



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 3600

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского городского округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа» на 2018- 2022, утверждённую постановлением администрации Рузского городского округа от 10.11.2017 №2616 (в редакции от 09.04.2018 № 1231, 14.05.2018 №1778, 14.08.2018 № 3009)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закон Московской области от 24 июля 2014 года №107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", постановлением Главы Рузского городского округа от 11.09.2017 г. № 1566 "О Перечне муниципальных программ Рузского городского округа, действующих с 01.01.2018 года» (с изменениями от 03.11.2017 № 2479), порядком разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа утвержденным постановлением Главы Рузского городского округа № 2504 от 08.11.2017 г., распоряжением Главы Рузского городского округа от 08.11.2017 г. № 663-РЛ «О наделении заместителя Главы администрации Рузского городского округа Шведова Д.В. отдельными полномочиями» руководствуясь Уставом Рузского городского округа, администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Муниципальную программу Рузского городского округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа» на 2018- 2022, утверждённую постановлением администрации Рузского городского округа от 10.11.2017 №2616 «Об утверждении муниципальной программы Рузского городского округа «Управление муниципальными имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа» на 2018-2022 годы» (в редакции от 09.04.2018 № 1231, 14.05.2018 №1778, 14.08.2018 № 3009) , изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации



Д.В. Шведов

УТВЕРЖДЕНА:
 Постановлением Администрации Рузского городского округа

28.09.2018 № 3600



Паспорт муниципальной программы Рузского городского округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа» на 2018-2022 годы

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы администрация Рузского городского округа, А.В. Игнатьков					
Муниципальный заказчик программы	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа					
Цели муниципальной программы	Увеличение собираемости задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, вовлечение в налоговый оборот земельных участков и объектов недвижимости					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Средства бюджета Рузского городского округа	29 924,0	7 924,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0
Средства бюджета Московской области	11 360,0	11 360,0	0	0	0	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	41 284,0	19 284,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Земля является одним из важнейших ресурсов развития и функционирования городского округа. Необходимо осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования. В настоящее время разграничение земель на территории Рузского городского округа и государственная регистрация права собственности на земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности Рузского городского округа, в полном объеме не завершены.

Основным приоритетом является формирование, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности муниципального образования «Рузский городской округ» на земельные участки.

При этом необходимо учитывать следующее:

- земельные участки на территории Рузского городского округа не в полном объеме поставлены на кадастровый учет достоверные сведения об их границах отсутствуют;
- намечается рост потребности общества в муниципальных услугах, оказываемых в сфере имущественных и земельных отношений.

Необходимо эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот большей доли площади свободных земельных участков, расположенных в границах городского округа, увеличение доли земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, которое не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Для реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа необходимо предусмотреть денежные средства на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации.

С учетом изложенного следует сделать вывод об актуальности и обоснованной необходимости работы по повышению эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Рузского городского округа, и земельными участками на его территории, для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы Рузского городского округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Рузского городского округа» на 2018-2022 годы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа, а также получение максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества, что также является важной стратегической целью проведения политики в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа.

Основные задачи муниципальной программы:

- оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципального имущества Рузского городского округа, контроль за использованием и охраной муниципального имущества;
- исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации
- осуществление мероприятий по разграничению государственной собственности на землю, контроль за использованием и охраной земельных участков.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Реализация соответствующих мероприятий приведет к совершенствованию системы управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и обеспечит достижение следующих целевых показателей:

1. Собираемость от арендной платы за земельные участки и имущество - 100 %;
2. Предоставление земельных участков многодетным семьям – 100 %;
3. Прирост земельного налога – 3 %.

4. Методика расчета планируемых результатов реализации программы.

1. Показатель «Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды земельных участков в консолидированный бюджет.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Caп = \frac{\Gamma_n}{\Phi_n} * 100, \text{ где}$$

Caп – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, собственность на которые не разграничена».

