



АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2014 № 2672

**Об утверждении муниципальной программы
Рузского муниципального района Московской области
"Жилище"**

В целях реализации муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище», государственной программы Московской области «Жилище» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. N 565/34, Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденного Постановлением Администрации Рузского муниципального района от 06.08.2013г. № 2358, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить с 1 января 2015 года муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области "Жилище" (прилагается).

2. Прекратить действие программы утвержденной Постановлением Администрации Рузского муниципального района от 20.05.2014года № 1203 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Социальная ипотека» с 31 декабря 2014 года.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Администрации Рузского муниципального района Д.И.Лактионова.

Руководитель Администрации

М.В.Тарханов

Верно: начальник общего отдела

Л. В. Спиридонова





Утверждена

Постановлением Администрации

Рузского муниципального района

от 15.12.2014 № 2612

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»**

Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище»

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа Рузского муниципального района Московской области "Жилище" (далее – Программа)							
Цель Программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Рузском муниципальном районе							
Задачи Программы	<p>Улучшение жилищных условий учителей, врачей, молодых учителей, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов.</p> <p>Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Рузского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов с целью выявления признаков их предаварийного состояния</p> <p>Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений и по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.</p>							
Заказчик Программы	Администрация Рузского муниципального района Московской области							
Координатор Программы	Заместитель Руководителя Администрации Рузского муниципального района Д.И. Лактионов							
Срок реализации Программы	2015-2019 годы							
Перечень подпрограмм	<p>Подпрограмма «Социальная ипотека»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»</p> <p>Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»</p> <p>Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»</p>							
Объемы и источники финансирования Программы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)						
		Всего	2014 г	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Средства федерального бюджета	24510,3	-	6024,1	6162,2	5282,0	3814,2	3227,8
	Средства бюджета Московской области,	137962,72	2331,8	36208,82	35915,0	25466,39	24921,8	13118,91
	Средства бюджета Рузского муниципального района	33208,59	122,74	9203,45	7923,0	6797,88	4920,84	4240,68
Собственные и заемные средства участников Подпрограммы	256596,49	500,72	45933,73	64063,53	55767,9	41733,67	48596,94	

Планируемые результаты реализации Программы (количественные и качественные показатели эффективности ее реализации)	Предоставление ипотечного кредитования не менее чем 7 семьям учителей, врачей, воспитателей, среднему медицинскому персоналу; Предоставление жилищных субсидий не менее чем 25 молодым семьям; Расселение жителей 28 аварийных многоквартирных жилых домов, предоставление 51 человеку новых квартир. Обеспечение жилыми помещениями 44 детей-сирот
--	--

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной Программы

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке проживают 51 человек. Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Рузского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Рузском муниципальном районе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Рузского муниципального района и принимающих участие в реализации основных мероприятий муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы

1) подпрограмма «Социальная ипотека» (приложение № 1 к муниципальной программе).

Подпрограмма является продолжением долгосрочной целевой программы Рузского муниципального района Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2015-2019 годы». Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки учителям, врачам и молодым учителям при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Рузском муниципальном районе, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района в целом;

2) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 2 к муниципальной программе).

Является продолжением программы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2019 годы».

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участниками Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат;

3) Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение № 3 к муниципальной программе).

Является продолжением целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе» на 2015-2019 годы».

Мероприятия Подпрограммы направлены на ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Рузского муниципального района и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в трехлетний период в благоустроенные квартиры, проведение оценки состояния многоквартирных жилых домов, включенных предыдущей программой в перечень домов с высоким уровнем физического износа;

4) подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 4 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»;

4. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм

4.1. Цель и задачи муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Рузского муниципального района.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в районе.

Задачи муниципальной программы:

улучшение жилищных условий учителей, врачей, молодых учителей, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Рузского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов;

координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям и детям оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений, по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной

выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

4.2. Цели и задачи подпрограмм

Основной целью Подпрограммы «Социальная ипотека» является поддержка отдельных категорий учителей, врачей и молодых учителей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

предоставление жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

компенсации расходов, связанных с погашением участниками Подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

Основной целью Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Рузского муниципального района" на 2015-2019 годы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» является переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для реализации поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

бюджетное софинансирование и организационное обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда ;

участие органов местного самоуправления городских и сельских поселений Рузского муниципального района, которые располагают аварийным жилищным фондом, в адресной программе Московской области, предоставляющей гарантии на софинансирование мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и финансовых средств Московской области;

ликвидация до 2019 года включительно существующего аварийного жилищного фонда, в том числе в срок, установленный Правительством Московской области в соответствии с поданными поселениями Рузского муниципального района заявками на участие в областной адресной программе.

