



АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2016 № 2623

**Об утверждении муниципальной программы Рузского
муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище", постановлением администрации Рузского муниципального района от 03.11.2015 № 2077 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района», руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Рузского муниципального района от 15.10.2014 № 2612 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище» (в редакции постановлений администрации от 20.04.2015 №791, от 05.05.2015 №895, от 30.09.2015 №1797, от 28.12.2015 №2699).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района И.А.Шиломаеву.

Руководитель администрации

М.В. Тарханов

Верно: начальник общего отдела

Л. В. Спиридонова

Исполнитель: Л.С. Петрова
Тел.: 8(49627) 23-405



**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»
НА 2016 – 2020 ГОДЫ**



| | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Координатор муниципальной программы | Заместитель руководителя администрации Рузского муниципального района А.В. Рыбаков | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Заместитель руководителя администрации Рузского муниципального района И.А. Шиломаева | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Администрация Рузского муниципального района Московской области | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Московской области Подпрограмма I: Социальная ипотека. Подпрограмма II: Обеспечение жильем молодых семей. Подпрограмма III: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий. Подпрограмма IV: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Подпрограмма V: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленными федеральным законодательством. | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Средства бюджета Рузского муниципального района | Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Средства бюджета Московской области | 263 802,0 | 30 213,1 | 5 494,3 | 108 440,2 | 115 748,0 | 3 906,4 |
| Средства федерального бюджета | 665 373,3 | 43 220,9 | 121 030,6 | 200 296,4 | 296 134,4 | 4 691,0 |
| Средства бюджета поселений Рузского муниципального района | 49 978,2 | 33 877,9 | 4 454,0 | 4 538,0 | 2 910,0 | 4 198,3 |
| Внебюджетные источники | 5 300,0 | 2 300,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 0 | 0 |
| Всего, в том числе по годам: | 1 463 554,6 | 33 475,3 | 34 231,9 | 34 489,9 | 21 880,9 | 22 276,6 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 1 130 808,1 | 143 087,2 | 166 710,8 | 349 264,5 | 436 673,3 | 35 072,3 |
| Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному | 2016 год | | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| | 0 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 |

| | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|------|
| жилищному кредиту, человек | | | | | | | | | |
| Доля участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в общей численности участников подпрограммы «Социальная ипотека», процент | 0 | 33 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), штук | 15 | 12 | 16 | | | | | 10 | 10 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процентов | 100 | 100 | 100 | | | | | 100 | 100 |
| Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м | 65,0 | 70,0 | 70,0 | | | | | 75,0 | 75,0 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам экономического класса в общем объеме вводимого жилья, процент | 15,4 | 11,7 | 11,0 | | | | | 9,7 | 9,3 |
| Объем ввода жилья по стандартам экономического класса, тыс.кв.м | 10,04 | 7,9 | 7,5 | | | | | 7,3 | 7,0 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент | 70 | 80 | 80 | | | | | 85 | 85 |
| Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, процент | 4,78 | 4,50 | 4,55 | | | | | 4,60 | 4,65 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей | 67885 | 65732 | 65500 | | | | | 65000 | - |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент | 90 | 83 | 78 | | | | | 73 | - |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м. | 21,9 | 22,9 | 25,0 | | | | | 27,1 | 28,2 |

| | | | | | | |
|--|--------|-----|--------|---------|--------|--------|
| Количество лет, необходимое семье, состоящее из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | 8,9 | 8,6 | 8,5 | 8,5 | 8,5 | - |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент | 4,6 | 4,3 | 4,2 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Количество граждан, переселенных их аварийного жилищного фонда, человек | 187 | 0 | 103 | 251 | 421 | 421 |
| Площадь расселённых помещений, тыс. кв.м | 2781,9 | 0 | 2072,5 | 4986,59 | 8137,3 | 8137,3 |
| Доля пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, в общем количестве пострадавших граждан-соинвесторов, процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проблемных объектов, по которым обеспечены права граждан-соинвесторов в отчетном году, в общем количестве проблемных объектов, процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями ми, человек | 14 | 16 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны получивших социальную поддержку по обеспечению жильми | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| помещения за счет средств федерального бюджета, человек | | | | | | |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. Общая характеристика проблем в сфере реализации муниципальной программы «Жилище» Рузского муниципального района на 2016 – 2020 годы

Рузский муниципальный район расположен на западе Московской области. Территория района составляет 1559 кв. км.

В состав Рузского муниципального района входят городские поселения Руза и Тучково, сельские поселения Дороховское, Ивановское, Колпабакинское, Волковское и Старорузское.

Общая численность постоянно проживающего населения в Рузском муниципальном районе на начало 2016 года составляет 62,745 тыс. человек. При этом численность городского населения составляет почти одинаковые доли в общей численности населения: 31,598 тыс. человек - городское или 50,36 % от всего населения района и соответственно 31,147 тыс. человек или 49,64 % - сельское население.

Общий объем жилищного фонда на территории Рузского муниципального района по состоянию на 01 января 2016 года составляет 1320 тыс.кв.м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Рузского района – 21,04 кв. м.

В 2015 году в Рузском муниципальном районе в эксплуатацию введено 119,28 тыс.кв.м жилья, в т.ч. 78,5 тыс.кв.м. индивидуального жилищного строительства, что составило на одного жителя в 2015 году 1,9 кв. м.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по вводу жилья, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Рузского муниципального района жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Кроме того, особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

На 1 января 2016 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Рузском муниципальном районе стоят 455 семей (1442 человека), из них 242 семьи (828 человек) стоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей, в связи с чем сохраняется напряженность в обеспечении жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма, в том числе ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. В целях решения данной проблемы необходимо создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Муниципальная программа «Жилище» Рузского муниципального района на 2016 – 2020 годы (далее - Муниципальная программа) является одной из приоритетных, носит комплексный характер. Реализация мероприятий муниципальной программы окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Рузского муниципального района.

1. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Рузского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Рузском муниципальном районе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрено реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения Муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Рузского муниципального района и принимающих участие в реализации основных мероприятий Муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные Муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,
- 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления Муниципальной программой.

2. Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма "Социальная ипотека" (приложение № 1 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки учителям, врачам и молодым учителям при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Рузском муниципальном районе, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района в целом.

2) Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 2 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

3) Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (приложение № 3 к Муниципальной программе).

Данная подпрограмма является продолжением долгосрочной целевой программы Рузского муниципального района «Развитие жилищного строительства в Рузском муниципальном районе на 2013-2015 годы».

Мероприятия подпрограммы направлены на:

- создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;
- строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий;
- защиту прав граждан на жилище.

4) Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 4 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5) Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленным федеральным законодательством» (приложение № 5 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы, направленные на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предусматривают предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жильем помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов".

3. Цели и задачи Муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Рузского муниципального района.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Рузском районе Московской области.

