



ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2017 № 2650

Об утверждении муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы, постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, Порядком разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа, утвержденным Постановлением Главы Рузского городского округа от 08.11.2017 № 2504, Перечнем муниципальных программ Рузского городского округа, действующих с 01.01.2018 года, утвержденным Постановлением Главы Рузского городского округа от 11.09.2017 № 1566, распоряжением Главы Рузского городского округа от 31.10.2017 № 663-РЛ, руководствуясь Уставом, администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы» (прилагается).
2. Признать утратившими силу с 01.01.2018 года постановление администрации Рузского муниципального района от 05.09.2016 № 2623 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы (в редакции постановлений администрации от 23.12.2016 № 4204, от 26.01.2017 № 274, от 22.08.2017 № 1343, от 17.10.2017 № 2151).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации

Д.В. Шведов

Верно: начальник общего отдела

Л.В. Спиридонова

Л.С. Петрова
8(49627)23-405



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ЖИЛИЩЕ» НА 2018-2022 ГОДЫ»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ЖИЛИЩЕ» НА 2018 – 2022 ГОДЫ»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Рузского городского округа И.А. Шиломаева					
Муниципальный заказчик программы	Администрация Рузского городского округа Московской области: - Жилищный отдел администрации Рузского городского округа; - Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта и строительства администрации Рузского городского округа					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Рузском городском округе Московской области					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий Подпрограмма II: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке Подпрограмма III: Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Подпрограмма IV: Обеспечение жильем молодых семей Подпрограмма V: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Подпрограмма VI: Социальная ипотека					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Средства бюджета Рузского городского округа	296 310,8	135 717,7	132 836,0	13 137,0	10 339,0	4 281,1
Средства бюджета Московской области	725 325,4	220 067,6	460 503,2	32 815,5	6 873,5	5 065,6
Средства федерального бюджета	8 964,9	2 642,8	1 901,5	1 529,7	1 697,9	1 193,0
Внебюджетные источники	120 990,7	35 907,1	25 917,3	20 457,4	22 697,1	16 011,8
Всего, в том числе по годам:	1 151 591,8	394 335,2	621 158,0	67 939,6	41 607,5	26 551,5

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Русский городской округ расположен на западе Московской области. Территория района составляет 1567 кв. км. Общая численность постоянно проживающего населения в Русском городском округе на начало 2017 года составляет 62,845 тыс. человек. Причем численность жителей городских и сельских населенных пунктов составляет почти одинаковые доли в общей численности населения округа: 31,815 тыс. человек - городское или 50,62 % от всего населения района и соответственно 31,030 тыс. человек или 49,38 % - сельское население.

Общий объем жилищного фонда на территории Русского городского округа по состоянию на 01 января 2017 года составляет 1320 тыс.кв.м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Русского района – 21,04 кв. м. В 2016 году в Русском городском округе в эксплуатацию введено 68,62 тыс.кв.м жилья, в т.ч. 55,63 тыс.кв.м. индивидуального жилищного строительства, что составило на одного жителя в 2016 году 1,09 кв. м.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по вводу жилья, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Русского городского округа жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда. Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенным законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Кроме того, особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

На 1 января 2017 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Русском городском округе стоят 455 семей (1442 человека), из них 242 семьи (828 человек) стоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей, в связи с чем сохраняется напряженность в обеспечении жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма, в том числе ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. В целях решения данной проблемы необходимо создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Муниципальная программа Русского городского округа «Жилище» на 2018 – 2022 годы» (далее - муниципальная программа) является одной из приоритетных, носит комплексный характер. Реализация мероприятий муниципальной программы окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Русского городского округа.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Русского городского округа определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Русском городском округе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрено реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальная программа, в том числе вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных

средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Рузского городского округа и принимающих участие в реализации основных мероприятий муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоя в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализация муниципальной программы угрожает следующим рискам, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,
 - 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.
- В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

3. Перечень подпрограмм и краткое описание

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

- 1) Подпрограмма I: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий (приложение № 1 к муниципальной программе).

Цель подпрограммы – развитие жилищного строительства на территории Рузского городского округа, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Мероприятия подпрограммы направлены на создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;

- 2) Подпрограмма II: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (приложение № 2 к муниципальной программе).

Цель подпрограммы – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение переселения жителей из аварийных многоквартирных жилых домов.

Мероприятия подпрограммы направлены на защиту прав граждан на жилище

- 3) Подпрограмма III: Обеспечение жильем помещенными гражданами, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит достичь результативности решения жилищной проблемы граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся по договорам социального найма.

- 4) Подпрограмма IV: Обеспечение жильем молодых семей.

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки молодежи в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

- 5) Подпрограмма V: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

- 6) Подпрограмма VI: Социальная ипотека.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области)

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает скоординированные мероприятия по достижению целей и решению соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

Основной целью подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» муниципальной программы является развитие жилищного строительства на территории Рузского городского округа, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Основной целью подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение переселения жителей из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем помещенными гражданами, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» муниципальной программы является сокращение количества граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, путем обеспечения их пригодными для проживания жилыми помещениями в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

Основной целью подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей. Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы является обеспечение жильем помещенными детьми-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы является поддержка отдельных категорий учителей и врачей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагается решить задачу по предоставлению государственной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту, в виде:

– предоставления жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

– предоставления компенсации расходов, связанных с погашением участниками подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018 – 2022 годы»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя *	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации программы (подпрограммы)	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы (подпрограммы)
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма I: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий									X
1.1	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	Указ Президента РФ	тыс. кв.м	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	1
1.2	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Отраслевой приоритетный показатель	тыс. кв.м	50,2	53,0	53,5	54,0	54,5	55,0	2
1.3	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Обращение Губернатора МО	человек	0	0	0	0	0	0	3
1.4	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	Обращение Губернатора МО	штук	0	0	0	0	0	0	X
2	Подпрограмма II: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке									X
2.1	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора МО	человек	220	344	446	0	0	0	1
2.2	Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора МО	кв.м.	3587,28	5762,5	7676,2	0	0	0	X
2.3	Количество расселенных	Обращение	единиц	94	147	172	0	0	0	X

5.1	<p>попечения родителей</p> <p>Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году</p>	Отраслевой приоритетный показатель	процент	100	100	100	100	100	-	-	-	X
5.2	<p>Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями</p> <p>специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году</p>	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	человек	16	12	14	12	0	0	0	1	1
6	Подпрограммы VI: Социальная ипотека											
6.1	<p>Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь,</p>	Отраслевой приоритетный показатель	человек	0	3	3	3	3	3	3	3	1

предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* показатель к указу Президента Российской Федерации, к ежегодному обращению Губернатора Московской области, отраслевой приоритетный показатель, отраслевой показатель, иное.
 ** при наличии.

6. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2018-2022 годы.

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018 – 2022 годы» изложено в приложении № 7 к муниципальной программе.

6.1. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

6.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья на территории Рузского городского округа, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса».

Источник данных - орган местного самоуправления муниципальной области Московской области и Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Московской области (далее - орган государственной статистики).

1. К жилью экономического класса могут быть отнесены следующие жилые помещения:

1) отдельно стоящий жилой дом площадью не более 200 кв. м с количеством этажей не более чем три, расположенный на земельном участке площадью не более 1 500 кв. м, предназначенный для проживания одной семьи;

2) блок площадью не более 200 кв. м, входящий в состав нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке площадью не более 400 кв. м и имеет выход на территорию общего пользования;

3) квартира в деревянном, кирпичном, крупнопанельном или крупноблочном многоквартирном доме площадью не менее 20 и не более 150 кв. м, которая обеспечена инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

2. Жилые помещения, указанные в пункте 1) подлежат отнесению к жилью экономического класса при соблюдении следующих условий:

- жилое помещение не признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- проектирование, строительство жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, произведено в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается в тыс. кв. м по формуле:

ЖЭК = ИЖС + МКД,

где:

ЖЭК – объем ввода жилья экономического класса;

ИЖС – объем ввода отдельно стоящих жилых домов;

МКД – объем ввода квартир с учетом лоджий и балконов многоквартирных домов или домов блокированной застройки.

6.1.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса: в 2018 году – 10,0 тыс. кв. м, в 2019 году – 10,5 тыс. кв. м, в 2020 году – 11,0 тыс. кв. м, в 2021 году – 11,5 тыс. кв. м, в 2022 году – 12,0 тыс. кв. м.

6.2. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

6.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории Рузского городского округа.

К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

6.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

6.2.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2018 году – 53,0 тыс. кв. м, в 2019 году – 53,5 тыс. кв. м, в 2020 году – 54,0 тыс. кв. м, в 2021 году – 54,5 тыс. кв. м, в 2022 году – 55,0 тыс. кв. м.

6.3. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

6.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», права которых обеспечены в отчетном году.

Источник данных – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

6.3.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан проблемных объектов, чьи права обеспечены в течение отчетного года.

6.3.3. Значение целевого показателя.

Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году: в 2018 году – 0 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году – 0 человек, в 2022 году – 0 человек.

6.4. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году

6.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области.

6.4.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из Сводного перечня проблемных объектов на основании постановления главы муниципального образования Московской области или решения Совета депутатов муниципального образования Московской области на конец отчетного года.

6.4.3. Значение целевого показателя.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году: в 2018 году – 0 штук, в 2019 году – 0 штук, в 2020 году – 0 штук, в 2021 году – 0 штук, в 2022 году – 0 штук.

6.5. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», в последней редакции.

6.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией Рузского городского округа на конец отчетного периода обязательств по количеству переселенных граждан (кол-во человек) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6.5.3. Значение целевого показателя.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2018 году – 344 человек, в 2019 году – 446 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году – 0 человек, в 2022 году – 0 человек.

6.6. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

6.6.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией Рузского городского округа на конец отчетного периода обязательств по площади расселенных помещений (кв. м.) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6.6.3. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2018 году – 5762,5 кв. м, в 2019 году – 7676,2 кв. м, в 2020 году – 0 кв. м, в 2021 году – 0 кв. м, в 2022 году – 0 кв. м.

6.7. Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

6.7.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией Рузского городского округа на конец отчетного периода обязательств по количеству расселенных помещений (штук) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6.7.3. Значение целевого показателя.

Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2018 году – 147 штук, в 2019 году - 172 штук, в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук, в 2022 году - 0 штук.

6.8. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

6.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- 1) Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен;
- 3) Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде;
- 4) Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде.

6.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Показатель рассчитывается как отношение расселенного аварийного фонда на конец отчетного периода к общей площади аварийного жилищного фонда, расселяемого в отчетном году, в процентах.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, рассчитывается как сумма аварийного жилищного фонда, расселяемого в отчетном году, включенного в адресную программу Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», муниципальные программы, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты, а также аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2015 способ переселения которого не определен. Указанный аварийный жилищный фонд определяется на основании нормативных правовых актов муниципальных образований о признании в установленном порядке домов аварийными.

Удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда рассчитывается:

$$U_{\text{разжф}} = \frac{S_{\text{разжф}}}{(S_{\text{акфспл}} + S_{\text{акфсптн}})} \times 100, \%$$

где

$U_{\text{разжф}}$ - удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда %;

$S_{\text{разжф}}$ - площадь аварийного жилищного фонда, расселенного за отчетный период, включенного в программу «Переселения граждан из аварийного жилья», муниципальные программы, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты;

$S_{\text{акфспл}}$ - площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в отчетном году, включенного в программу «Переселения граждан из аварийного жилья», муниципальные программы, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты;

$S_{\text{акфсптн}}$ - площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 способ переселения которого не определен.

6.8.3. Значение целевого показателя.

Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: в 2018 году – 100 процент, в 2019 году - 100 процент, в 2020 году - 0 процент, в 2021 году – 0 процент, в 2022 году - 0 процент.