осуществление нового строительства в целях подготовки и проведения планомерных мероприятий поэтапного переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда;

Основной целью Подпрограммы «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» является обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью Подпрограммы «Развитие жилищного строительства» является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе малоэтажного, стимулирование органов местного самоуправления за счет государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;

создание условий для строительства жилья экономического класса, демополизации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства;

создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно - частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение целей и решение задач муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

6. Количественные и качественные показатели реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложениях к муниципальным подпрограммам.

7. Методика расчета значений эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется на основании годового (итогового) отчета о реализации Программы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169.

По результатам оценки эффективности реализации Программы Заместителем Руководителя Администрации Рузского муниципального района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Программы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Рузского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

7.1 Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы;

общее количество учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем учителей и врачей, молодых учителей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека», к общему количеству учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

г) значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы, в общей численности учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит 100 процентов.

7.2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

а) исходные данные.

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей муниципальной программы;

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Рузского муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

в) значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы, в 2015 году – 90 процентов, в 2016 году - 90 процентов, в 2017 году – 90 процентов, в 2018 году – 90 процентов, в 2019 году – 100 процентов.

7.3. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются статистические данные о количестве граждан, зарегистрированных в признанных в установленном порядке аварийных многоквартирных жилых домах;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается отношением количества граждан проживающих в аварийном фонде к количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

в) значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы планируется переселить 51 человек.

7.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Рузскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя предоставления жилья;

в) значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, - 54 человек, в том числе в 2015 году - 12 человек, в 2016 году - 14 человек, в 2017 году –9 человек; в 2018 году – 9 человек, в 2019 году – 0 человек.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы и подпрограмм

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, отражены в приложениях к муниципальным программам.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией Рузского муниципального района.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы заказчик ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014. № 2168. Отчет направляется в печатном и электронном виде на электронный адрес Управления экономического развития и АПК.

Финансовое управление ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании муниципальных программ за счет средств бюджета Рузского муниципального района. Управление экономического развития и АПК с учетом информации, полученной от заказчиков муниципальных программ и Финансового управления, в течение двух недель после получения оперативных отчетов от Заказчиков подготавливает сводный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Рузского муниципального района в сети Интернет.

Администрация Рузского муниципального района ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным периодом, представляет его в Управление экономического развития и АПК для оценки эффективности реализации муниципальной программы. Не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, Управление экономического развития и АПК готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Рузского муниципального района в сети Интернет.

После окончания срока реализации муниципальной программы заказчик представляет в Управление экономического развития и АПК не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации. Оперативный, годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;
- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Рузского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к настоящему Порядку.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 8 и № 9 к настоящему Порядку.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы подлежит опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Рузского муниципального района.

**Подпрограмма «Социальная ипотека»
Муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»
Паспорт подпрограммы «Социальная ипотека»**

Наименование подпрограммы	Муниципальная подпрограмма Рузского муниципального района Московской области "Социальная ипотека" (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы	Поддержка отдельных категорий граждан (учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднего медицинского персонала) при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов							
Задачи Подпрограммы	Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднему медицинскому персоналу, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) ими жилья							
Заказчик Подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района Отдел муниципальной Собственности Рузского муниципального района							
Сроки реализации Подпрограммы	2014-2024годы							
Объемы и источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)						
		Всего	2014	2015 г	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024г
	Средства бюджета Московской области	16768,92	2331,8	3179,7 2	-	680,39	1608,20	8968,81
	Средства бюджета Рузского муниципального района	403,79	122,74	167,35	-	6,88	16,24	90,58
	Собственные и привлеченные (заемные) средства участников Подпрограммы	11835,29	500,72	1183,5 3	1183,53	1183,53	1183,53	6600,45
итого	29008,0	2955,26	4530,6 0	1183,53	1870,80	2807,97	15659,84	
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)	Предоставление жилищных субсидий не менее 7 семьям учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднего медицинского персонала при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.							

