

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПЛОЩАДИ ПАРТИЗАН И УЛ. СОЛНЦЕВА
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ РАЙОН, Г. РУЗА

MIRRORGROUP

Архитектурное бюро



СОДЕРЖАНИЕ

01

02

03

04

05

06

07

01

Стратегия

01.1

Пояснительная записка

01.2

История места

01.4

Значение и символы места

02

План:

02.1

Ситуационная схема

02.2

Проектируемая территория в структуре города

02.3

Пешеходный маршрут города

03

Фото:

03.1

Фотофиксация

04

Анализ:

04.1

Градостроительный анализ

04.2

Схема дорожно-транспортной сети

04.3

Пешеходные потоки

04.4

Экономическая эффективность

05

Мнения жителей

05.1

Опрос жителей

05.2

Выводы

06

Концепция

06.1

Функциональное зонирование

06.2

Генплан и программа

06.3

Транспортная организация

06.4

МАФ

07

Визуализация

07.1

Фасады

Территория благоустройства

включает в себя участок улицы Солнцева от пл. Партизан до ул. Революционная, и площадь Партизан.

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Площадь Партизан и ул. Солнцева и являются центром города Руза на протяжении нескольких веков. Издревле это было место сосредоточения городских активностей, прежние названия площади - «Базарная» и «Соборная» подтверждают это. Целью проекта благоустройства центральной части города Руза является создание удобного и современного пространства для всех. Благоустройство этих территорий позволит сделать пространство более востребованным и актуальным, за счет многофункциональности использования, раскрыть туристический потенциал, сохранить идентичность, а так же проявить историческую уникальность центральной части города, включив в единый культурно-туристический маршрут города.





1 ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНТЕРЕСА ГОРОЖАН К ПЛОЩАДИ

Решение:

- добавление необходимого количества функций (программа использования)
- создание условий для проведения мероприятий



2 РАСКРЫТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МЕСТА

Решение:

- сделать пространство площади максимально информативным, повествующим об истории и современности города
- создание места остановки туристического автобуса
- магазин сувениров
- информационные стенды/павильоны
- селфи-поинт



3 СОЗДАНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО И УДОБНОГО ПРОСТРАНСТВА

Решение:

- безбарьерная среда
- различные типологии пространств
- экологичные материалы
- долговечные устойчивые решения



4 СОХРАНЕНИЕ ИДЕНТИЧНОСТИ МЕСТА

Решение:

- стилистические решения, гармонирующие с застройкой 19 века
- использование местных материалов: камень/кованный/литой металл



5 ФОРМИРОВАНИЕ ИДЕИ МЕСТА

Решение:

- позиционирование площади как места встреч, мероприятий, праздников, отдыха, постоянной ежедневной, круглосуточной и круглогодичной городской активности





МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКИЙ ОКРУГ РУЗА
ГОРОД РУЗА

Площадь города - 1738 га
Население города - 13 393 чел. (2016)
Расположение относительно Москвы:
90 км к западу от МКАД



Руза - город в Московской области, расположенный на реке Руза, административный центр Рузского городского округа.

ДОСЛАВЯНСКАЯ ЭПОХА



Древние поселения
Находки на месте Рузского городища позволяют считать, что это место поселения ведет свою историю еще эпоху дьяконовской культуры VII в. до н. э. — V в. н. э.

СРЕДНЕВЕКОВАЯ РУСЬ



Первые упоминания о поселении на месте современной Рузы датированы 1328 годом.

В 1382 году Руза была захвачена войсками хана Тохтамыша.

В начале 16 века населенный пункт вошел в состав Московского государства.

В 1618 году Рузу безуспешно пытался захватить король польский Владислав.

XVIII- IX ВЕКА



В 1782 году Руза получила статус уездного города Московской губернии.

Руза известна своим партизанское движение в войне 1812 г.

В середине 19 века в городе открыли несколько промышленных мануфактур: кожевенных, кирпичных, льнопрядильных.

XX ВЕК



В 1900 году были основаны высшее женское и высшее мужское церковно-приходские училища.

С октября 1941 года по январь 1942 года город находился под оккупацией немецко-фашистских войск.

21 ВЕК



В 2005 году было создано муниципальное образование «городское поселение Руза».

В 2016 году Рузский муниципальный район преобразовали в Рузский городской округ.

Город Руза имеет богатую историю с большим количеством крупных событий и дат, имевших значения не только для города, но и региона.



ЭКОЛОГИЯ

Рузский район - один из самых экологически чистых и привлекательных районов Московской Области



ВОЕННАЯ ИСТОРИЯ

Уникальная военная история города. Руза героически принимала участия в сражениях с татарами, поляками, французами и немцами. Местное партизанское движение всегда было особенностью военных действий.



РЕМЕСЛА

Руза славилась лозоплетением, кузнечным ремеслом, кожевенным промыслом, струнными заведениями, бумагопрядильным производством и производством спичек. Рузские плетеные изделия всегда можно было встретить на базарах в Московской Губернии и Москве.



ДРЕВНИЙ ГОРОД

Рузское городище - уникальный археологический памятник федерального значения. Это одно из немногих подмосковных городищ, где полностью сохранился культурный слой, пригодный для археологического исследования.




АТМОСФЕРА СТАРИННОГО ГОРОДА

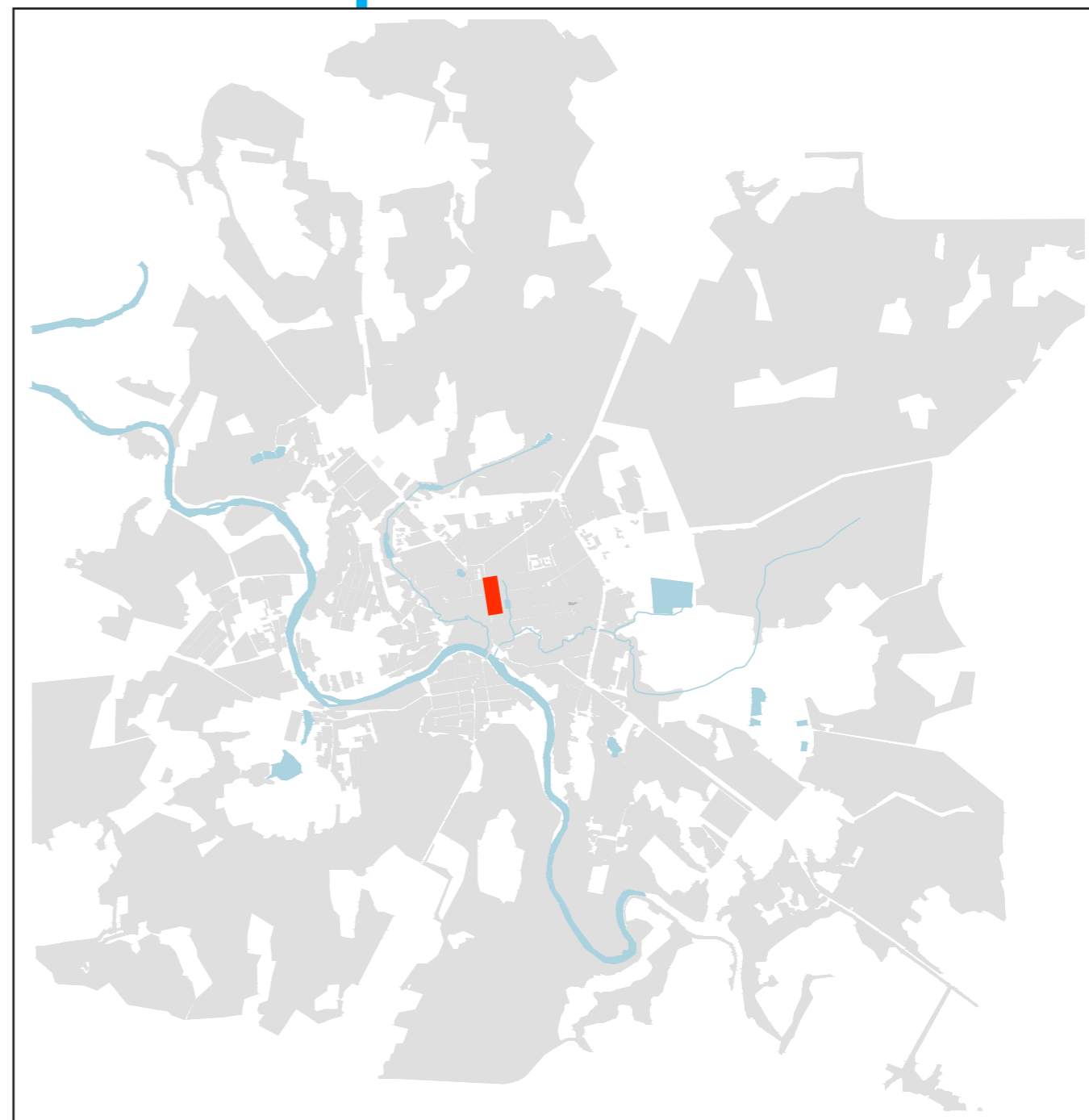
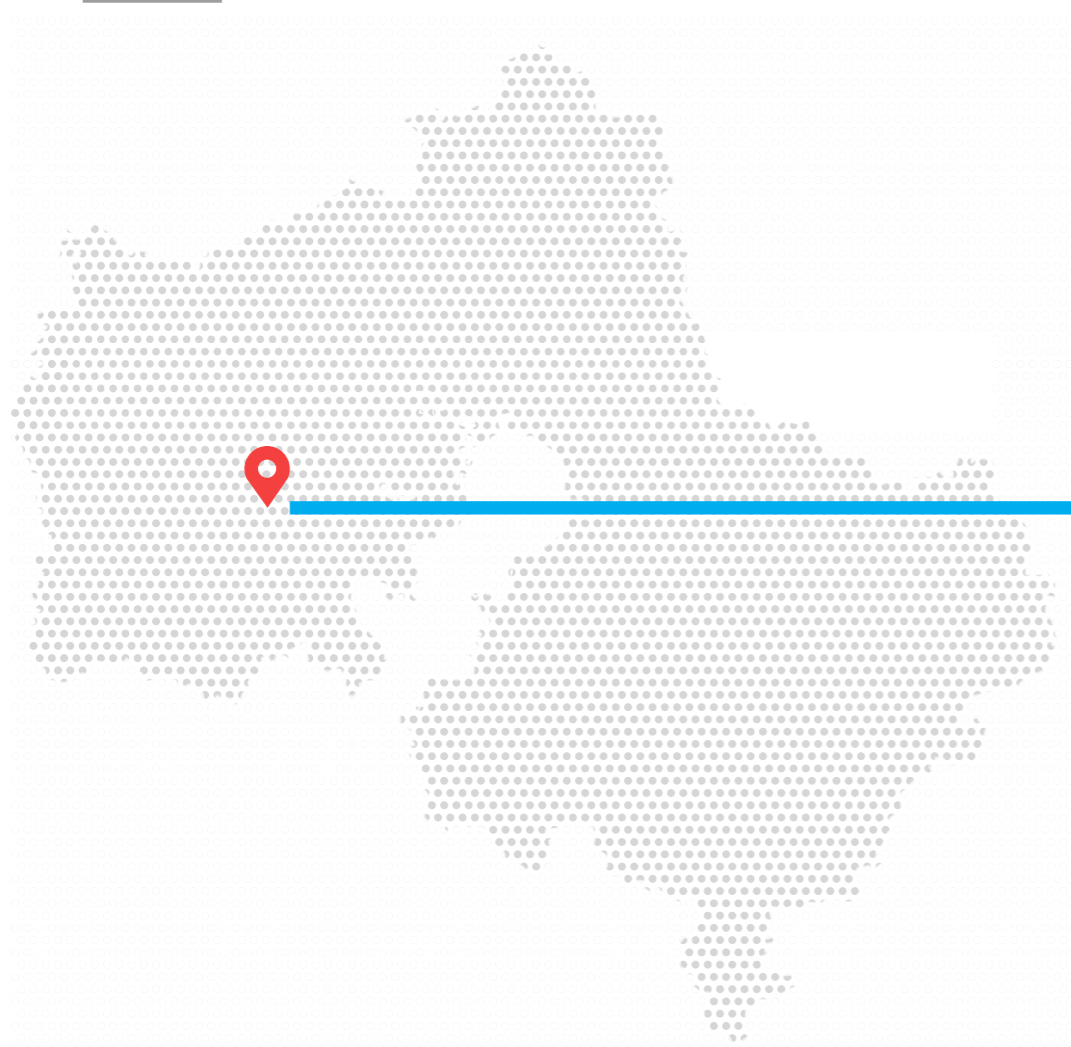
Хорошо сохранившаяся «екатерининская» структура центра города с характерной застройкой по ул. Солнцева и пл. Партизан прочно ассоциируется с архитектурным обликом Рузы.



МУЗЫКА

Любовь жителей Рузы к игре на музыкальных инструментах, а так же изготовлению этих инструментов насчитывает многовековую историю. Производство различных музыкальных струн составляло местную особенность Рузы с древних времен.

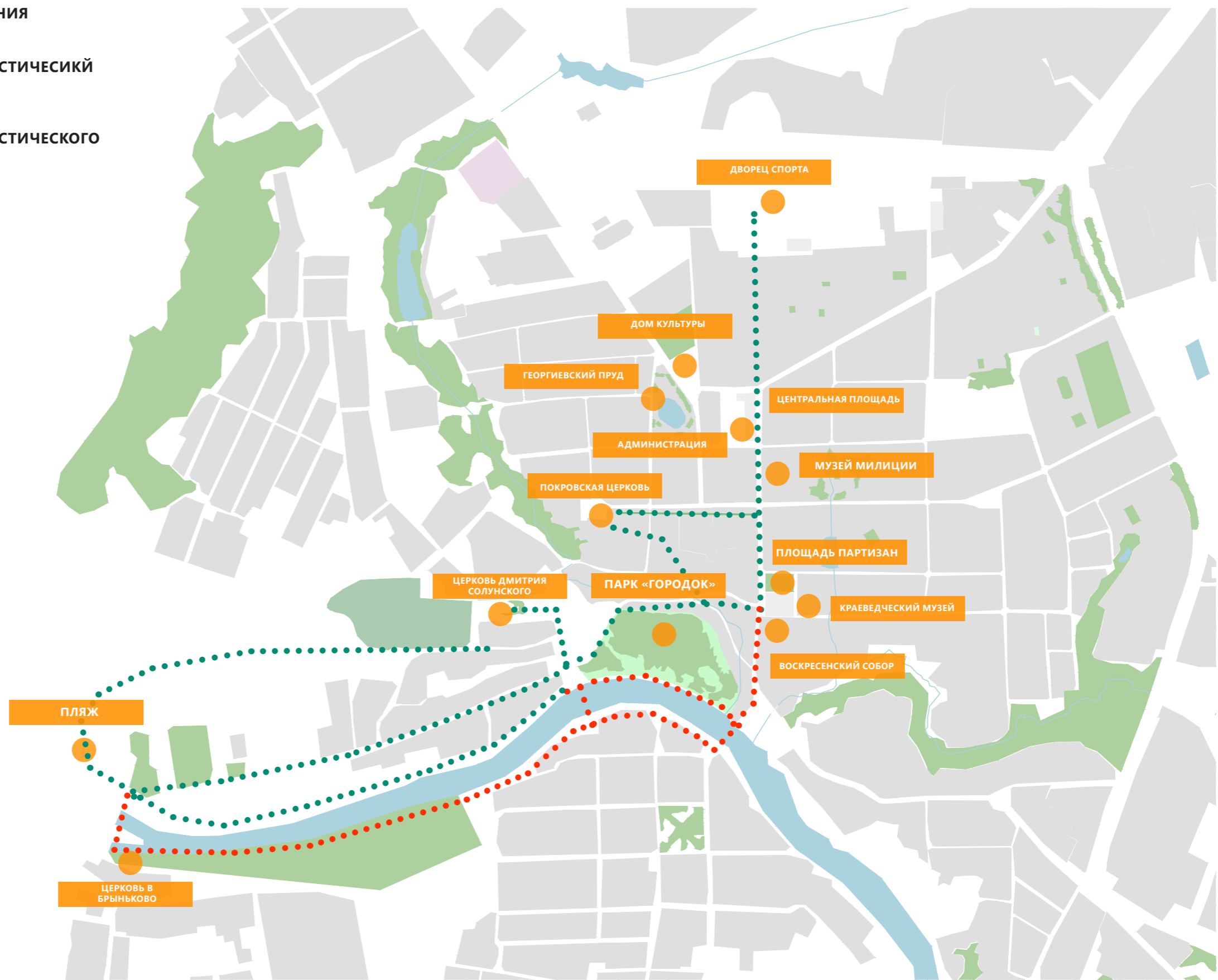
 Местороложение г. Руза
в Московской области



 Территория проетирования

РАЗВИТИЕ КУЛЬТурНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА

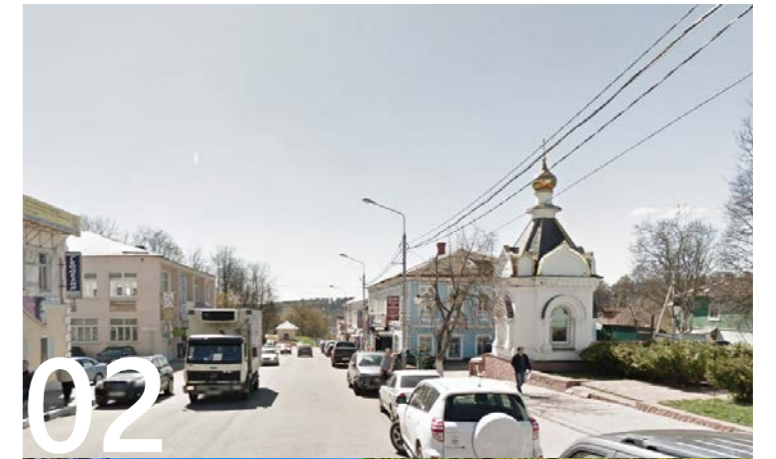
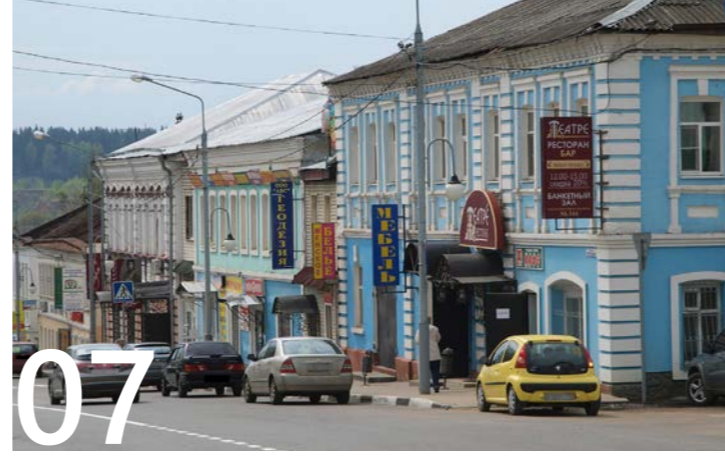
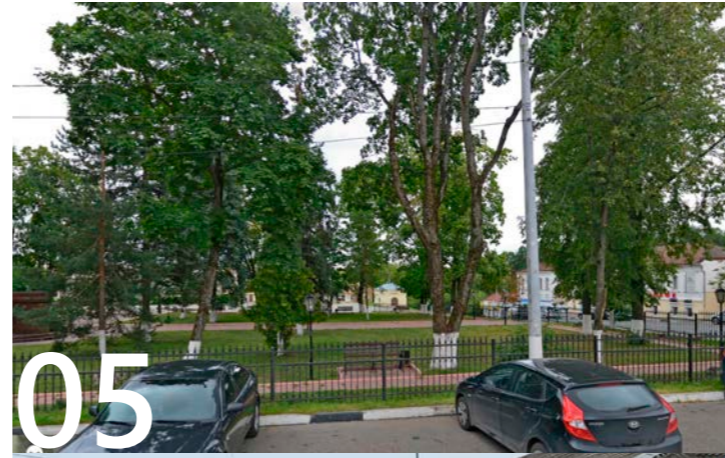
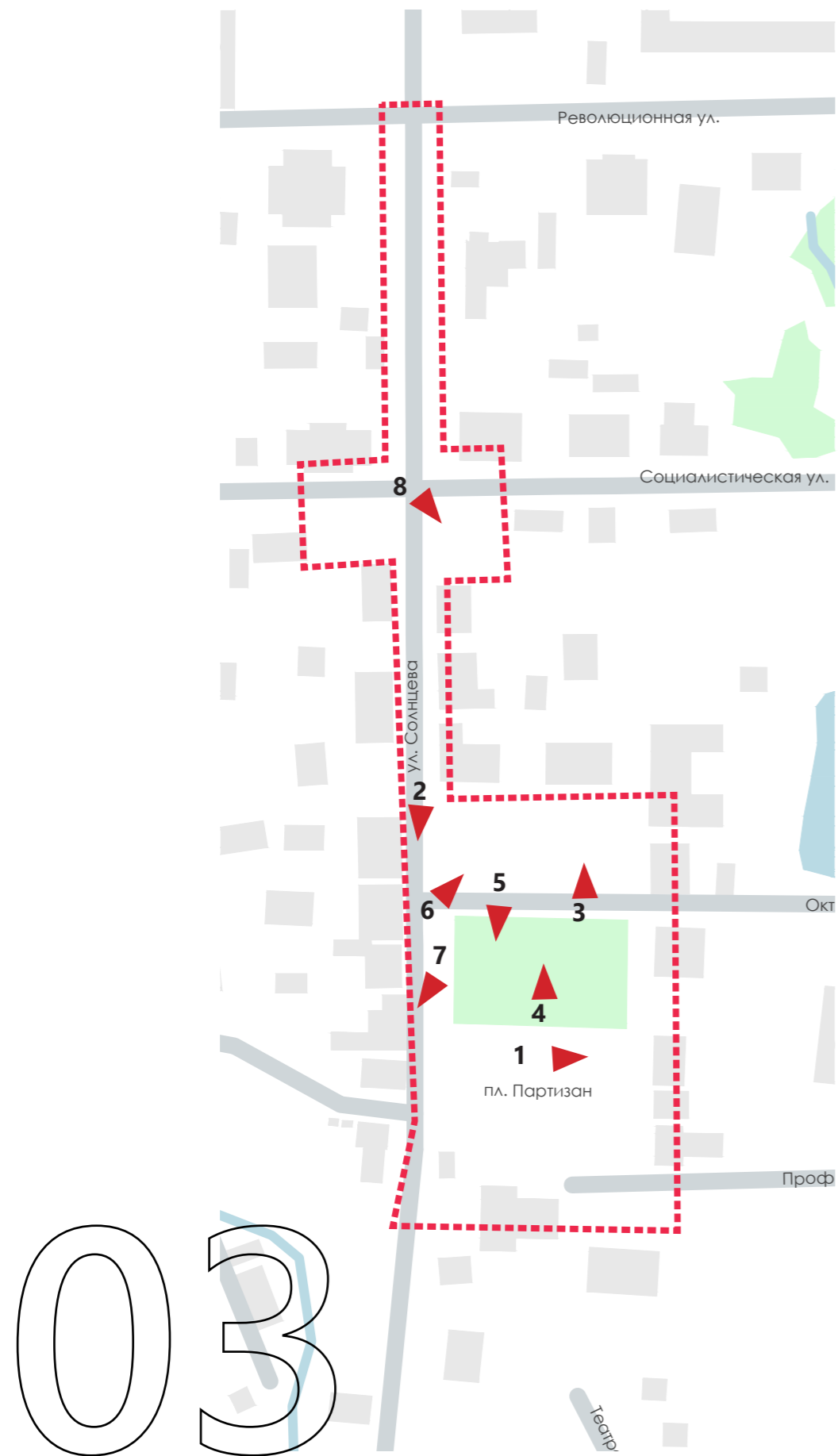
- ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ КУЛЬТурНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ
- РАЗВИТИЕ КУЛЬТурНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА



Благоустройство центральных территорий города Руза предусматривается в рамках развития культурно-туристических маршрутов города