6.9. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен

6.9.1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные муниципального образования о площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (кв. м).

6.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется площадью помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых предусмотрен Постановлением администрации муниципального образования.

6.9.3. Значение целевого показателя.

Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен: в 2018 году – 0 кв. м, в 2019 году – 0 кв. м, в 2020 году- 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м, в 2022 году - 0 кв. м.

6.10. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде

6.10.1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные муниципального образования о переселении граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

6.10.2. Значение целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Инвестором на конец отчетного года обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

6.10.3. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде: в 2018 году - 0 кв. м, в 2019 году - 0 кв. м, в 2020 году- 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м, в 2022 году - 0 кв. м.

6.11. Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде

6.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных жилых помещений аварийных домов в рамках договоров о развитии застроенных территорий (тыс. кв. м). Источник данных – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, застройщики (инвесторы).

6.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования площадей расселенных жилых помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий по муниципальным образованиям на конец отчетного года.

6.11.3. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде: в 2018 году - 811 кв. м, в 2019 году – 0 кв. м, в 2020 году- 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м, в 2022 году - 0 кв. м.

6.12. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия

6.12.1. Исходные данные.

Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источники данных – решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

6.12.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества семей, получивших жилое помещение в течение отчетного года.

6.12.3. Значение целевого показателя.

Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия: в 2018 году – 2 семьи, в 2019 году – 2 семьи, в 2020 году – 2 семьи, в 2021 году – 2 семьи, в 2022 году – 2 семьи.

6.13. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

6.13.1. Исходные данные:

Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в муниципальном образовании на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного года. Источник данных: орган местного самоуправления.

6.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году.

6.13.3. Значения целевого показателя:

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2018 году – 15 семей, в 2019 году – 10 семей, в 2020 году – 8 семей, в 2021 году – 8 семей, в 2022 году – 6 семей.

6.14. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году

6.14.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году.

6.14.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя:

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

$D = \text{Чобесп} / \text{Чобщ} \times 100\%$,

где:

D - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

6.14.3. Значения целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году составит: в 2018 году - 100 процентов, в 2019 году - 100 процентов, в 2020 году - 100 процентов.

6.15. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году

6.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году.

6.15.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя:

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году.

6.15.1. Значения целевого показателя.

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году составил: в 2018 году - 12 человек, в 2019 году - 14 человек, в 2020 году - 12 человек.

6.16. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)

6.16.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации мероприятий I этапа подпрограммы «Социальная ипотека».

6.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

6.16.3. Значения целевого показателя.

Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) в 2018 году - 3 человека, в 2019 году - 3 человека, в 2020 году - 3 человека, в 2021 году - 3 человека, в 2022 году - 3 человека.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с муниципальным заказчиком подпрограммы

Администрация Рузского городского округа является заказчиком муниципальной программы, обеспечивает взаимодействие с заказчиками подпрограмм в составе муниципальной программы, а также с ответственными лицами за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

- планирование реализации муниципальной программы в рамках ее задач и целевых ориентиров на соответствующий финансовый год;
- осуществление анализа и оценки фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;
- контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;
- внесение в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа, утвержденным постановлением администрации Рузского городского округа от 08.11.2017 № 2504 (далее - Порядок), предложений о корректировке параметров муниципальной программы. Получателями средств бюджета Рузского городского округа являются ответственные за выполнение мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы готовят и представляют заказчику соответствующей подпрограммы отчеты о ходе и результатах реализованных мероприятий.

Заказчики подпрограмм в составе муниципальной программы предоставляют информацию, отчеты и аналитические справки о ходе и результатах реализации мероприятий соответствующих подпрограмм в Управление экономического развития и АПК администрации Рузского городского округа (далее – Управление экономического развития и АПК) в соответствии с Порядком.

Организацию реализации и контроль за выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммами, осуществляют заказчики муниципальной программы.



Приложение № 1
к муниципальной программе Рузского городского округа
«Жилище» на 2018-2022 годы»

Паспорт подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта и строительства администрации Рузского городского округа	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Администрация Рузского городского округа		Всего:	0	0	0	0	0	0
			в том числе:						
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Рузского городского округа жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Рузского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность Рузского городского округа.

2. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья эконом- класса, включая малозэтажное строительство

По данному основному мероприятию будут реализованы мероприятия по созданию нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, по внедрению новых технологий строительства жилых домов, мониторингу ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования.

1. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов:

- завершение строительства объекта;
- возврат застройщиком (инвестором) пострадавшим гражданам-соинвесторам внесенных денежных средств;
- предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам в других объектах;
- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов новым застройщиком;
- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов в рамках процедуры банкротства.

Осуществление контроля за сроками завершения строительства проблемных объектов осуществляется в форме:

- системного мониторинга строительства проблемных объектов непосредственно на строительной площадке;
- получения информации по вопросам завершения строительства проблемных объектов в ходе совещаний и рабочих встреч от застройщика;
- системного мониторинга выполнения Планов мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов.

Проблемных объектов, признанных таковыми в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ от 01.07.2010 года «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на территории Рузского городского округа нет.

4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы I позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

5. Перечень мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) *	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственные за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие I:	2018-2022 годы	Средства бюджета Московской	0	0	0	0	0	0	0	Управление ЖКХ,	

3.1.	Мероприятие 3.1: Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан- соинвесторов	2018-2022 годы	городского округа										
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Управление ЖКХ, капитального ремонта и строительства административного округа												



Паспорт подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта и строительства администрации Рузского городского округа						Итого		
	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Администрация Рузского городского округа	Всего: в том числе:	Средства бюджета Рузского городского округа	309 021,41	547 914,66	7 650,00	4 250,00	0	868 836,07
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области	183 021,41	421 914,66	0	0	0	604 936,07
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Основной проблемой является обеспечение безопасным и комфортным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем физического износа в процессе его эксплуатации.

2. Обеспечение защиты прав граждан на жилище

Реализация адресных программ Московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2015 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в благоустроенные жилые помещения.