<1> Указанные количественные показатели являются прогнозируемыми, зависят от соотношения софинансирования жилищных субсидий за счет средств бюджета Московской области и местных бюджетов, а также количества граждан, желающих участвовать в Программе и будут ежегодно уточняться исходя из утвержденного объема средств соответствующих бюджетов на планируемый год.

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"; Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р; реализации Подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 "Об утверждении государственной

программы Московской области «Жилище».

1. Характеристика проблемы в сфере ипотечного кредитования и прогноз развития ситуации с учетом реализации подпрограммы

Большинство граждан Рузского муниципального района не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

В последние годы ощущаются нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Только государственная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут переломить ситуацию и помочь гражданам приобрести их первое в жизни собственное жилье.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Оказываемая в рамках подпрограммы государственная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Рузском муниципальном районе Московской области, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района в целом.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Подпрограммы возможно достичь за счет консолидированного привлечения средств бюджета Московской области, бюджета Рузского муниципального и внебюджетных источников финансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Рузского муниципального района и Московской области в целом.

Муниципальная Подпрограмма Рузского муниципального района «Социальная ипотека» соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Рузского муниципального района Московской области.

2. Сведения о заказчике, разработчике и исполнителях подпрограммы

Заказчиком и разработчиком подпрограммы является Администрация Рузского муниципального района, Отдел муниципальной собственности Администрации Рузского муниципального района.

Исполнителями Подпрограммы являются отдел муниципальной собственности, финансовое управление, управление образования, управление здравоохранения администрации Рузского муниципального района; органы местного самоуправления городских и сельских поселений Рузского муниципального района.

Главным распорядителем средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на реализацию Подпрограммы, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из бюджета Московской области, является отдел муниципальной собственности администрации Рузского муниципального района.

Отдел муниципальной собственности администрации Рузского муниципального района является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с

Министерством строительного комплекса Московской области по вопросам реализации Подпрограммы "Социальная ипотека", на представление заявки на участие в конкурсном отборе субъектов Московской области.

3. Цели и задачи Подпрограммы

Целью муниципальной Подпрограммы является поддержка отдельных категорий учителей, врачей спортсменов, воспитателей, среднего медицинского персонала при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основной задачей муниципальной Подпрограммы является оказание финансовой поддержки путем предоставления жилищной субсидии и компенсации для отдельных категорий граждан Рузского муниципального района Московской области при приобретении (строительстве) ими жилья.

Жилищные субсидии используются участниками Подпрограммы на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) и на частичное погашение основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

Участие в Подпрограмме могут принять граждане Российской Федерации при наличии следующих оснований в совокупности:

- принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства на территории муниципального образования Московской области (далее - муниципальные образования), принимающего участие в реализации Программы, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется;

- имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии. Порядок и условия признания учителей и врачей имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, устанавливаются органом местного самоуправления;

- имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

- являющиеся:

- учителями государственных образовательных учреждений Московской области и муниципальных образовательных организаций Рузского муниципального района, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, для которых работа в образовательных учреждениях является основным местом работы, имеющими педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

- врачами государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Московской области и врачами государственных учреждений социального обслуживания Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющими стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее - врачи);

- воспитателями муниципальных образовательных организаций дошкольного образования в Московской области, для которых работа в образовательных организациях является основным местом работы, имеющих общий стаж педагогической работы не менее 5 лет (далее - воспитатели);

- средним медицинским персоналом (фельдшера, медицинские сестры) государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее соответственно - фельдшера, медицинские сестры),

- спортсменами – членами сборной Российской Федерации на Олимпийских играх в Сочи (далее - спортсмены)

Кроме этого, учителя и врачи могут стать участниками Подпрограммы только при условии:

- согласования потребности в указанных работах работодателей с администрацией Рузского муниципального района путем заключения договоров о намерениях: со стороны органа местного самоуправления - выделить средства районного бюджета на софинансирование жилищной субсидии, со стороны работодателя - обеспечить занятость учителя или врача на срок не менее 10 лет;

- согласия на возврат полученной жилищной субсидии в случае использования ее не по целевому назначению и на осуществление профессиональной деятельности на территории муниципального образования, в котором они осуществляют свою профессиональную деятельность на момент принятия решения о предоставлении им жилищной субсидии на первоначальный взнос, в течение последующих 10 лет;

- согласия на возврат полученной компенсации расходов, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту в случае использования ее не по целевому назначению.