Достижение цели и решение задач Муниципальной программы осуществляется путем увеличения объемов жилищного строительства, повышения уровня обеспеченности населения жильем и выполнения взаимовыязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах Муниципальной программы.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает скоординированные мероприятия по достижению целей и решению соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

Основной целью подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» Муниципальной программы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для строительства жилья, в том числе экономического класса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- повышение уровня обеспеченности населения Рузского муниципального района жильем;
- защита прав граждан на жилище.

Основной целью подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы является поддержка отдельных категорий учителей и врачей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

- предоставление жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство, приобретение) в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.
- компенсации расходов, связанных с погашением участником подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Муниципальной программы является обеспечение жильем помещениями детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Муниципальной программы является предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для реализации поставленной цели предполагается решить следующую задачу: осуществить координацию финансовых и организационных вопросов по обеспечению жильем помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Жилище» Рузского муниципального района на 2016 – 2020 годы

| №п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Отчетный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|-------------------|---|---|----------|----------|----------|----------|--|
| | | Бюджет Рузского муниципального района | Другие источники (в разрезе) | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Подпрограмма I «Социальная ипотека» | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задача № 1: Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднему медицинскому персоналу, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе в приобретении (строительстве) жилья | 26,5 | Бюджет Московской области – 2 628,5 | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | человек | 0 | 0 | 1 | 3 | 3 | 3 | |
| | | | | Доля участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в общей численности участников подпрограммы «Социальная ипотека» | процент | 0 | 0 | 33 | 100 | 100 | 100 | |

| Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|---|--|-------|-------|------|------|------|------|
| 2 | Задача № 1: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения, поощрения, индивидуального жилого дома | 24 743,1 | Федеральный бюджет – 20 159,8 бюджет Московской области – 28 624,4 Средства бюджета поселений Рузского муниципального района – 5 300,0 Внебюджетные источники – 146 354,6 | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения выданных молодым семьям | 15 | 15 | 12 | 16 | 10 | 10 |
| | | | | Доля молодых семей улучшивших жилищные условия | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | | | процент | | | | | | |
| Подпрограмма III «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | | | | | | | | | | |
| 3. | Задача № 1: Повышение уровня обеспеченности и населения Рузского муниципально го района жильем | 0 | 0 | Годовой объем ввода жилья | 65,0 | 65,0 | 70,0 | 70,0 | 75,0 | 75,0 |
| | | | | Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | 15,4 | 15,4 | 11,7 | 11,0 | 9,7 | 9,3 |
| | | | | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | 10,04 | 10,04 | 7,9 | 7,5 | 7,3 | 7,0 |
| | | | | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | 70 | 70 | 80 | 80 | 85 | 85 |
| | | | | Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, | 4,78 | 4,78 | 4,50 | 4,55 | 4,60 | 4,65 |
| | | | | процент | | | | | | |

6. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Муниципальной программы

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы осуществляется путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2016-2020 годы.

6.1. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

6.1.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные об участниках подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших жилищную субсидию на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту и изъявивших желание получить компенсацию, предоставляемую для погашения части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района, администрации городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района.

6.1.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества оплаченных и использованных свидетельств о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

6.1.3. Значения целевого показателя:

Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших компенсацию на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения, должно составлять в 2016 году - 0 человек, в 2017 году - 1 человек, в 2018 году - 3 человека, в 2019 году - 3 человека, в 2020 году - 3 человека.

6.2. Доля участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения части основного долга по ипотечному жилищному кредиту, в общей численности участников вышеуказанной подпрограммы

6.2.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- общее количество участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших жилищную субсидию на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту и изъявивших желание получить компенсацию, предоставляемую для погашения части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района.
- количество участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы реализовавших свидетельства о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

6.2.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Как отношение количества участников подпрограммы "Социальная ипотека", получивших жилищную субсидию на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, к общему количеству участников вышеуказанной подпрограммы, реализовавших свидетельства о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения, выраженное в процентах.

6.2.3. Значения целевого показателя:

Количество участников подпрограммы "Социальная ипотека" Муниципальной программы реализовавших свидетельства о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

6.3. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения выданных молодым семьям

6.3.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные о гражданах, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" Муниципальной программы и изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы в конкретном году (человек). Источник данных – администрация Рузского муниципального района, городского поселения Тучково Рузского муниципального района.

6.3.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Рассчитывается исходя из количества свидетельств, выданных молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы.

6.3.3. Значения целевого показателя:

Количество свидетельств, выданных молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Муниципальной программы в 2016-2020 годах, должно составить 63 штуки, в том числе в 2016 году - 15 штук, в 2017 году - 12 штук, в 2018 году - 16 штук, в 2019 году - 10 штук, в 2020 году - 10 штук.

6.4. Доля молодых семей улучшивших жилищные условия

6.4.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Муниципальной программы и получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений (семьи).
Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

– количество молодых семей реализовавших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений и тем самым улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

6.4.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы, выраженное в процентах.

6.4.3. Значения целевого показателя:

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Муниципальной программы в 2016 - 2020 годы – 100 процентов.

6.5. Годовой объем ввода жилья

6.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы муниципальной статистики по Московской области (далее - орган муниципальной статистики).

6.5.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Рузскому муниципальному району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом муниципальной статистики.

6.5.3. Значения целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья в Рузском муниципальном районе в 2016 году – 65,0 тыс. кв. м, в 2017 году – 70,0 тыс. кв. м, в 2018 году – 70,00 тыс. кв. м, в 2019 году – 75,0 тыс. кв. м, в 2020 году – 75,0 тыс. кв. м.

6.6. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья

6.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м) по Рузскому муниципальному району. Источник данных – администрация Рузского муниципального района;

– об общем объеме ввода жилья в Рузском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных - орган муниципальной статистики.

6.6.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом- класса, к общему объему годового ввода жилья в Рузском муниципальном районе, выраженное в процентах.

6.6.3. Значение целевого показателя.

Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья в 2016 году – 15,4 процента, в 2017 году – 11,7 процента, в 2018 году – 11,0 процента, в 2019 году – 9,7 процента, в 2020 году – 9,3 процента.

6.7. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

6.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м) по Рузскому муниципальному району. Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

6.7.2. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в 2016 году – 10,04 тыс. кв. м, в 2017 году – 7,9 тыс. кв. м, в 2018 году – 7,5 тыс. кв. м, в 2019 году – 7,3 тыс. кв. м, в 2020 году – 7,0 тыс. кв. м.

6.8. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства

6.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– о вводе малоэтажного жилья (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3. Источник данных – администрация Рузского муниципального района;

– о вводе индивидуального жилищного строительства в Рузском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных - орган муниципальной статистики;

– об общем объеме ввода жилья в Рузском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных - орган муниципальной статистики.

6.8.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Рузском муниципальном районе к общему объему годового ввода жилья в Рузском муниципальном районе.