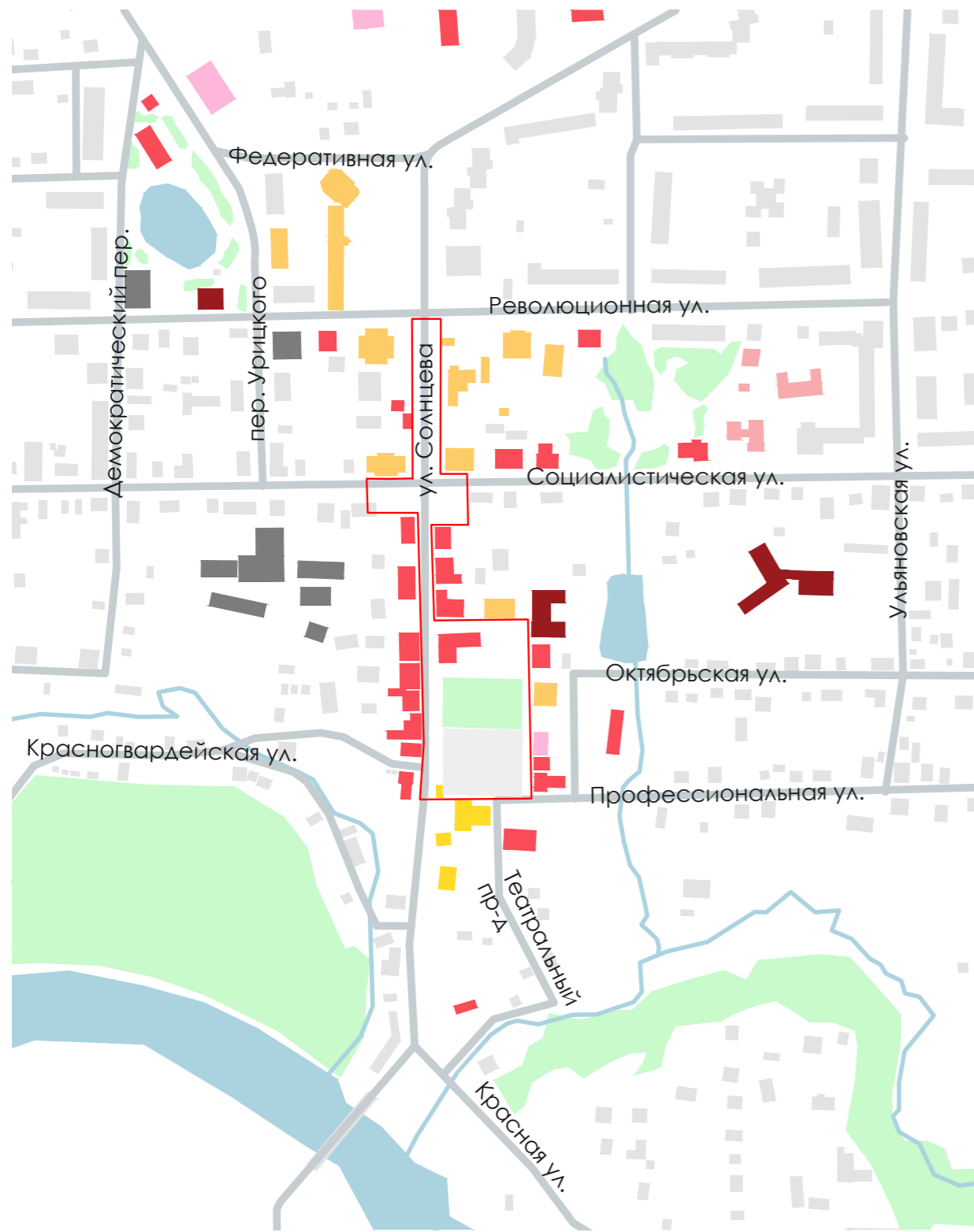
ФОТОФИКСАЦИЯ

ФОТОФИКСАЦИЯ



03

АНАЛИЗ



- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| граница проектирования | административные учреждения |
| торговля и сервисные услуги | медицинские учреждения |
| спортивные сооружения | культурные учреждения |
| культовые сооружения | жилой массив |
| образовательные учреждения | промышленные сооружения |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Здание Администрации

Музей милиции

ул. Социалистическая

Сквер

ул. Солнцева

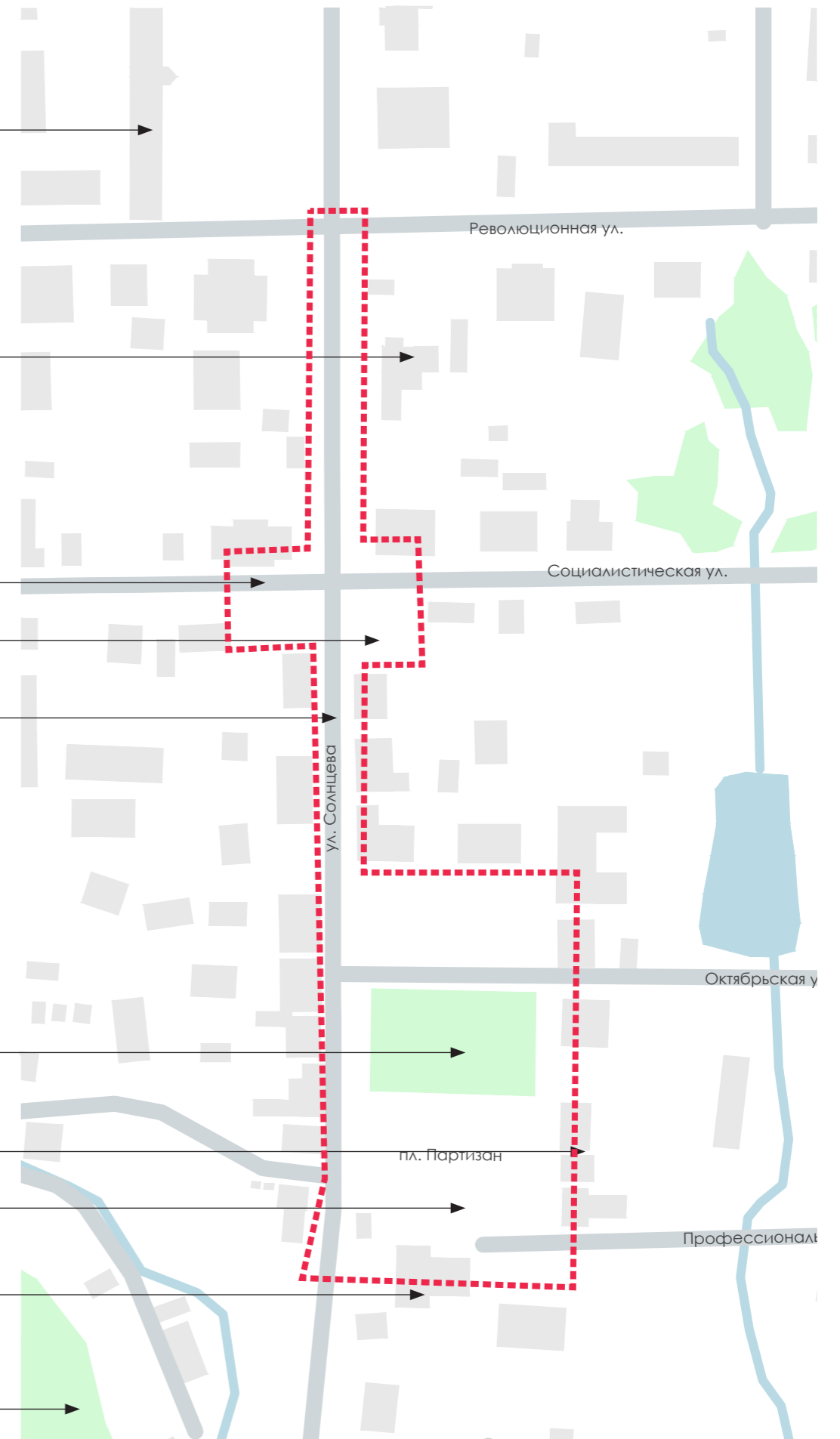
Военный Мемориал

Краеведческий музей

Площадь Партизан

Воскресенский Собор

Парк «Городок»



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



- граница проектирования
- существующие остановки общественного транспорта
- дороги общегородского значения
- новые остановки общественного транспорта
- дороги местного значения
- пешеходные зоны
- закрываемый проезд

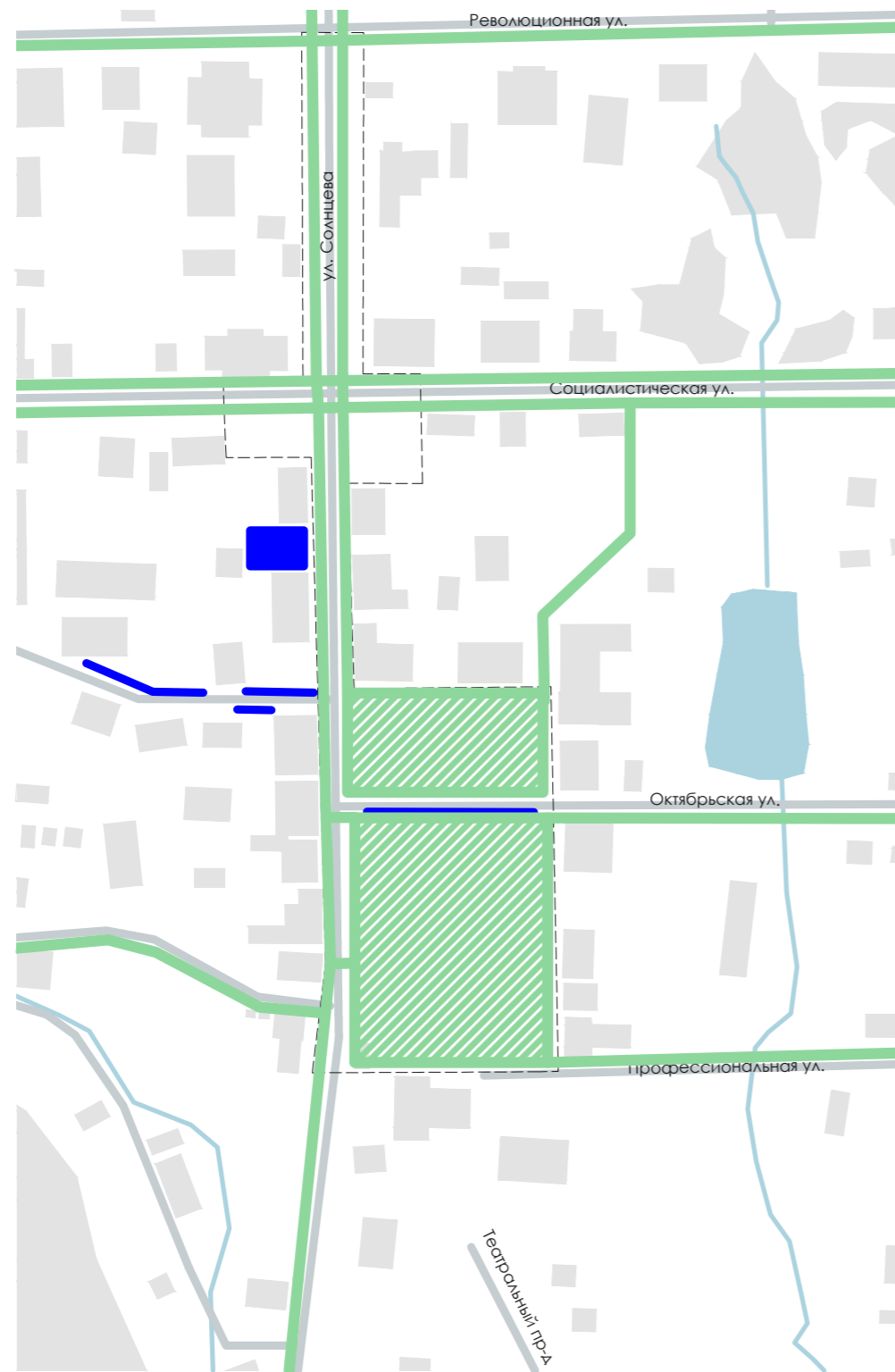
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- граница проектирования
- существующие остановки общественного транспорта
- дороги общегородского значения
- новые остановки общественного транспорта
- дороги местного значения
- пешеходные зоны



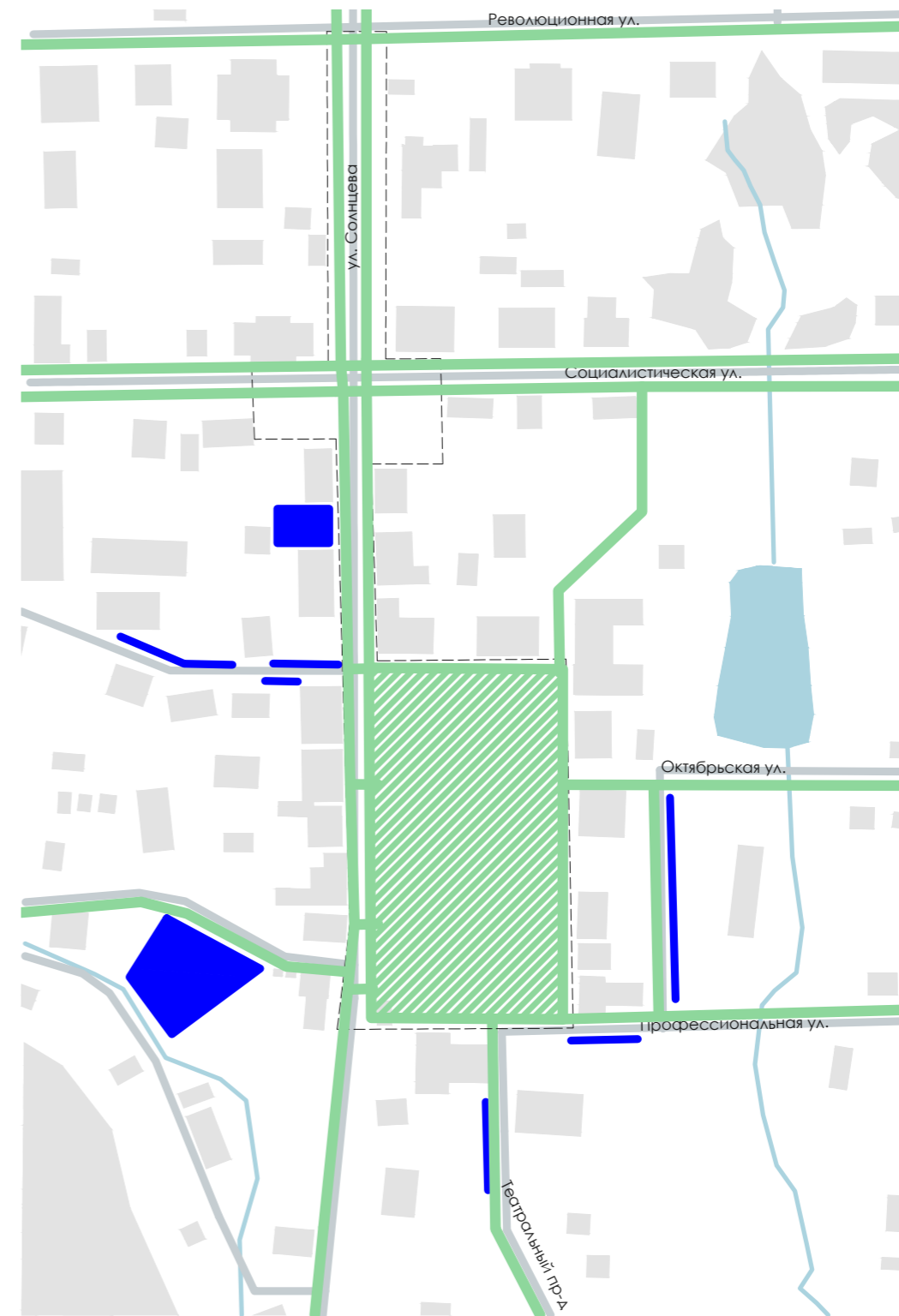
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



- граница проекта
- пешеходные пути
- парковки

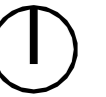
- Пешеходный доступ со всех сторон кроме южной стороны
- Недостаточное количество парковочных мест
- Парковка на пл. Партизан мешает пешеходному движению

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- граница проекта
- пешеходные пути
- парковки

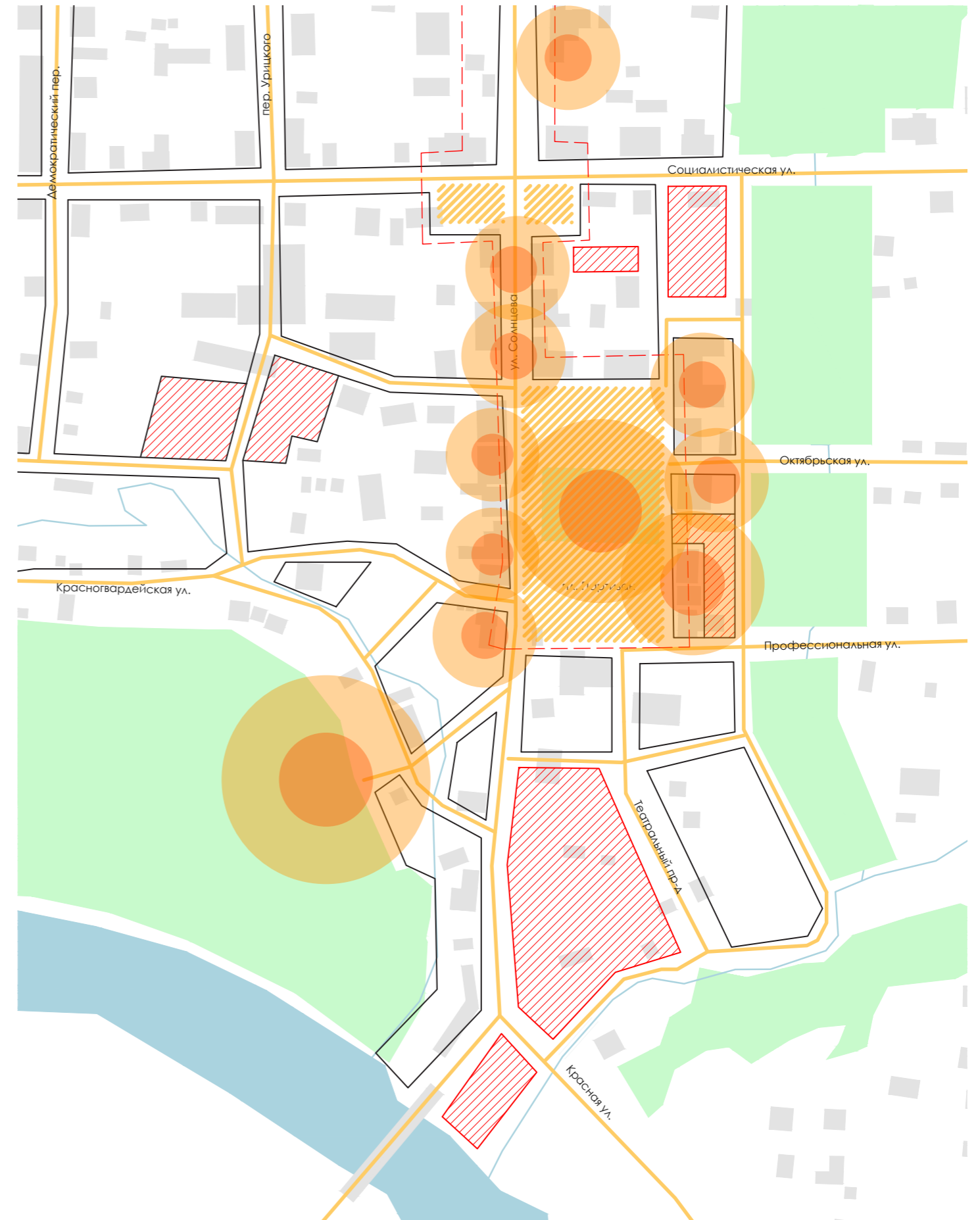
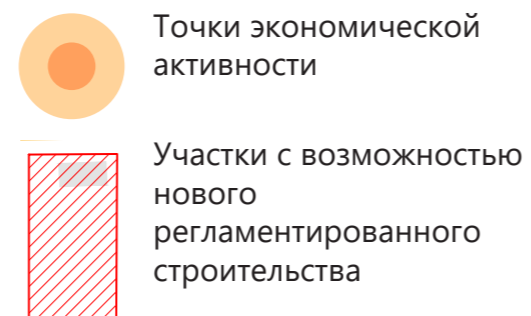
- Доступ к площади с южной стороны
- Организация новых пешеходных переходов
- Увеличение количества парковочных мест
- Устранение парковки на площади Партизан



РАСКРЫТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА

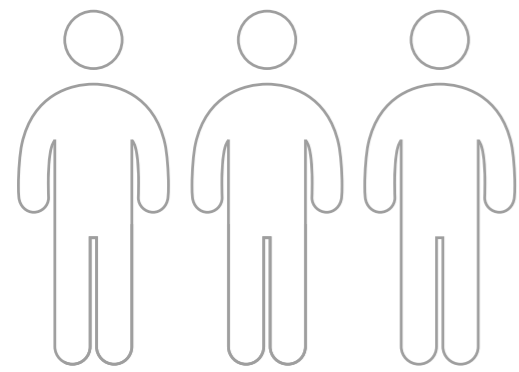
Экономический эффект благоустройства пространства площади Партизан и улицы Солнцева:

- запуск бизнес-процессов на площади (сезонные и постоянные ярмарки, уличная торговля)
- увеличение количества посетителей и прибыли музея за счет увеличения площади музея, открытой инсталляции «рузские наличники», возведения уличной сцены (лектория)
- увеличение количества посетителей и прибыли уличных кафе, возведение дополнительных летних террас
- возможность задействовать первые этажи под торговлю/кафе/сервисные услуги
- более благоприятные условия редевелопмента окружающей застройки за счет увеличения популярности места
- повышение инвестиционного интереса территории в связи с возможностью формирования новых участков под застройку



ОПРОС

СОЦИОЛОГИЧЕСКИЙ ОПРОС



В опросе приняли участие

120

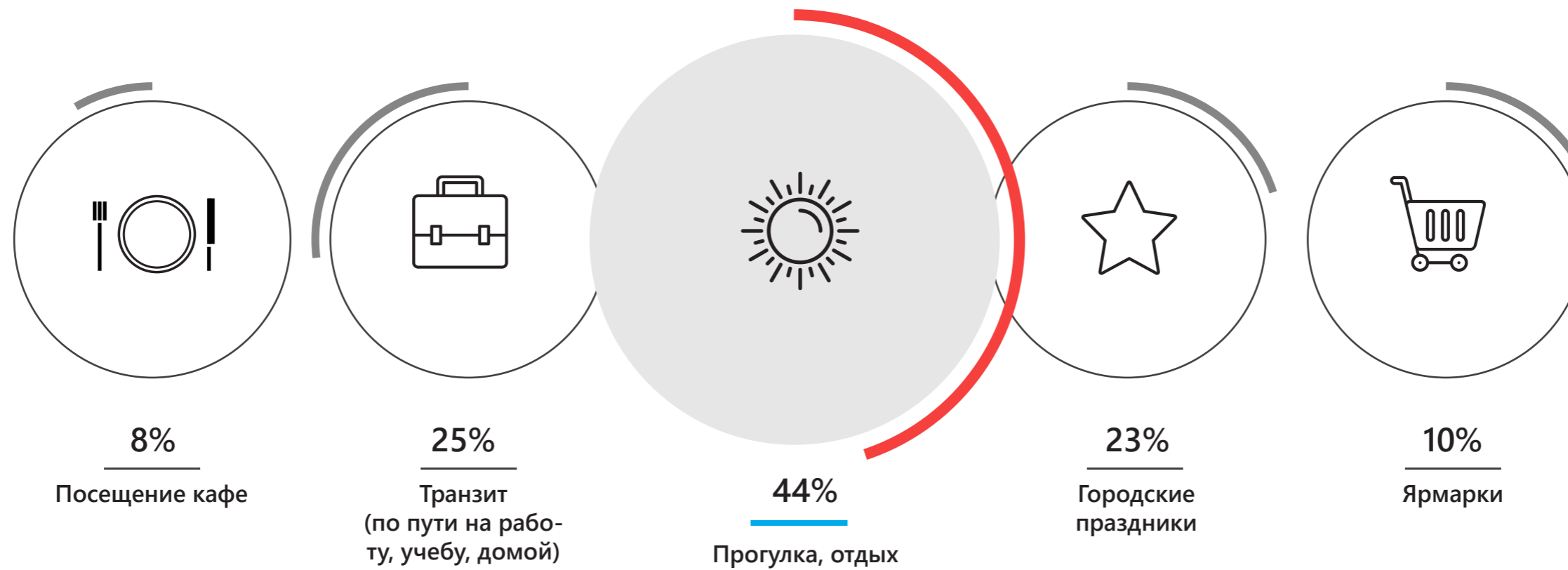
ЧЕЛОВЕК



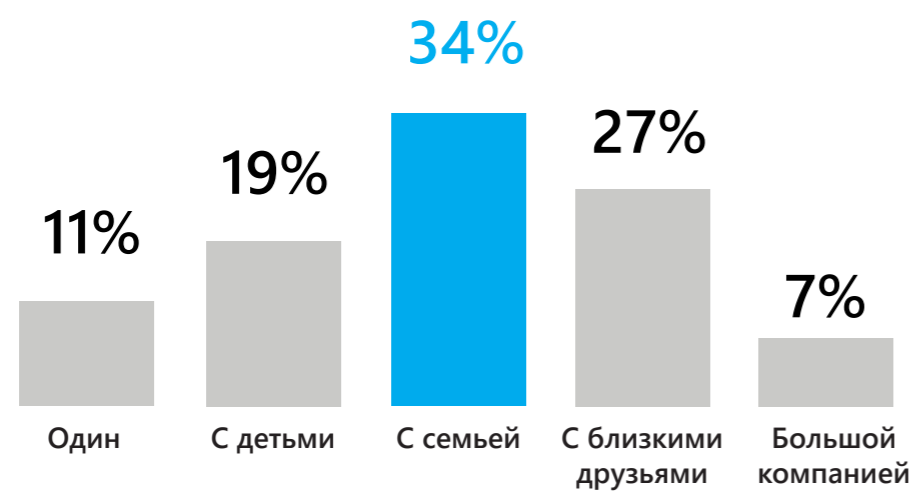
Интернет-опрос проведен с помощью Google Forms

05

Для чего Вы приходите или хотели бы прийти на Площадь Партизан?