В 2016-2019 годах переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

Реализация мероприятий Подпрограммы II позволит решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

4. Перечень мероприятий подпрограммы "Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке"

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования в текущем финансовом году (тыс. руб.) *	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственные за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2018-2022 годы	Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета Средства бюджета Рузского городского округа Внебюджетные источники	0	604936,07	183 021,41	421 914,66	0	0	0	Управление ЖКХ, капитального ремонта и строительства администрации Рузского городского округа	
1.1	Мероприятие 1.1: Приобретение квартир с целью	2018-2022 годы	Средства бюджета Московской области	0	604936,07	183 021,41	421 914,66	0	0	0	Управление ЖКХ, капитального	

1.2	Мероприятие 1.2: Снос аварийных многоквартирных жилых домов	2018-2022 годы	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	ремонта и строительства административных объектов и Рузского городского округа	0
				Средства бюджета Рузского городского округа	0	263900,00	123 882,8	123 882,8	0	0	0	0	0
				Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Мероприятие 1.3: Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	2018-2022 годы	Средства бюджета Рузского городского округа	0	21421,20	1871,20	1871,20	1871,20	7650,00	4250,00	0	Управление ЖКХ, капитального ремонта и строительства административных объектов и Рузского городского округа	0
				Средства бюджета Рузского городского округа	0	798,00	246,00	246,0	0	0	0	0	0
				Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Мероприятие 1.4: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2018-2022 годы	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление ЖКХ, капитального ремонта и строительства административных объектов и Рузского городского округа	0
				Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0
													Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда 1010 человек



Паспорт подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Муниципальный заказчик подпрограммы		Жилищный отдел администрации Рузского городского округа Московской области						Итого	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств Администрация Рузского городского округа	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
		Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем в Рузском городском округе.

Подпрограмма III разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", руководствуясь Уставом Рузского городского округа.

В 2017 году на учете нуждающихся в жилых помещениях в Рузском городском округе, числятся 306 семей (911 человек), из них 158 семей (499 человек) числятся в очереди на улучшение жилищных условий с 01.03.2005 года, первая семья состоит на учете с 1976 года.

Имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений 10 семей (15 человек).

В настоящее время администрация Рузского городского округа строительством жилья не ведет, жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в

	мероприятие 1: Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма		Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1	Мероприятие 1.1: Ведение учета граждан, признанных нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2018-2022гг.	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Проведение заседаний общественной комиссии по жилищным вопросам граждан по рассмотрению вопросов признания граждан малоимущими и принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
1.2	Мероприятие 1.2: Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых	2018-2022гг.	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Заключение договоров социального найма
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0	0		

	помещениях, предоставляемых по договорам социального найма											
1.3	Мероприятие 1.3: Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2018-2022гг.	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Приобретение жилых помещений
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0	0		



Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа Московской области	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств Администрация Рузского городского округа	Источники финансирования	Расходы (тыс. рублей)						Итого
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
		Всего:			57 969,1	41 474,6	32 944,9	36 556,8	25 750,8	194 696,2	
		в том числе:									
		Средства бюджета Рузского городского округа			9 709,6	6 827,9	5 478,9	6 080,9	4 273,0	32 370,3	
		Средства федерального бюджета			2 642,8	1 901,5	1 529,7	1 697,9	1 193,0	8 964,9	
		Средства бюджета Московской области			9 709,6	6 827,9	5 478,9	6 080,9	4 273,0	32 370,3	
		Внебюджетные источники			35 907,1	25 917,3	20 457,4	22 697,1	16 011,8	120 990,7	

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Рузском городском округе, в рамках Подпрограммы IV при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность

решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Подпрограмма IV разработана в целях реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 года, а также Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы и содержит перечень мероприятий, направленных на реализацию жилищных прав молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Подпрограмма IV носит комплексный характер и предполагает участие в ней федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления и молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, отвечающую требованиям и условиям Подпрограммы IV.

Мероприятия Подпрограммы IV предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы IV в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому городскому округу. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому городскому округу ежеквартально устанавливается администрацией Рузского городского округа (далее - Администрация), но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы IV;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы IV.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в Рузском муниципальном районе, либо в соответствующем поселении района, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Рузского городского округа, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого другого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Рузского городского округа, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы IV, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы IV, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы IV позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении ими жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы IV, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

6. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Мероприятие программы (подпрограммы)	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1: Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение	2018-2022гг.	Итого	27 444,1	194 696,2	57 969,1	41 474,6	32 944,9	36 556,8	25 750,8		
			Средства бюджета Рузского городского округа	6 000,0	32 370,3	9 709,6	6 827,9	5 478,9	6 080,9	4 273,0		
			Средства федерального бюджета	2 248, 8	8 964,9	2 642,8	1 901,5	1 529,7	1 697,9	1 193,0		

	жлого помещения или строительство индивидуального жилого дома		Средства бюджета Московской области	6 769, 7	32 370,3	9 709,6	6 827,9	5 478,9	6 080,9	4 273,0				
			Внебюджетные источники	12 425,6	120 990,7	35 907,1	25 917,3	20 457,4	22 697,1	16 011,8				
1.1	Мероприятие 1.1: Утверждение списка молодых семей – участников Федеральной программы и подпрограммы Московской области в планируемом году	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей									Жилищный отдел администрации ии Рузского городского округа	Утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты
1.2	Мероприятие 1.2: Заключение соглашения с Государственным заказчиком о взаимодействии по реализации Федеральной программы и подпрограммы Московской области (далее – Соглашение с Государственным заказчиком) и соглашения (дополнительного соглашения) с кредитной организацией (банком),	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей									Жилищный отдел администрации ии Рузского городского округа	Соглашение с Государственным заказчиком и Соглашение с Банком