6.8.3. Значение целевого показателя.

Доля годового объема ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства в Рузском муниципальном районе должна составить в 2016 году - 70 процентов, в 2017 году - 80 процентов, в 2018 году - 85 процентов, в 2019 году - 85 процентов, в 2020 году - 85 процентов.

6.9. Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить жилищные условия

6.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- а) количество семей в Рузском муниципальном районе, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, в том числе:
 - семьи, которые приобрели доступное и комфортное жилье на рынке (определяется на базе такого показателя, как сведения о регистрации отдельных видов договоров, предметом которых являются жилые помещения, и прав на жилые помещения) (по договорам купли-продажи, дарения, наследства, долевого строительства);
 - семьи, которые получили доступное и комфортное жилье по договору найма на нерыночных условиях;
 - б) количество семей, улучшивших жилищные условия, из отдельно установленных категорий граждан (государственные и адресные программы Рузского муниципального района);
 - в) количество семей, переселенных из закрытых административно-территориальных образований и аварийного фонда;
 - г) количество семей, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма;
 - д) количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия;
 - е) количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия.
- Определяется на основании данных, полученных по результатам опросов населения. Программой предложено значение показателя «Количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия» принять равным 60 процентам в соответствии с приказом от 22.05.2013 № 180/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства». Источники данных - Управление Федеральной службы муниципальной регистрации, кадастра и картографии, орган муниципальной статистики, администрация Рузского муниципального района.

6.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отношение числа российских семей, имеющих место жительства в Рузском муниципальном районе, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, имеющих место жительства в Рузском муниципальном районе, желающих улучшить свои жилищные условия.

6.9.3. Значение целевого показателя.

Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить жилищные условия в 2016 году – 4,78 процента, в 2017 году – 4,50 процента, в 2018 году – 4,55 процента, в 2019 году – 4,60 процентов, в 2020 году – 4,65 процентов.

6.10. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

6.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Рузском муниципальном районе (рублей). Источник данных - орган муниципальной статистики.

6.10.2. Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья: в 2016 году – 67885 рублей, в 2017 году – 65732 рублей, в 2018 году - 65500 рублей, в 2019 году – 65000 рублей.

6.11. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года

6.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

- средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Рузском муниципальном районе (рублей);
 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство». Источник данных - орган муниципальной статистики.
- 6.11.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Рузском муниципальном районе от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

6.11.3. Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года: в 2016 году - 90 процентов, в 2017 году - 83 процента, в 2018 году - 78 процентов, в 2019 году - 73 процента.

6.12. Уровень обеспеченности населения жильем

6.12.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - орган муниципальной статистики.

6.12.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом муниципальной статистики.

6.12.3. В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель рассчитывается по формуле:

$$O = \frac{Ж \cdot ПЛОЩ}{НАС}$$

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Рузском муниципальном районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Рузском муниципальном районе на конец года.

6.12.4. Значение целевого показателя.

К концу 2019 года уровень обеспеченности населения жильем в Рузском муниципальном районе составит 27,1 кв.м на человека.

6.13. Количество лет, необходимое семье, состоящее из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи

6.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Рузском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - орган муниципальной статистики;

- среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - орган муниципальной статистики.

6.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя в среднем по Рузскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Рузскому муниципальному району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

6.13.3. Значение целевого показателя.

Количество лет, необходимое семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (коэффициент доступности жилья) в 2016 году - 8,9 лет, в 2017 году - 8,6 лет, в 2018 году - 8,5 лет, в 2019 году - 8,5 лет.

6.14. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда

6.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- общая площадь жилых домов, введенная в год в Рузском муниципальном районе (млн. кв. м);

- общая площадь жилищного фонда Рузского муниципального района (млн. кв. м). Источник данных - орган муниципальной статистики.

6.14.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в Рузском муниципальном районе, к общей площади жилищного фонда Рузского муниципального района.

6.14.3. Значения целевого показателя.

Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составит: в 2016 году – 4,6 процента, в 2017 году – 4,3 процента, в 2018 году – 4,2 процента, в 2019 году – 4,0 процента, в 2020 году – 4,0 процента.

6.15. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда

6.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Рузского муниципального района о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 09.04.2013 № 230/13 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы», и региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы, утвержденной Правительством Московской области.

6.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Рузского муниципального района.

6.15.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется переселить 962 человека, в том числе в 2016 году - 187 человек, в 2017 году - 0 человек, в 2018 году - 103 человек, в 2019 году - 251 человек, в 2020 году - 421 человека.

6.16. Площадь расселенных помещений

6.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 09.04.2013 № 230/13 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», и региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы, утвержденной Правительством Московской области.

6.16.2. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить 60 домов, общей площадью 18246,09 кв. м, в том числе в 2016 году - 68 помещений общей площадью 2781,9 кв. м, в 2017 году - 0 помещений общей площадью 0 кв. м, в 2018 году - 53 помещения общей площадью 2072,5 кв. м., в 2019 году - 101 помещение общей площадью 4986,59 кв. м, в 2020 году - 188 помещений общей площадью 8137,3 кв. м.

6.17. Доля пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, в общем количестве пострадавших граждан-соинвесторов

Показатель характеризует выполнение мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов по годам реализации Муниципальной программы.

6.17.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– общее количество граждан-соинвесторов, признанных пострадавшими на проблемных объектах по состоянию на 01.01.2015 и в течение срока действия Муниципальной программы;

– количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых были обеспечены в отчетном году. Источник данных – администрация Рузского муниципального района, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

6.17.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, к общему количеству пострадавших граждан-соинвесторов, выраженное в процентах.

6.18. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

6.18.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году. Источник данных – администрация Рузского муниципального района, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

6.18.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

6.19. Доля проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году, в общем количестве проблемных объектов

Показатель характеризует выполнение мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов по годам реализации Муниципальной программы.

6.19.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– общее количество объектов, признанных проблемными по состоянию на 01.01.2015 и в течение срока действия Муниципальной программы;

– количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году. Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

6.19.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году, к общему количеству проблемных объектов, выраженное в процентах.

6.20. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов

6.20.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец года. Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

6.20.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов.

6.21. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

6.21.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями и включенных в сводный список по Московской области, сведения о предусмотренных субвенциях бюджету Рузского муниципального района из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (человек). Источник данных – Министерство образования Московской области.

6.21.2. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями - 40 человек, в том числе в 2016 году - 14 человек, в 2017 году - 16 человек, в 2018 году - 10 человек.

6.22. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями

6.22.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области по муниципальным образованиям Московской области, данные отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано (человек). Источник данных – Министерство образования Московской области.

6.22.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя:

Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жильем помещениями, по муниципальным районам и городским округам Московской области и отчетов Рузского муниципального района о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.22.3. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жильем помещениями за период с 2016 по 2020 годы - 0 человек.