Гн – годовые начисления по договорам аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки собственности на которые не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца.

2. Показатель «Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество»

Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества в консолидированный бюджет.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Сап = \frac{Гн}{Фп} * 100, \text{ где}$$

Сап – показатель «% собираемости арендной платы за муниципальное имущество».

Гн – годовые начисления по договорам аренды муниципального имущества, заключенными органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.

Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за муниципальное имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

3. Показатель «Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

Показатель отражает работу с арендаторами-должниками, задолженность которых была образована на конец года, предшествующего отчетному.

Основной целью показателя является поступление в консолидированный бюджет денежных средств не менее 20 % от задолженности, которая была образована на конец года, предшествующего отчетному году.

Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = \frac{Зв * 100}{Пп}, \text{ где}$$

Пз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена».

Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.

$$Зпл = Зо - Зб - Зи, \text{ где}$$

Зпл – общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.

Зб – сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.

Зи – сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.

Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.

4. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

Основной целью показателя является 100 % принятие мер для снижения задолженности по арендной плате за земельные участки.

При расчете исполнения показателя учитывается:

1. Снижение/рост задолженности по арендной плате за землю (динамика задолженности) - ДЗ.
2. Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.

1. Показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$$

ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года.

2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:

$$РЗ = \frac{Вз + Спз + Пмз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

РЗ – работа в части взыскания задолженности.

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).

Спз – сумма задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.

Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:

- подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;
- исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;
- судебных решений вступило в законную силу;
- получено исполнительных листов;
- направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей;

- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение;
- в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

5. Показатель «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество»

Основной целью показателя является 100 % принятие мер для снижения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

При расчете исчисления показателя учитывается:

1. Снижение/рост задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) - ДЗ.
2. Проведенная работа по взысканию задолженности - СЗ.

1. Показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:

$$ДЗ = \frac{Осз - Зпч}{Зпч} * 100, \text{ где}$$

ДЗ – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Зпч – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 января отчетного года.

2. Показатель работы по взысканию задолженности рассчитывается по следующей формуле:

$$РЗ = \frac{Вз + Спз + Пмз}{Осз} * 100, \text{ где}$$

РЗ – работа в части взыскания задолженности.

Осз – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.

Вз – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).

Спз – сумма задолженности, признанной в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.

Пмз – сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:

- подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;
- исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;
- судебных решений вступило в законную силу;
- получено исполнительных листов;
- направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей;

- ведется исполнительное производство;
- исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;
- с должником заключено мировое соглашение;
- в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.

При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.

6. Показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям»

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон).

Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$МС = \frac{К_{пр}}{К_{с}} * 100, \text{ где}$$

МС – относительное количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, от состоящих на учете (%).

К_{пр} – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.

Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.

К_с - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.

Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.

7. Показатель «Проверка использования земель»

Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий.

Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по обследованию и проверкам земель с целью привлечения нарушителей земельного законодательства к административной ответственности и максимального вовлечения в оборот неиспользуемых земель.

По итогам трех кварталов 2017 года исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:

- обследованию арендованных земель сельхозназначения и иных категорий;
- обследованию земель сельхозназначения и иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля;
- выявлению нарушений в отношении земель иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля;

- количеству отработанных нарушений, выявленных на землях сельхозназначения и иных категорий в рамках задания Минмособлимушества;
- наложенным штрафам.

Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:

$$Пз = СХ * 0,6 + ИК * 0,4 , \text{ где}$$

Пз – показатель «проверка использования земель».

СХ – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.

ИК – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:

$$СХ = \left(\frac{СХа(\text{факт})}{СХа(\text{план})} * 0,2 + \frac{СХмзк(\text{факт})}{СХмзк(\text{план})} * 0,2 (0,4) + \frac{СХотр(\text{факт})}{СХотр(\text{план})} * 0,5 \right) * 100\% + Ш,$$

где

СХа – количество обследований арендованных земельных участков сельхозназначения.