<p>уполномоченной в установленном порядке на реализацию мероприятий указанных в подпрограмме (далее – Соглашение с Банком)</p>																																												
<p>1.3 Мероприятие 1.3: Оформление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и их выдача</p>	<p>2018-2022гг.</p>	<p>Средства бюджета Рузского городского округа</p>	<p>В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей</p>	<p>Жилищный отдел администратора и Рузского городского округа</p>	<p>Вручение бланков свидетельств молодым семьям – получателям социальных выплат.</p>																																							
<p>1.4 Мероприятие 1.4: Обеспечение жильными помещениями молодых семей</p>	<p>2018-2022гг.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="855 1518 1098 1729"> <p>Итого</p> </td> <td data-bbox="1098 1518 1374 1729"> <p>27 444,1</p> </td> <td data-bbox="1374 1518 1461 1729"> <p>194 696,2</p> </td> <td data-bbox="1461 1518 1549 1729"> <p>57 969,1</p> </td> <td data-bbox="1549 1518 1596 1729"> <p>41 474,6</p> </td> <td data-bbox="1637 1518 1596 1729"> <p>32 944,9</p> </td> <td data-bbox="1725 1518 1596 1729"> <p>36 556,8</p> </td> <td data-bbox="1813 1518 1596 1729"> <p>25 750,8</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="855 1518 1098 1729"> <p>Средства бюджета Рузского городского округа</p> </td> <td data-bbox="1098 1518 1374 1729"> <p>6 000,0</p> </td> <td data-bbox="1374 1518 1461 1729"> <p>32 370,3</p> </td> <td data-bbox="1461 1518 1549 1729"> <p>9 709,6</p> </td> <td data-bbox="1549 1518 1596 1729"> <p>6 827,9</p> </td> <td data-bbox="1637 1518 1596 1729"> <p>5 478,9</p> </td> <td data-bbox="1725 1518 1596 1729"> <p>6 080,9</p> </td> <td data-bbox="1813 1518 1596 1729"> <p>4 273,0</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="855 1518 1098 1729"> <p>Средства федерального бюджета</p> </td> <td data-bbox="1098 1518 1374 1729"> <p>2 248, 8</p> </td> <td data-bbox="1374 1518 1461 1729"> <p>8 964,9</p> </td> <td data-bbox="1461 1518 1549 1729"> <p>2 642,8</p> </td> <td data-bbox="1549 1518 1596 1729"> <p>1 901,5</p> </td> <td data-bbox="1637 1518 1596 1729"> <p>1 529,7</p> </td> <td data-bbox="1725 1518 1596 1729"> <p>1 697,9</p> </td> <td data-bbox="1813 1518 1596 1729"> <p>1 193,0</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="855 1518 1098 1729"> <p>Средства бюджета Московской области</p> </td> <td data-bbox="1098 1518 1374 1729"> <p>6 769, 7</p> </td> <td data-bbox="1374 1518 1461 1729"> <p>32 370,3</p> </td> <td data-bbox="1461 1518 1549 1729"> <p>9 709,6</p> </td> <td data-bbox="1549 1518 1596 1729"> <p>6 827,9</p> </td> <td data-bbox="1637 1518 1596 1729"> <p>5 478,9</p> </td> <td data-bbox="1725 1518 1596 1729"> <p>6 080,9</p> </td> <td data-bbox="1813 1518 1596 1729"> <p>4 273,0</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="855 1518 1098 1729"> <p>Внебюджетные источники</p> </td> <td data-bbox="1098 1518 1374 1729"> <p>12 425,6</p> </td> <td data-bbox="1374 1518 1461 1729"> <p>120 990,7</p> </td> <td data-bbox="1461 1518 1549 1729"> <p>35 907,1</p> </td> <td data-bbox="1549 1518 1596 1729"> <p>25 917,3</p> </td> <td data-bbox="1637 1518 1596 1729"> <p>20 457,4</p> </td> <td data-bbox="1725 1518 1596 1729"> <p>22 697,1</p> </td> <td data-bbox="1813 1518 1596 1729"> <p>16 011,8</p> </td> </tr> </table>	<p>Итого</p>	<p>27 444,1</p>	<p>194 696,2</p>	<p>57 969,1</p>	<p>41 474,6</p>	<p>32 944,9</p>	<p>36 556,8</p>	<p>25 750,8</p>	<p>Средства бюджета Рузского городского округа</p>	<p>6 000,0</p>	<p>32 370,3</p>	<p>9 709,6</p>	<p>6 827,9</p>	<p>5 478,9</p>	<p>6 080,9</p>	<p>4 273,0</p>	<p>Средства федерального бюджета</p>	<p>2 248, 8</p>	<p>8 964,9</p>	<p>2 642,8</p>	<p>1 901,5</p>	<p>1 529,7</p>	<p>1 697,9</p>	<p>1 193,0</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>6 769, 7</p>	<p>32 370,3</p>	<p>9 709,6</p>	<p>6 827,9</p>	<p>5 478,9</p>	<p>6 080,9</p>	<p>4 273,0</p>	<p>Внебюджетные источники</p>	<p>12 425,6</p>	<p>120 990,7</p>	<p>35 907,1</p>	<p>25 917,3</p>	<p>20 457,4</p>	<p>22 697,1</p>	<p>16 011,8</p>	<p>Жилищный отдел администратора и Рузского городского округа</p>	<p>Использование молодыми семьями социальных выплат и улучшение жилищных условий</p>
<p>Итого</p>	<p>27 444,1</p>	<p>194 696,2</p>	<p>57 969,1</p>	<p>41 474,6</p>	<p>32 944,9</p>	<p>36 556,8</p>	<p>25 750,8</p>																																					
<p>Средства бюджета Рузского городского округа</p>	<p>6 000,0</p>	<p>32 370,3</p>	<p>9 709,6</p>	<p>6 827,9</p>	<p>5 478,9</p>	<p>6 080,9</p>	<p>4 273,0</p>																																					
<p>Средства федерального бюджета</p>	<p>2 248, 8</p>	<p>8 964,9</p>	<p>2 642,8</p>	<p>1 901,5</p>	<p>1 529,7</p>	<p>1 697,9</p>	<p>1 193,0</p>																																					
<p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>6 769, 7</p>	<p>32 370,3</p>	<p>9 709,6</p>	<p>6 827,9</p>	<p>5 478,9</p>	<p>6 080,9</p>	<p>4 273,0</p>																																					
<p>Внебюджетные источники</p>	<p>12 425,6</p>	<p>120 990,7</p>	<p>35 907,1</p>	<p>25 917,3</p>	<p>20 457,4</p>	<p>22 697,1</p>	<p>16 011,8</p>																																					

Ежегодно на данные цели выделяются значительные финансовые ресурсы.

