

**МЕРОПРИЯТИЙ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
к отопительному сезону 2020-2021 г.г. АО "ЖИЛСЕРВИС"**

План



№/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование работ	Вид работ	Ед. изм	Кол-во	Объем в однотруб ном исполнен	Стоимость материалов т.руб без НДС	Исполнитель	Сроки проведения работ	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Объекты теплонадежности											
Русский участок											
1	Котельная	г.Руса, ул Социалистическая д.20, стр.2	покупка насоса ГВС GRUNDFOS NB40-200/219 A-F-A-BADE ПОДАЧА-60М, НАПОР - 50М	к.р	шт	1		305,70	с/силами	август	Гаранин И.А.
		Всего по котельной						305,70			
1	Котельная	г.Руса, ул.Говорова(РТП), д.1а Котельная мезутная котлы Е-1/9М-6шт	Покупка сетевого насоса WPLLO BL80/160-18,5/2	к.р	шт	1		124,50	с/силами	август	Гаранин И.А.
		Всего по котельной						124,50			
1	ЦТП-1	г.Руса, г.Руса, ул.Г.Давышева, д.3/1	Покупка насоса ГВС GRUNDFOS NB50-160/177 Q-94m3h, H-38m	к.р	шт	1		242,10	с/силами	август	Гаранин И.А.
1	ЦТП-2	г.Руса, ул. Ульяновская, д.8/1	Покупка насоса ГВС WPLLO LB80/160-11/2 ПОДАЧА 90м3, НАПОР 30м	к.р	шт	1		116,85	с/силами	август	Гаранин И.А.
		Всего по ЦТП						358,95			
		Всего по Русскому участку						789,15			
		текущий и капитальный ремонт						789,15			
		прибыль						0,00			
Тучковский участок											
1			Ремонт водогрейного котла	к.р	шт	1		2468,71	специализация	май-август	Кручинин А.Г
2	Котельная	п.Тучково, ул. Партизан, д.47	Разработка проекта с прохождением экспертизы по РТХ					300,00	специализация	май-август	Кручинин А.Г
		Всего по котельной						2768,71			
1	ЦТП №1	г.п. Тучково, ул. Лебедеженко, д.36, стр.1	Замена бойлера отопления №1 ПП2-17-7-2	к.р	шт	1		120,38	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
2			Замена бойлера ГВС №2 ПП2-6-2-2	к.р	шт	1		63,03	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
		Всего по ЦТП						183,41			
1			Замена бойлера отопления №1 ПП1-35-2-2	к.р	шт	1		286,08	с/силами	сентябрь-октябрь	Кручинин А.Г
2	ЦТП №2	г.п. Тучково, ул. Лебедеженко, д.25, стр.1	Замена бойлера ГВС №1 ПП1-35-2-2	к.р	шт	1		273,14	с/силами	сентябрь-октябрь	Кручинин А.Г
3			Замена насоса ГВС №2 KM-100-65-200 30квт (в здании)	к.р	шт	1		44,89	с/силами	июль	Кручинин А.Г
		Всего по ЦТП						604,12			
1			Замена бойлера отопления №1 ПП1-35-2-2	к.р	шт	1		276,96	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
2	ЦТП №3	г.п. Тучково, ул. Комсомольская, д.1, стр.1	Замена бойлеров ГВС №1 и №2 ПП1-32-7-2 - 2шт	к.р	шт	2		292,26	с/силами	май-август июль	Кручинин А.Г
		Всего по ЦТП						569,22			