6.23. Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета

6.23.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные Рузского муниципального района о количестве ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Рузского муниципального района, а также администрациях городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района и получивших государственную поддержку в рамках Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" (человек). Источник данных – администрация Рузского муниципального района, администрация городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района.

6.23.2. Значения целевого показателя.

В связи с отсутствием ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Рузского муниципального района, а также администрациях городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района, значение показателя на 2016-2020 годы не указывается.

6.25. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета

6.25.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные Рузского муниципального района о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Рузского муниципального района, а также администрациях городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района и получивших государственную поддержку в рамках Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" (человек). Источник данных – администрация Рузского муниципального района, администрация городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района.

6.25.2. Значения целевого показателя.

В связи с отсутствием инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Рузского муниципального района, а также администрациях городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района, значение показателя на 2016-2020 годы не указывается.

7. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с заказчиком Программы

Администрация Рузского муниципального района является заказчиком Муниципальной программы, обеспечивает взаимодействие с заказчиками подпрограмм в составе Муниципальной программы, а также с ответственными лицами за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

- планирование реализации Муниципальной программы в рамках ее задач и целевых ориентиров на соответствующий финансовый год;
- осуществление анализа и оценки фактически достигаемых значений показателей Муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;
- контроль реализации мероприятий Муниципальной программы в ходе ее реализации и Подпрограмм в ее составе;
- внесение в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Рузского муниципального района от 03.11.2015 № 2077 (далее - Порядок), предложений о корректировке параметров Муниципальной программы.

Получателями средств бюджета Рузского муниципального района являются ответственные за выполнение мероприятий подпрограмм в составе Муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограмм в составе Муниципальной программы готовят и представляют заказчику соответствующей подпрограммы отчеты о ходе и результатах реализованных мероприятий.

Заказчики подпрограмм в составе Муниципальной программы предоставляют информацию, отчеты и аналитические справки о ходе и результатах реализации мероприятий соответствующих подпрограмм в Управление экономического развития и АПК администрации Рузского муниципального района (далее – Управление экономического развития и АПК) в соответствии с Порядком.

Организацию реализации и контроль за выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммами, осуществляют заказчики Муниципальной программы.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляется координатором Муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией Муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

1. Оперативный отчет о реализации мероприятий Муниципальной программы (подпрограмм) Рузского муниципального района представляется по форме согласно приложению № 9 и 10 к Порядку, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;
- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

2. Оперативный (годовой) отчет о выполнении Муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта по форме согласно приложению № 11 к Порядку, который содержит:

- наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
- перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;
- анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Отчет направляется в печатном и электронном виде на электронный адрес Управления экономического развития и АПК.

Вышеуказанные сформированные отчеты, подписанные координатором Муниципальной программы (заместителем руководителя администрации) муниципальный заказчик направляет в Управление экономического развития и АПК по МСЭД для подготовки сводного отчета.

Финансовое управление администрации Рузского муниципального района (далее – Финансовое управление) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании Муниципальной

программы в разрезе подпрограмм.

Управление экономического развития и АПК с учетом информации, полученной от муниципального заказчика муниципальной программы и Финансового управления, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, подготавливает отчет о ходе реализации муниципальных программ, направляет его руководителю администрации Рузского муниципального района и размещает на официальном сайте Рузского муниципального района в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

Муниципальный заказчик ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, формирует в подсистеме ГАСУ МО головной отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности ее реализации, а также направляет его в Управление экономического развития и АПК по МСЭД в обязательном порядке подписанный координатором (заместителем руководителя Администрации).

Раз в 3 года муниципальной заказчик формирует в подсистеме ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным и направляет его в Управление экономического развития и АПК по МСЭД в обязательном порядке подписанный координатором.

Не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, Управление экономического развития и АПК готовит годовой, комплексный отчет о ходе реализации муниципальной программы, направляет их руководителю администрации Рузского муниципального района и размещает на официальном сайте Рузского муниципального района в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

- 1) аналитическую записку, в которой указываются:
 - степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;
 - общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования муниципальной программы.
- 2) таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета Рузского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденных сроках;

- причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям №10 и №12 к Порядку.

Комплексный отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям №10 и №13 к у Порядку.





**ПОДПРОГРАММА I
«СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2016 – 2020 ГОДЫ**

**Паспорт подпрограммы "Социальная ипотека"
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы**

| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------|----------|----------|----------|----------|
| Задача Подпрограммы | | Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителям, врачам, спортсменам, воспитателям, среднему медицинскому персоналу, осуществляющим свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) жилья | | | | | | |
| Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | | Отчетный (базовый) период | | | | | | |
| | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | |
| | | 0 | 1 | 3 | 3 | 3 | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | |
| | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| | «Социальная ипотека» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы | Администрация Рузского муниципального района | Всего: в том числе: Средства бюджета Рузского муниципального района | 0 | 253,2 | 800,6 | 800,6 | 2 655,0 |
| | | | | 0 | 2,5 | 8,0 | 8,0 | 26,5 |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 250,7 | 792,6 | 792,6 | 2 628,5 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | 2016 год | | | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |

| | 0 | 1 | 3 | 3 | 3 |
|---|---|----|-----|-----|-----|
| Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек | 0 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| Доля участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в общей численности участников подпрограммы «Социальная ипотека», процентов | 0 | 33 | 100 | 100 | 100 |

1. Описание задач подпрограммы "Социальная ипотека" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Задачей Подпрограммы I является оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднему медицинскому персоналу, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) жилья.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы "Социальная ипотека" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

В целях привлечения высококвалифицированных кадров и повышения доступности и качества оказываемых населению Московской области услуг в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также в целях поощрения молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости осуществляемой ими деятельности в научной, научно-технической и промышленной сферах на втором этапе реализации Подпрограммы I гражданам предлагается оказание государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.

Механизм реализации Подпрограммы I предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 N 1367/39 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", по оказанию государственной поддержки отдельным категориям гражданам в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсации основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Под участниками Подпрограммы I понимаются врачи, учителя, спортсмены, воспитатели, средний медицинский персонал, осуществляющий свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

В 2014-2015 годах трем участникам Подпрограммы I (учителя) предоставлены жилищные субсидии в размере 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

В 2015-2024 годах предусмотрены меры по компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации участникам Подпрограммы I составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы I при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком Подпрограммы I с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам Подпрограммы I, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы I, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы I, основными критериями которого являются:

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку (кредитной организации) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

отсутствие убытков за последний отчетный год;

условия по оформлению кредита (займа);

размер процентной ставки по кредиту;

величина первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам Подпрограммы I на первоначальный взнос и компенсацию предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета Рузского муниципального района.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы I ($K_{пв}$) осуществляется по формуле:

$K_{пв} = A \times B \times 0,2$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы I приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы I ($K_{осн}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$, где:

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) участником Подпрограммы I жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы I осуществляет свою профессиональную деятельность, или в близлежащих к нему муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника Подпрограммы I.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы I или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы I могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования администрации Рузского муниципального района списков граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы I, получить компенсацию на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения, а также порядок предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Рузского муниципального района на реализацию Подпрограммы I установлен Правилами.