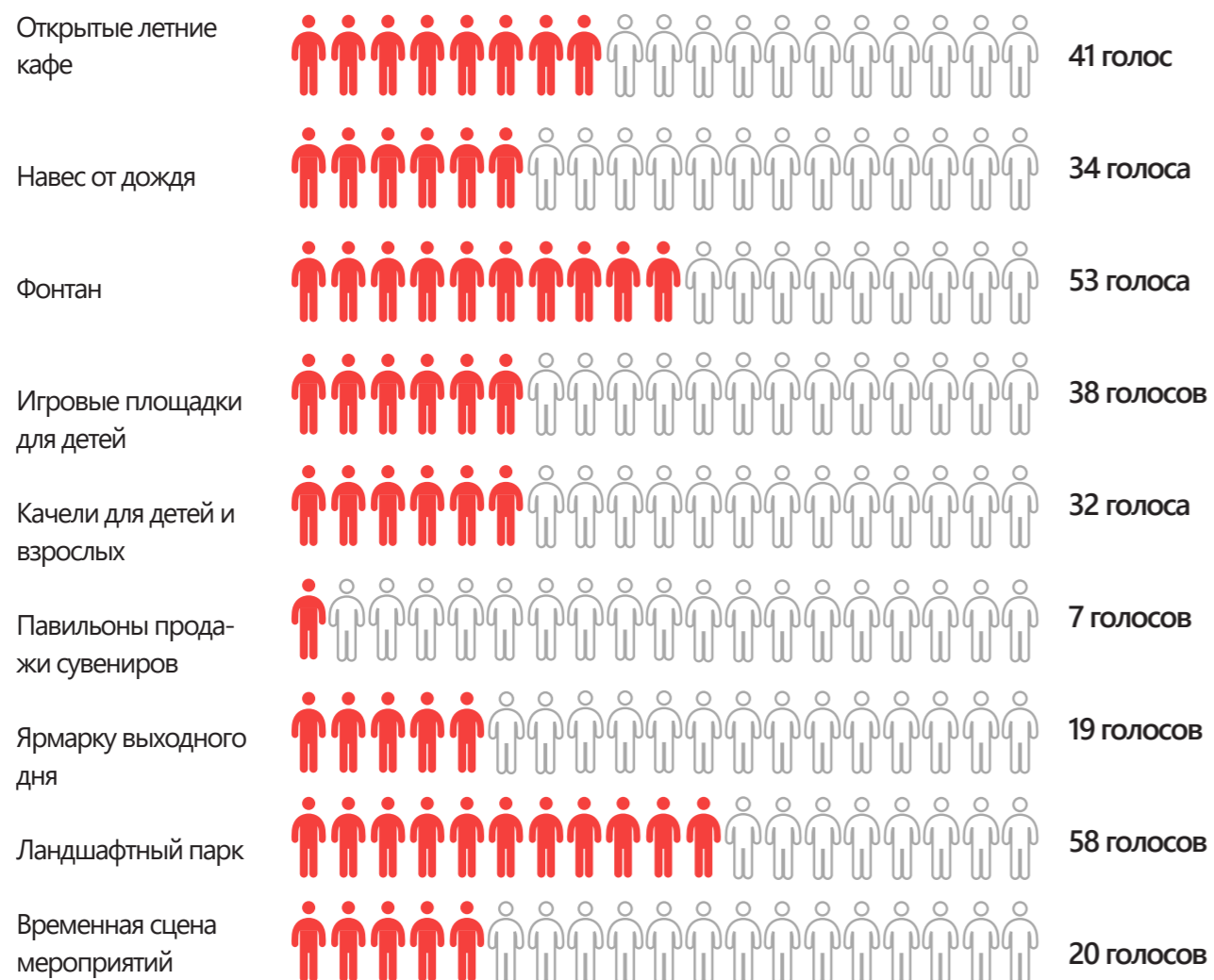
С кем Вы обычно проводите время в этих зонах отдыха?



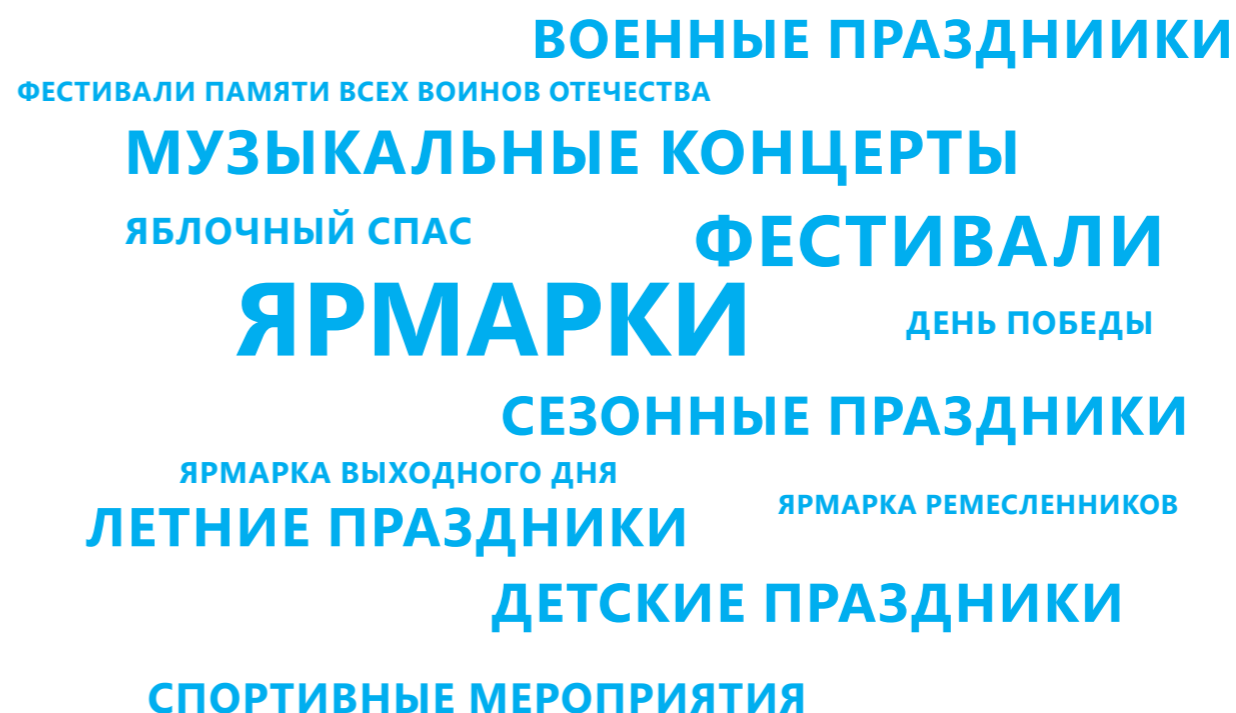
Каким способом вы добираетесь до Площади Партизан?



Хотели бы Вы видеть на этой территории?



В каких мероприятиях, организованных на площади, Вы бы хотели принять участие?



Ваши индивидуальные пожелания по благоустройству этих территорий. Что бы Вы хотели там увидеть?



Фонтан в ужасном состоянии. Сделали бы музыку и танцующий фонтан.



Исторический отреставрированный центр с тихим движением (лучше пешеходной зоной). Мороженое и скамейки.

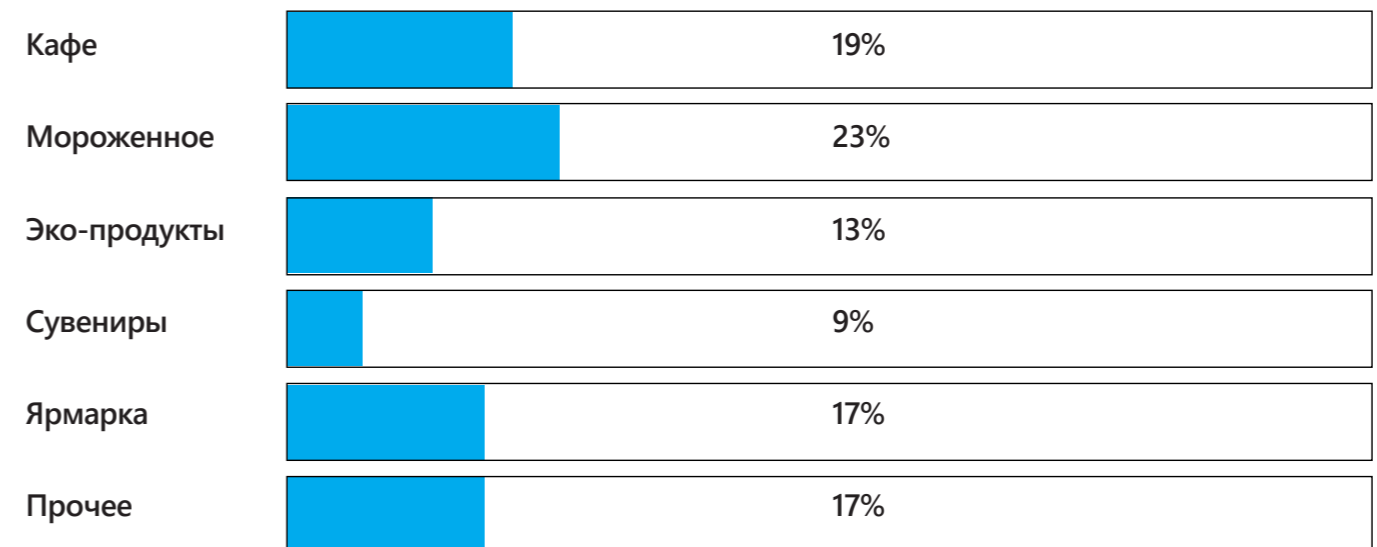


Место для досуга время молодёжи.

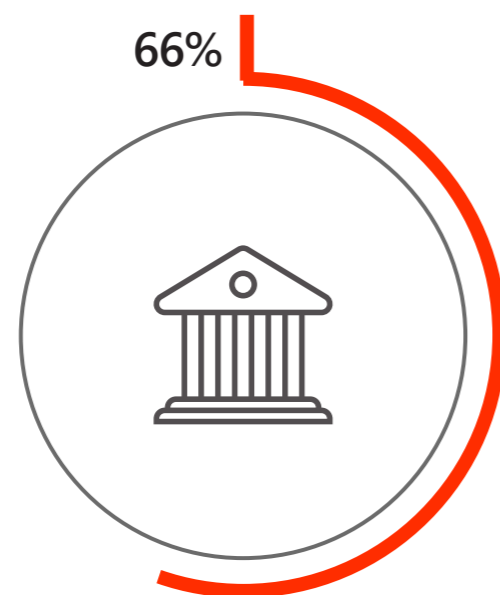


Хотелось бы фонтан привести в рабочий вид, или сделать что-то новое на его месте. Больше скамеек.

На что Вы готовы тратить деньги при посещении площади?

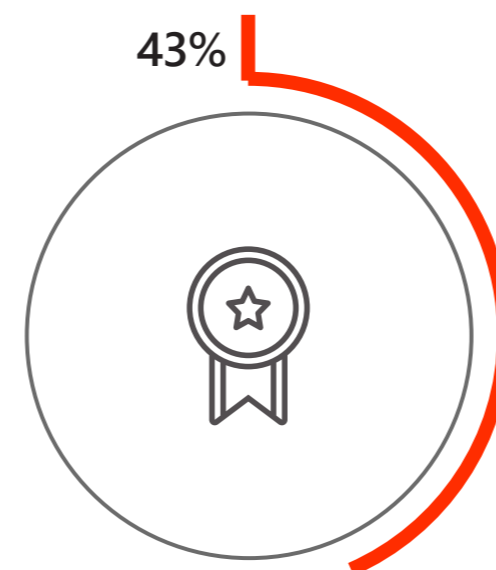


Нужно ли отреставрировать все фасады по ул. Солнцева и площади Партизан в историческом стиле?



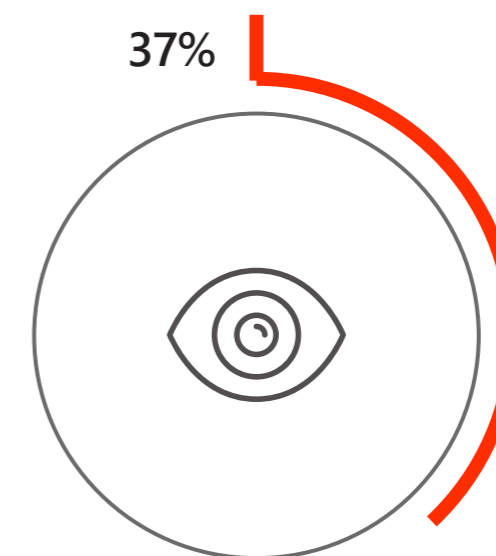
Да	Скорее да	Скорее нет	Нет
66%	25%	4%	3%

Как вы относитесь к возведению нового мемориала солдатам и партизанам в сквере на перекрестке ул. Солнцева и ул. Социалистическая?



Да	Скорее да	Скорее нет	Нет
43%	21%	19%	15%

Посещаете ли Вы площадь в темное время суток?



Да	Часто	Редко	Нет
23%	3%	37%	36%

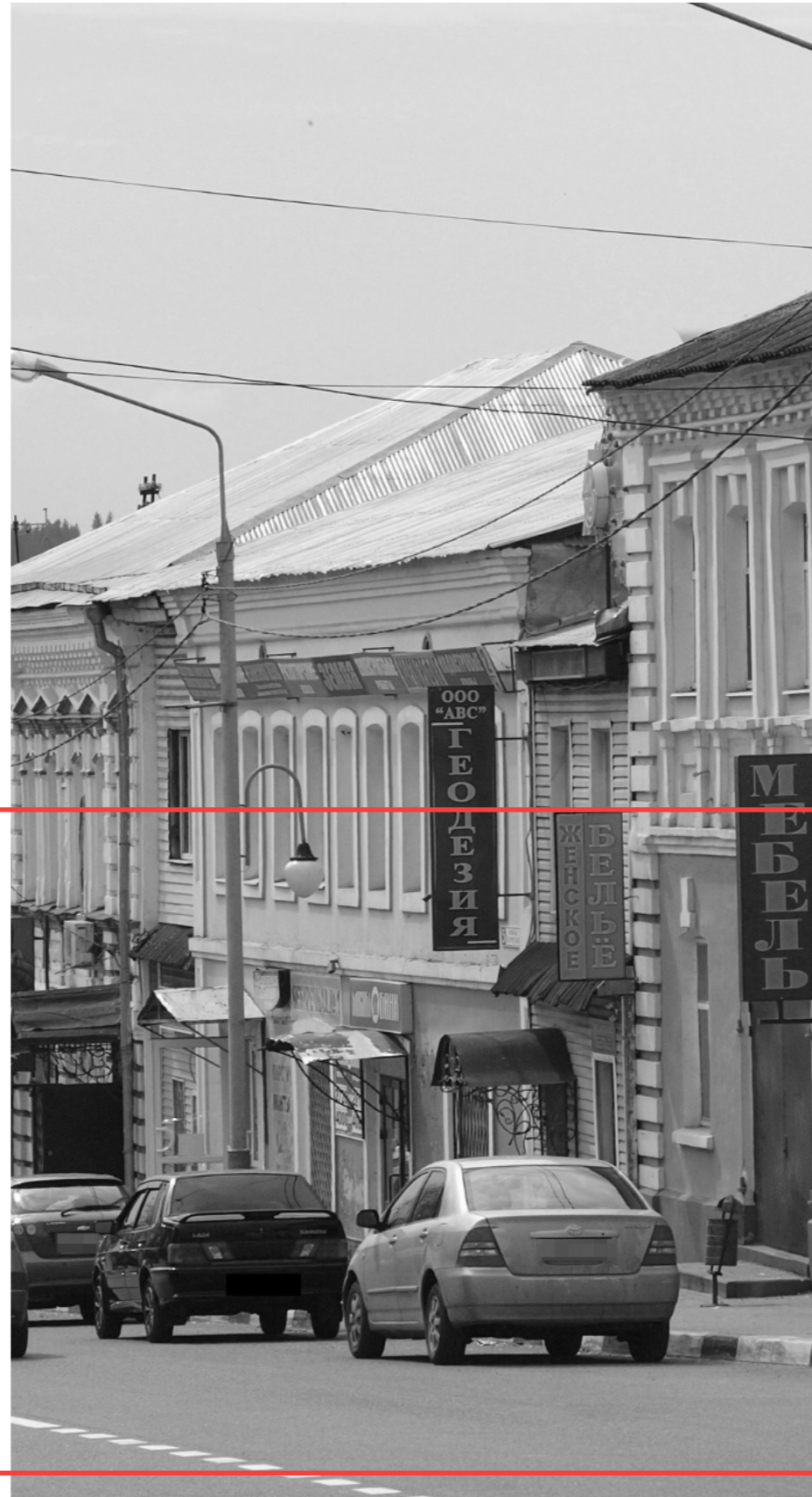
ОПРОС



- Высокая транспортная доступность
- Историческое наследие
- Туристический потенциал
- Возможность увеличения количества мероприятий



- Недостаточное количество рекреационных функций
- Неработающее уличное оборудование
- Плохое освещение
- Отсутствие единообразия благоустройства



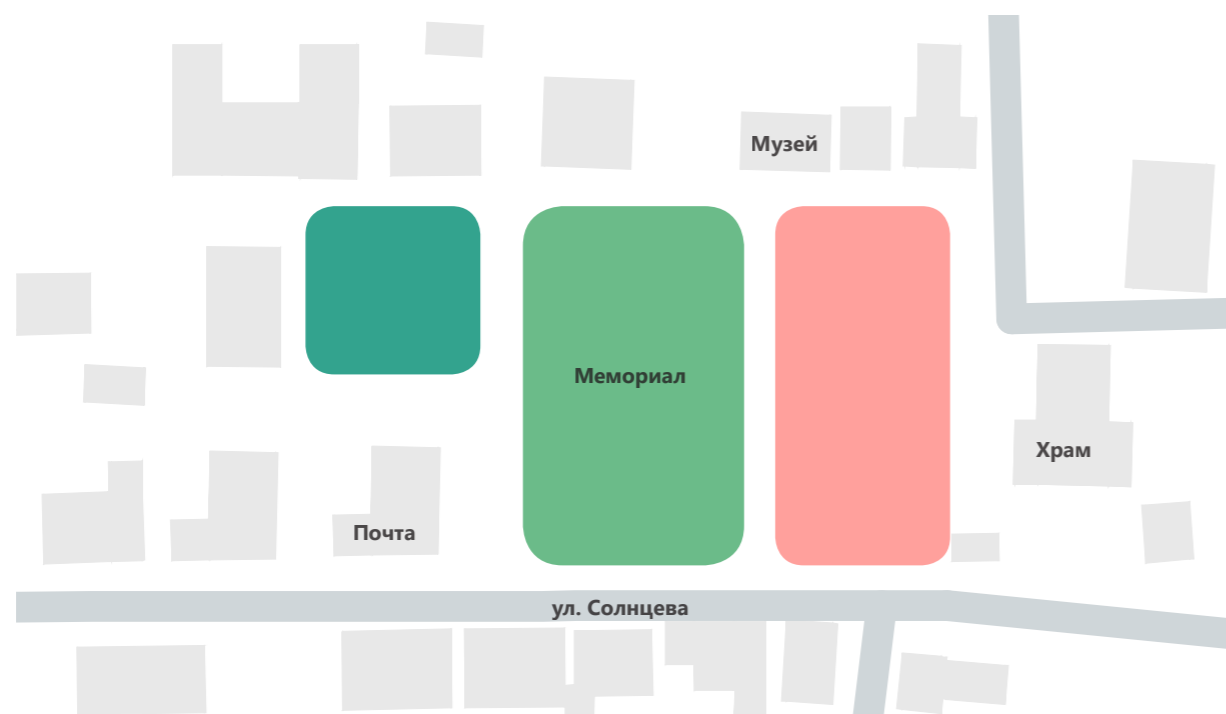
ВЫВОД

Площадь Партизан и улица Солнцева имеют потенциал стать еще более востребованным и посещаемым местом города. Необходимо осуществить обновление пространства площади и улицы, предусмотреть возможность времяпровождения различных социальных групп, увеличить количество функций на площади. Пространство должно отражать историю места, но быть современным и актуальным.

КОНЦЕПЦИЯ



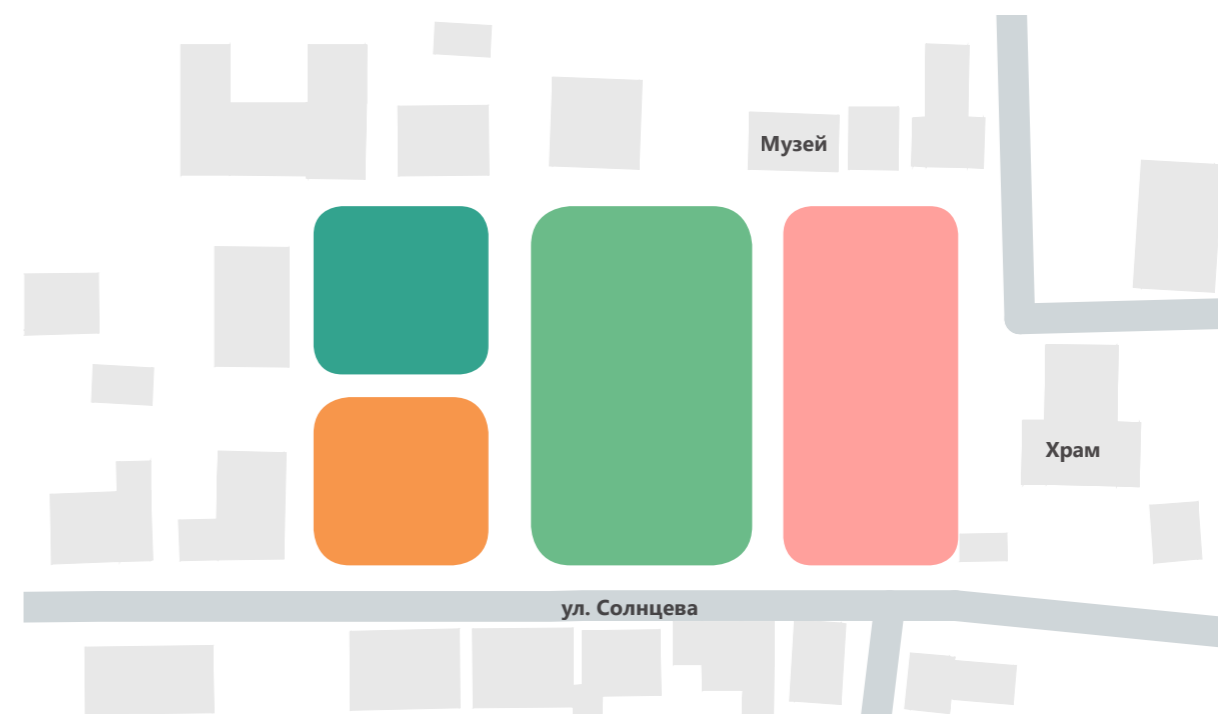
ВАРИАНТ 1



- Зона отдыха с детьми
- Мемориальный сквер
- Зона массовых мероприятий

Вариант 1 :
Сохранение существующего здания почты, сохранение существующего военного мемориала в сквере.

ВАРИАНТ 2

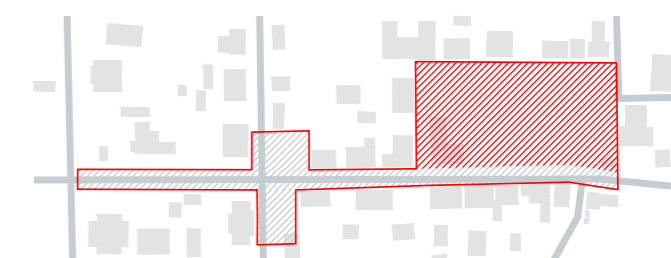


- Зона отдыха с детьми
- Зона прогулок и тихого отдыха с музейной функцией
- Зона массовых мероприятий
- Торговая площадь

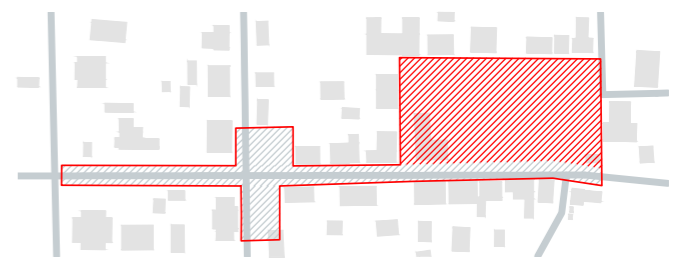
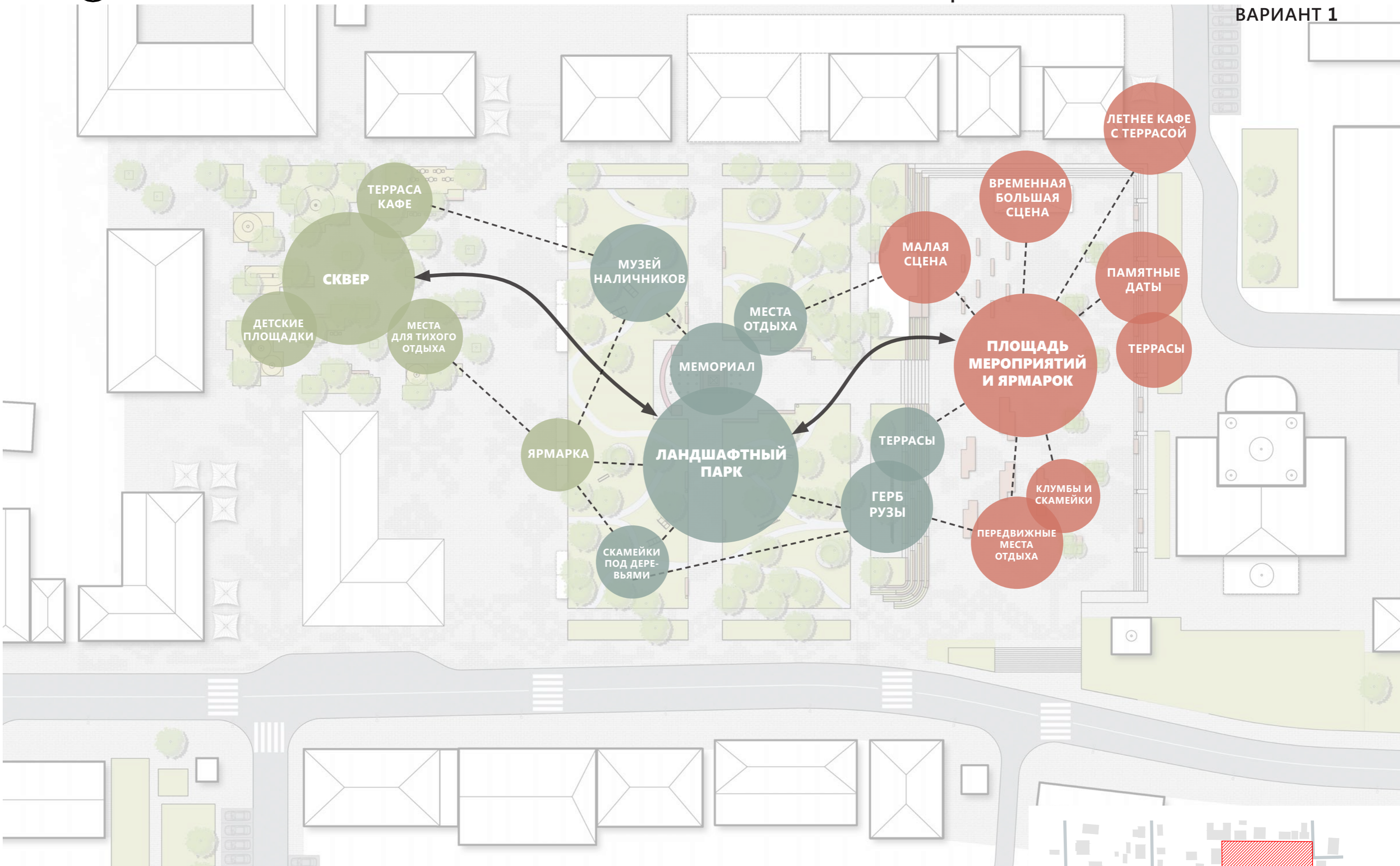
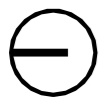
Вариант 2 :
Снос здания почты и расположение на освобожденной территории остановочного павильона, навесов с качелями, стационарных торговых павильонов и скамеек.