1	ЦТП №5	г.п. Тучково, Восточный микр-он, д.19, стр.1	Замена теплообменных аппаратов отопления ТА250/1900	к.р	шт	2	250,00	с/силами	май-август	Кручинин А.Г.
2			Замена сетевого насоса №1 ДЗ15-50 55квт	к.р	шт	1	171,53	с/силами	июнь	Кручинин А.Г.
			Итого по Тучковскому участку				421,53			
			текущий и капитальный ремонт				4546,99			
			прибыль				0,00			
Ивановский участок										
1			Замена бойлера отопления водо-водяной подогреватель секция 273х4000, 2шт.	к.р	шт	2	268,80	с/силами	июнь	Емченко А.С.
2			Приобретение и замена насоса ТВС, КМ 80-65-160, поддача 50квб м/час	к.р	шт	1	30,29	с/силами	июнь	Гаранин И.А.
			Всего по котельной				299,09			
1			Замена теплограсы от новой БМК до дороги	к.р	п.м		260	с/силами	август	Емченко А.С.
			Всего по котельной				529,32			
			Итого по Ивановскому участку				828,41			
			текущий и капитальный ремонт				828,41			
			прибыль				0,00			
Волковский участок										
1			ремонт котлов №№2,3,4 (ремонт кровли участка бороново, покраска труб,борноволов, побелка котлов	к.р	шт	3	90,00	с/силами	май-август	Катышева Т.Л.
			Всего по котельной				90,00			
1			замена сетевого насоса гвс АДМД50-160/152-2	к.р	шт	1	81,52	с/силами	май	Катышева Т.Л.
2			замена сетевого насоса отопления АДМК65-50/200	к.р	шт	1	107,45	с/силами	сентябрь	Катышева Т.Л.
3			Модернизация узла учета газа	т.р	шт	1	104,35	с/силами	май-сентябрь	Катышева Т.Л.
			Всего по котельной				293,32			
1			ремонт котла ЗНО-60 №2 демонтаж кладки чистка труб, монтаж кладки	т.р	шт	1	81,26	с/силами	май	Катышева Т.Л.
2			замена котла ЗНО-60 №1	к.р	шт	1	168,02	с/силами	июнь	Ичнина М.В.
3			замена котла ЗНО-60 №3	к.р	шт	1	168,02	с/силами	июнь	Ичнина М.В.
			Всего по котельной				300,00			
			Всего по котельной				717,30			
1			замена котла КСО 70 №2	к.р	шт	1	108,18	с/силами	сентябрь	Ичнина М.В.
			Всего по котельной				120,00			
1			замена стеного насоса ТВС ДАВ 65-4100/А/ВА	к.р	шт	1	81,61	с/силами	июнь	Поргнов Е.В.
			Всего по котельной				81,61			
			Итого по Волковскому участку				1290,41			
			текущий и капитальный ремонт				1290,41			
			прибыль				0,00			

Колобнякинский участок										
Строительство БМК (в рамках ИТ)										
1	Котельная	д.Ореники, д.95	Строительство БМК (в рамках ИТ)				13140,90			
		Всего по котельной					0,00			
1	Котельная	д.Дорочье, д.28, стр.1	ремонт котла КТВ-0,85 №2	т.р	шт	1	33,29	с/силами	май-июль	Подковкин В.А
		Всего по котельной					33,29			
		Итого по Колобнякинскому участку					33,29			
		текущий и капитальный ремонт					33,29			
		Инвестиционная программа					13140,90			
Дороховский участок										
1	Котельная	п.Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21, стр.1	Модернизация узла учета газа	т.р	шт	1	104,35	специализация	май-сентябрь	Мызнов А.А
		Всего по котельной					104,35			
1	Котельная	п.Космодемьянский, д.49	Модернизация узла учета газа	т.р	шт	1	104,35	специализация	май-сентябрь	Мызнов А.А.
		Всего по котельной					104,35			
1	Тепловые сети	п.Дорохово, ул.Дачная	Замена теплотрассы	к.р			256,20	с/силами	май-сентябрь	Мызнов А.А.
		Итого по Дороховскому участку					464,90			
		текущий и капитальный ремонт					464,90			
		прибыль					0,00			
Стародубский участок										
1	Котельная	д.Воробьево	Модернизация узла учета газа	т.р	шт	1	104,35	специализация	май-сентябрь	Мызнов А.А.
2		Всего по котельной	Замена 3-х котлов	к.р	шт	3	900,00	с/силами	май-сентябрь	Мызнов А.А.
		Итого по Стародубскому участку					1004,35			
		текущий и капитальный ремонт					1004,35			
		прибыль					0,00			
		ВСЕГО по теплоу в т.ч. тариф					8957,50			
		прибыль					8957,50			
		прибыль					13140,90			
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ										
Русский участок										
1			Монтаж павильона артезианской свежинки №2 (№ 46209973/2 (2074)), монтаж глубинного насоса, монтаж шкафа управления, монтаж силового кабеля	т.р	шт	1	374,95	с/силами	июль	Якушева О.Н.
2			Замена оконных блоков в фильтровальном зале	т.р			286,01	с/силами	июль	Гаранин И.А.
3			Замена насоса второго подъема №1 марки Д 320/50	к.р	шт	1	300,00	с/силами	август	Якушева О.Н.
4			ремонт задвижки станции оборотной воды	т.р			101,98	с/силами	сентябрь	Махров С.В
5			ремонт иловой площадки ВЗУ с заменой фильтрующей загрузки	т.р			131,12	с/силами	октябрь	Махров С.В
6			Замена клапанов обратных межфланцевых Ду 250 мм на насосах второго подъема №3 и №5	т.р			30,00	с/силами	март	Якушева О.Н.
7			Замена кабелей с электродвигателями ЭН-25М на электрической установке ВЗУ	т.р			85,00	с/силами	май	Якушева О.Н.