СХмзк – количество обследований земельных участков сельхозназначения для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

СХотр – количество обрабатываемых земельных участков с нарушениями.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,2, 0,4 и 0,5 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.

Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:

$$ИК = \left(\frac{ИКа(\text{факт})}{ИКа(\text{план})} * 0,2 + \frac{ИКмзк(\text{факт})}{ИКмзк(\text{план})} * 0,1 + \frac{ИКнар(\text{факт})}{ИКнар(\text{план})} * 0,3 + \frac{ИКотр(\text{факт})}{ИКотр(\text{план})} * 0,3 \right) * 100\% + Ш,$$

где

ИКа – количество обследований арендованных земельных участков иных категорий.

ИКмзк – количество обследований земельных участков иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

ИКнар – количество выявленных нарушений на земельных участках иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.

ИКотр – количество обрабатываемых земельных участков с нарушениями.

Ш – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.

0,1, 0,2 и 0,3 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.

Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, итоговый процент исполнения равен проценту исполнения по проверкам земель иных категорий.

Для органов местного самоуправления, нарушивших сроки исполнения поручений Минмособлимущества в части контроля за использованием земель, вводятся понижающие коэффициенты. Так, за несвоевременное завершение каждого из следующих мероприятий процент исполнения показателя по проверкам земель соответствующих категорий снижается на 5%:

- обследование арендованных земель сельхозназначения;
- обследование земель сельхозназначения для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля;
- обследование арендованных земель иных категорий.

8. Показатель «Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах»

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот. Основной целью показателя является пополнение доходной части консолидированного бюджета Московской области.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Пр} = \frac{\text{ЗУф}}{\text{ЗУпл}} * 100, \text{ где}$$

Пр – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (%);

ЗУф – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направлены организатору торгов;

ЗУпл – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. Показатель рассчитывался в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований применялся понижающий коэффициент.

9. Показатель «Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений»

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг и снижению количества отказов в предоставлении государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения не менее 79%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя выше 79% - коэффициент 1, при значении показателя от 60% до 78% - коэффициент 0,5, при значении показателя ниже 60% - коэффициент 0.

Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.

Расчет показателя «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Ппл} = \frac{\text{Хпл} \cdot 100}{\text{Упл}}, \text{ где}$$

Ппл – показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

Хпл – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.

Упл – общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.

Куратор показателя: Управление организационно-технологического обеспечения государственных услуг.

10. Показатель «Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений»

Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части соблюдения регламентных сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.

Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения не более 10%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя ниже 5% - коэффициент 1, при значении показателя от 6% до 10% - коэффициент 0,5, при значении показателя выше 10% - коэффициент 0.

Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.

Расчет показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:

$$\text{П} = \frac{\text{X} \cdot 100}{\text{Y}}, \text{ где}$$

П – показатель «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».

X – общее количество государственных и муниципальных услуг за отчетный период, предоставленных с нарушением регламентного срока.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.

У – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.

Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.

Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.

Куратор показателя: Управление организационно-технологического обеспечения государственных услуг.

11. Показатель «Увеличивай налоги. Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав»

Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках проекта Московской области по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества (индивидуальные, дачные и садовые дома, хозяйственные постройки) – далее Проект.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$B = \frac{Kп}{Kв} * 100\%, \text{ где}$$

В – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав

Кп – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2018 года.

Источник: Минмособлимущество.

Единица изменения: шт.

Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2018 года.

Кв – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в Реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.02.2018 года.

Источник: Минмособлимущество.

Единица измерения: шт

Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.02.2018 года.

Период: постоянно.

Куратор показателя: Управление оценки, планирования и финансового контроля Министерства имущественных отношений Московской области.

С целью оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов) по обеспечению достижения показателя установлены границы «Зеленой зоны», для попадания в которую значение показателя «В» должно составить не менее:

15% за 1 квартал;
30% за 2 квартал;
45% за 3 квартал;
60% за 4 квартал (год).