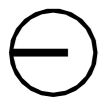
Перенос военного мемориала и устройство ландшафтного сквера с функцией музея под открытым небом с сухим фонтаном и местами отдыха.

06

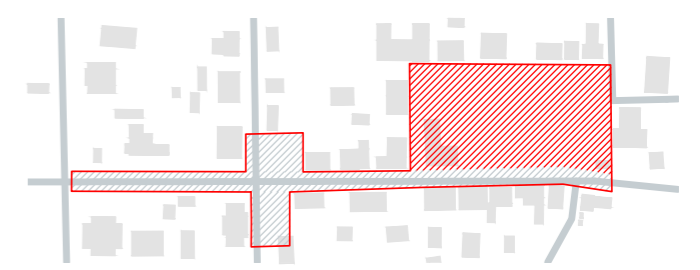


СОЦИО-КУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ
ВАРИАНТ 1





- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 Здание почты | 5 Места отдыха под деревьями | 9 Мемориал | 13 Склон с сидениями |
| 2 Часовня | 6 Летняя терраса кафе | 10 Места отдыха под деревьями | 14 Место установки большой сцены |
| 3 Летнее кафе | 7 Ярмарочные павильоны | 11 Крытая сцена | 15 Мобильные клумбы и скамейки |
| 4 Детские площадки | 8 «Музей рузского наливника» | 12 Логотип Рузы | 16 Памятные даты |



СОЦИО-КУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ
ВАРИАНТ 2

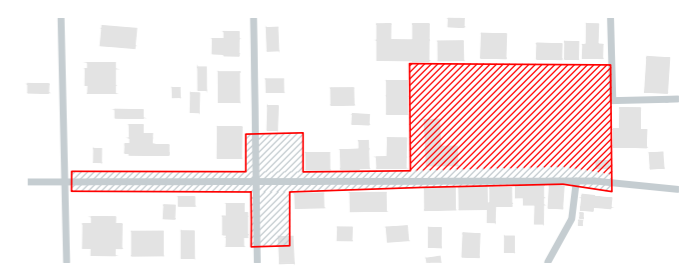
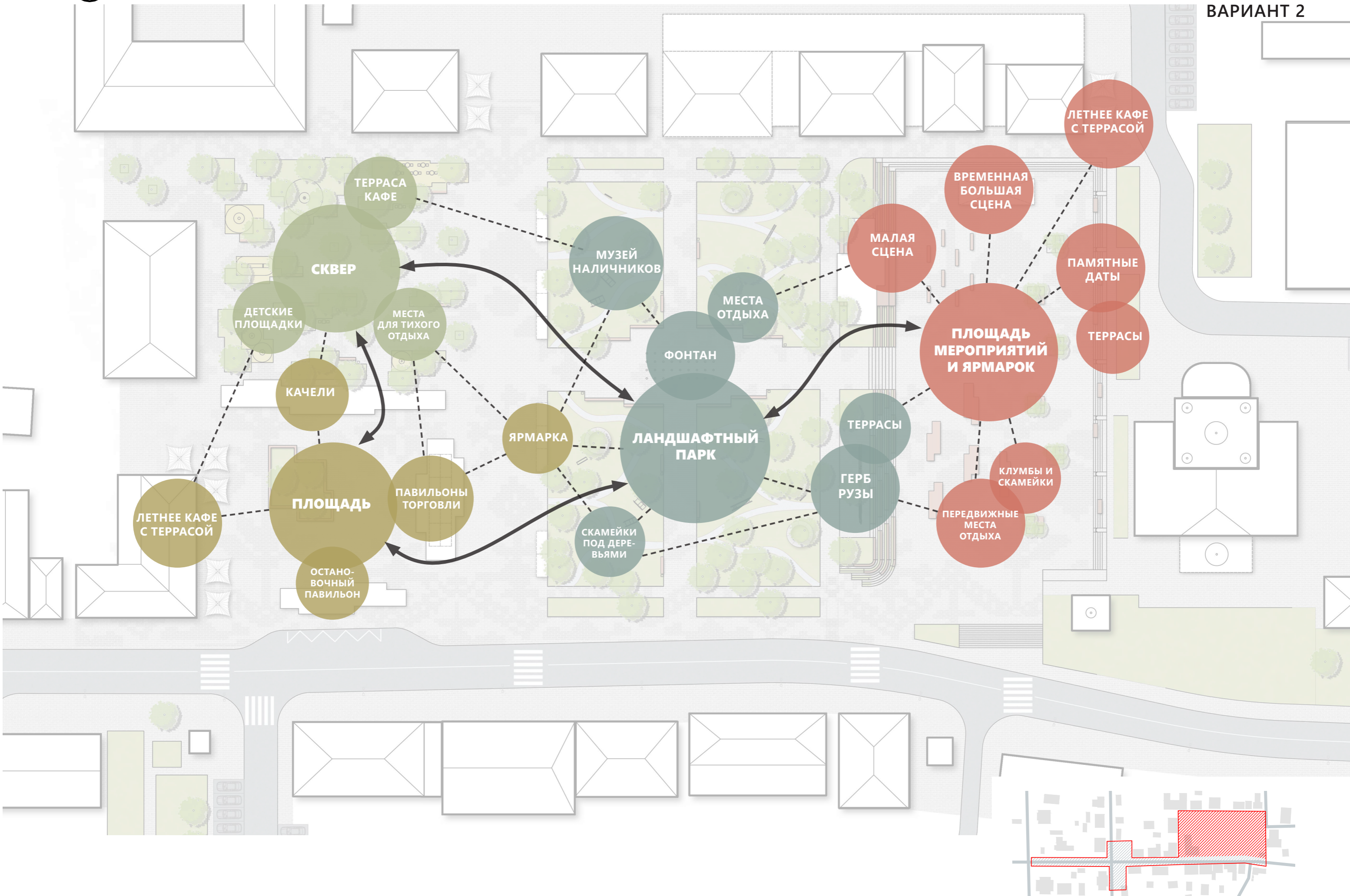
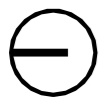
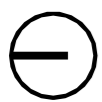
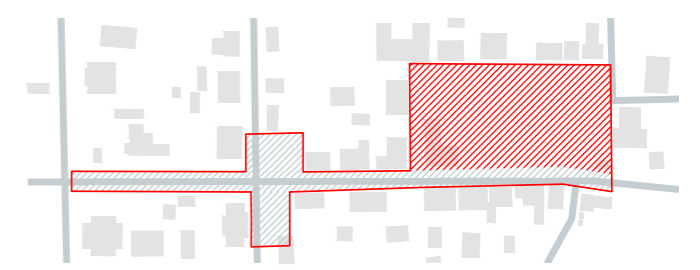


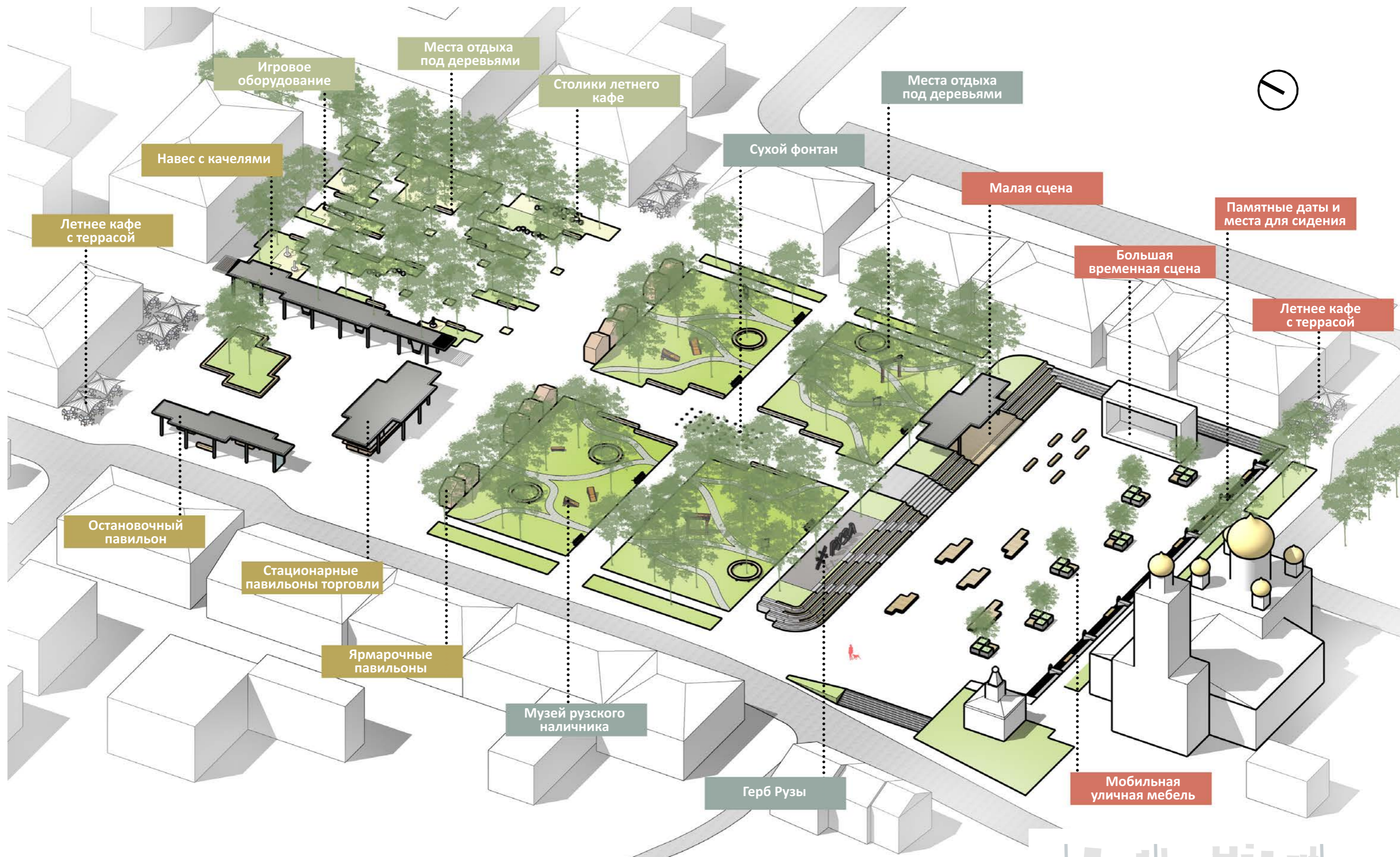
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЛОЩАДИ ПАРТИЗАН. ВАРИАНТ 2



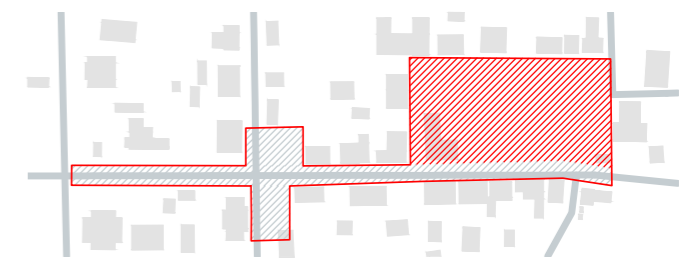
- | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 Остановочный павильон | 5 Места отдыха под деревьями | 9 Сухой фонтан | 13 Склон с сидениями |
| 2 Торговые павильоны | 6 Летняя терраса кафе | 10 Места отдыха под деревьями | 14 Место установки большой сцены |
| 3 Нвес с качелями | 7 Ярмарочные павильоны | 11 Крытая сцена | 15 Мобильные клумбы и скамейки |
| 4 Детские площадки | 8 «Музей рузского наливника» | 12 Логотип Рузы | 16 Памятные даты |

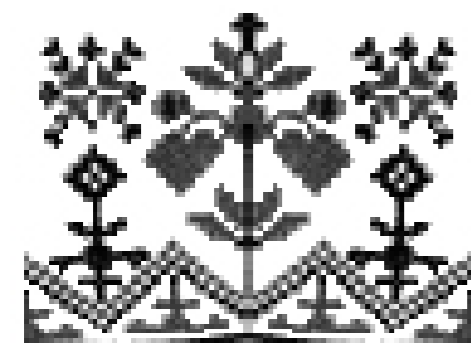
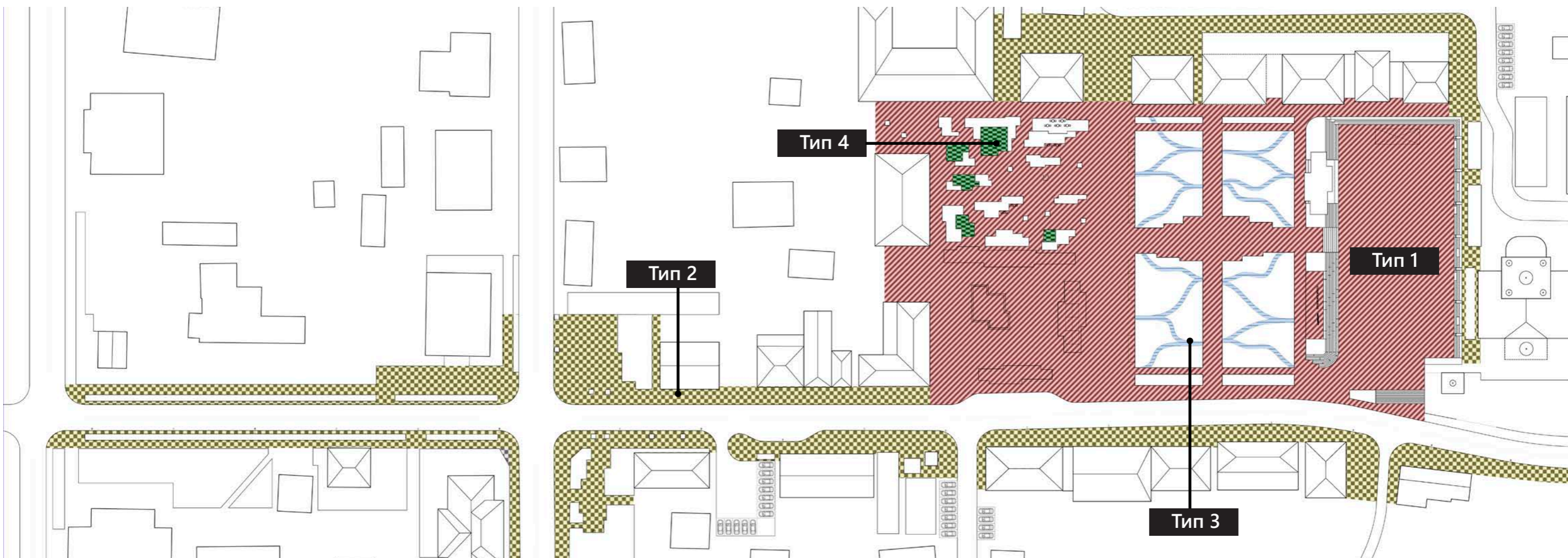


ОБЩИЙ ВИД ПЛОЩАДИ ПАРТИЗАН

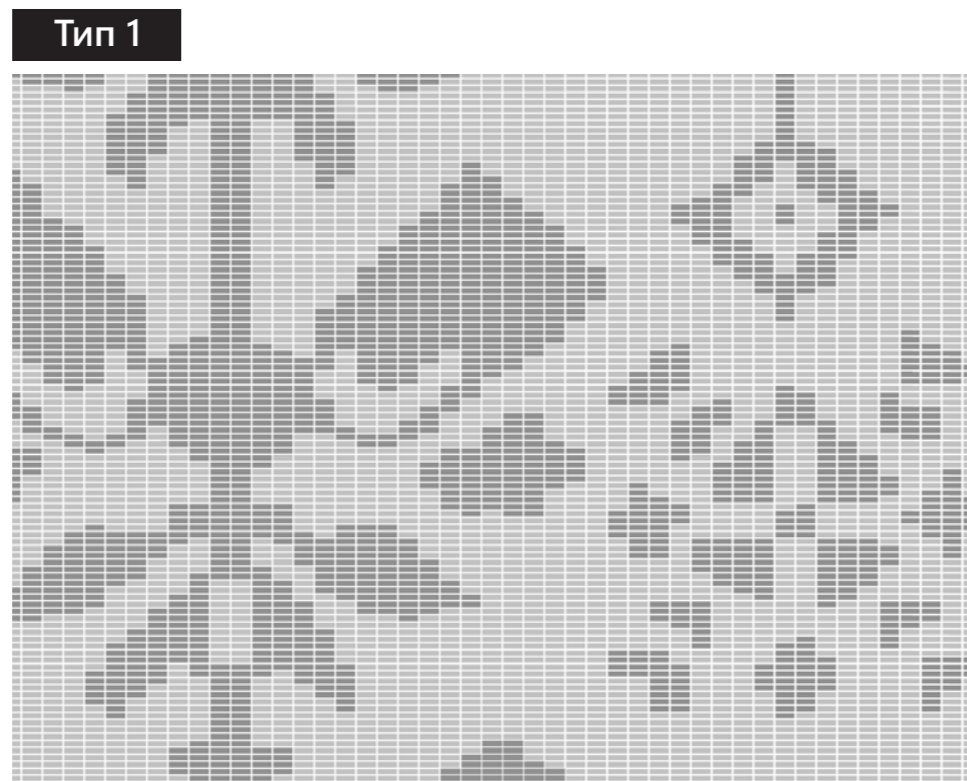


- СКВЕР
- ГОСТЕВАЯ ПЛОЩАДЬ
- ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК
- ПЛОЩАДЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЯРМАРОК

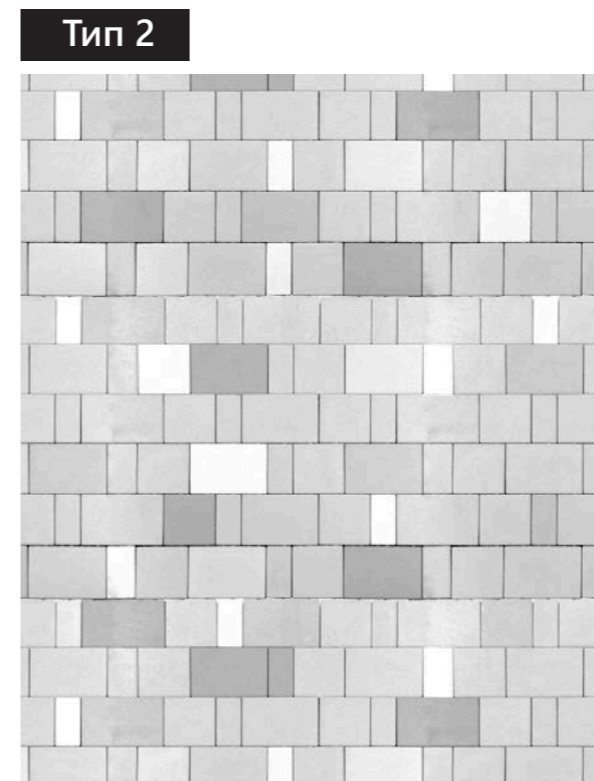




Прототип узора - русская вышивка



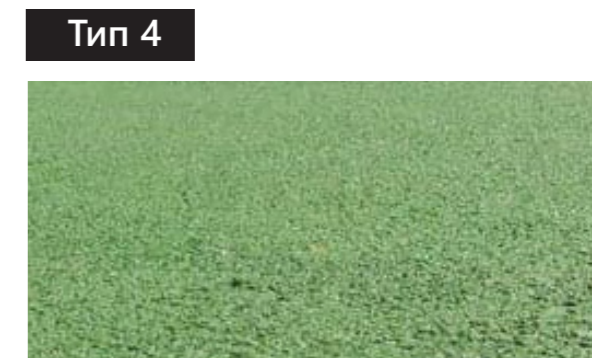
Тротуарная плитка. Производитель: ООО«Готика». Коллекция Profi. Размер: 600x200. Цвет: светло-серый, темно-серый.