Однако, несмотря на значительные объемы бюджетных средств, выделяемых в предыдущие годы, проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена и по настоящее время остается актуальной.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством. сирот, проживающих в ранее занимаемых жилых помещениях

Подпрограмма V разработана в целях получения средств из бюджета Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, а также в целях установления соответствия объема выделяемых средств количеству детей-сирот, которые будут обеспечены жилыми помещениями. Реализация Подпрограммы V повысит эффективность расходования бюджетных средств и позволит осуществлять действенный контроль за реализацией данных мероприятий.

Мероприятия Подпрограммы V направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации Подпрограммы V предполагает предоставление субсидии бюджету Рузского городского округа Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

С целью сокращения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, главный распорядитель бюджетных средств Подпрограммы V осуществляет постоянное взаимодействие с органами опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Рузскому городскому округу по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Показатели эффективности реализации Подпрограммы V подлежат уточнению после заключения с государственным заказчиком соглашения о порядке и условиях предоставления Субвенций из бюджета Московской области бюджету Рузского городского округа на обеспечение установленных и переданных государственных полномочий Московской области в сфере образования (далее - Соглашение). Соглашением устанавливаются следующие положения:

- о размере Субвенций, сроках и условиях их предоставления и расходования;

- о значениях показателей результативности предоставления Субвенций;

- о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Московской области условий, установленных при предоставлении Субвенций;

- о последствиях недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления Субвенций;

- об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении Субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

устанавливающие порядок возврата остатка Субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 "О порядке взаимодействия закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы V позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика Подпрограммы V обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из

	<p>Заключение соглашения между Министерством образования Московской области и администрацией Рузского городского округа о взаимодействии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за счет средств бюджета Московской области</p>		<p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>исполнителей</p>	<p>отдел администрации Рузского городского округа</p>	<p>Министерством образования МО</p>					
<p>1.2 Мероприятие 1.2: Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по</p>	<p>2018-2022гг.</p>	<p>Итого Средства бюджета Московской области</p>	<p>33 720,1 33 720,1</p>	<p>84 056,0 84 056,0</p>	<p>26 544,0 26 544,0</p>	<p>30 968,0 30 968,0</p>	<p>26 544,0 26 544,0</p>	<p>0 0</p>	<p>0 0</p>	<p>Жилищный отдел администрации Рузского городского округа</p>	<p>Приобретение жилых помещений</p>

	договорам найма специализированных жилых помещений	2018-2022гг.	Итого Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Включение приобретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр муниципального имущества
1.3	Мероприятие 1.3: Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот	2018-2022гг.	Итого Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Заклучение договоров найма специализированных жилых помещений
1.4	Мероприятие 1.4: Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	2018-2022гг.	Итого Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Заклучение договоров найма специализированных жилых помещений



Паспорт подпрограммы «Социальная ипотека»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа Московской области		Расходы (тыс. рублей)					Итого	
	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
		Администрация Рузского городского округа	Источники финансирования	800,7	800,7	800,7	800,7	800,7	4 003,5
			реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	40,5
			Всего:	792,6	792,6	792,6	792,6	792,6	3 963,0

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

В целях привлечения высококвалифицированных кадров и повышения доступности и качества оказываемых населению Московской области услуг в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также в целях поощрения молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости осуществляемой ими деятельности в научной, научно-технической и промышленной сферах на втором этапе реализации Подпрограммы VI гражданам предлагается оказание государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.

Механизм реализации Подпрограммы VI предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 N 1367/39 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсации основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Под участниками Подпрограммы VI понимаются врачи, учителя, спортсмены, воспитатели, средний медицинский персонал, осуществляющий свою трудовую деятельность в Рузском городском округе Московской области, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной

поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, утвержденными постановлениями Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

В 2014-2015 годах трем участникам Подпрограммы VI (учителя) предоставлены жилищные субсидии в размере 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

В 2015-2024 годах предусмотрены меры по компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации участникам Подпрограммы VI составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы VI при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком Подпрограммы VI с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам Подпрограммы VI, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы VI, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы VI, основными критериями которого являются:

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку (кредитной организации) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

отсутствие убытков за последний отчетный год;

условия по оформлению кредита (займа);

размер процентной ставки по кредиту;

величина первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам Подпрограммы VI на первоначальный взнос и компенсацию предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета Рузского городского округа.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы VI ($K_{пв}$) осуществляется по формуле:

$K_{пв} = A \times B \times 0,2$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы VI приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы VI ($K_{осч}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$, где:

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) участником Подпрограммы VI жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы VI осуществляет свою профессиональную деятельность, или в близлежащих к нему муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника Подпрограммы VI.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы VI или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы VI могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования администрации Рузского городского округа списков граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы VI, получить компенсацию на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Рузского городского округа на реализацию Подпрограммы VI установлен Правилами.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы VI позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций Рузского городского округа, а также врачей государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Рузского городского округа и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

Позволит привлечь в Московскую область высококвалифицированные кадры в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости их деятельности в научной, научно-технической и промышленных сферах, что способствует повышению доступности и качества оказываемых услуг населению Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию жилищного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

4. Перечень мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека»