5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы - 2018-2022 годы.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы Рузского городского округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа» на 2018-2022 годы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя *	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации программы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы
					2018 года	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собираемость от арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграниченна	отраслевой показатель	%	58	100	100	100	100	100	1
2	Собираемость от арендной платы за имущество	отраслевой показатель	%	75	100	100	100	100	100	1
3	Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграниченна	отраслевой показатель	%	8	20	20	20	20	20	1
4	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграниченна	отраслевой показатель	%	98	100	100	100	100	100	1
5	Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	отраслевой показатель	%	98	100	100	100	100	100	1
6	Предоставление земельных участков многодетным семьям	отраслевой показатель	%	79	100	100	100	100	100	3
7	Проверка использования земель	отраслевой показатель	%	98	100	100	100	100	100	2
8	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	отраслевой показатель	шт	60	60	50	40	40	40	3
9	Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг	отраслевой показатель	%	57	79	79	79	79	79	5

	земельных отношений									
10	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	отраслевой показатель	%	72	90	95	100	100	100	5
11	Увеличивай налог. Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	отраслевой показатель	%	105	100	100	100	100	100	1
12	Прирост земельного налога	отраслевой показатель	%	0	3	3	3	3	3	1

* показатель к указу Президента Российской Федерации, к ежегодному обращению Губернатора Московской области, отраслевой приоритетный показатель, отраслевой показатель, иное.

** при наличии.

Для «Обеспечивающей подпрограммы» не предусматриваются.



Перечень мероприятий муниципальной программы Рузского городского округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа» на 2018-2022 годы



№ п/п	Мероприятия программы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации программы (тыс. руб.)*	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие Повышение доходной части бюджета	2018-2022 год.	Итого	100,0	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Управление земельно-имущественных отношений	Увеличение поступлений в бюджет Рузского городского округа
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Управление земельно-имущественных отношений	Увеличение поступлений в бюджет Рузского городского округа
1.1.	Мероприятие 1 Ведение претензионно-исковой работы по взысканию		Итого	0	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Управление земельно-имущественных отношений	Увеличение поступлений в бюджет Рузского городского округа

	задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество		Средства бюджета Рузского городского округа	0	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Управление земельно-имущественных отношений	Увеличение поступлений в бюджет Рузского городского округа
1.2	Мероприятие 2 Проведение работ по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот	2018-2022	Не требует финансирования								Управление земельно-имущественных отношений	Увеличение поступлений в бюджет Рузского городского округа
2	Основное мероприятие Ведение учета земельных участков	2018-2022	Средства бюджета Рузского городского округа	400,0	1661,0	61,0	400,0	400,0	400,0	400,0	Управление земельно-имущественных отношений	Формирование реестра земельных участков
2.1	Мероприятие 1 Осуществление муниципального земельного контроля	2018-2022	Средства бюджета Рузского городского округа	400,0	1611,0	11,0	400,0	400,0	400,0	400,0	Управление земельно-имущественных отношений	Получение заключения экспертных организаций
2.2	Мероприятие 2 Направление почтовых уведомлений о проведении плановых/внеплановых проверок	2018-2022	Бюджет Рузского городского округа	0	50,0	50,0	0	0	0	0	Управление земельно-имущественных отношений	Соблюдение регламентного срока проверки
3	Основное мероприятие Формирование земельных участков	2018-2022	Итого	1550,0	1175,6	1175,6	0	0	0	0	Управление земельно-имущественных отношений	Повышение рейтинга ОМС в Московской области
3.1	Мероприятие 1 Выполнение	2018-2022	Средства бюджета	1100,0	276,5	276,5	0	0	0	0	Управление	Снижение очереди по