Тротуарная плитка. Пр-во: ООО«Готика» Profi. Цвет: светло-серый, темно-серый, белый. Размер: 200x100,200x200,200x300



Гранитный отсев



Резиновое покрытие



1. Газон



2. Многолетние цветники



3. Посадка деревьев





ТИП 1



Светильник уличный «Амаранте»
Производитель: Брайтэлект
Высота: 4 м

ТИП 1



Светильник уличный «Ксенон 2,3»
Производитель: Брайтэлект
Высота опоры: 6 м

ТИП 4



Светильник парковый Моана
Производитель: Брайтэлект

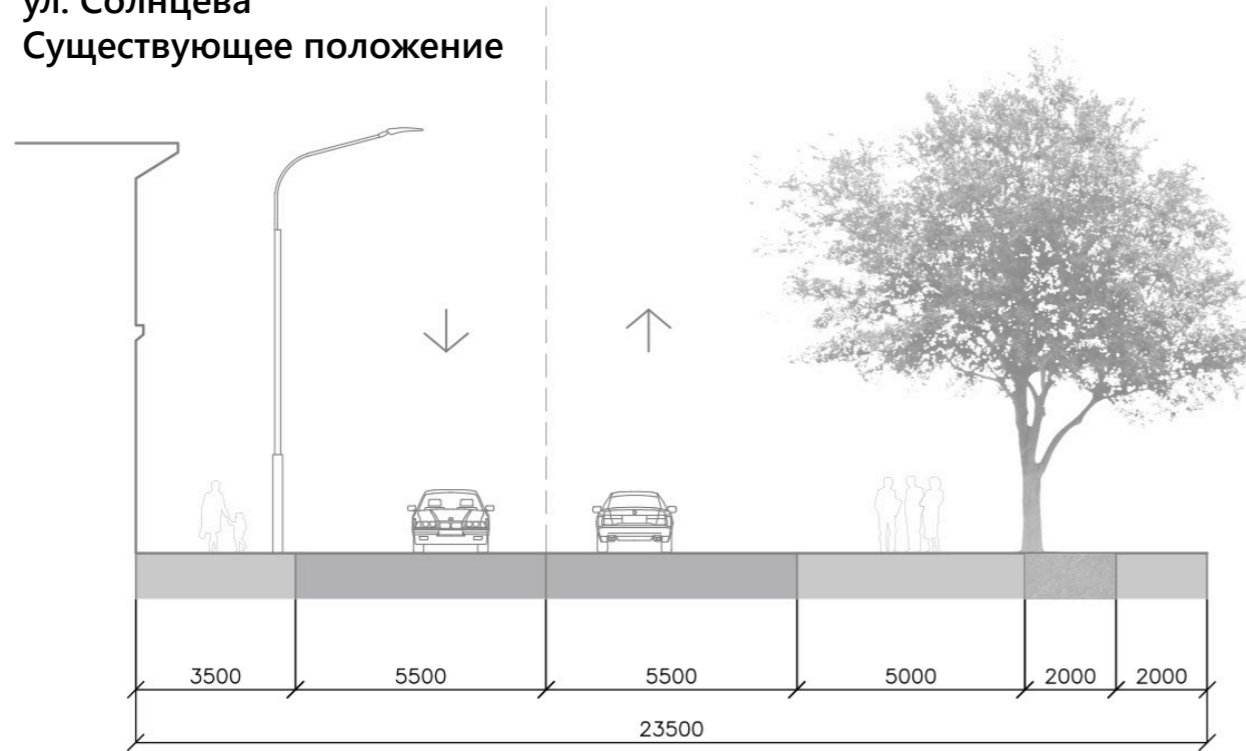
ТИП 3



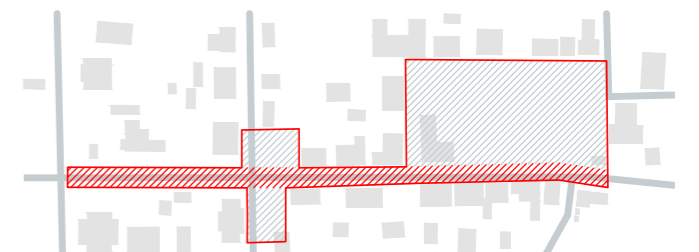
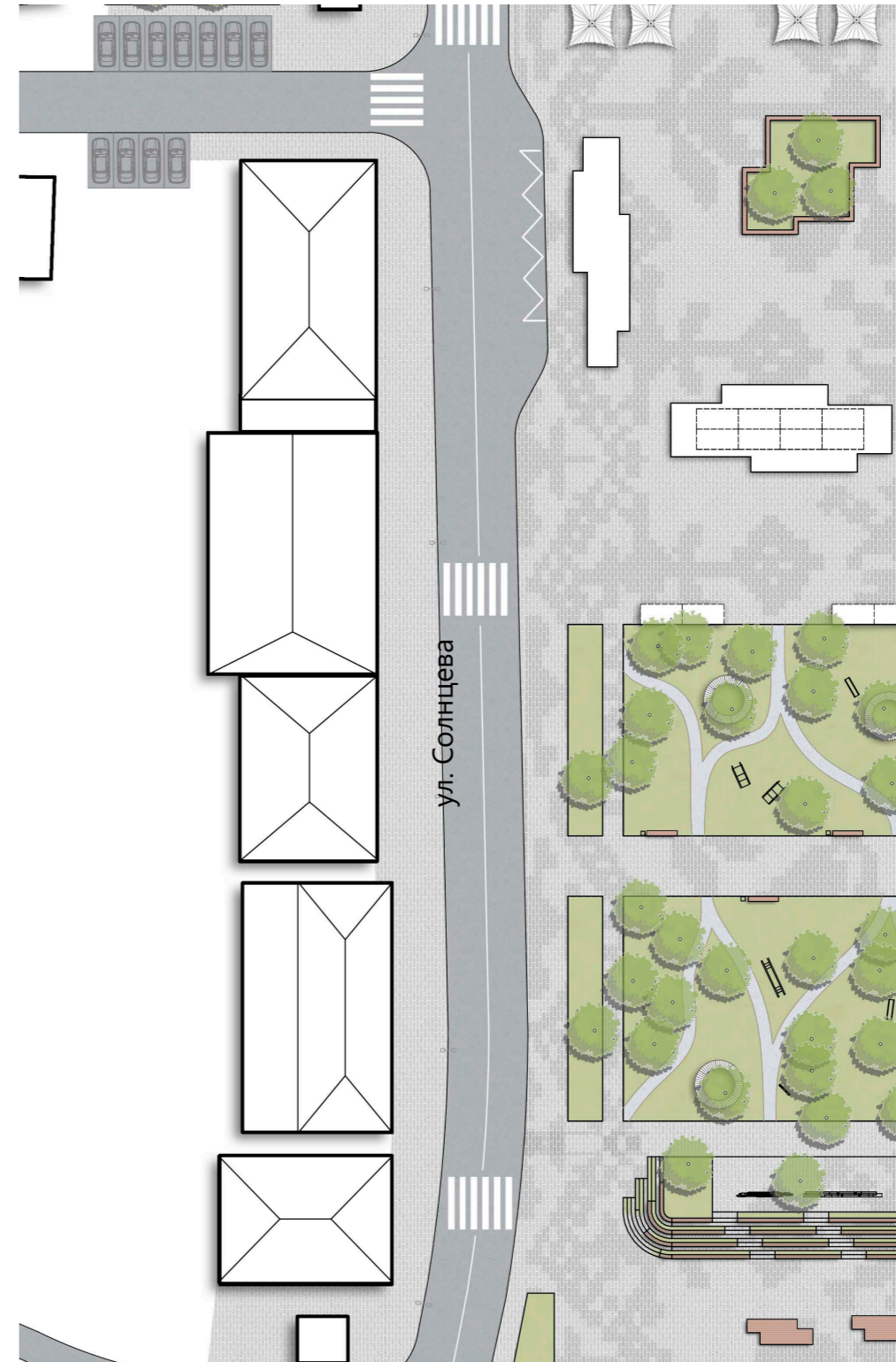
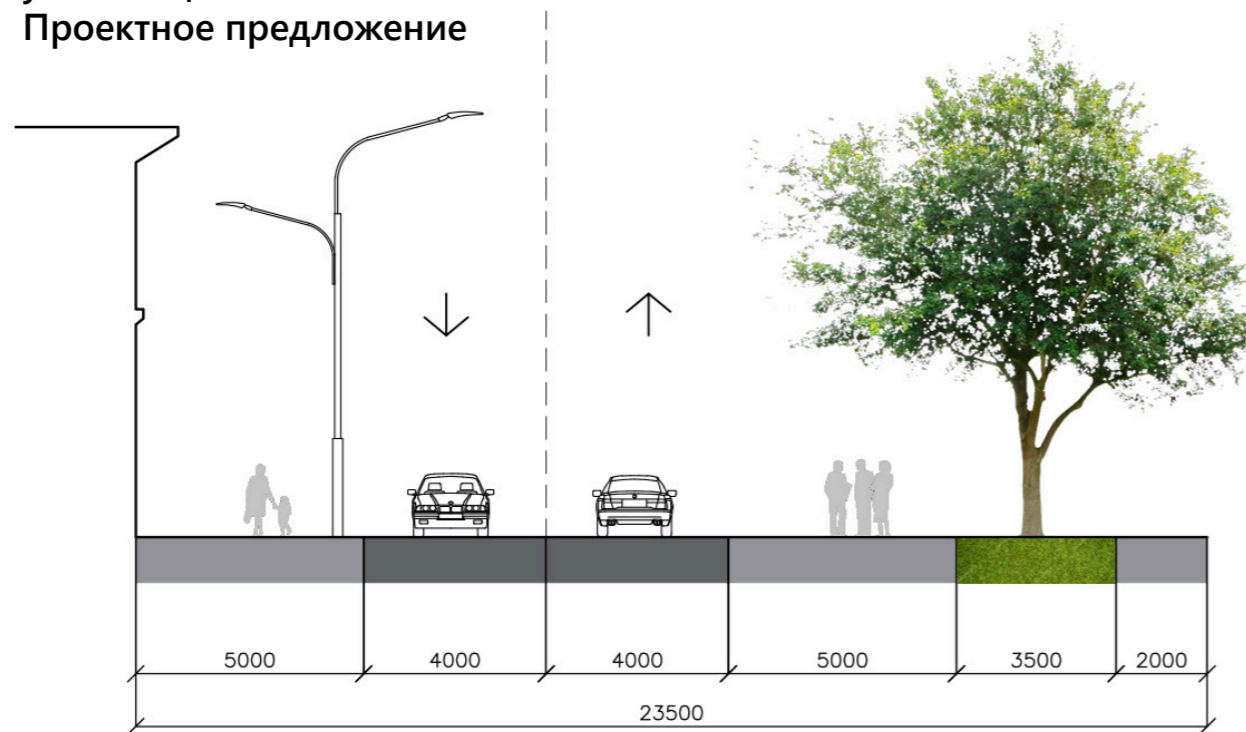
Светильник дорожный Твит
Производитель: Брайтэлект

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА УЛ. СОЛНЦЕВА

ул. Солнцева
Существующее положение

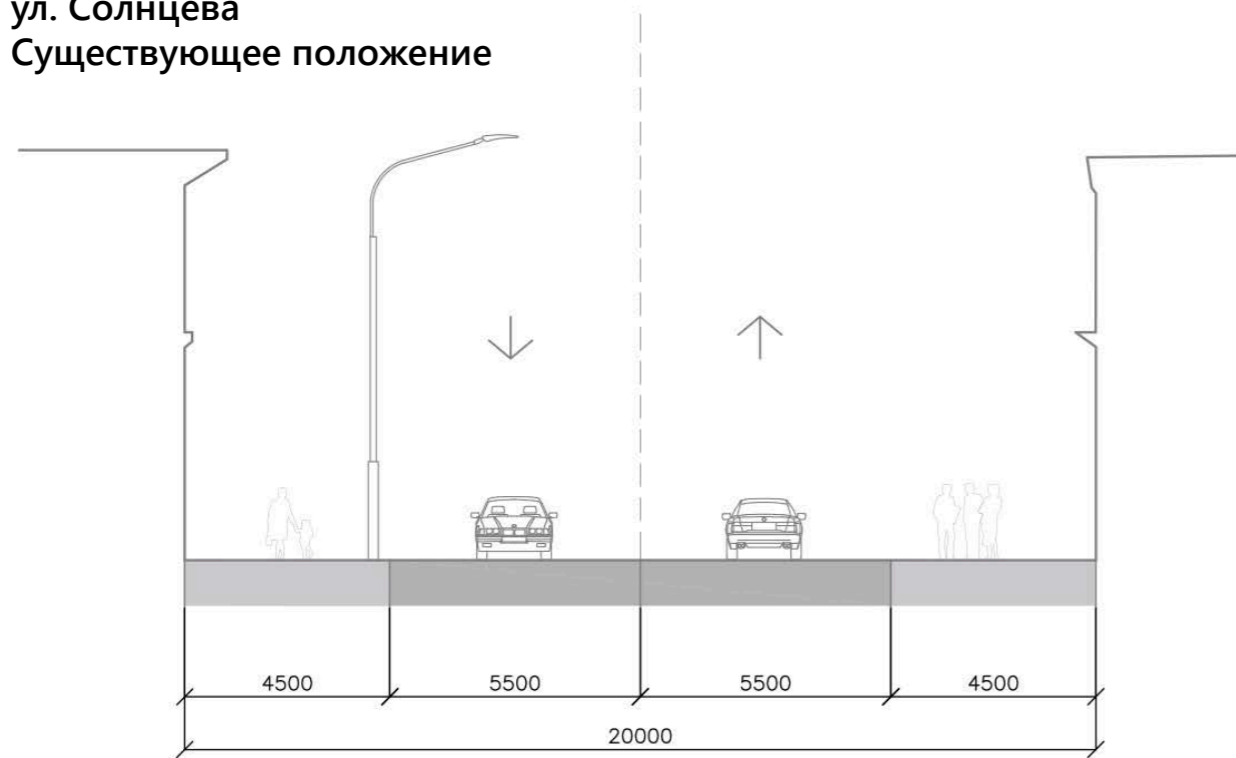


ул. Солнцева
Проектное предложение

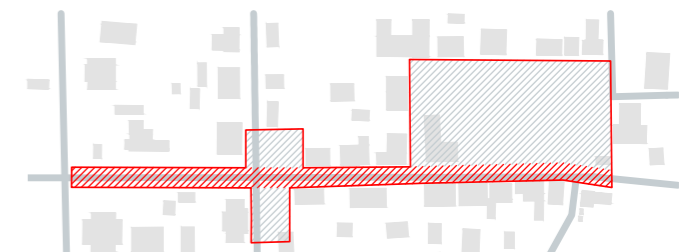
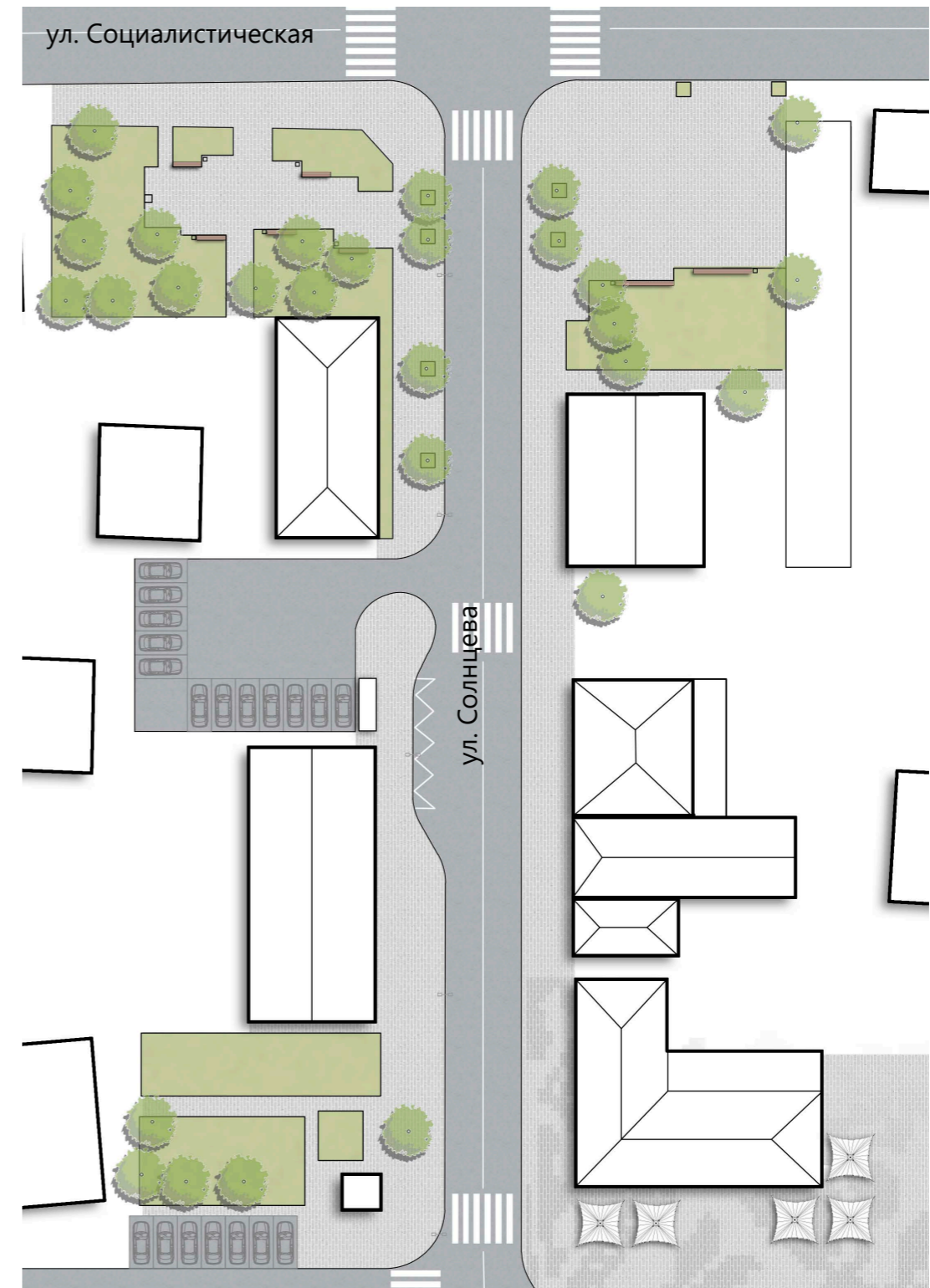
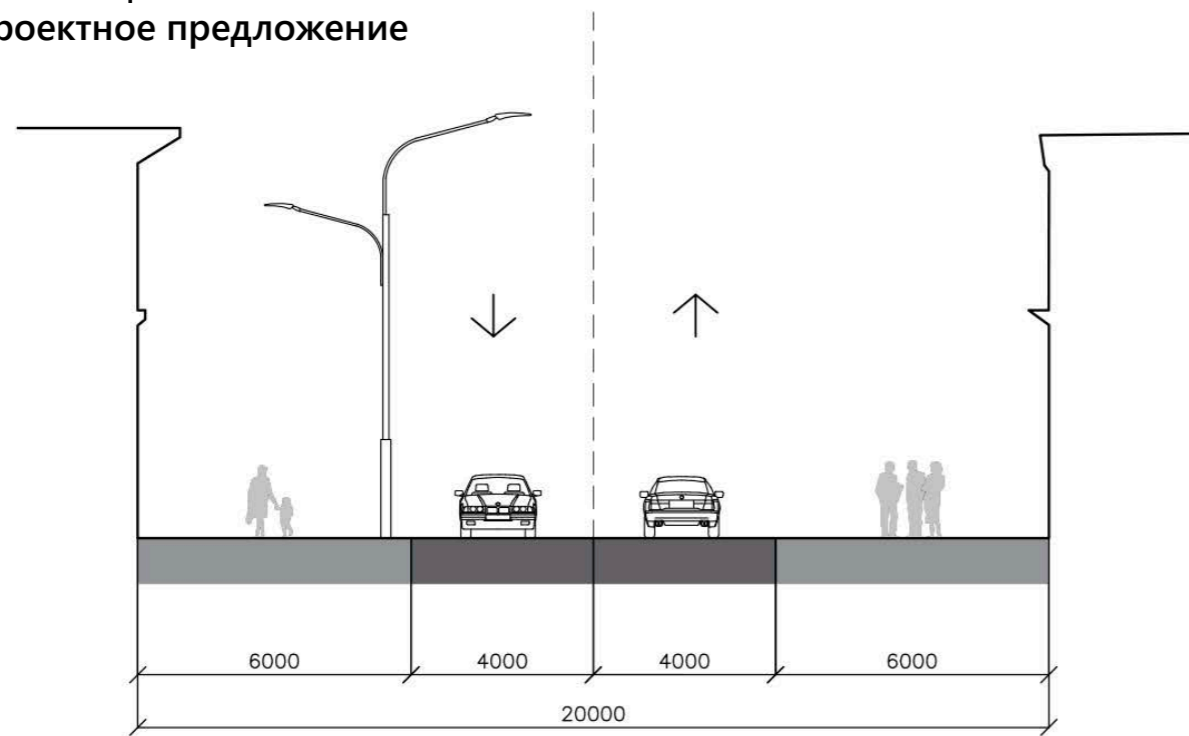


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА УЛ. СОЛНЦЕВА

ул. Солнцева
Существующее положение

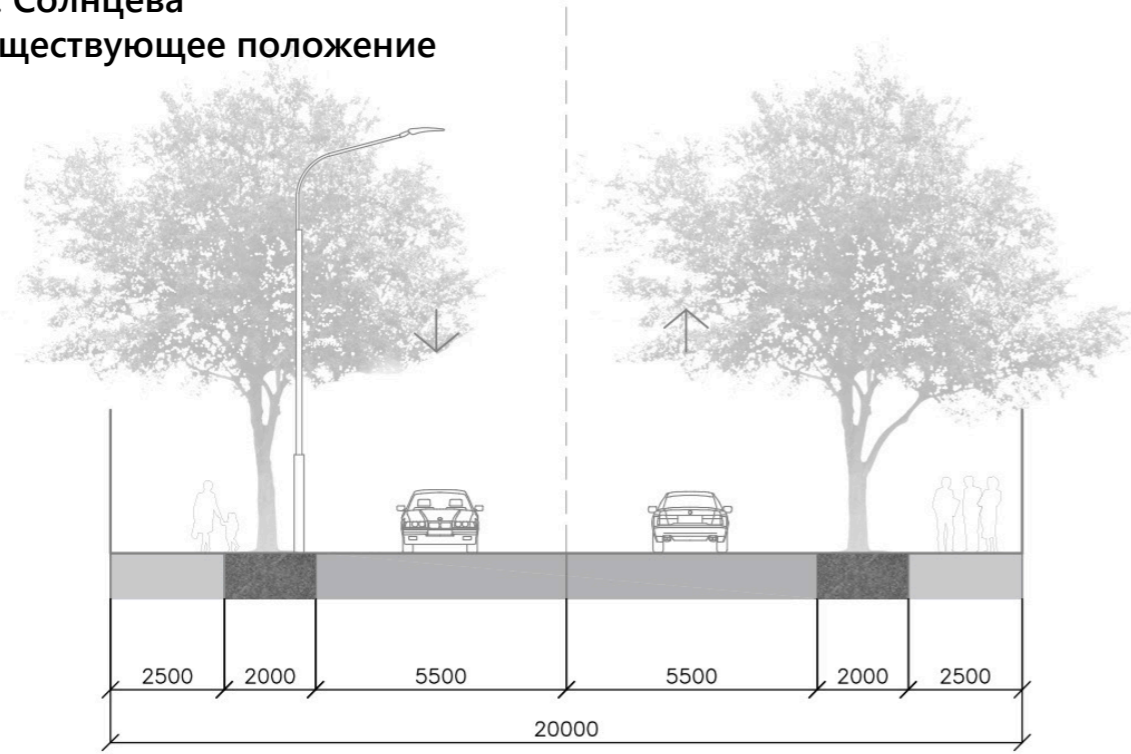


ул. Солнцева
Проектное предложение

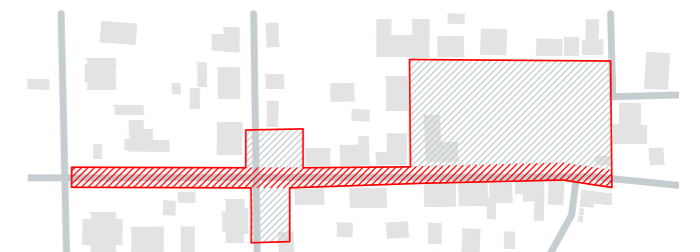
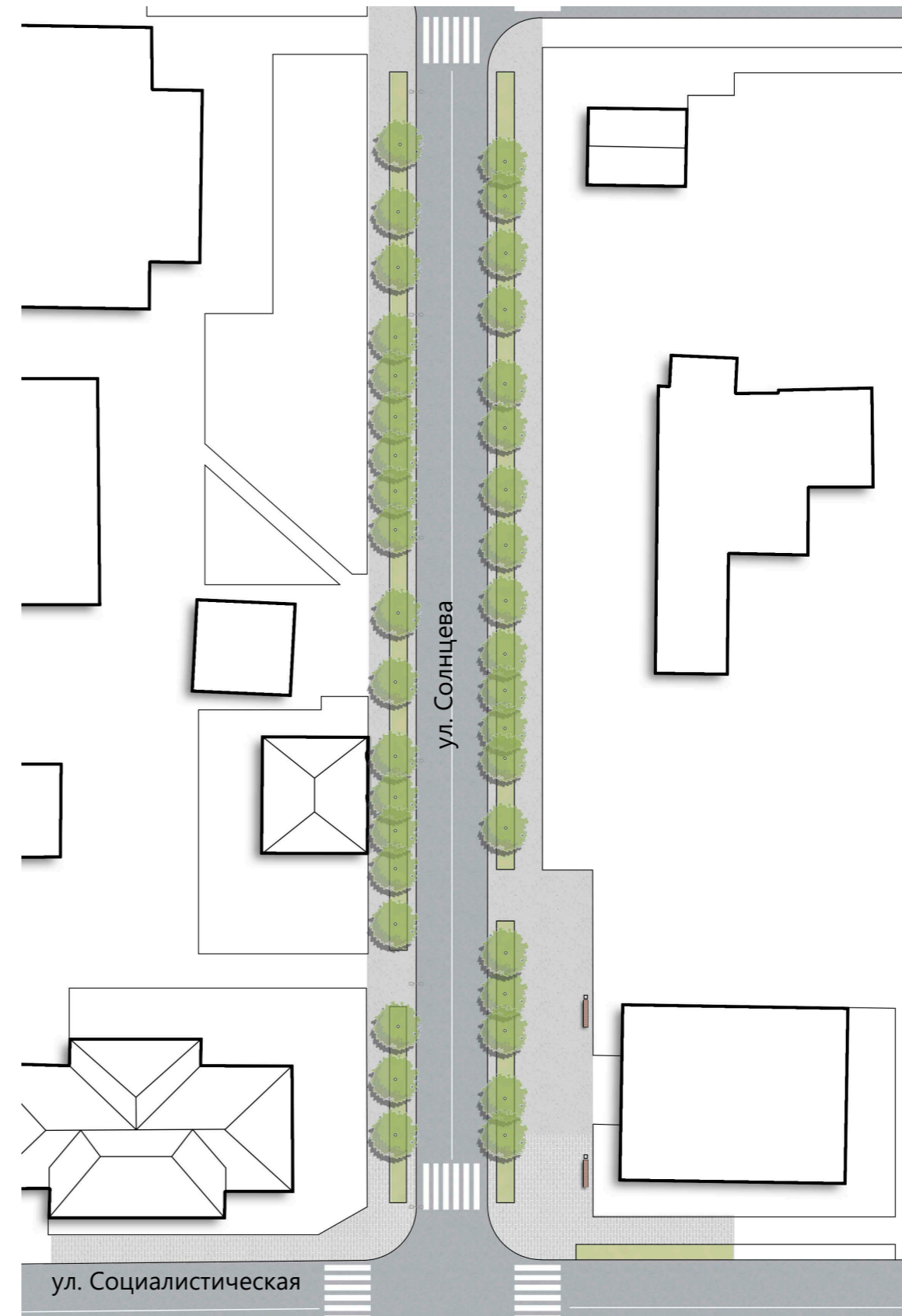
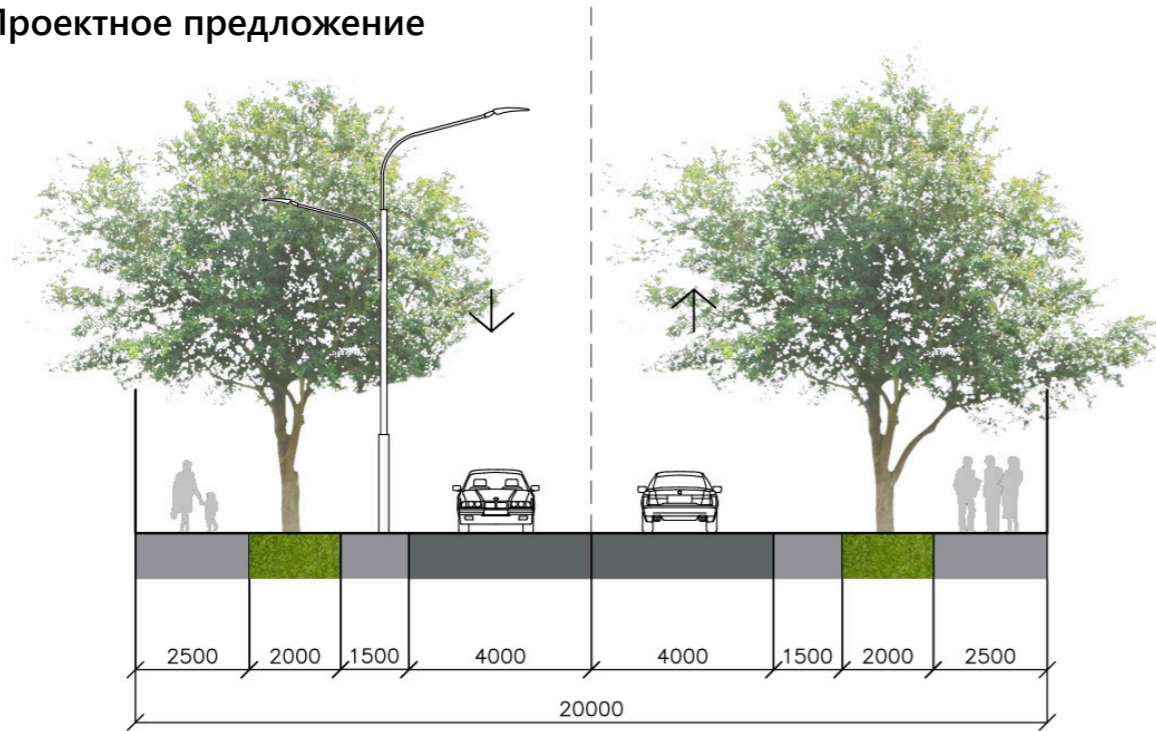


