



- Землеустроительные и кадастровые работы
- Топографо-геодезические работы
- Регистрация прав
- Оценочная деятельность
- Геоинформационные системы
- Программное обеспечение

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Внесение изменений в документацию по планировке территории по объекту:**

«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 "Беларусь" с км 33 до км 84, Московская область» ПК556 - ПК557; ПК573 - ПК574; ПК579 - ПК595; ПК634 - ПК635; ПК639 - ПК640; ПК664 - ПК665; ПК647 - ПК648; ПК646 - ПК647; ПК639 - ПК641; ПК772 - ПК774; ПК793 - ПК814; ПК820 - ПК826; ПК830 - ПК839

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 5**

**Проект межевания территории. Листы согласования**



- Землеустроительные и кадастровые работы
- Топографо-геодезические работы
- Регистрация прав
- Оценочная деятельность
- Геоинформационные системы
- Программное обеспечение

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Внесение изменений в документацию по планировке территории по объекту:**

«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 "Беларусь" с км 33 до км 84, Московская область» ПК556 - ПК557; ПК573 - ПК574; ПК579 - ПК595; ПК634 - ПК635; ПК639 - ПК640; ПК664 - ПК665; ПК647 - ПК648; ПК646 - ПК647; ПК639 - ПК641; ПК772 - ПК774; ПК793 - ПК814; ПК820 - ПК826; ПК830 - ПК839

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 5**

**Проект межевания территории. Листы согласования**

Директор

Руководитель проекта



В. Н. Писаренко

С. В. Васенькин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 года № 884, документация по планировке территории объекта: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 "Беларусь" с км 33 до км 84, Московская область» была направлена на согласование главам поселений, в границах которых планируется размещение объекта; органу государственной власти, осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда; исполнителю органу государственной власти, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, расположенная на объекте.

В соответствии с требованиями части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории была направлена на согласование главам следующих поселений (городских округов), на территории которых предусмотрено расположение объекта:

Часцовского сельского поселения Одинцовского городского округа;  
городского поселения Кубинка Одинцовского городского округа;  
Рузского городского округа.

Предметом согласования, в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

В тридцатидневный срок со дня направления документации на согласование главам соответствующих поселений, отказов в согласовании документации по основаниям, предусмотренным частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса не поступило. Письма о согласовании приложены в настоящем томе.

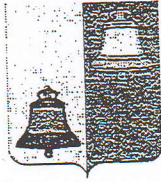
В соответствии с частью 12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории объекта: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 "Беларусь" с км 33 до км 84, Московская область» считается согласованной главами указанных поселений.

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории согласована с Комитетом лесного хозяйства Московской области на предмет допустимости размещения объекта в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда. Письмо о согласовании документации приведено в составе данного тома.

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории согласована с администрацией Одинцовского городского округа Московской области как исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория на предмет допустимости размещения объекта в соответствии с требованиями законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель особо охраняемых природных территорий. Ответ от администрации Одинцовского городского округа Московской области был получен на адрес Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, поскольку ДПТ одновременно была направлена на согласование в администрацию городского округа ООО НПП «Компьютерные технологии» и Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области в рамках согласования ДПТ, упомянутого ниже. Администрацией городского округа был дан единый ответ. Письмо о согласовании включено в состав данного тома.

В соответствии с Законом Московской области №106/201-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» документация дополнительно была направлена на согласование в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. Письмо о согласовании также представлено в данном томе.

Процедура согласования документации по планировке территории, требования к проведению которой установлены статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 года № 884, соблюдена в полном объеме. Документация считается согласованной.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧАСЦОВСКОЕ  
ОДИНЦОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Директору Научно-производственному  
Предприятию «Компьютерные технологии»  
В.Н.Писаренко

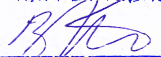
ОГРН 1055006361816  
143060, Московская область, Одинцовский район,  
пос. Часцы, стр.20  
тел./факс (498)715-82-24, тел (495)646-80-23