	геодезических процедур для предоставления земельных участков многодетным семьям		Рузского городского округа								земельно-имущественных отношений	выделению земельных участков многодетным семьям
3.2	Мероприятие 2 Подготовка межевых дел для последующего предоставления земельных участков на торгах	2018-2022	Средства бюджета Рузского городского округа	450,0	400,0	400,0	0	0	0	0	Управление земельно-имущественных отношений	Наличие сформированных земельных участков для реализации на торгах
3.3	Мероприятие 3 Оформление земельных участков под зданиями находящимися в муниципальной собственности	2018-2022	Средства бюджета Рузского городского округа	0	399,1	399,1	0	0	0	0	Управление земельно-имущественных отношений	Реализация объектов муниципальной собственности, пополнение муниципальной казны
3.4	Мероприятие 3 Постановка на государственный кадастровый учет земель, необремененных государственным кадастровым учетом	2018-2022	Бюджет Рузского городского округа	0	100,0	100,0	0	0	0	0	Управление земельно-имущественных отношений	Ввод в оборот земель <u>сельскохозяйственного назначения</u>
4	Основное мероприятие Содержание муниципальной казны	2018-2022	Средства бюджета Рузского городского округа	3266,8	22 686,2	3 086,2	4 900,0	4 900,0	4 900,0	4 900,0	Управление земельно-имущественных отношений	Проведение технической инвентаризации, оплата электро-, тепло-водоснабжения
4.1	Мероприятие 1 Расходы на содержание муниципальной казны	2018-2022	Средства бюджета Рузского городского округа	1 766,8	20 986,2	2 286,2	4 600,0	4 600,0	4 600,0	4 600,0	Управление земельно-имущественных отношений	Оплата электро-, тепло-водоснабжения

4.2	Мероприятие 2 Определение рыночной оценки объектов для совершения сделок, инвентаризация, проведение кадастровых работ	2018-2022	Средства бюджета Рузского городского округа	1 500,0	2 000,0	800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	Управление земельно-имущественных отношений	Проведение технической инвентаризации.
5	Основное мероприятие Исполнение переданных государственных полномочий в сфере землепользования	2018-2022	Средства бюджета Московской области	10 642,0	11 360,0	11 360,0	0	0	0	0	Управление земельно-имущественных отношений	Выплата заработной платы своевременно и в полном объеме. Приобретение товаров и услуг
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	3 401,2	3 401,2	0	0	0	0		
5.1	Мероприятие 1 Обеспечение деятельности в части оплаты труда	2018-2022	Средства бюджета Рузского городского округа	8 710,2	3 401,2	3 401,2	0	0	0	0	Управление земельно-имущественных отношений	Выплата заработной платы своевременно и в полном объеме
5.2	Мероприятие 2 Осуществление государственных полномочий Московской области в области земельных отношений	2018-2022	Средства бюджета Московской области	1 931,8	11 360,0	11 360,0	0	0	0	0	Управление земельно-имущественных отношений	Закупка основных средств, расходы на информационно-коммуникационные технологии, Выплата заработной платы своевременно и в полном объеме
	ВСЕГО по программе	2018-	Итого	15 858,8	41 284,05	19 284,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0		

		2022	Средства бюджета Рузского городского округа	5 216,8	29 924,0	7924,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0		
			Средства бюджета Московской области	10 642,0	11 360, 0	11 360,0						



К постановлению Администрации Рузского городского округа № 3600 от 28.09.2018

Приложение 2

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы Рузского городского округа «Управление муниципальными имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа» на 2018-2022 годы