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы I позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образований Рузского муниципального района, а также врачей государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Рузского муниципального района и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

Позволит привлечь в Московскую область высококвалифицированные кадры в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости их деятельности в научной, научно-технической и промышленных сферах, что способствует повышению доступности и качества оказываемых услуг населению Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизма ипотечного жилищного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

4. Перечень мероприятий подпрограммы "Социальная ипотека" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
|-------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|--|
| | | | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Задача 1 Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднему медицинскому персоналу, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) жилья | 2016-2020 годы | Итого Средства бюджета Рузского муниципального района Средства бюджета Московской области | 0 0 0 | 2 655,0 26,5 2 628,5 | 0 0 0 | 253,2 2,53 250,7 | 800,6 8,0 792,6 | 800,6 8,0 792,6 | 800,6 8,0 792,6 | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------|--|--|---------|---|-------|-------|-------|-------|---|---|
| 1.1 | Основное мероприятие. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2016-2020 годы | Итого | 0 | 2 655,0 | 0 | 253,2 | 800,6 | 800,6 | 800,6 | Жилищный отдел администрации Рузского муниципальн ого района | Утвержденный список получателей компенсации в планируемом году |
| | | | | 0 | 26,5 | 0 | 2,53 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | | |
| | | | | 0 | 2 628,5 | 0 | 250,7 | 792,6 | 792,6 | 792,6 | | |
| 1.1.1 | Мероприятие 1: Формирование и утверждение списка участников Подпрограммы для оплаты компенсации в планируемом году | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Жилищный отдел администрации Рузского муниципальн ого района. |
| 1.1.2 | Мероприятие 2: Выдача свидетельств о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Жилищный отдел администрации Рузского муниципальн ого района |
| 1.1.3 | Мероприятие 3: Получение межбюджетных трансфертов для предоставления | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 0 | 2 628,5 | 0 | 250,7 | 792,6 | 792,6 | 792,6 | Администрация Рузского муниципальн ого района | Поступление средств в местный бюджет |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------------------|---|---|------|---|------|-----|-----|-----|--|---|
| 1.1.4 | Мероприятие 4: Предоставление средств местного бюджета для выплаты компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | 0 | 26,5 | 0 | 2,53 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | Администрация Рузского муниципального района | Корректировка средств местного бюджета для предоставления компенсации |
|-------|--|-------------------|---|---|------|---|------|-----|-----|-----|--|---|





ПОДПРОГРАММА II
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2016 – 2020 ГОДЫ
Паспорт подпрограммы
"Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | | | | | | |
|--|--|---|-----------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Задача Подпрограммы | | Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | |
| Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям, штук | Отчетный (базовый) период | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | |
| | | 15 | 12 | 16 | 10 | 10 | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | Итого |
| | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы | Администрация Рузского муниципального района | Всего: в том числе: | 51 500,5 | 52 669,5 | 53 077,3 | 33 662,9 | 34 271,7 | 225 181,9 |
| | | | 5 392,2 | 5 491,8 | 5 524,7 | 4 436,0 | 3 898,4 | 24 743,1 |
| | | | 4 059,5 | 4 454,0 | 4 538,0 | 2 910,0 | 4 198,3 | 20 159,8 |
| | | | 6 273,5 | 6991,8 | 7 024,7 | 4 436,0 | 3 898,4 | 28 624,4 |
| | | | | | | | | |
| | | Средства бюджета Рузского муниципального района | | | | | | |
| | | Средства федерального бюджета | | | | | | |
| | | Средства бюджета Московской области | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | | Средства бюджета поселений Рузского муниципального района | 2 300,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | - | - | 5 300,0 |
| | | Внебюджетные источники | 33 475,3 | 34 231,9 | 34 489,9 | 21 880,9 | 22 276,6 | 146 354,6 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям, штук | | | 15 | 12 | 16 | 10 | 10 | |
| Доля молодых семей улучшивших жилищные условия, процентов | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |

1. Описание задач подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Основной целью Подпрограммы II является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Рузском муниципальном районе. Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Рузском муниципальном районе, в рамках Подпрограммы II при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Подпрограмма II разработана в целях реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище" и содержит перечень мероприятий, направленных на реализацию жилищных прав молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Подпрограмма II носит комплексный характер и предполагает участие в ней федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления и молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, отвечающих требованиям и условиям Подпрограммы II.

Мероприятия Подпрограммы II предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы II в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому муниципальному району устанавливается администрацией Рузского муниципального района (далее - Администрация), но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчет общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы II;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы II.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в Рузском муниципальном районе, либо в соответствующем поселении района, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Рузского муниципального района, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого другого муниципального образования Московской области.

Расмер социальных выплат, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Рузского муниципального района, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы II, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы II, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты первоначального взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011 года, размер

социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы II позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении ими жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы II, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

4. Перечень мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
|-------|---|------------------------------|--|--|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|--|--|
| | | | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Задача I Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или | 2016-2020 годы | Итого | 51 500,5 | 225 181,9 | 51 500,5 | 52 669,5 | 53 077,3 | 33 662,9 | 34 271,7 | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | |
| | | | Средства бюджета Рузского муниципального района | 5 392,2 | 24 743,1 | 5 392,2 | 5 491,8 | 5 524,7 | 4 436,0 | 3 898,4 | | |
| | | | Средства федерального бюджета | 4 059,5 | 20 159,8 | 4 059,5 | 4 454,0 | 4 538,0 | 2 910,0 | 4 198,3 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------------|---|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|
| 1.1 | строительство индивидуального жилого дома | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 6 273,5 | 28 624,4 | 6 273,5 | 6991,8 | 7 024,7 | 4 436,0 | 3 898,4 | |
| | | | Средства бюджета поселений Рузского муниципального района | 2 300,0 | 5 300,0 | 2 300,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | - | - | |
| | | | Внебюджетные источники | 33 475,3 | 146 354,6 | 33 475,3 | 34 231,9 | 34 489,9 | 21 880,9 | 22 276,6 | |
| | | | Итого | 51 500,5 | 225 181,9 | 51 500,5 | 52 669,5 | 53 077,3 | 33 662,9 | 34 271,7 | Жилищный отдел администрации или Рузского муниципальн ого района |
| | | | Средства бюджета Рузского муниципального района | 5 392,2 | 24 743,1 | 5 392,2 | 5 491,8 | 5 524,7 | 4 436,0 | 3 898,4 | |
| | | | Средства федерального бюджета | 4 059,5 | 20 159,8 | 4 059,5 | 4 454,0 | 4 538,0 | 2 910,0 | 4 198,3 | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 6 273,5 | 28 624,4 | 6 273,5 | 6991,8 | 7 024,7 | 4 436,0 | 3 898,4 | |
| | | | Средства бюджета поселений Рузского муниципального района | 2 300,0 | 5 300,0 | 2 300,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | - | - | |
| | | | Внебюджетные источники | 33 475,3 | 146 354,6 | 33 475,3 | 34 231,9 | 34 489,9 | 21 880,9 | 22 276,6 | |

