



30.08.2021

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рuzский, с/т «Автомобилист», уч. 134

### 1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рuzский, с/т «Автомобилист», уч. 134.

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0060163:62 имеет категорию земель: «земли сельскохозяйственного назначения», основной вид разрешенного использования: «для садоводства».

На земельном участке находится нежилое здание с кадастровым номером 50:19:0060163:511 площадью 33 кв.м. и планируется строительство 1-этажного магазина.

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии с техническим заключением ООО АВС «О соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», планируемый к строительству объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м. по адресу: обл. Московская, р-н Рuzский, с/т «Автомобилист», уч. 134, не ведет к нарушению требований технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ «магазины».

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Администрации Рuzского городского округа Московской области от 10.08.2021 №2906 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62».

### 2. Заявитель: Гаврилов А.Ю.

### 3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 23.08.2021-29.08.2021

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/т «Автомобилист», уч. 134, опубликовано в газете "Красное знамя" от 19.08.2021 № 31 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе "Официально" - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания» 11.08.2021.

Извещения также вручены 11.08.2021 правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:19:0060163:62.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 23.08.2021 по 27.08.2021.

С материалами общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе "Официально" – "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 30.08.2021 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/т «Автомобилист», уч. 134, подписан 30.08.2021.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/т «Автомобилист», уч. 134:

- Признать общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать Заключение по результатам общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и газете «Красное Знамя»;
- Протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии  
по организации и проведению общественных обсуждений