№ п/п	Мероприятие программы (подпрограммы)	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие I: I этап реализации подпрограммы «Социальная ипотека». Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2018-2022гг.	Итого	0	4 003,5	800,7	800,7	800,7	800,7	800,7		
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	40,5	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1		
			Средства бюджета Московской области	0	3 963,0	792,6	792,6	792,6	792,6	792,6		
1.1	Мероприятие 1.1: Формирование и утверждение списка участников Подпрограммы для оплаты компенсации в планируемом году	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Утвержденный список получателей компенсации в планируемом году

1.2	Мероприятие 1.2: Выдача свидетельств о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Оформление и вручение бланков свидетельств																					
1.3	Мероприятие 1.3: Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека»	2018-2022гг.	Итого Средства бюджета Рузского городского округа Средства бюджета Московской области	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="528 1368 767 1518">0</td> <td data-bbox="528 1256 767 1368">4 003,5</td> <td data-bbox="528 1106 767 1256">800,7</td> <td data-bbox="528 956 767 1106">800,7</td> <td data-bbox="528 806 767 956">800,7</td> <td data-bbox="528 656 767 806">800,7</td> <td data-bbox="528 506 767 656">800,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="772 1368 1043 1518">0</td> <td data-bbox="772 1256 1043 1368">40,5</td> <td data-bbox="772 1106 1043 1256">8,1</td> <td data-bbox="772 956 1043 1106">8,1</td> <td data-bbox="772 806 1043 956">8,1</td> <td data-bbox="772 656 1043 806">8,1</td> <td data-bbox="772 506 1043 656">8,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 1368 1043 1518">0</td> <td data-bbox="1048 1256 1043 1368">3 963,0</td> <td data-bbox="1048 1106 1043 1256">792,6</td> <td data-bbox="1048 956 1043 1106">792,6</td> <td data-bbox="1048 806 1043 956">792,6</td> <td data-bbox="1048 656 1043 806">792,6</td> <td data-bbox="1048 506 1043 656">792,6</td> </tr> </table>	0	4 003,5	800,7	800,7	800,7	800,7	800,7	0	40,5	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	0	3 963,0	792,6	792,6	792,6	792,6	792,6	Жилищный отдел администрации Рузского городского округа	Предоставление компенсаций участникам Подпрограммы VI на оплату основного долга ипотечного жилищного кредита
0	4 003,5	800,7	800,7	800,7	800,7	800,7																					
0	40,5	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1																					
0	3 963,0	792,6	792,6	792,6	792,6	792,6																					



Обнование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы Рuzского городского округа «Жилище» на 2018 – 2022 годы»

Наименование мероприятия программы (подпрограммы)*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Подпрограмма 1: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий				
Основное мероприятие 1: Мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования	-	-	-	-
Мероприятие 1.1: Подготовка ежемесячного отчета по форме № 1-Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области	-	-	-	-
Основное мероприятие 2: Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства	-	-	-	-
Мероприятие 2.1: Осуществление выдачи разрешений на строительство (индивидуальное жилищное строительство)	-	-	-	-
Мероприятие 2.2: Осуществление выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	-	-	-	-

(индивидуальное жилищное строительство)						
Основное мероприятие 3. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 3.1: Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 2: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке						
Основное мероприятие 1: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда						
Мероприятие 1.1: Приобретение квартир с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Средства бюджета Московской области. Средства бюджета Рузского городского округа	Потребность в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом: $V_{ф.ср.i} = C \times S_{рас.i}$, где С - стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области равная 42 280,00 руб. Стоимость 1 кв. м при реализации Программы определяется как средневзвешенная стоимость 1 кв. м в зависимости от конструктивных параметров жилого дома. S _{рас.i} – расселяемая площадь жилых помещений в Рузском городском округе в соответствующем этапе реализации Программы.				<p>2018 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 123882,80 Средства бюджета МО – 183021,41</p> <p>2019 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 123882,80 Средства бюджета МО – 421914,66</p> <p>2020 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 0 Средства бюджета МО – 0</p> <p>2021 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 0 Средства бюджета МО – 0</p> <p>2022 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 0 Средства бюджета МО – 0</p>

		<p>Кроме того в случае строительства (приобретения) жилых помещений, построенных по энергоэффективным технологиям, дополнительная потребность в финансовых средствах определяется по формуле:</p> <p>$V_{ф.ср.і эн.эф.} = S_{рас.і эн.эф.} \times (C \times 0,3)$, где $S_{рас.і эн.эф.}$ – расселяемая площадь жилых помещений в Рузском городском округе в домах, построенных с использованием энергоэффективных технологий;</p> <p>0,3 – коэффициент увеличения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, построенного по энергоэффективным технологиям.</p> <p>Доли софинансирования при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения, построенные по энергоэффективным технологиям, составляют 50 процентов от общего объема дополнительной потребности в финансовых средствах за счёт средств бюджета Московской области и соответственно 50 процентов – за счёт средств бюджетов муниципальных образований Московской области.</p> <p>При превышении стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений над стоимостью 1 кв. м, установленной Программой, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счёт средств бюджетов муниципальных образований Московской области.</p> <p>В 2018 году планируется расселить 119 жилых помещений, общей площадью 4430,7 кв.м, объем финансирования на приобретение жилья составит: 4430,7*54964 (с учетом энергоэффективности)=2435289,94 тыс.руб. из них софинансирование РГО 60507,59 тыс. руб.</p>		
--	--	---	--	--

<p>Мероприятие 1.2: Снос аварийных многоквартирных жилых домов</p>	<p>Средства бюджета Рузского городского округа</p>	<p>На оплату превышения стоимости 1 кв.м. общей площади приобретаемых жилых помещений необходимо: 1153,03*54964=63375,2</p> <p>Согласно полученных коммерческих предложений, средняя стоимость сноса аварийного дома составляет 374,24 тыс. руб. В 2018 году планируется снести 5 домов, объем финансирования составит: 5*374,24=1871,2</p>	<p><u>2018 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 1871,2 <u>2019 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 1871,2 <u>2020 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 7650,0 <u>2021 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 4250,0 <u>2022 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 0</p>	
<p>Мероприятие 1.3: Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости</p>	<p>Средства бюджета Рузского городского округа</p>	<p>Согласно полученных коммерческих предложений, средняя стоимость оценки рыночной стоимости объектов недвижимости составляет 6,0 тыс. руб. 41 помещение * 6,0 = 246,0 тыс. руб</p>	<p><u>2018 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 246,0 <u>2019 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 246,0 <u>2020 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 0 <u>2021 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 0 <u>2022 год (тыс.руб.):</u> Средства бюджета РГО – 0</p>	
<p>Мероприятие 1.4: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Основное мероприятие 2: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