| | | | | | | |
|-------|--|-------------------|---|--|---|---|
| 1.1.1 | <p>Мероприятие 1: Признание молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.</p> | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района. Администрация городского поселения Тучково Рузского муниципального района. | Решение начальника жилищного отдела управления реализацией социальных программ администрации Рузского муниципального района |
| 1.1.2 | <p>Мероприятие 2: Утверждение списка молодых семей – участников Федеральной программы и подпрограммы Московской области в планируемом году</p> | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района. | Утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты. |
| 1.1.3 | <p>Мероприятие 3: Заключение соглашения с Государственным заказчиком о взаимодействии по реализации Федеральной программы и подпрограммы Московской области (далее – Соглашение с Государственным заказчиком) и соглашения</p> | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | Соглашение с Государственным заказчиком и Соглашение с Банком. |

| | | | | | | |
|-------|---|-------------------|---|--|---|---|
| | <p>(дополнительного соглашения) с кредитной организацией (банком), уполномоченной в установленном порядке на реализацию мероприятий указанных в подпрограмм (далее – Соглашение с Банком)</p> | | | | | |
| 1.1.4 | <p>Мероприятие 4: Оповещение молодых семей о включении в список претендентов на получение социальной выплаты</p> | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | Уведомления молодым семьям о включении в список претендентов на получение социальной выплаты. |
| 1.1.5 | <p>Мероприятие 5: Работа с документами, представленными молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат и направление учетных дел для проверки Государственному заказчику подпрограммы Московской области</p> | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | Акты проверки учетных дел молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты. |



ПОДПРОГРАММА III

«КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2016 – 2020 ГОДЫ

Паспорт подпрограммы

"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Рузского муниципального района | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Задача 1 Подпрограммы | | Повышение уровня обеспеченности населения Рузского муниципального района жильем | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м | | Отчетный (базовый) период | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| | | 21,9 | | 21,9 | 22,9 | 25,0 | 27,1 | 28,2 | |
| Задача 2 Подпрограммы | | Защита прав граждан на жилище | | | | | | | |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек | | 187 | | 187 | 0 | 103 | 251 | 421 | |
| Доля пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, в общем количестве пострадавших граждан-соинвесторов, процент | | - | | - | - | - | - | - | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | Итого |
| | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| | «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | Администрация Рузского муниципального района | Всего: в том числе: Средства бюджета Рузского муниципального района | 61675,7 | 78944,1 | 272983,6 | 402209,81 | - | 815813,21 |
| | | | | 24820,9 | 0 | 102907,5 | 111304,01 | 0 | 239032,4 |

| | муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы | Средства федерального бюджета | √ 29818,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29818,4 |
|--|---|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| | | Средства бюджета Московской области | √ 7036,4 | 78944,1 | 170076,1 | 290905,8 | 0 | 546962,4 |
| | | Средства бюджета поселений Рузского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| Годовой объем ввода жилья, тыс. кв.м | | | 65,0 | 70,0 | 70,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент | | | 15,4 | 11,7 | 11,0 | 9,7 | 9,3 | 9,3 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв.м | | | 10,04 | 7,9 | 7,5 | 7,3 | 7,0 | 7,0 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент | | | 70 | 80 | 80 | 85 | 85 | 85 |
| Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, процент | | | 4,78 | 4,50 | 4,55 | 4,60 | 4,65 | 4,65 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей | | | 67885 | 65732 | 65500 | 65000 | - | - |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент | | | 90 | 83 | 78 | 73 | - | - |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м. | | | 21,9 | 22,9 | 25,0 | 27,1 | 28,2 | 28,2 |
| Количество лет, необходимое семье, состоящее из трех человек, для приобретения | | | 8,9 | 8,6 | 8,5 | 8,5 | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----|--------|---------|--------|--|--|-----|
| стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | | | | | | | | |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент | 4,6 | 4,3 | 4,2 | 4,0 | 4,0 | | | 4,0 |
| Количество граждан, переселенных их аварийного жилищного фонда, человек | 187 | 0 | 103 | 251 | 421 | | | |
| Площадь расселённых помещений, кв.м | 2781,9 | 0 | 2072,5 | 4986,59 | 8137,3 | | | |
| Доля пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, в общем количестве пострадавших граждан-соинвесторов, процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Доля проблемных объектов, по которым обеспечены права граждан-соинвесторов в отчетном году, в общем количестве проблемных объектов, процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |

1. Описание задач подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципального района Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Задачами Подпрограммы III являются:

- повышение уровня обеспеченности населения Рузского муниципального района жильем;
- защита прав граждан на жилище.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Рузского муниципального района жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Рузского муниципального района, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность Рузского муниципального района.

Также проблемой является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

3. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малозэтажное строительство

По данному основному мероприятию будут реализованы мероприятия по созданию нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, по внедрению новых технологий строительства жилых домов, мониторингу ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования.

4. Обеспечение защиты прав граждан на жилище

4.1. Реализация адресных программ Московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2012 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в благоустроенные жилые помещения.

В 2016-2020 годах переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

4.2. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов:

- завершение строительства объекта;
- возврат застройщиком (инвестором) пострадавшим гражданам-соинвесторам внесенных денежных средств;
- предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам в других объектах;
- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов новым застройщиком;
- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов в рамках процедуры банкротства.

Осуществление контроля за сроками завершения строительства проблемных объектов непосредственно на строительной площадке;

- получения информации по вопросам завершения строительства проблемных объектов в ходе совещаний и рабочих встреч от застройщика;
- системного мониторинга выполнения Планов мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов.

5. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы III позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом муниципальная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

**6. Перечень мероприятий подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы**

| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)* | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
|-------|---|------------------------------|--|---|-------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|---|---|
| | | | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1 Повышение уровня обеспеченности населения Рузского муниципального района жильем | 2016-2020 годы | Итого Средства бюджета Рузского муниципального района Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | | |
| 1.1. | Мероприятие 1 Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Рузского муниципального района | Реестр жилых домов. Прогнозные данные ввода жилых домов, в |

| 2 | класс, за счет внебюджетных источников финансирования | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 7036,4 | 546962,4 | 7036,4 | 78944,1 | 170076,1 | 290905,8 | 0 | том числе экономического класса |
|-----|--|----------------|--|---------|----------|---------|---------|----------|-----------|---|---------------------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| 2 | Задача 2 Защита прав граждан на жилище | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 7036,4 | 546962,4 | 7036,4 | 78944,1 | 170076,1 | 290905,8 | 0 | |
| | | | Средства федерального бюджета (Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) | 29818,4 | 29818,4 | 29818,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | Основное мероприятие 1 Обеспечение защиты прав граждан на жилище | 2016-2020 годы | Средства бюджета Русского муниципального района | 24820,9 | 239032,4 | 24820,9 | 0 | 102907,5 | 111304,01 | 0 | |
| | | | Внебюджетные района источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | Основное мероприятие 1 Обеспечение защиты прав граждан на жилище | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 7036,4 | 546962,4 | 7036,4 | 78944,1 | 170076,1 | 290905,8 | 0 | |
| | | | Средства федерального бюджета (Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) | 29818,4 | 29818,4 | 29818,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Средства бюджета | 24820,9 | 239032,4 | 24820,9 | 0 | 102907,5 | 111304,01 | 0 | |

| 2.1.1 | Мероприятие 1 Реализация адресной программы Московской области, направленной на переселение граждан из аварийного фонда жилищного фонда в Рузском муниципальном районе | 2016-2020 годы | Рузского муниципального района | 0 | 0 | 7036,4 | 546962,4 | 7036,4 | 78944,1 | 170076,1 | 290905,8 | 0 | Администрация Рузского муниципального района, Администрация городского поселения Руза, администрация городского поселения Тучково | |
|-----------|---|-------------------|--------------------------------------|---------|----------|---------|----------|----------|---------|-----------|----------|---|---|--|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | Внебюджетные района источники | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 2.1.1.1 | Мероприятие 1 Реализация адресной программы Московской области, направленной на переселение граждан из аварийного фонда жилищного фонда в Рузском муниципальном районе | 2016-2020 годы | Рузского муниципального района | 0 | 0 | 7036,4 | 546962,4 | 7036,4 | 78944,1 | 170076,1 | 290905,8 | 0 | Администрация Рузского муниципального района, Администрация городского поселения Руза, администрация городского поселения Тучково | |
| | Средства федерального бюджета (Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) | | | 29818,4 | 29818,4 | 29818,4 | 29818,4 | 29818,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Средства бюджета Рузского муниципального района | | | 24820,9 | 239032,4 | 24820,9 | 239032,4 | 102907,5 | 0 | 111304,01 | 0 | 0 | | |
| | Средства бюджета поселений Рузского муниципального района | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Внебюджетные района источники | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 2.1.1.1.1 | Мероприятие 1.1 Переселение граждан из многоквартирных | 2016-2020 годы | Рузского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Рузского муниципального района, | Количество граждан, переселенных из аварийного |
| | Средства | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

| | жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке | | Федерального бюджета (Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация городского поселения Руза, администрация городского поселения Тучково | жилищного фонда 972 человек |
|---------|---|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 2.1.1.2 | Мероприятие 1.2. Организация работы по информированию граждан, подлежащих расселению из аварийных жилых домов, о сроках выполнения мероприятий по расселению. | 2016-2020 годы | Средства бюджета Русского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Русского муниципального района, администрация городского поселения Руза, администрация городского поселения Тучково | Информирование граждан, в том числе путем размещения в сети Интернет, об адресном перечне аварийных домов, подлежащих расселению |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.2 | Мероприятие 2 Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан- соинвесторов | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерств о строительного о комплекса Московской области | Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году |
| 2.1.2.1 | Мероприятие 2.1 Выявление потенциальных проблемных объектов | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерств о строительного о комплекса Московской области | Выявление потенциальных проблемных объектов и принятие мер по недопущению возникновения пострадавших граждан- соинвесторов |
| 2.1.2.2 | Мероприятие 2.2 Разработка механизмов обеспечения прав пострадавших граждан- соинвесторов | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерств о строительного о комплекса Московской области | Планы мероприятий по обеспечению прав граждан - соинвесторов |
| 2.1.2.3 | Мероприятие 2.3 Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан- | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Министерств о строительного о комплекса Московской области | Завершение строительства проблемного объекта застройщиком (инвестором). Возврат |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|-------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 2.1.2.4 | Мероприятие 2.4. Организация работы по информированию пострадавших граждан-соинвесторов о реализации мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | денежных средств застройщиком (инвестором). Предоставление инвестором (застройщиком) квартир на другом объекте |
|---------|--|-------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--|





**ПОДПРОГРАММА IV
 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2016 – 2020 ГОДЫ**

**Паспорт подпрограммы
 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Рузского
 муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы**

| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Задача Подпрограммы | | Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, специализированными жилыми помещениями по договорам найма. Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми данной категории. | | | | | | | |
| Источники финансирования по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Отчетный (базовый) период | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| | | | | 14 | 14 | 16 | 10 | - | |
| | | Источник финансирования | | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Итого |
| «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы | «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Рузского муниципального района | Администрация Рузского муниципального района | Всего: в том числе: | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | 87 158,0 |
| | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | 87 158,0 |
| | | | Средства бюджета Рузского муниципального района | | | | | | |
| | | | Средства бюджета Московской области | | | | | | |
| | | | Средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Федерального бюджета | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|--|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | 12 | 14 | 16 | 10 | 0 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, человек | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, человек | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. Описание задач подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Задачей Подпрограммы IV является обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, специализированными жилыми помещениями по договорам найма, а также обеспечение сохранности жилых помещений муниципальной собственности жилищного фонда, закрепленных за детьми данной категории.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

По статистическим данным в Рузском муниципальном районе насчитывается 278 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов, а также 130 лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении жилищных помещений и детям, оставшимся без попечения родителей" детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанIMATEЛЯМИ жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах Рузского муниципального района.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Ежегодно на данные цели выделяются значительные финансовые ресурсы.

Однако, несмотря на значительные объемы бюджетных средств, выделяемых в предыдущие годы, проблема обеспечения жильем помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена и по настоящее время остается актуальной.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жильем помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

Подпрограмма IV разработана в целях получения средств из бюджета Московской области на обеспечение жильем помещениями детей-сирот, а также в целях установления соответствия объема выделяемых средств и позволив осуществлять контроль за реализацией данных мероприятий. Реализация Подпрограммы IV повысит эффективность расходования бюджетных средств и позволит обеспечить жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятия Подпрограммы IV направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-03 "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Механизм реализации Подпрограммы IV предполагает предоставление субсидии бюджету Рузского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-03 "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

С целью сохранения количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, главный распорядитель бюджетных средств Подпрограммы IV осуществляет постоянное взаимодействие с органами опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Рузскому муниципальному району по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Показатели эффективности реализации Подпрограммы IV подлежат уточнению после заключения с государственным заказчиком соглашения о порядке и условиях предоставления Субвенций из бюджета Московской области бюджету Рузского муниципального района на обеспечение установленных и переданных государственных полномочий Московской области в сфере образования (далее - Соглашение). Соглашением устанавливаются следующие положения:

- о размере Субвенций, сроках и условиях их предоставления и расходовании;
- о значениях показателей результативности предоставления Субвенций;
- о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Московской области условий, установленных при предоставлении Субвенций;
- о последствиях недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления Субвенций;
- об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении Субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

устанавливающие порядок возврата остатка Субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы IV позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика Подпрограммы IV обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам

предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района.