1	ВЗУ	г. Руза, пер. Вязовый, д. 1	пуско-наладочные работы системы автоматизации и диспетчеризации	т.р			100,00	с/силами	август	Якушева О. Н.
1			Замена неисправных пожарных гидрантов	т.р			29,19	с/силами	июль	Махров С.В
2	Водопроводные сети	г. Руза	Ремонт запорной арматуры, замена задвижек	т.р	шт	3	42,58	с/силами	август	Махров С.В
3			Ремонт участка водопровода Ду 150 мм чуг (замена на ПНД 110 мм) по адресу ул. Ново-Заречная, д. 11 - д. 13.	т.р			51,71	с/силами	июль	Махров С.В
4			Ремонт водопроводных колодцев	т.р			85,26	с/силами	июль	Махров С.В
			Итого по Рузскому участку				1617,79			
			Текущий и капитальный ремонт				1617,79			
			прибыль				0,00			
Тучковский участок										
1			Промывка водопроводных сетей от ВЗУ 1	т.р			1128,80	с/силами	май-июнь	Кручинин А.Г
2	ВЗУ №1	п. Тучково, Молодежная д. 12 стр. 1	Замена запорной арматуры на магистральных сетях от ВЗУ 1	т.р	шт	6	33,42	с/силами	май-июнь	Кручинин А.Г
1	ВЗУ №3/1	п. Тучково, ул. Комсомольская д. 24 стр. 1	Замена запорной арматуры на магистральных сетях от ВЗУ 3/1	т.р	шт	6	13,37	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
1	ВЗУ №4/1	п. Тучково, Восточный м-н, 6, стр. 1	Замена задвижек на сетевых насосах в машинном зале Ду 250 мм.	т.р	шт	2	26,73	с/силами	август	Кручинин А.Г.
1	ВЗУ №6	п. Тучково, Восточная д. 20, стр. 1	Замена запорной арматуры на магистральных сетях от ВЗУ №6	т.р			26,73	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
1	Водопроводные сети	поселок пансионат Подлужкино	замена трубопровода холодной воды к ж/д №1 по ул. Строитель	т.р	п.м	200	31,24	с/силами	июнь-июль	Кручинин А.Г
1			Перекачка трубопровода ХВС на ОС ПНД Ду63 мм	к.р			191,19	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
			ул. Лебедево, д. 19 - замена гидранта. Ул. Комсомольская д. 10 - замена гидранта ул. ВМР "Дружный" д. 6 - замена гидранта. Ул. ВМР "Дружный" д. 4 - замена гидранта ул. ВМР "Дружный" д. 9 - замена гидранта. Ул. Комсомольская д. 4 - замена гидранта.	т.р			38,65	с/силами	май	Кручинин А.Г
3			монтаж магистрального трубопровода ХВС у ж.д. п. Тучково, ВМР, д. 17	т.р			78,34	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
4			монтаж магистрального трубопровода ХВС у ж.д. п. Тучково, м-он Московский вл 2 кор. 3	т.р			216,86	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
5			монтаж магистрального трубопровода ХВС у ж.д. п. Тучково, ул. Сипликатная, д. 3	т.р			198,85	с/силами	май-август	Кручинин А.Г
			Итого по Тучковскому участку				1984,17			
			Текущий и капитальный ремонт				1984,17			
			прибыль				0,00			
Ивановский участок										
1	ВЗУ	д. Липино	Постройка колодца на новой трассе, между домами № 7 и №8, с врежкой в старую трассу	т.р	шт	1	37,41	с/силами	июль	Еммененко А.С
2			Ремонт колодцев	т.р	шт	5	58,62	с/силами	июль	Еммененко А.С
1	ВЗУ	д. Дыхачево, д. 108	Ремонт колодцев	т.р	шт	3	35,17	с/силами	август	Еммененко А.С

