



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2018 № 2016

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации Рузского городского округа от 15.11.2017 № 2650 «Об утверждении муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы, государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. № 790/39, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, постановляю:

1. Внести в муниципальную программу Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Рузского городского округа от 15.11.2017 № 2650 «Об утверждении муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы» (далее – Муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Раздел 5 Планируемые результаты реализации муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018 – 2022 годы» Муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Раздел 6. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы дополнить пунктами 6.17.-6.20. (приложение № 2).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации



Д.В. Шведов
П 000310 *



Утверждены
постановлением администрации
Рuzского городского округа
от 25.02.2018 № 2016

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ЖИЛИЩЕ" НА 2018-2022 ГОДЫ

1. Внести в муниципальную программу Рuzского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Рuzского городского округа от 15.11.2017 №2650 «Об утверждении муниципальной программы Рuzского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы» (далее – Муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Раздел. 5 Планируемые результаты реализации муниципальной программы Рuzского городского округа «Жилище» на 2018 – 2022 годы»
Муниципальной программы изложить в новой редакции:

| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя * | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации программы (подпрограммы) | Планируемое значение по годам реализации | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы (подпрограммы) |
|-------|--|------------------------------------|-------------------|--|--|----------|----------|----------|----------|--|
| | | | | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Подпрограмма I: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | | | | | | | | | X |
| 1.1 | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | Указ Президента РФ | тыс.кв.м | 9,5 | 10,0 | 10,5 | 11,0 | 11,5 | 12,0 | 1 |
| 1.2 | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Отраслевой приоритетный показатель | тыс.кв.м | 50,2 | 53,0 | 53,5 | 54,0 | 54,5 | 55,0 | 2 |
| 1.3 | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Обращение Губернатора МО | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 1.4 | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Обращение Губернатора МО | штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| 1.5 | «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного | Отраслевой приоритетный показатель | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------------------|---------|---------|--------|--------|---|---|---|---|---|
| | комплекса Московской области» | | | | | | | | | | |
| 1.6 | «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» | Отраслевой приоритетный показатель | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| 1.7 | «Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» | Отраслевой приоритетный показатель | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| 1.8 | «Запрет на долгострой – улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства)» | Отраслевой приоритетный показатель | % | 0 | 3,0 | 3,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| 2 | Подпрограмма II: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке | | | | | | | | | | X |
| 2.1 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора МО | человек | 220 | 344 | 446 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2.2 | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора МО | кв.м. | 3587,28 | 5762,5 | 7676,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| 2.3 | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора МО | единиц | 94 | 147 | 172 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| 2.4 | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в | Отраслевой приоритетный показатель | процент | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--|---------|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|
| | программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | Отраслевой приоритетный показатель | кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| 2.6 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Отраслевой приоритетный показатель | кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 2.7 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | Отраслевой приоритетный показатель | кв.м | 0 | 811 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 2.8 | «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» | Отраслевой приоритетный показатель | баллы | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | X |
| 3 | Подпрограмма III: Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | | | | | | | | | X |
| 3.1 | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | Указ Президента РФ | семей | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 4 | Подпрограмма IV: Обеспечение жильем молодых семей | | | | | | | | | | X |
| 4.1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | семей | 11 | 15 | 10 | 8 | 8 | 6 | | 1 |
| 5 | Подпрограмма V: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | | | | | | | | | X |
| 5.1 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- | Отраслевой приоритетный показатель | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | X |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|--|---------|----|----|----|----|---|---|---|
| | сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | | | | | | | | | |
| 5.2 | Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | человек | 16 | 12 | 14 | 12 | 0 | 0 | 1 |
| 6 | Подпрограммы VI: Социальная ипотека | | | | | | | | | X |
| 6.1 | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) | Отраслевой приоритетный показатель | человек | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |

1.2. Раздел 6. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы дополнить пунктами 6.17.-6.20. следующего содержания:

6.17 «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области»

Показатель «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области» (Кнс) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Кнс} = \frac{\text{Кдк}}{\text{Окд}} * 100\%, \text{ где}$$

Кдк – количество не завершенных строительством МКД, сроки строительства, которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.18 «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков»

Показатель «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» (Опнс) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Опнс} = \left(\frac{\text{Кдол}}{\text{Кдду}} + \frac{\text{Огр}}{\text{Кдол}} \right) * 100\%, \text{ где}$$

Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

Огр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.19. «Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства»

Показатель «Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» (Кпс) рассчитывается по формуле:

$$\text{Кпс} = \frac{\text{Кпо}}{\text{Окд}} * 100\%, \text{ где}$$

Кпо – количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.20 «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2019 годы»

Показатель «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2019 годы»

(Ко)* рассчитывается по следующей формуле:

$$Ко = \frac{П_1 + П_2 + П_3 + П_4}{К_{СП}} + П_5, \text{ где}$$

П₁ – процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» за отчетный период.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» значение П₁ рассчитывается как среднее значение, выраженное в %.

П₂ – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период.

П₃ – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период.

П₄ – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период.

К_{СП} - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);

П₅ - определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015.

В случае определения способа расселения аварийных домов значение П₅ рассчитывается по формуле:

$$П_5 = \frac{К_{дсо}}{К_{вд}} \times 100, \text{ где}$$

К_{дсо} - количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;

К_{вд} – всего количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.

* При расчете коэффициента оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по показателю «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» учитывать, что 1% равен 1 баллу.

