



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2017 № 31РВ-174

г. Москва

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Московской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и Положением о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Московской области», утвержденный распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.08.2017 № 31РВ-168, следующие изменения:

1) раздел 13 изложить в следующей редакции:

«13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги»

13.1. Основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги являются:

13.1.1. отсутствие основных сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости;

13.1.2. рассматриваемый земельный участок включен в территорию, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории при отсутствии проекта планировки территории;

13.1.3. в отношении рассматриваемого земельного участка необходимо установление, изменение или отмена красных линий для определения границ

001008

территорий предназначенных для размещения линейных объектов и/или территорий общего пользования;

13.1.4. Заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашивается ГПЗУ.

13.1.5 В случае если Заявитель (представитель Заявителя) обратился за ГПЗУ, вид разрешенного использования которого не предусматривает возможность размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

13.2. При подаче заявления на предоставление Государственной услуги на земельный участок, в отношении которого ранее по заявлению Заявителя(представителя Заявителя) Администрацией выдан ГПЗУ , Заявитель (представитель Заявителя) вправе обратиться за выдачей сведений, содержащихся в ИСОГД (копия ГПЗУ ранее зарегистрированного и размещенного в ИСОГД, подписанная ЭП уполномоченного должностного лица Главархитектуры Московской области).

13.3. Заявитель (представитель Заявителя) вправе отказаться от получения Государственной услуги на основании личного письменного заявления в свободной форме, направленного в адрес Администрации или по адресу электронной почты указанному в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

13.4. Отказ от предоставления Государственной услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением Государственной услуги.

2) Приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления



М.В. Хайкин

Приложение 1
к распоряжению
«о внесении изменений в
Административный регламент
предоставления государственной
услуги «Подготовка и регистрация
градостроительных планов
земельных участков при
осуществлении строительства,
реконструкции объектов
индивидуального жилищного
строительства на территории
Московской области»

Приложение 5
к Административному
регламенту предоставления
Государственной услуги
«подготовка и регистрация
градостроительных планов земельных
участков при осуществлении
строительства, реконструкции
объектов индивидуального
жилищного строительства»

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Оформляется на официальном бланке Администрации

Кому _____
(наименование Заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование организации,

фамилия, имя, отчество руководителя),

почтовый индекс, адрес, телефон

№ _____

Решение

об отказе в предоставлении государственной услуги

**«Подготовка и регистрация градостроительного плана земельного при осуществлении
строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на
территории муниципальных образований Московской области»**

Органом местного самоуправления муниципального образования Московской области
рассмотрено заявление _____

(наименование (ФИО) Заявителя и реквизиты заявления)

о подготовке и регистрации градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) по адресу: _____

_____ с кадастровым номером _____

В соответствии административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципальных образований Московской области» (далее – Регламент) Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области отказывает в предоставлении государственной услуги на указанный в заявлении земельный участок по следующей причине:

Пункт Административного регламента	Конкретизация нарушения
п. 13.1. Отказ в подготовке и регистрации ГПЗУ:	
пп. 13.1.1. отсутствие основных сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости;	Указываются сведения, отсутствующие в Едином государственном реестре недвижимости..
пп. 13.1.2 рассматриваемый земельный участок включен в территорию, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории при отсутствии проекта планировки территории;	Указывается ссылка на документ, в соответствии с которым рассматриваемый земельный участок включен в территорию, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории
пп. 13.1.3. в отношении рассматриваемого земельного участка необходимо установление красных линий для определения границ территорий предназначенных для размещения линейных объектов и/или территорий общего пользования;	Указывается ссылка на документ, в соответствии с которым необходимо установление красных линий
Пп.13.1.4.заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашивается ГПЗУ.	указывается данное нарушение
13.1.5. В случае если Заявитель (представитель Заявителя) обратился за ГПЗУ на земельный участок, вид разрешенного использования которого не подразумевает возможность размещения объектов индивидуального жилищного	указывается данное нарушение

строительства.	
----------------	--

Дополнительно информируем, что _____

_____ (указывается информация необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию в соответствии с разделом V настоящего Административного регламента, а также в судебном порядке.

С Административным регламентом Вы можете ознакомиться на портале государственных и муниципальных услуг Московской области по следующей ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru>.

В случае если Вам не понятен отказ в предоставлении государственной услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: _____ (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

В случае если отказ требует очной консультации Вы можете записаться на консультацию к эксперту Администрации через портал государственных и муниципальных услуг Московской области по следующей ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru> в карточке Государственной услуг.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)