11.06.2019 № 513  
на № 519 от 28.05.2019

Администрация сельского поселения Часцовское Одинцовского муниципального района Московской области рассмотрев документацию по планировке территории (корректировку проекта межевания территории) по объекту «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с 33 до 84 км, Московская область» согласно п.12.7 ст.45 Градостроительного Кодекса РФ согласовывает подготовленную документацию по планировке территории в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельского поселения Часцовское

П.М.Новиков

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
«Компьютерные технологии»  
  
В.Н. Писаренко





**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143070, Московская обл., Одинцовский р-н, Наро-Фоминское шоссе, д.4  
тел. 8-498-715-82-30

E-mail: admin@kubinka-info.ru

http://www.kubinka-info.ru

ОКПО 04192700, ОГРН 1055006364390,

ИНН/КПП 5032140200/503201001

10 ИЮН 2019 № 1.6/2100  
На № 518 от 28.05.2019


Директору  
ООО НПП «Компьютерные  
технологии»

В. Н. Писаренко

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение № 2100 от 29.05.2019, сообщаю, что в рамках своих полномочий Администрация городского поселения Кубинка согласовывает представленный проект без замечаний.

При этом в связи с перераспределением полномочий, документация по планировке территории по объекту «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область», подлежит согласованию с Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области.

 П. С. Здравский

исп. Шепарнева Н.А.  
тел. 8-498-715-82-30

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
«Компьютерные технологии»

 В. Н. Писаренко





# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230  
e-mail: region\_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru  
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

от 20.06.2019 № 162-01Исх-4808

Директору ООО НПП  
«Компьютерные технологии»  
Писаренко В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Администрацией Рузского городского округа рассмотрено Ваше обращение исх. № 517 от 28.05.2019 о согласовании документации по планировке территории (корректировке проекта межевания территории) по объекту «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область» и по существу сообщаем следующее.

Администрация Рузского городского округа согласовывает без замечаний предоставленные материалы по планировке территории (корректировке проекта межевания территории) по объекту «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0040514:3У1 и 50:19:0060214:3У1.

С уважением,

И.о. заместителя Главы Администрации

В.А.Корягин

Кузьмина Оксана Сергеевна  
отдел архитектуры, начальник  
8(49627)20070, ruza\_arhotdel@mail.ru



КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
«Компьютерные технологии»  
В.Н. Писаренко



Лист согласования к документу № 162-01 Исх-4808 от 20.06.2019. В ответ на № 162-01 Вх-7211 (30.05.2019)

Инициатор согласования: Кузьмина О.С. Начальник отдела архитектуры

Согласование инициировано: 19.06.2019 12:46

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Корягин В.А.		ЭП Подписано 19.06.2019 19:25	-





## КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс: (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

28.06.2019 № ЦОХ-14619/29-08  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО НПП «Компьютерные  
технологии»

В.Н. Писаренко

394036, г. Воронеж,  
улица Ф. Энгельса, дом 5

Email: npp@comp-tech.ru

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее - Комитет), рассмотрев ваше обращение от 28.05.2019 № 515 (вх. № 29ОТ-19349) по вопросу согласования документации по планировке территории, сообщает следующее.

Комитет согласовывает документацию по планировке территории (корректировку проекта межевания территории) по объекту «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область».

Первый заместитель  
Председателя Комитета

Д.Ю. Капиталинин

Исп. Тяпкаева В.С.  
+7 498 602 18 42 доб. 59131

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
"Компьютерные технологии"  
  
В.Н. Писаренко



0236538 \*



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д.28, Одинцово, 143000,  
Тел. 596-1432, факс (495)599-7138  
E-mail: adm@odin.ru  
http://www.odin.ru  
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966  
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Председателю комитета по архитектуре и  
градостроительству Московской области  
В.В. Гордиенко

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим обращением от 21.06.2019 № 28Исх-16511/01-02 Администрация Одинцовского муниципального района согласовывает проект межевания территории для размещения объекта федерального значения: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область».