Наименование мероприятия программы	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Ведение претензионно-исковой работы	Бюджет Рузского городского округа	Оплата конвертов и почтовых расходов 2000 претензий заказным письмом X50 рублей =100 тыс. рублей и 3500 уведомлений X 27 рублей = 94,5 тыс. рублей	на 2018 год – 200 тыс. рублей на 2019 год – 200 тыс. рублей на 2020 год – 200 тыс. рублей на 2021 год – 200 тыс. рублей на 2022 год - 200 тыс. рублей	
Осуществление муниципального земельного контроля	Бюджет Рузского городского округа	2 заключений кадастрового инженера X 5500 рублей 80 заключений кадастрового инженера X 5000 рублей	на 2018 год – 11 тыс. рублей на 2019 год – 400 тыс. рублей на 2020 год – 400 тыс. рублей на 2021 год – 400 тыс. рублей на 2022 год – 400 тыс. рублей	
Направление почтовых уведомлений о проведении плановых/внеплановых проверок	Бюджет Рузского городского округа	Направление почтовых уведомлений о проверке 500 заявителей X 50 рублей = 25 тыс. рублей, 250 уведомлений X100 рублей =25 тыс. рублей	на 2018 год – 50 тыс. рублей	
Выполнение геодезических процедур для предоставления земельных участков многодетным семьям	Бюджет Рузского городского округа	Вынос кольев в натуру 200 кольев X 500 рублей =100 тыс. рублей, (массив в д. Березкино) Подготовка документации для постановки земельных участков на кадастр 50 пакетов документов X 4000 = 200 тыс. рублей	на 2018 год – 276,5 тыс. рублей	
Подготовка межевых дел для	Бюджет Рузского	60 земельных участков X 6500	на 2018 год – 400 тыс. рублей	

последующего предоставления на торгах	городского округа	рублей = 390 тыс. рублей		
Оформление земельных участков под зданиями находящимися в муниципальной собственности	Бюджет Рузского городского округа	33 объекта X 12000 рублей (подготовка схемы и формирование межевого дела) =396,000 тыс. рублей	на 2018 год –399,1 тыс. рублей	
Постановка на государственный кадастровый учет земель, необремененных государственным кадастровым учетом	Бюджет Рузского городского округа,	150 руб. X 650 га = 97,5 тыс. руб	на 2018 год –100 тыс. рублей	
Расходы на содержание муниципальной казны	Бюджет Рузского городского округа,	Оплата коммунальных услуг и электроэнергии объектов муниципальной собственности	на 2018 год – 2286,2 тыс. рублей на 2019 год – 4600 тыс. рублей на 2020 год – 4600 тыс. рублей на 2021 год – 4600 тыс. рублей на 2022 год – 4600 тыс. рублей	
Определение рыночной оценки для совершения сделок, инвентаризация. Проведение кадастровых работ	Бюджет Рузского городского округа,	35 объектов X 10 тыс. рублей тех план., 5000 геодезическая съемка = 525 тыс. рублей, 25 объектов оценка X 250 тыс. рублей. 12 объектов X 25 тыс. рублей	на 2018 год – 800 тыс. рублей на 2019 год – 300 тыс. рублей на 2020 год – 300 тыс. рублей на 2021 год – 300 тыс. рублей на 2022 год – 300 тыс. рублей	
Обеспечение деятельности в части оплаты труда	Бюджет Рузского городского округа	10 человек X 340,12=3 401,2 тыс. рублей	на 2018 год – 3 401,2 тыс. рублей	
Осуществление государственных полномочий Московской области в области земельных отношений	Бюджет Московской области (осуществление переданных государственных полномочий ОМС в части земельных отношений в порядке реализации Законов Московской области	13 человек X 670,04=8 710 тыс. рублей(оплата труда) 2 650 тыс. рублей (обеспечение деятельности)	на 2018 год – 11 360 тыс. рублей	

	№106-ОЗ и № 107-ОЗ)			
--	---------------------	--	--	--

* - наименование мероприятия в соответствии с Перечнем мероприятий программы (подпрограммы)

** - бюджет Рузского городского округа, бюджет Московской области, федеральный бюджет, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из областного бюджета, указывается, в рамках участия в какой государственной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма.

*** - указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно-сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных контрактов и т.п.)

**** - указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы

***** - заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов)