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА УЛ. СОЛНЦЕВА

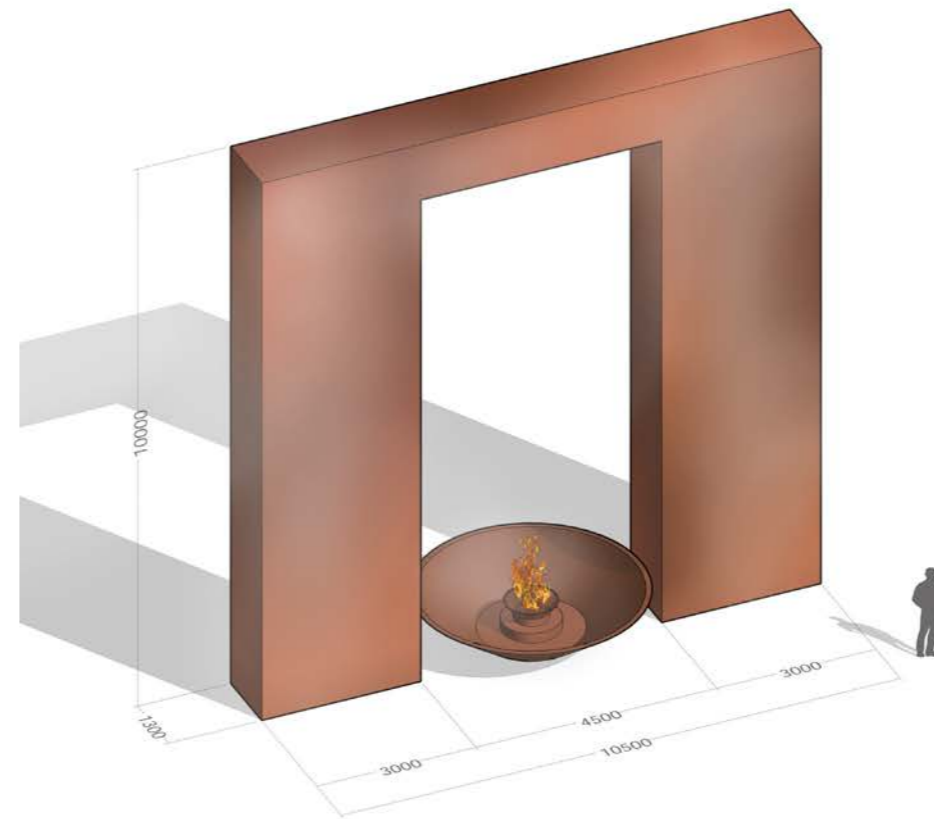
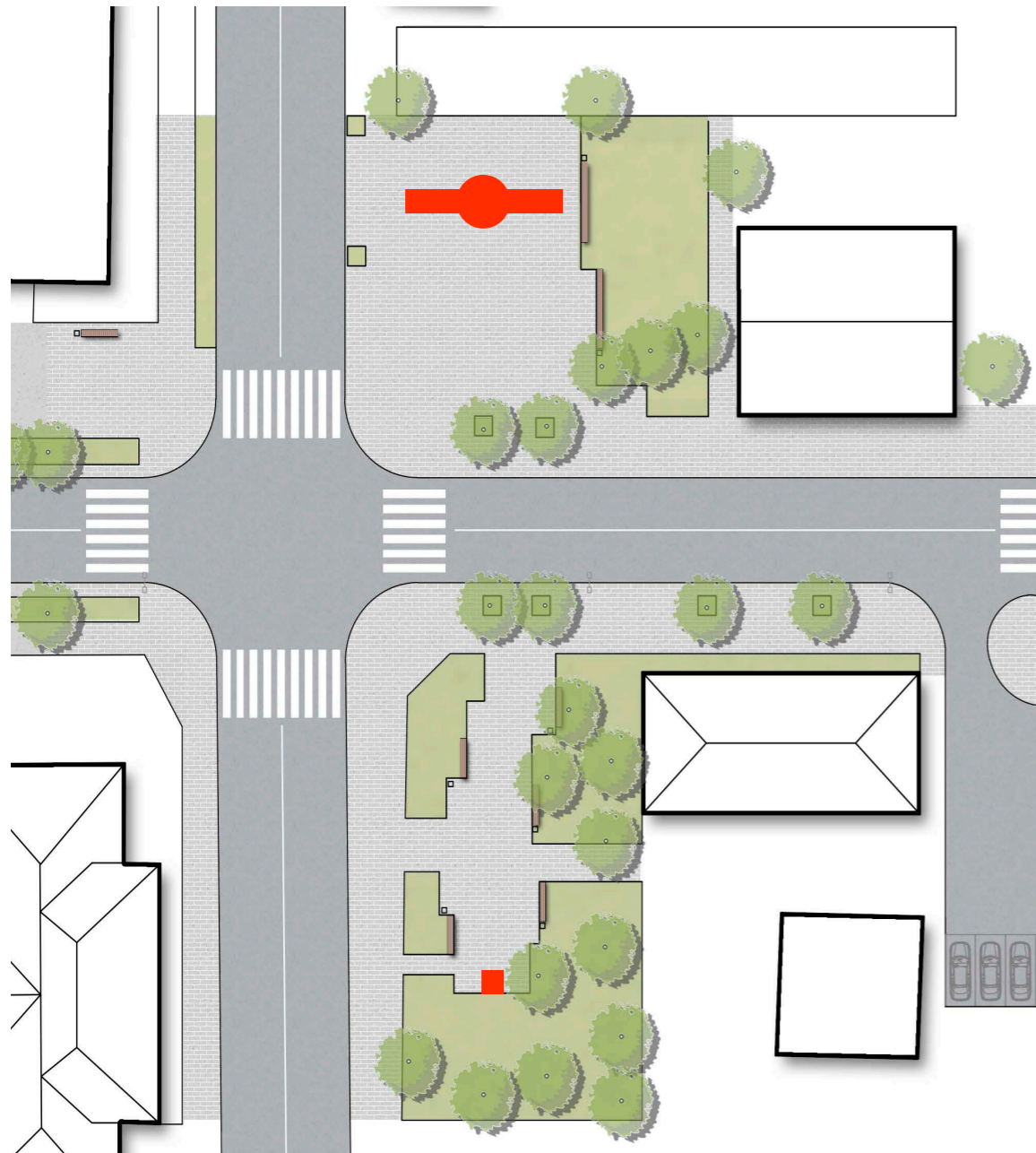
ул. Солнцева
Существующее положение



ул. Солнцева
Проектное предложение



ПЕРЕКРЕСТОК УЛ. СОЛНЦЕВА И УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ

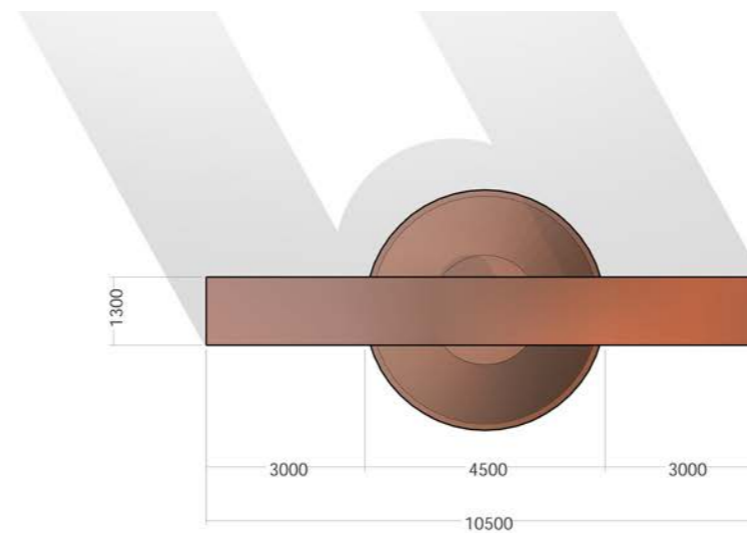




ВОЕННЫЙ МЕМОРИАЛ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ПОБЕДЕ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ.

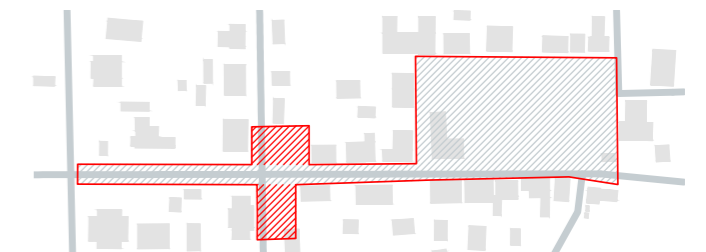
Мемориал выполнен в виде портала с чашей вечного огня. На лицевой и обратной стороне портала вырезаны фамилии сражавшихся.

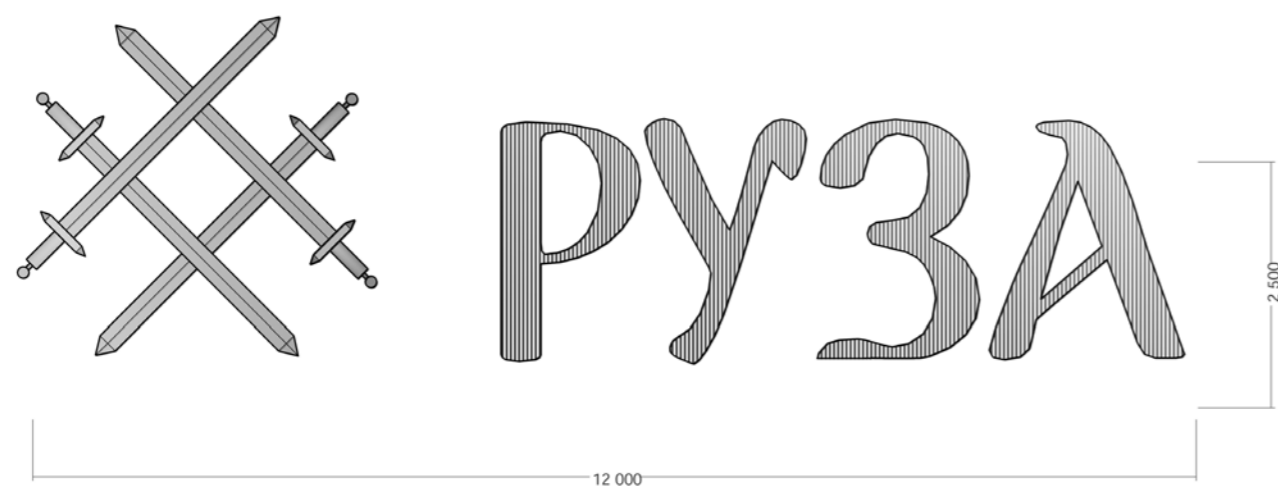
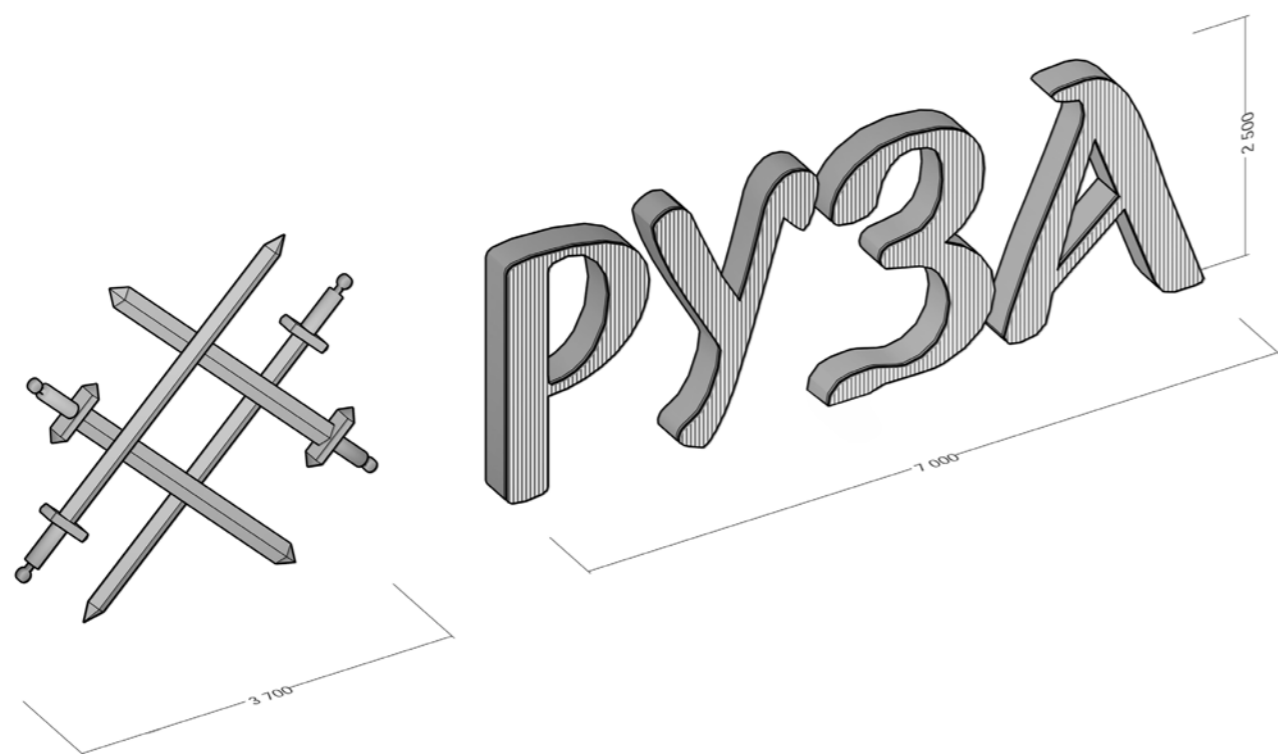
Материал мемориала: кортеновская сталь.
Габариты: 10500x1300x1000мм.

Подсветка предусматривается изнутри конструкции для возможности чтения фамилий в ночное время.

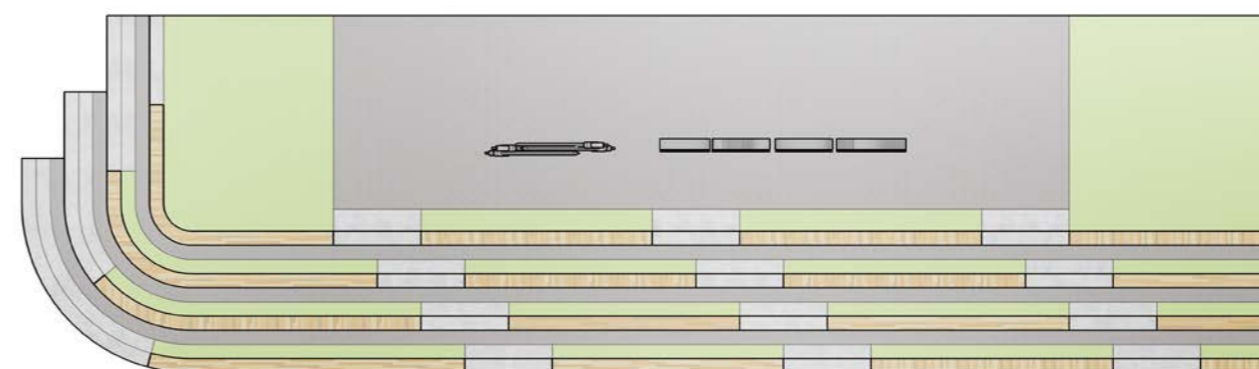
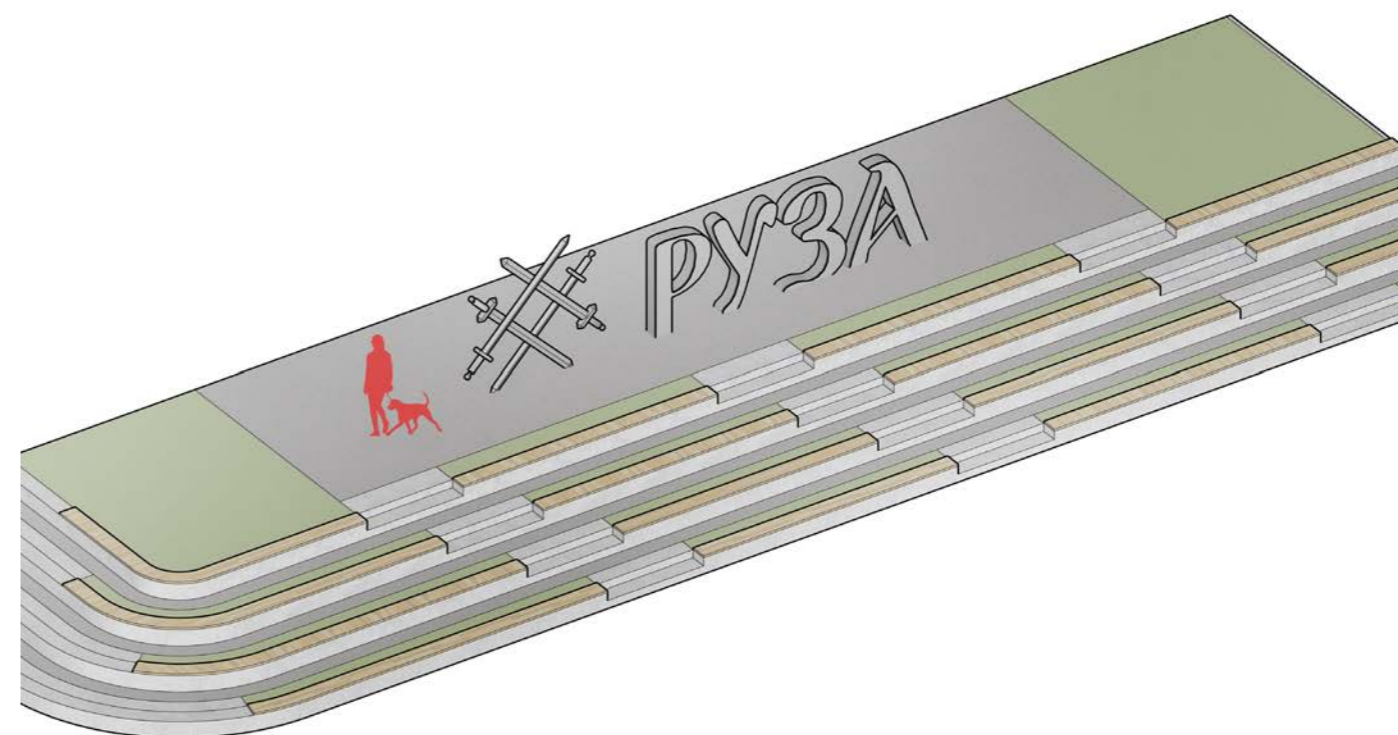