И.о. первого заместителя  
руководителя администрации

Г.Б. Кувшинникова

М.М.Рипка  
8(495)596-12-12

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
"Компьютерные технологии"  
В.Н. Писаренко



Лист согласования к документу № 155-01 Исх-3877 от 05.07.2019. В ответ на № 155-01 Вх-8926 (21.06.2019)  
Инициатор согласования: Рипка М.М. Заместитель начальника управления  
Согласование инициировано: 04.07.2019 16:58

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Рыбакова Н.В.		Согласовано 04.07.2019 16:59	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Кувшинникова Г.Б.		ЭП Подписано 05.07.2019 08:20	-



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

143407, Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602 84 70  
E-mail: mosoblarh@mosreg.ru www.mosoblarh.mosreg.ru

01 АВГ 2019

№ 28 Мех-20944/01-02

на № 7517-03 от 13.06.2019

Г

Г

Директору департамента земельных  
отношений и управления имуществом  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

Д.Н. Соловьеву

Страстной бульвар, д. 9, г. Москва, 127006

О согласовании документации  
по планировке территории

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35, учитывая решение заседания Градостроительного совета Московской области от 30.04.2019, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области согласовывает документацию по планировке территории для размещения линейного объекта федерального значения: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область».

Копия выписки из Протокола № 27 заседания Градостроительного совета Московской области от 23.07.2019 будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

Председатель Комитета

В.В. Гордиенко

О.В. Кожин  
498 602 84 70 доб. 55121

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
"Компьютерные технологии"

В.Н. Писаренко



007715



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

31.07.2019 № АП-03-39/13938

на № 8386-03 от 28.06.2019

✓ ГК «Автодор»

Страстной бульвар, д.9,  
г. Москва, 127006

Комитет лесного  
хозяйства Московской  
области

О рассмотрении документации  
по планировке территории

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда по реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область» (далее – Объект), и сообщает следующее.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) (статья 43) на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются границы объектов культурного наследия, а также границы лесничеств, участковых лесничеств. Однако на представленных чертежах не указаны границы территорий объектов культурного наследия, а также границы лесничеств, участковых лесничеств.

Кроме того, согласно пункту 5 статьи 43 Градостроительного кодекса в текстовая часть проекта межевания территории включает в себя, в том числе информацию о целевом назначении лесов (категории защитных лесов), а также сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. В представленных материалах отсутствует информация о категориях защитных лесов, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

Рослесхоз обращает внимание, что статьей 114 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ лесов расположенных, в лесопарковых зонах, зеленых зонах, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Также необходимо отметить, что с 1 января 2019 г. вступил в силу Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 538-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
«Компьютерные технологии»

В.Н. Писаренко




отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на земля лесного фонда и землях иных категорий» в соответствии с которым изменены наименования категорий защитных лесов. Таким образом, в документации по планировке территории необходимо учитывать наименования категорий защитных лесов, предусмотренных статьями 111-115 Лесного кодекса Российской Федерации.

Комитету лесного хозяйства Московской области сообщается для сведения.

Приложение: документация по планировке территории (CD-диск – 1 шт.)  
(только в первый адрес).

Заместитель руководителя

  
А.О. Винокурова

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
"Компьютерные технологии"  
 В.Н. Писаренко



Страстной б-р, д. 9, Москва, 127006  
тел.: +7 495 727 11 95, факс: +7 495 784 68 04  
<http://www.russianhighways.ru>,  
e-mail: [info@russianhighways.ru](mailto:info@russianhighways.ru)

30.08.2019 № 12008-03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета лесного  
хозяйства Московской области

И.В. Советникову

Уважаемый Иван Васильевич!

Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» в рамках согласования документации по планировке территории, разработанную в целях реализации проекта по строительству объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» (далее - Объект), применительно к землям лесного фонда получены замечания Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) (копия прилагается) в части отсутствия в материалах, представленных на согласование, границ территорий объектов культурного наследия, а также границ лесничеств, участковых лесничеств.

Руководствуясь ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом замечаний Рослесхоза просим Вас предоставить информацию о границах лесничеств, участковых лесничеств применительно к документации по планировке территории Объекта.

Приложение: 1. Документация по планировке территории (CD-диск) - в 1 экз.  
2. Ответ Рослесхоза от 31.07.2019 на 2л. в 1 экз.

Директор Департамента  
земельных отношений  
и управления имуществом

Д.Н. Соловьев

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО НПП  
"Компьютерные технологии"  
  
В.Н. Писаренко