инвестиционных контрактов						
Мероприятие 2.1: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации инвестиционных контрактов	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 3: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 3.1: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации договоров развития застроенных территорий	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 3: Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма						
Мероприятие 1.1: Ведение учета граждан, признанных нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.2: Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.3: Приобретение жилых помещений в	-	-	-	-	-	-

<p>целях предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p>				
<p>Подпрограмма 4: Обеспечение жильем молодых семей</p>				
<p>Мероприятие 1.1: Утверждение списка молодых семей – участников Федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области в планируемом году</p>	-	-	-	-
<p>Мероприятие 1.2: Заключение соглашения с Государственным заказчиком о взаимодействии по реализации Федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области (далее – Соглашение с Государственным заказчиком) и соглашения (дополнительного соглашения с кредитной организацией (банком), уполномоченной в установленном порядке на реализацию мероприятий указанных подпрограмм (далее – Соглашение с Банком)</p>	-	-	-	-
<p>Мероприятие 1.3: Оформление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и их выдача</p>	-	-	-	-

<p>Мероприятие 1.4: Обеспечение жильем помещениями молодых семей</p>	<p>Согласно подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы МО «Жилище» на 25017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства МО от 25.10.2016 № 790/39 социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области</p>	<p>Расчет размера социальной выплаты производится исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, и составляет: 30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья – для семей без детей, 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья – для семей с детьми. Расчет средней стоимости жилья производится по следующей формуле: СтЖ = Н x РЖ, где: Н - норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, РЖ - нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи. Размер социальной выплаты составляет:</p>	<p>2018 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 9 709,6 Средства бюджета МО – 9 709,6 Средства федерального бюджета – 2 642,8 Внебюджетные источники (собственные и ипотечные средства, привлеченные молодыми семьями для покупки жилья) – 35 907,1 2019 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 6 827,9 Средства бюджета МО – 6 827,9 Средства федерального бюджета – 1 901,5 Внебюджетные источники (собственные и ипотечные средства, привлеченные молодыми семьями для покупки жилья) – 25 917,3 2020 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 5 478,9 Средства бюджета МО – 5 478,9 Средства федерального бюджета – 1 529,7 Внебюджетные источники (собственные и ипотечные средства, привлеченные молодыми семьями для покупки жилья) – 20 457,4 2021 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 6 080,9 Средства бюджета МО – 6 080,9 Средства федерального бюджета – 1 697,9 Внебюджетные источники (собственные и ипотечные средства, привлеченные молодыми семьями для покупки жилья) – 22 697,1 2022 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 4 273,0</p>
--	--	--	---

					Средства бюджета МО – 4 273,0 Средства федерального бюджета – 1 193,0 Внебюджетные источники (собственные и ипотечные средства, привлеченные молодыми семьями для покупки жилья) – 16 011,8	
Подпрограмма 5: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей						
Мероприятие 1.1: Заключение соглашения между Министерством образования Московской области и администрацией Рузского городского округа о взаимодействии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за счет средств бюджета Московской области	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.2: Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.3: Организацию работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот	Расходование субвенции на приобретение жилого помещения для детей- сирот осуществляется, исходя из фактической стоимости	Расходование субвенции на приобретение жилого помещения для детей- сирот осуществляется, исходя из фактической стоимости	Предельная стоимость помещения для детей- сирот, приобретаемого за счет средств бюджета Московской области формуле: $S_{iч} = R_{сiчN}$, где: Rci –предельная стоимость	1	2018 год (тыс.руб.): Средства бюджета МО – 26 544,0 2019 год (тыс.руб.): Средства бюджета МО – 30 968,0 2020 год (тыс.руб.): Средства бюджета МО – 26 544,0	-

	<p>помещения на 1 человека, но не более предельной стоимости жилого помещения на 1 человека, в определенной соответстви с Законом Московской области от 29.12.2007г. №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»</p>	<p>квадратного метра общей площади жилого помещения в Рузском муниципальном районе Московской области, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области;</p> <p>N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на 1 человека в Рузском муниципальном районе Московской области 33,0 квадратных метра.</p>		
<p>Мероприятие 1.4: Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений</p>	-	-	-	-
Подпрограмма 6: Социальная ипотека				
<p>Мероприятие 1.1: Формирование и утверждение списка участников Подпрограммы для оплаты компенсации в планируемом году</p>	-	-	-	-
<p>Мероприятие 1.2: Выдача свидетельств о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному</p>	-	-	-	-

кредиту				
<p>Мероприятие 1.3: Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека»</p>	<p>Согласно подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы МО «Жилище» на 25017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства МО от 25.10.2016 № 790/39 компенсация предоставляется участникам I этапа подпрограммы в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджетов муниципальных образований.</p>	<p>Расчет размера компенсации (Косн) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии, предоставленной участникам, по формуле: $K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$, где: А - расчетная норма общей площади жилого помещения, В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, 0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту; 0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.</p>	<p>2018 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 8,1 Средства бюджета МО – 792,6</p> <p>2019 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 8,1 Средства бюджета МО – 792,6</p> <p>2020 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 8,1 Средства бюджета МО – 792,6</p> <p>2021 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 8,1 Средства бюджета МО – 792,6</p> <p>2022 год (тыс.руб.): Средства бюджета РГО – 8,1 Средства бюджета МО – 792,6</p>	-

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий программы (подпрограммы)

** - бюджет Рузского городского округа, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из областного бюджета, указывается, в рамках участия в какой государственной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма.

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно-сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятия с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов)