 Военный мемориал
 Существующий памятник
Ленину



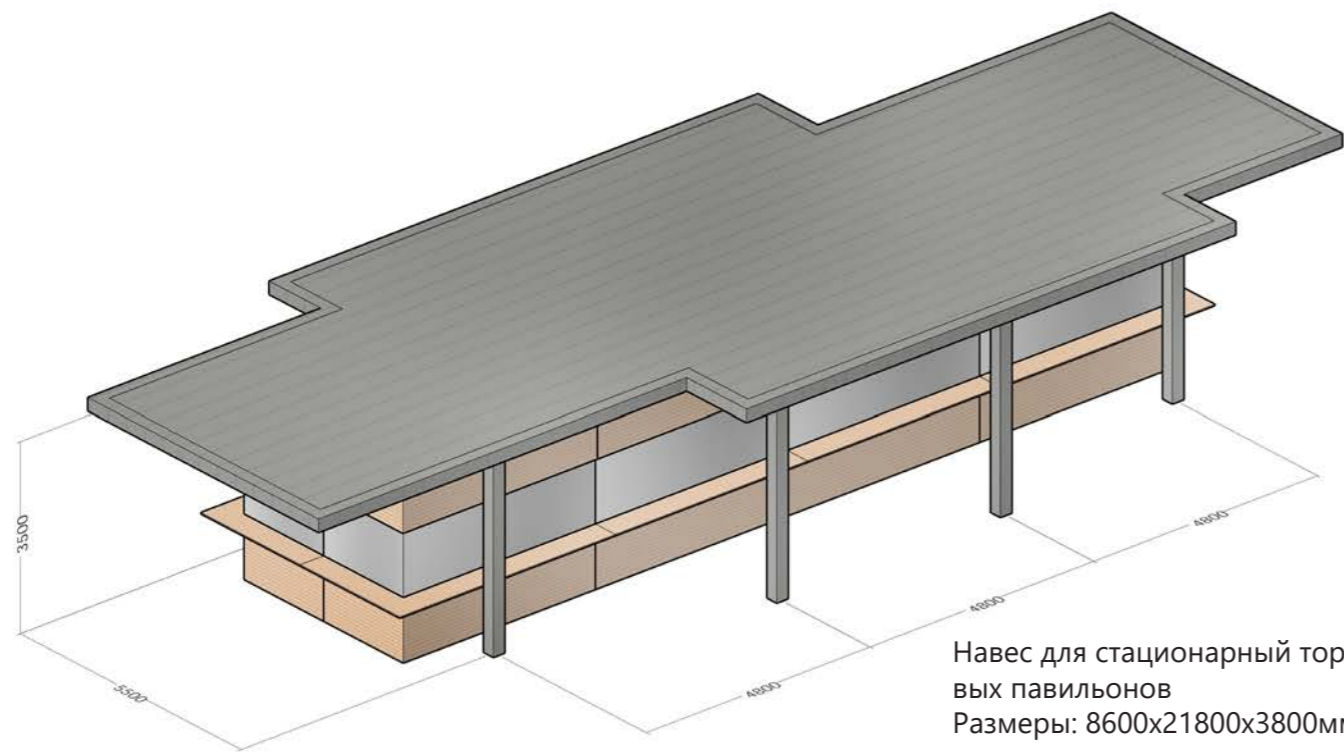


Скульптурная группа герб и название города Руза
Габариты: 12000x2500x500мм

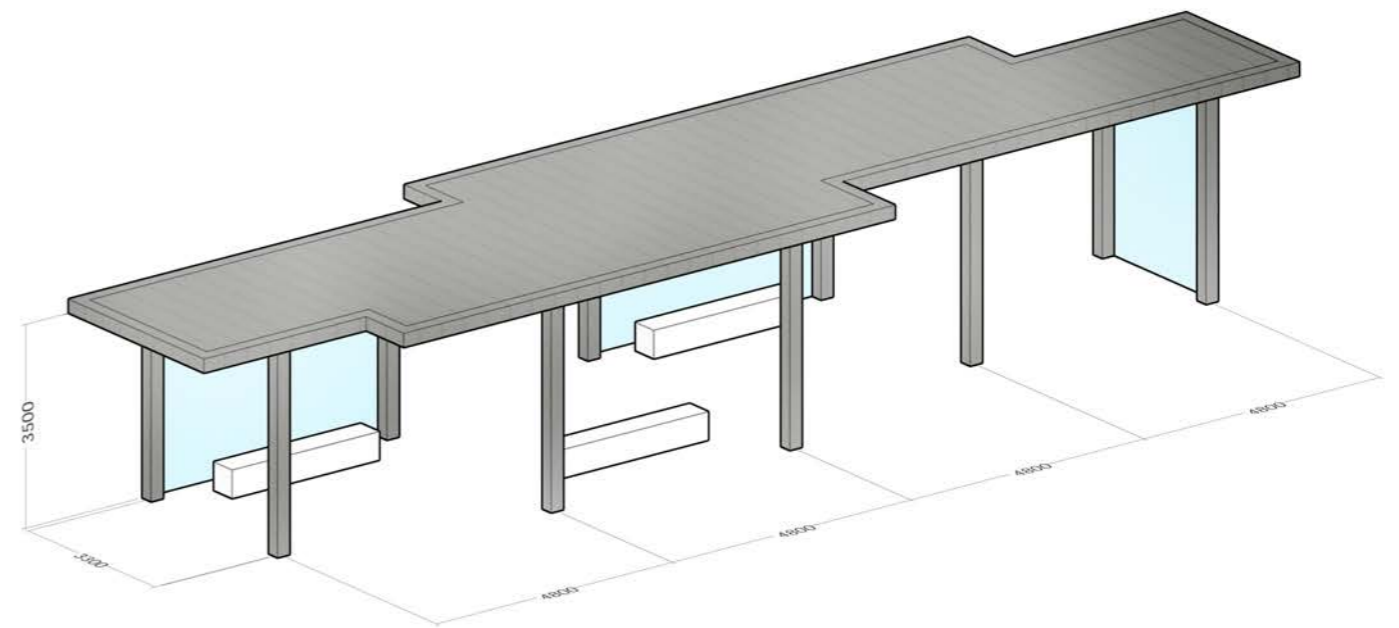


Террасы с озеленением и местами для сидения
Материал: шлифованный бетон, дерево

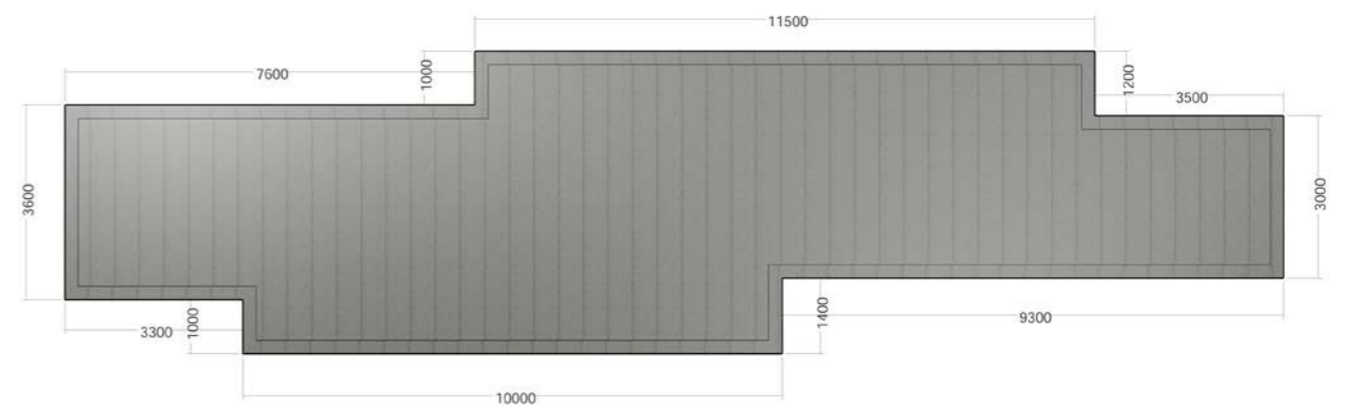
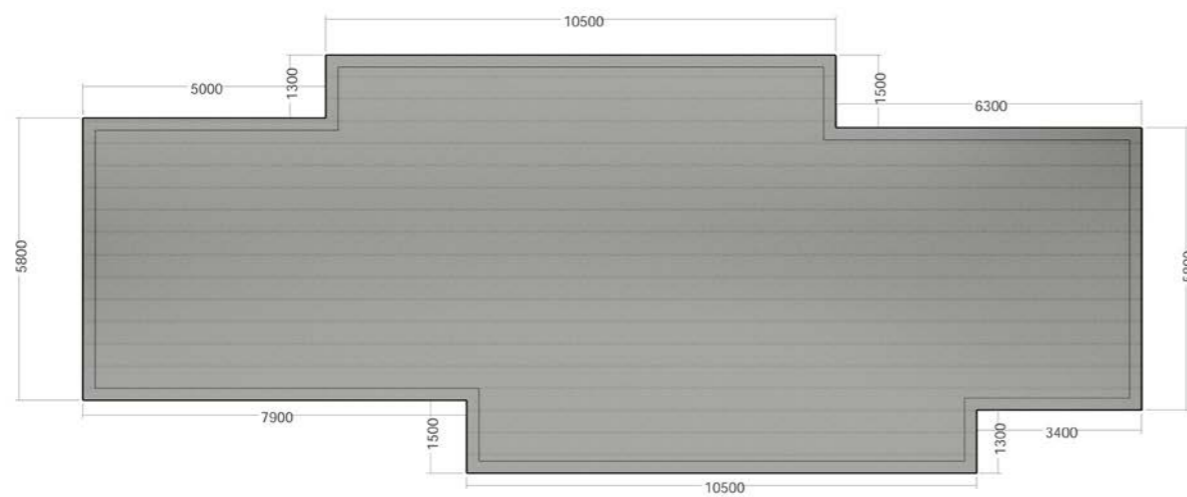
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ



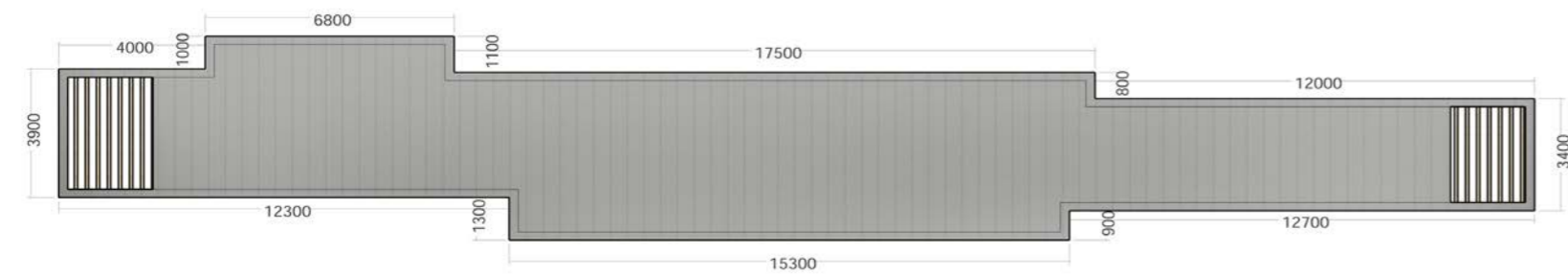
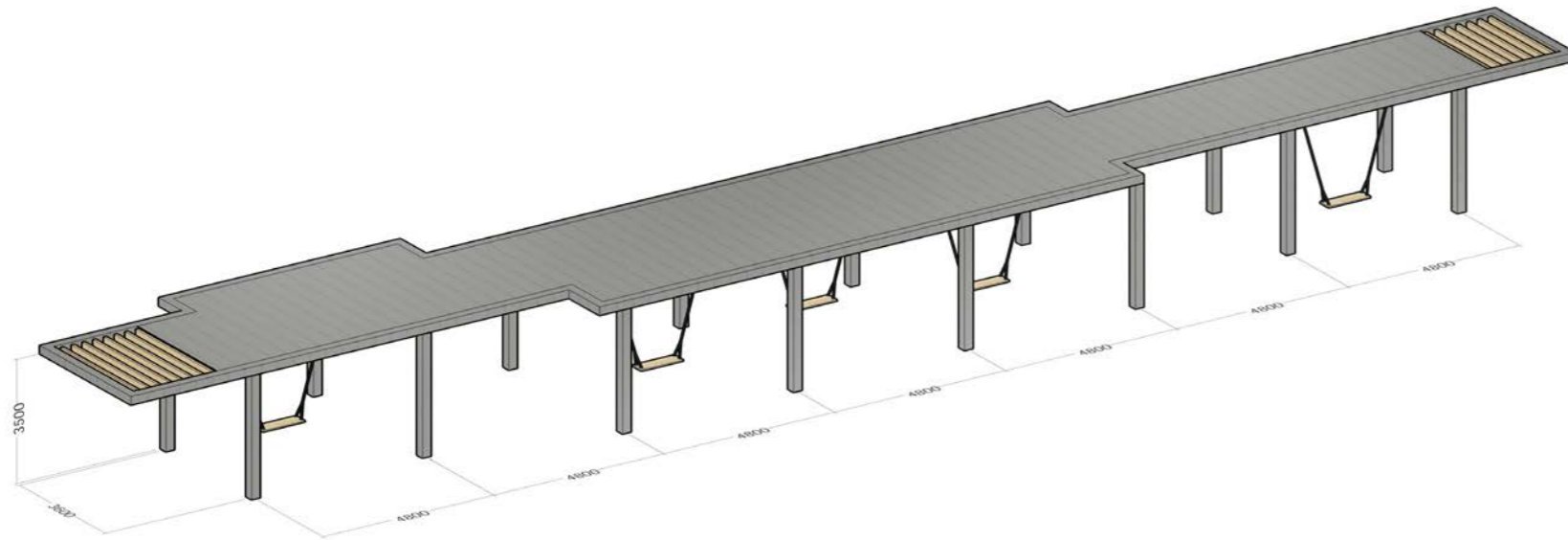
Навес для стационарный торго-
вых павильонов
Размеры: 8600x21800x3800мм



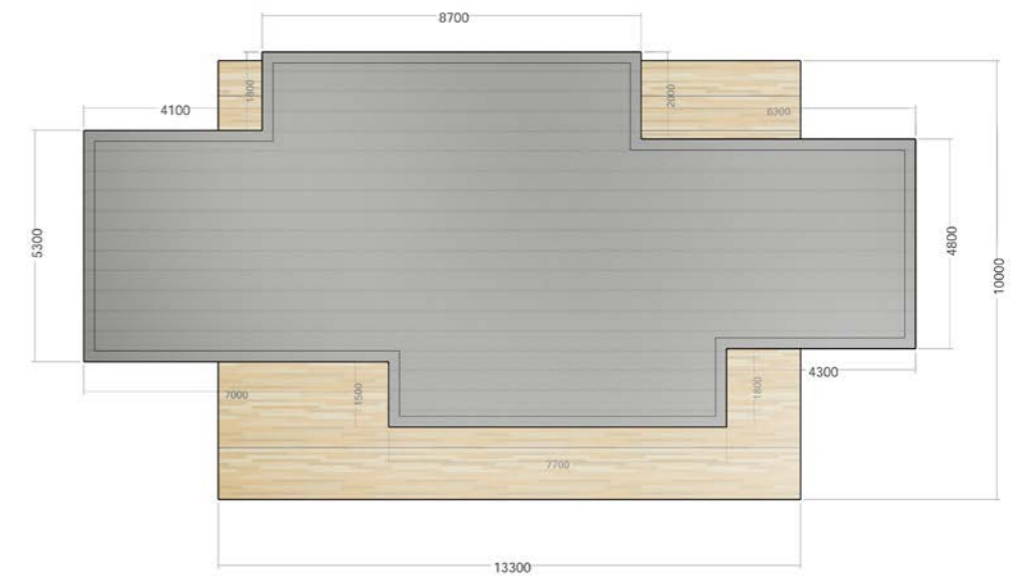
Остановочный павильон
Размеры: 22600x5600x3500



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ

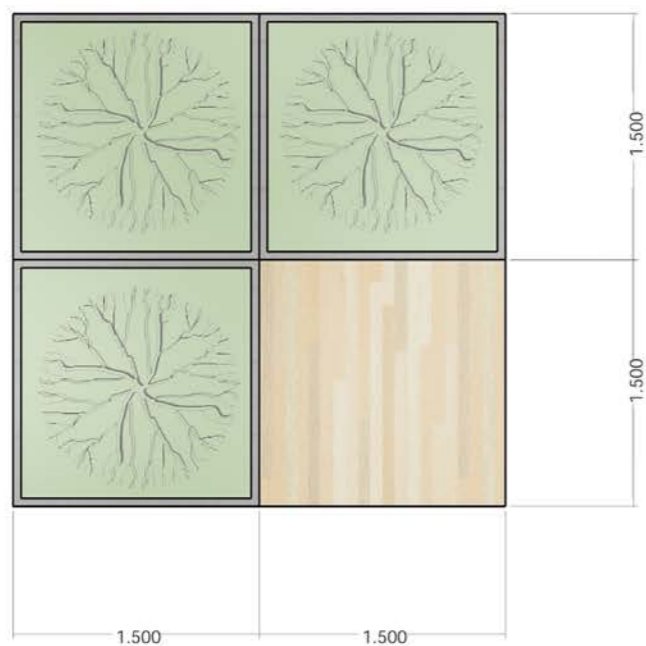
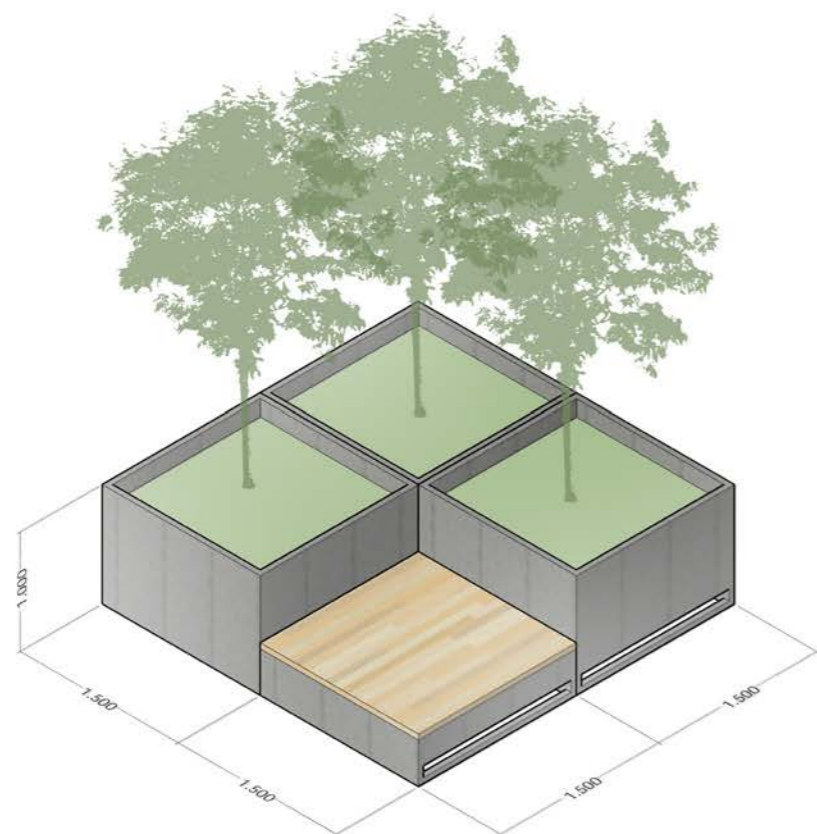


Навес с качелями
Размеры: 6200x40300x3800мм

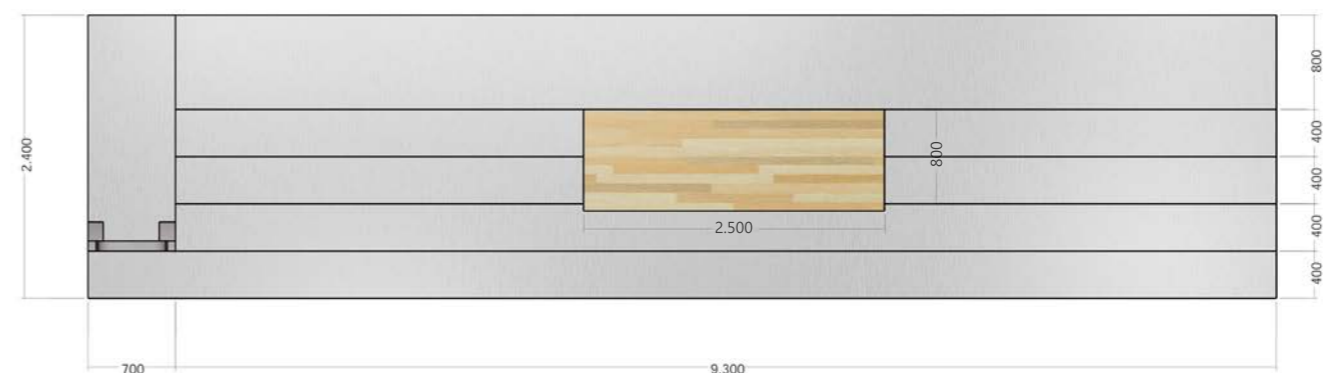


Стационарная сцена: навес и подиум
Размеры:
Навес: 19100x 8600x3800мм
Подиум: 13300x10000x1600мм

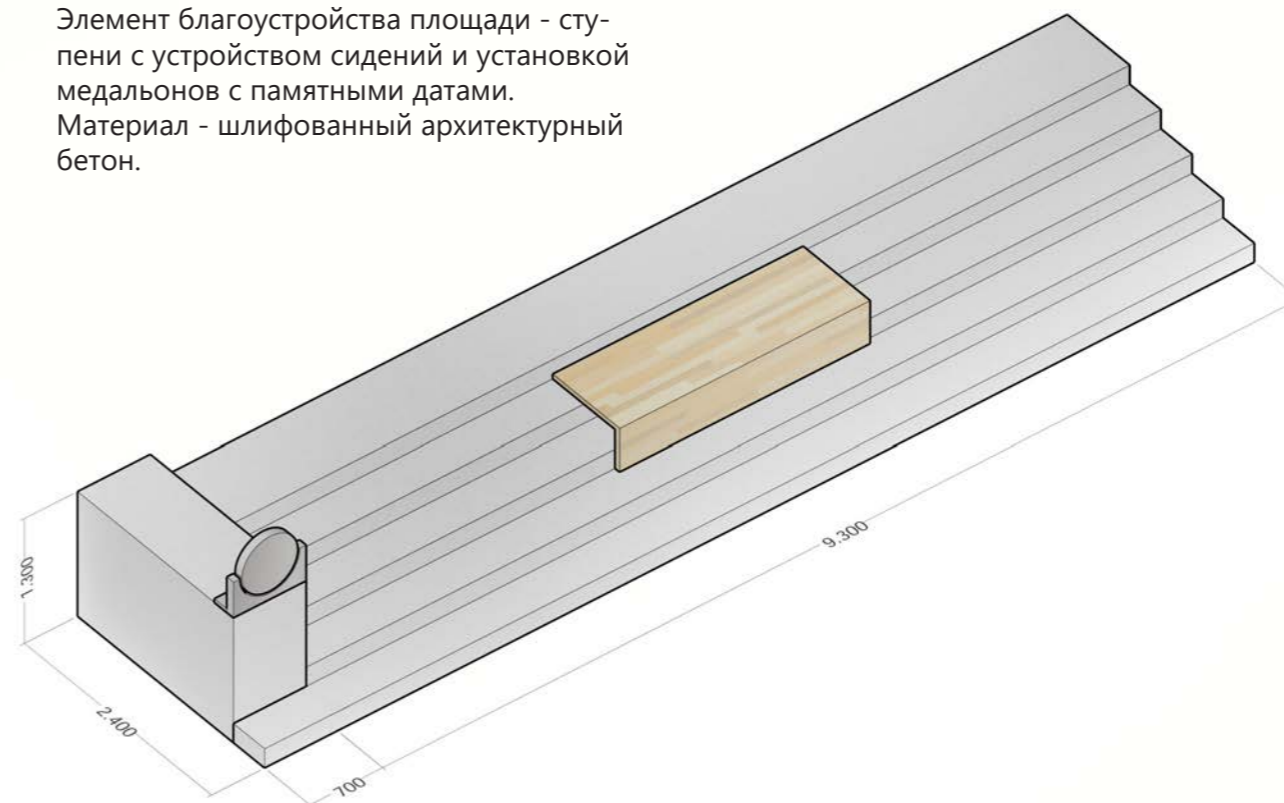
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ



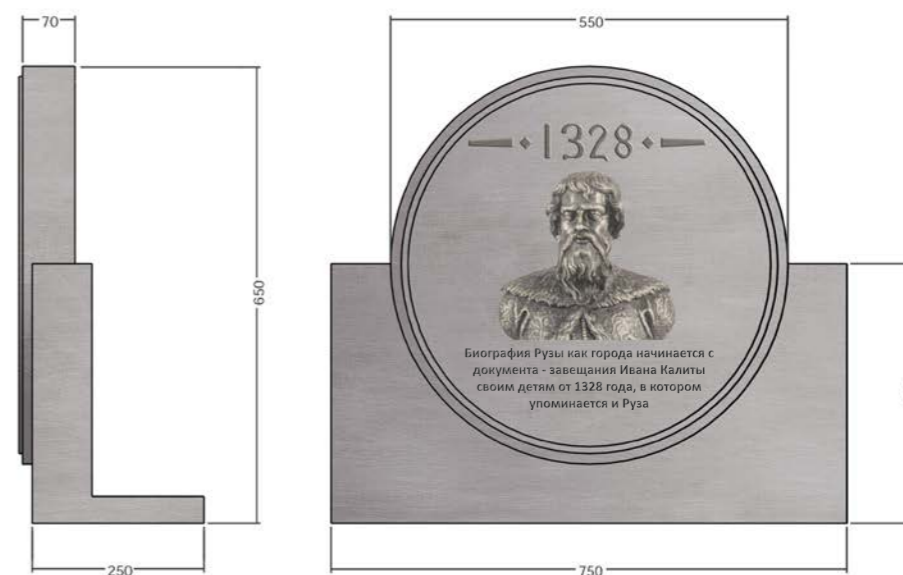
Клумбы с деревьями стальные. Модуль 1500x1500мм.
Устанавливаются три клумбы с модулем для сидения.
Возможность перемещения на стандартном погрузчике.

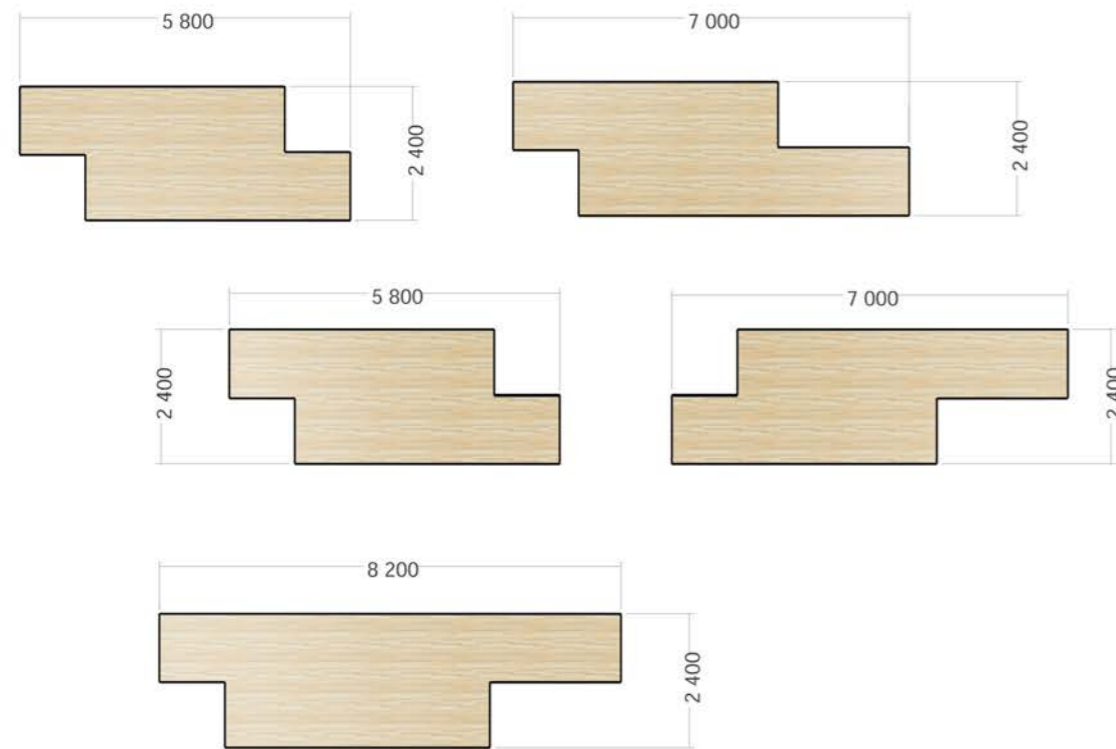
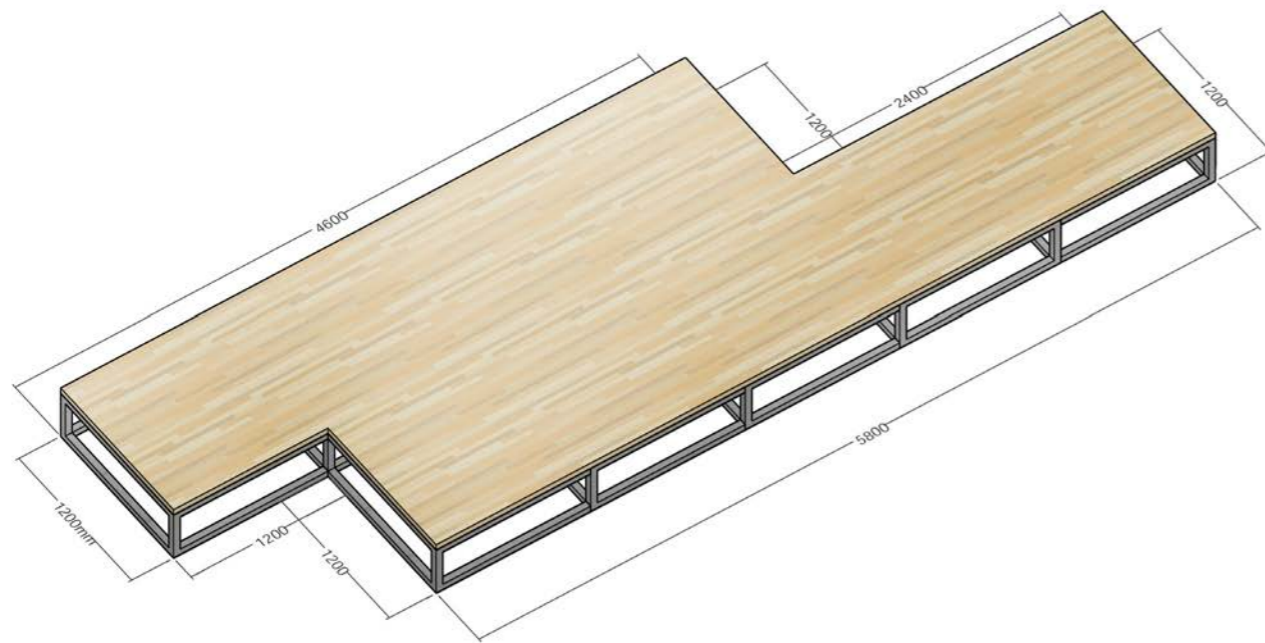


Элемент благоустройства площади - ступени с устройством сидений и установкой медальонов с памятными датами.
Материал - шлифованный архитектурный бетон.