**4. Перечень мероприятий подпрограммы
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Рузского
муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы**

| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
|-------|---|------------------------------|---|--|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|---|--|
| | | | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Задача 1 Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, специализированными жилыми помещениями по договорам найма. Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми данной | 2016-2020 годы | Итого | 29 911,0 | 87 158,0 | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | |
| | | | Средства бюджета Рузского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 29 911,0 | 87 158,0 | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | | |
| | | | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

| категории. | 2016-2020 годы | Итого | 29 911,0 | 87 158,0 | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | Жилищный отдел администрац ии Рузского муниципальн ого района | Соглашение с Министерством образования МО |
|---|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|---|---|--|---|
| 1.1 Основное мероприятие: Оказание государственно й поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | | Итого | 29 911,0 | 87 158,0 | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | Жилищный отдел администрац ии Рузского муниципальн ого района | Соглашение с Министерством образования МО |
| | | Средства бюджета Рузского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | Средства бюджета Московской области | 29 911,0 | 87 158,0 | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | | |
| | | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 1.1.1 Мероприятие 1: Заключение соглашения между Министерством образования Московской области и администрацией Рузского муниципального района о взаимодействии по обеспечению жильем детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа за счет средств бюджета Московской области | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | 29 911,0 | 87 158,0 | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | Жилищный отдел администрац ии Рузского муниципальн ого района | Соглашение с Министерством образования МО |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|-------------------|---|---|---|----------|----------|----------|----------|---|---|---|
| 1.1.2 | Мероприятие 2: Формирование и представление в Министерстве образования МО прогнозного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Направление прогнозного списка на планируемый год и получение утвержденного списка на очередной финансовый год. | | | | | | | |
| 1.1.3 | Мероприятие 3: Получение субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | 2016-2020 годы | Средства бюджета Московской области | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="560 1361 954 1518">29 911,0</td> <td data-bbox="560 1211 954 1361">87 158,0</td> <td data-bbox="560 1055 954 1211">29 911,0</td> <td data-bbox="560 904 954 1055">34 844,0</td> <td data-bbox="560 754 954 904">22 403,0</td> <td data-bbox="560 604 954 754">0</td> <td data-bbox="560 450 954 604">0</td> </tr> </table> | 29 911,0 | 87 158,0 | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района Получение уведомлений (бюджетные ассигнования) |
| 29 911,0 | 87 158,0 | 29 911,0 | 34 844,0 | 22 403,0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 1.1.4 | Мероприятие 4: Организация работы по приобретению жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда путем объявления аукционных | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района Приобретение квартир | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|-------------------|--|--|--|---|--|--|
| закуп | | | | | | | | |
| 1.1.5 | Мероприятие 5: Организация работы по формированию муниципального специализирова нного жилищного фонда для детей-сирот | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрац ии Рузского муниципальн ого района | Включение приобретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр муниципального имущества | | |
| 1.1.6 | Мероприятие 6: Предоставление специализирова нных жилых помещений | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрац ии Рузского муниципальн ого района | Заключение договоров найма специализирова нных жилых помещений | | |
| 1.1.7 | Мероприятие 7: Составление документов для санкционирова ния перечисления средств субвенций в бюджет Рузского муниципального района | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрац ии Рузского муниципальн ого района | Освоение субвенции | | |

| | | | | | | |
|-------|--|-------------------|--|--|---|--|
| 1.1.8 | Мероприятие 8: Отчет о проделанной работе | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрации и Рузского муниципальн ого района | Отчеты |
| 1.1.9 | Мероприятие 9: Заключение договора социального найма жилого помещения | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Жилищный отдел администрации и Рузского муниципальн ого района | Заключение договора социального найма жилого помещения |





**ПОДПРОГРАММА V
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2016 – 2020 ГОДЫ**

**Паспорт подпрограммы
"Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы**

| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------|----------|----------|----------|----------|-------|---|
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Итого | |
| Задача Подпрограммы | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями, человек | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы | Администрация Рузского муниципального района | Всего: в том числе: Средства бюджета Рузского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Средства федерального бюджета | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|---|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | | - | - | - | - | - |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | | - | - | - | - | - |

1. Описание задач подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" муниципального района Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Задачей Подпрограммы V является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" муниципального района Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы V оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области №N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон № 125/2006-ОЗ) на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (далее - Федеральные законы);

Основной целью Подпрограммы V является обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:
содействие в оказании государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Муниципальным заказчиком Подпрограммы V является администрация Рузского муниципального района.

Мероприятия Подпрограммы V, направленные на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предусматривают предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и

семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон), на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов".

Администрация Рузского муниципального района заключает с Министерством строительного комплекса Московской области соглашение о взаимодействии. Механизм реализации Подпрограммы V предполагает предоставление субвенции бюджету Рузского муниципального района на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом (далее - Субвенция).

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жильем помещений за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Показатели эффективности реализации Подпрограммы V подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы V позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, имеющих детей-инвалидов.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета.

Адресные списки указанных категорий граждан формируются органом местного самоуправления.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика Подпрограммы V обеспечивает защиту прав и законных интересов данных категорий граждан при обеспечении их жильем.

4. Перечень мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы | |
|-------|--|------------------------------|--------------------------|--|-------------------|---|----------|----------|----------|---|--|----------|
| | | | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | | | 2020 год |
| | | | | | | | | | | | | |

| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|-----|--|-------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Задача 1 Обеспечение жилищами помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов | 2016-2020 годы | Итого Средства бюджета Рузского муниципального района Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | 0 0 0 0 | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | 13 |
| 1.1 | Основное мероприятие 1: Оказание государственно й поддержки по обеспечению жилищем граждан, установленных | 2016-2020 годы | Итого Средства бюджета Рузского муниципального района Средства бюджета Московской области | 0 0 0 | 0 0 0 | 0 0 0 | 0 0 0 | 0 0 0 | 0 0 0 | 0 0 0 | Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района | |

| федеральным законодательством | 2016-2020 годы | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---|----------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 Мероприятие 1: Проведение комплекса мероприятий по проверке документов и формированию учетных дел ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 Мероприятие 2: Формирование списков граждан участников, изъязвивших желание получить меры социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 Мероприятие 3: Заключение соглашения с Государственным заказчиком о взаимодествии по реализации | 2016-2020 годы | Средства бюджета Рузского муниципального района | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