1	ВЗУ	д.Филягово, д.1, стр.2	частичная замена ст.труб на ПНД63	т.р					5,04	с/силами	август	Еременко А.С
1	ВЗУ	п.Бегияна Гора	Ограждение ВЗУ из металлопрофиля	т.р					66,82	с/силами	июль	Емченко А.С
2	ВЗУ		Замена трассы ХВС от коттедж №1 до коттедж №16	к.р					134,05	с/силами	май	Филиппов В.В
1	ВЗУ	д.Филягово д.1, стр.2, Леньково, Дужки, д.1а	Ремонт оборудования и трубопровода ВЗУ д.Леньково с полной заменой трубопровода стальных на ПНД 40	т.р	м.	8			27,20	с/силами	июнь	Емченко А.С
2			Д/о Дужки замена обшивки потолка ВЗУ	т.р					5,23	с/силами	июнь	Емченко А.С
			Итого по Ивановскому участку						369,54			
			Текущий и капитальный ремонт						369,54			
			прибыль						0,00			
Волковский участок												
1	ВЗУ	д.Нововолово д.20	замена водопровода от жд18 к жд13 ПНД 100	т.р	п.м	100			9,70	с/силами	июнь	Акулышина Л.К
2			ремонт водопровода на артековские №2	т.р	п.м	15			21,26	с/силами	май	Портнов Е.В.
1	Водопроводные сети	п. Брякет	косметический ремонт павильона ВЗУ(краска голуб. - 60кг, побелка - 25 кг)	т.р	м2	108			1,82	с/силами	июнь	Гаранин И.А.
1	ВЗУ	д. Мамонино	установка частотного преобразователя	к.р	шт	1			77,12	с/силами	май	Иванов В.Ю.
2			переврезка водопровода без водонапорной башни	т.р					16,88	с/силами	май	Игнатьев М.В.
1	ВЗУ	с.Никольское, соор.20А	замена водопровода ул. Школьная ПНД150	т.р	п.м	150			27,39	с/силами	август	Макаев А.В.
1	ВЗУ	д.Ивойлово, соор.19	замена глубинного насоса ЭЦВ 6-16-140	к.р	шт	1			50,93	с/силами	апрель	Акулышина Л.К.
1	ВЗУ	д.Нижнее Сяднево, соор.№37	замена частотного преобразователя	к.р	шт	1			1,09	с/силами	июнь	Акулышина Л.К.
			Итого по Волковскому участку						283,31			
			Текущий и капитальный ремонт						283,31			
			прибыль						0,00			
Колдобякинский участок												
1	ВЗУ	д.Орешки д. 97/98	Строительство станции обезжелезивания						1600,00			
1	ВЗУ	п.Колобовакино, Попова, д.34	Приобретение насоса КМ 100-80-160 (нап. 32 промз 100м3)	к.р	шт	1			48,86	с/силами	май	Гаранин И.А.
2			Плавный пуск на эл. двигателях глубинных насосов	т.р	шт	1			56,00	с/силами	июнь	Иванов В.Ю.
1	Водопроводные сети	п.Колдобякино	замена водопровод от скважин до колодца на пнд100	к.р	п.м				95,58	с/силами	июль	Подковкин В.А.
			Итого по Колдобякинскому участку						200,44			
			Текущий и капитальный ремонт						200,44			
			Инвестиционная программа						1600,00			
Стародульский участок												
1	Водопроводные сети	п. Старотереево	Монтаж дренажа промывной воды от станции обезжелезивания ВЗУ п. Старотереево	т.р					64,28	с/силами	июнь-июль	Зарядинов Г. К.
1	Водопроводные сети	п. Сытьково	Ремонт участка водопровода (замена на 110 мм ПНД - увеличение пропускной способности) от ВЗУ д. Сытьково через автодорогу Луза-Комлево 60 м. п.	к.р					89,66	с/силами	июнь	Зарядинов Г. К.

Старорусский участок										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Очистные сооружения	д.Сытково	ремонт песколовков (ремонт металлических конструкций, выравнивание по горизонту)	т.р	шт	2	43,90	с/силами	август	Заргиннов Г. К.
2			ремонт стальных лотков и металлических конструкций на блоках емкостей	т.р			11,73	с/силами	август	Заргиннов Г. К.
1	Сети водоотведения	д.Сытково, п.Новотерезово	Промывка канализационных сетей д. Сытково	т.р	п.м	400	2,90	с/силами	июль-август	Махров С.В
2			Промывка канализационных сетей п. Новотерезово	т.р	п.м	500	5,50	с/силами	июль-август	Махров С.В
			Итого по Старорусскому участку				64,03			
			в т.ч.тариф				64,03			
			Инвестиционная программа				0,00			
			ВСЕГО водоотведение				1589,90			
			текущий и капитальный ремонт				1589,90			
			Инвестиционная программа				1406,00			
			Всего: тепло-вода-водоотведение				15401,70			
			текущий и капитальный ремонт				15401,70			
			Инвестиционная программа				16141			

Генеральный директор АО "ЖИДСЕРВИС"

Ю.А. Бодягова