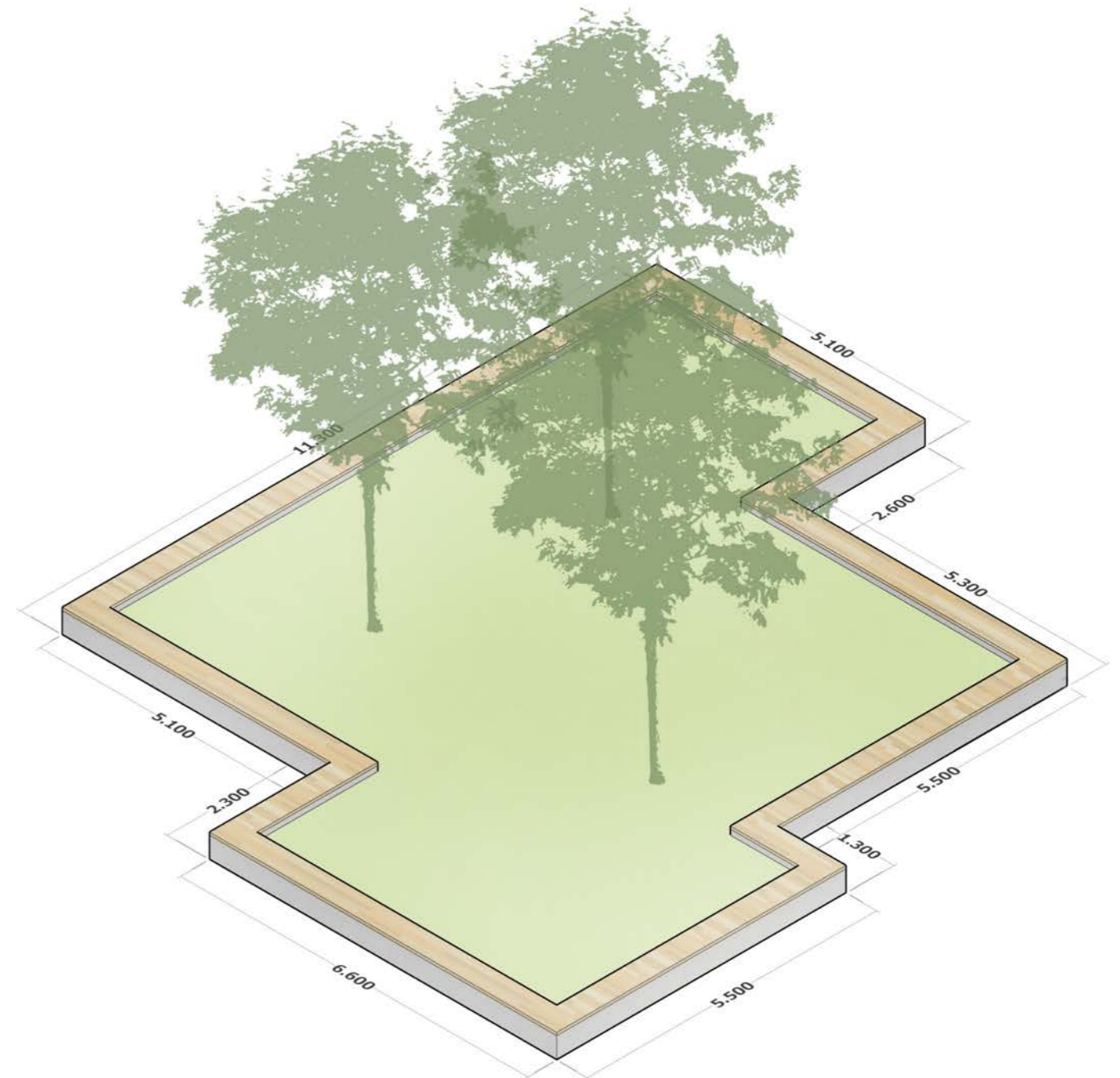


Медальоны с памятными датами.
750x650x250мм
Материал - чугун, литье
Количество: 7 шт.



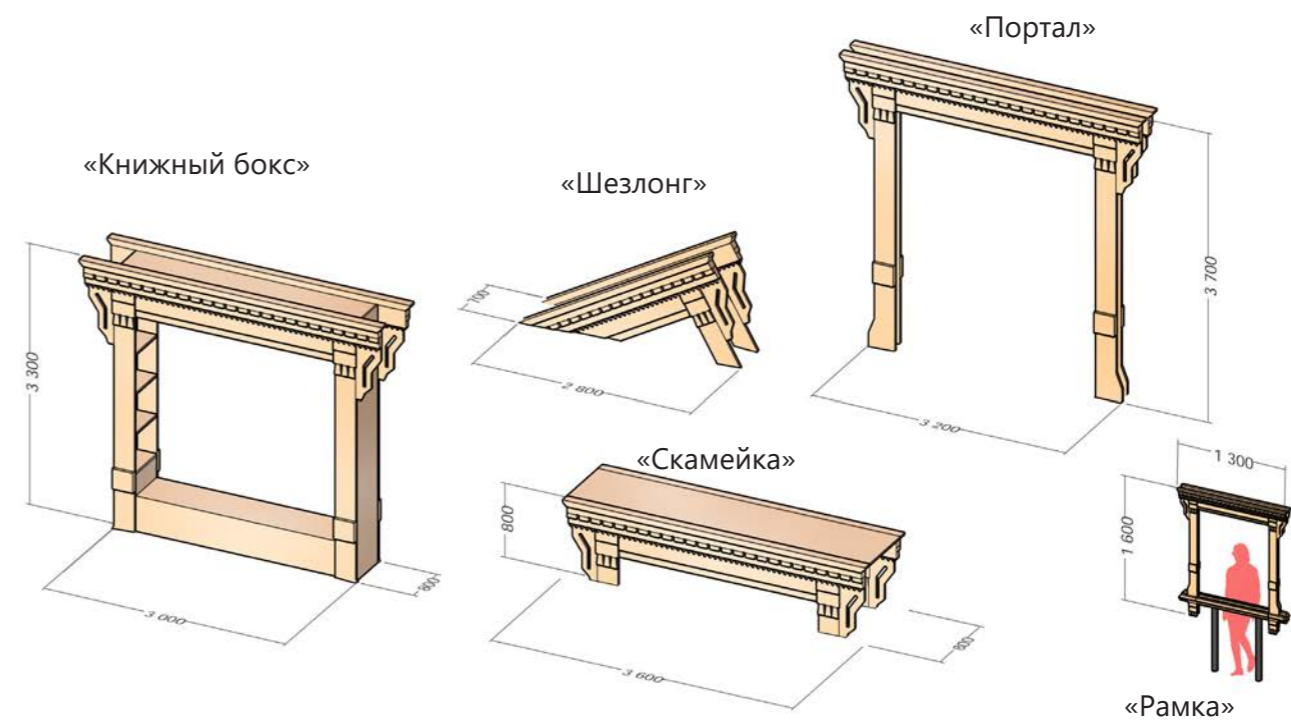
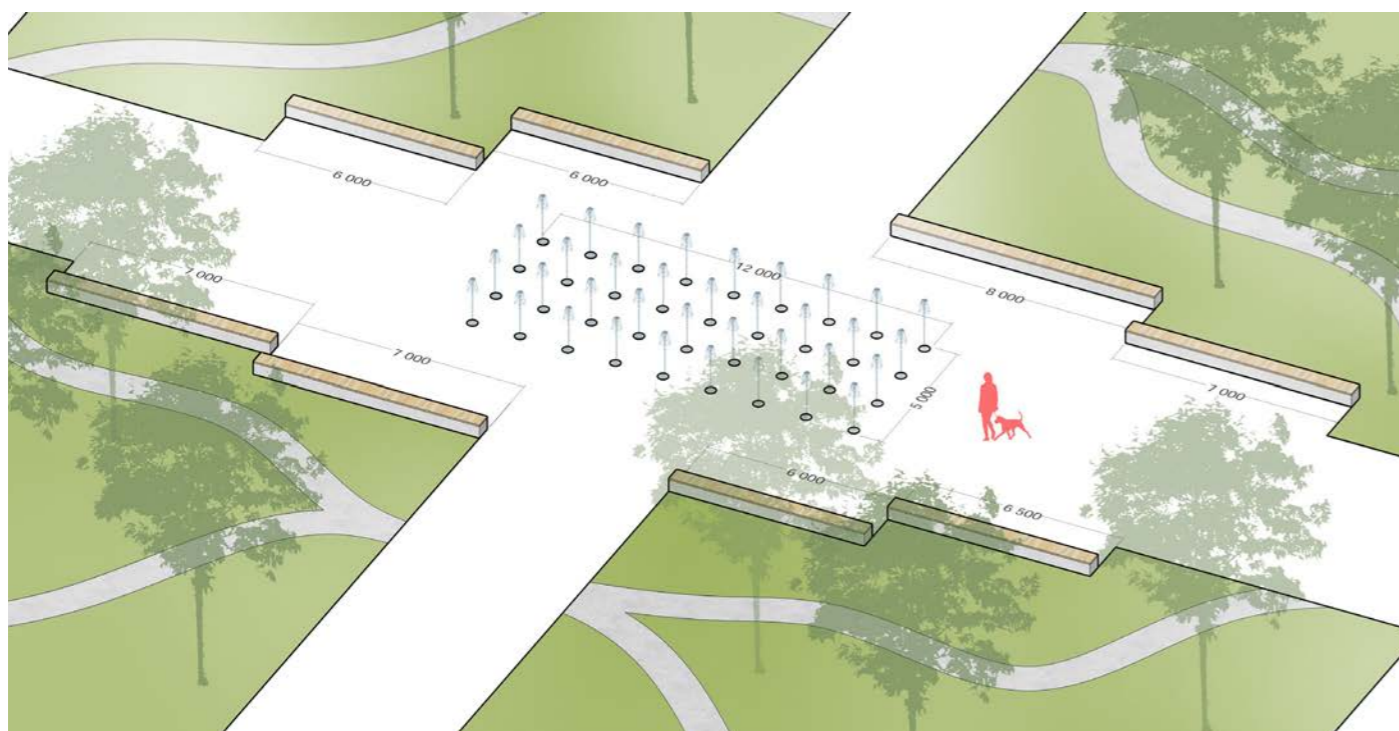


Скамейка с модулем 1200x1200мм
Материал: металлический карткас, дерево
Количество: 5 шт

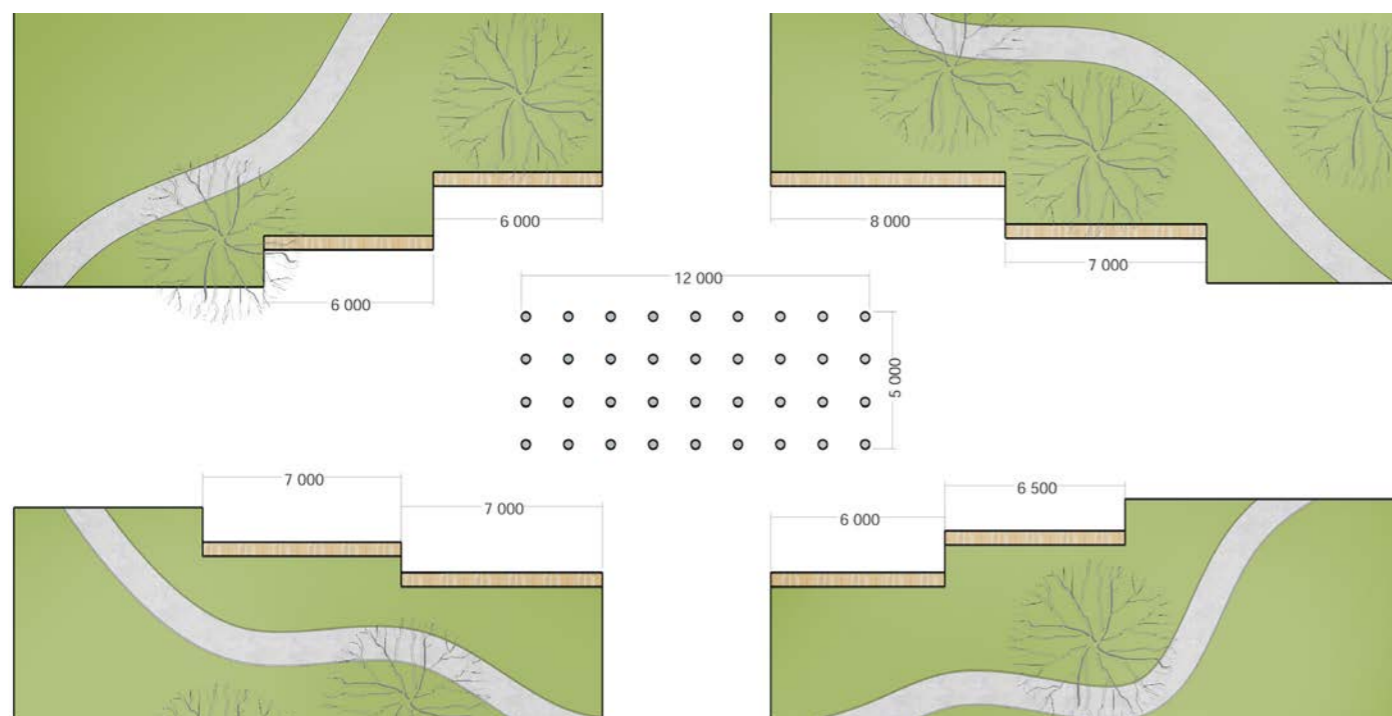


Скамейка-клумба
Габариты: 11700x13600мм
Материал: Шлифованный бетон, дерево
Количество: 1 шт

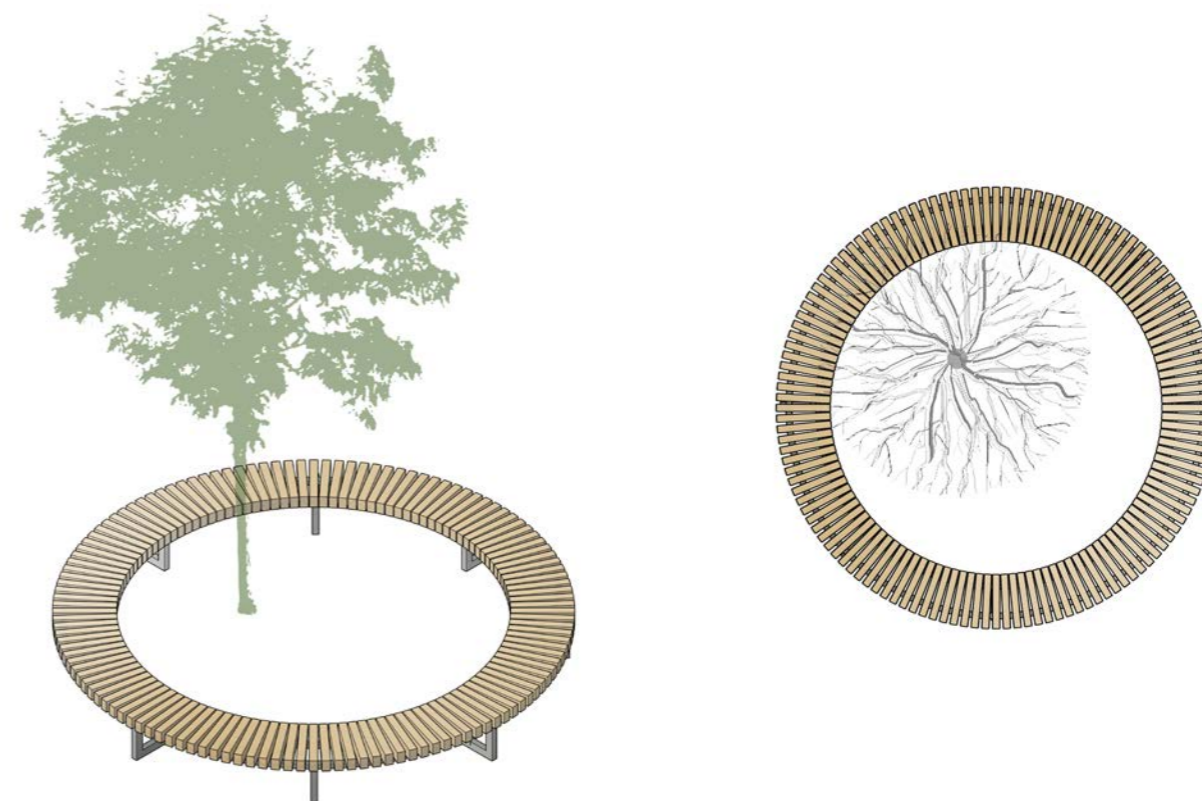
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ



Музей рузского наличника: малые архитектурные формы изготовленные с применением элементов рузских наличников

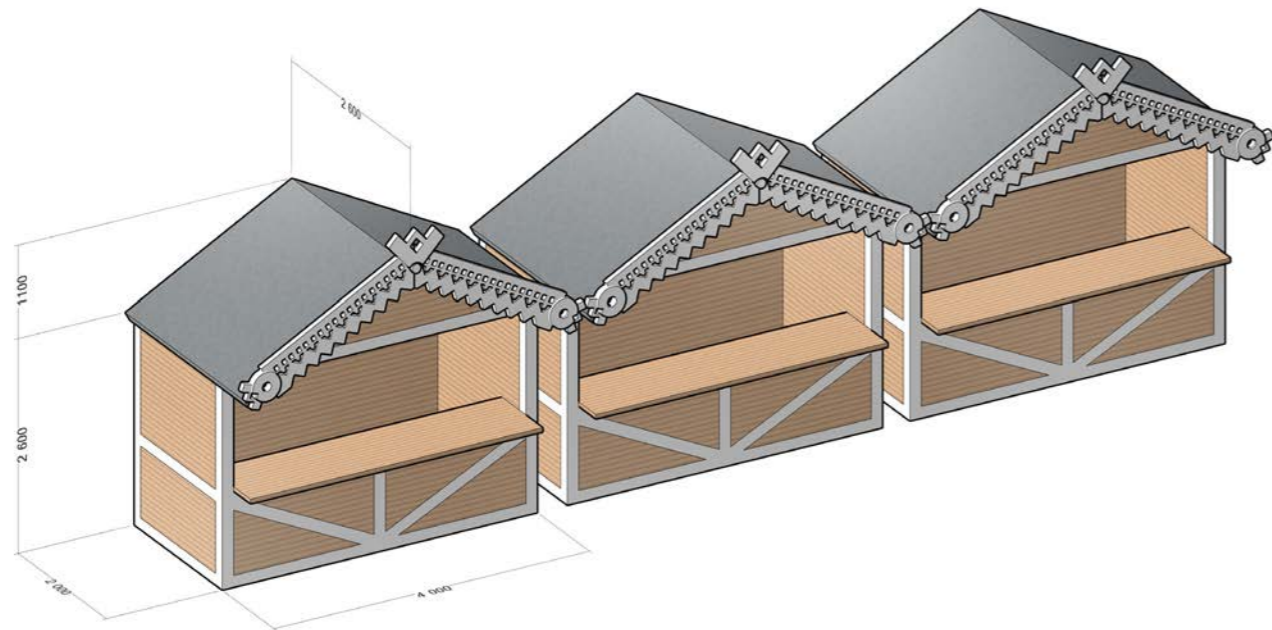


Зона фонтана:
Сухой фонтан. Габариты: 5000x12000мм
8 скамеек из шлифованного бетона с деревянными сидениями

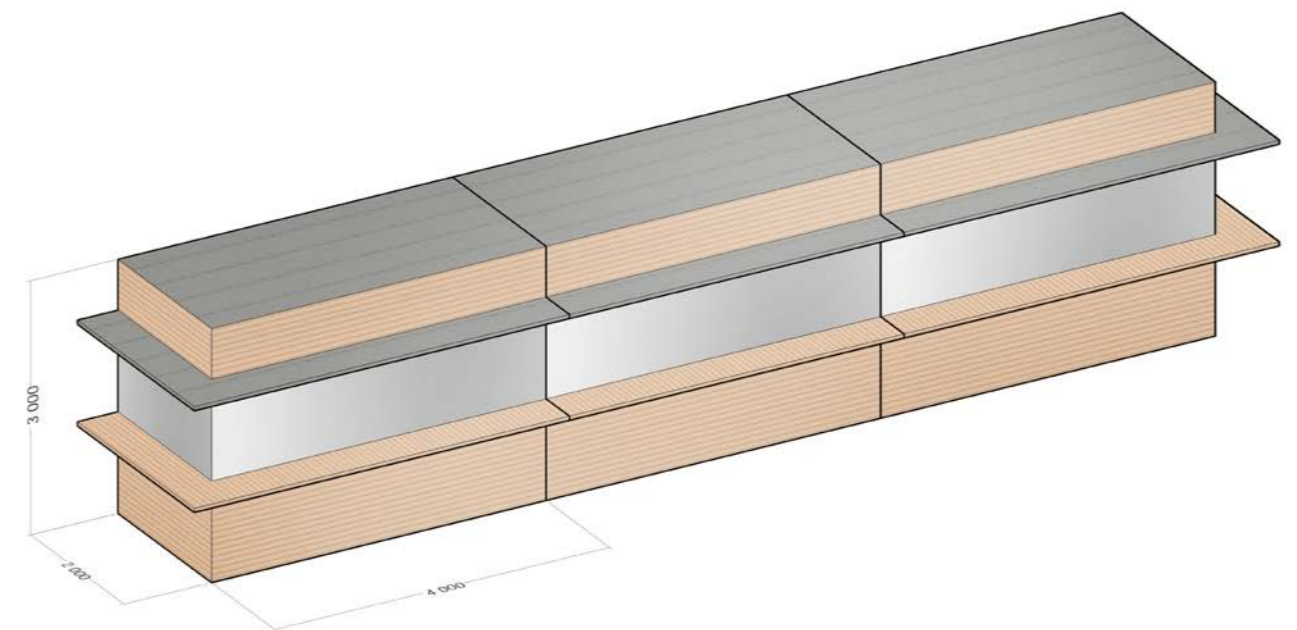


Скамейка круглая
Габариты: Ø 5000мм, ширина сидения 600мм
Материал: металлический каркас, дерево

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ



Торговые павильоны временные
Устанавливаются в период ярмарок праздников и выходных дней
Габариты: 4000x2000x3800
Количество: 10 шт



Торговые павильоны стационарные
Габариты: 4000x2000x3000
Количество: 8 шт

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ТИПОВЫЕ



Карусель
 Производитель : ООО «Новый Парк»
 Артикул : 5560730
 Зоны безопасности : 3500x1810
 Материал : нержавеющая сталь
 Габариты : 480x900



Карусель
 Производитель : ООО «Новый Парк»
 Артикул : 5560700
 Зоны безопасности : Ø 5550x2750
 Материал : Нержавеющая сталь
 Габариты : Ø 1530x790



Батут Wehrfritz FUN XL
 Производитель : ООО «Новый Парк»
 Артикул : 97610
 Зоны безопасности : 1900x1900
 Габариты : 2650x2650



Скамейка
 Производитель: ООО «Artpoint»
 Габариты: 2100 x 550 x 850
 Материал : дерево, сталь



Скамейка
 Производитель: ООО «Artpoint»
 Габариты: 2100 x 550 x 850
 Материал : дерево, сталь



Карусель
 Производитель : ООО «Новый Парк»
 Артикул : 5560740
 Зоны безопасности : Ø 3500x2080 см
 Материал : Нержавеющая сталь
 Габариты : Ø 480



Карусель
 Производитель : ООО «Новый Парк»
 Артикул : 5560690
 Зоны безопасности : Ø 5150x3300
 Материал : Нержавеющая сталь
 Габариты : Ø 1150x1220



Качалка-балансир
 Производитель : ООО «Новый Парк»
 Артикул : 55519401100
 Зоны безопасности : 6800x3410
 Материал : Сосна
 Габариты : 3800x820x1200



Скамейка
 Производитель: ООО «Artpoint»
 Габариты: 25000 x 2000 мм
 Материал : дерево, бетон



Урна
 Производитель: ООО «Artpoint»
 Габариты: 400x400x780мм
 Материал : сталь

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



07