Право учителей и врачей на получение жилищной субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - жилищная субсидия, Свидетельство 1).
Полученное Свидетельство 1 сдается получившим их учителем или врачом в банк (кредитную организацию), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве жилищной субсидии, на его банковский счет, открытый в банке (кредитной организации).

Жилищная субсидия используется врачом или учителем на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

- 1) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);
- 3) для оплаты договора на создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;
- 4) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

При этом размер субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса не может быть более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения и не должен превышать сумму первоначального взноса по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

Кроме того, в целях создания условий для погашения в течение 10 лет задолженности по указанным ипотечным жилищным кредитам Подпрограммой предусмотрены компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту (далее - компенсация). Размер такой компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии 1 на оплату первоначального взноса.

Размер компенсации не должен превышать сумму основного долга по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- 1) добровольность участия в Подпрограмме;
- 2) возможность реализовать право на государственную поддержку за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Подпрограмма реализуется в 2014-2024 годах.

4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы

Планируемые результаты реализации Подпрограммы, соответствующие ее цели и задаче, приведены в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

5. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе целевых показателей, определенных приложением № 1 к настоящей Подпрограмме.

6. Перечень мероприятий Подпрограммы

Достижение цели и реализация задач Подпрограммы будут осуществляться путем выполнения мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

7. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансовых ресурсов для реализации Подпрограммы на 2014-2024 годы составит

Общий объем финансовых ресурсов для реализации Подпрограммы:

Всего – 29008,00 тыс. рублей, в том числе в:

2014 год – 2955,26 тыс. рублей;

2015 год – 4530,60 тыс. рублей;

2016 год – 1183,53 тыс. рублей;

2017 год – 1870,80 тыс. рублей;

2018 год – 2807,97 тыс. рублей;

2019-2024 год – 15659,84 тыс. рублей;

Из них по источникам:

Средства бюджета Московской области

Всего – 16768,92 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 2331,8 тыс. рублей;

2015 год – 3179,72 тыс. рублей;

2016 год - 0 тыс. рублей;

2017 год – 680,39 тыс. рублей;

2018 год – 1608,20 тыс. рублей;

2019-2024 год – 8968,81 тыс. рублей;

Средства бюджета Рузского муниципального района Московской области:

Всего – 403,79 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 122,74 тыс. рублей;

2015 год – 167,35 тыс. рублей;

2016 год - 0 тыс. рублей;

2017 год – 6,88 тыс. рублей;

2018 год – 16,24 тыс. рублей;

2019-2024 гг. – 90,58 тыс. рублей;

Собственные и привлеченные (заемные) средства участников Подпрограммы

Всего – 11 835,29 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 500,72 тыс. рублей;

2015 год – 1183,53 тыс. рублей;

2016 год – 1183,53 тыс. рублей;

2017 год – 1183,53 тыс. рублей;

2018 год – 1183,53 тыс. рублей;

2019 -2024 гг. – 6600,45 тыс. рублей;

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищной субсидии 1 и на компенсацию.

Средства бюджета Рузского муниципального района на софинансирование вышеуказанных расходов направляются в объемах, определенных решениями о бюджете на соответствующий финансовый год, и составляют - 5 процентов на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищной субсидии, 1 процент на компенсацию.

Источниками внебюджетных средств определены собственные и заемные средства граждан - участников Подпрограммы, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

Объем средств бюджета Московской области подлежит уточнению в соответствии с законодательством Московской области.

Средства бюджета Рузского муниципального района подлежат корректировке с учетом предусмотренных в бюджете в соответствующем году средств на софинансирование мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Указанные количественные показатели являются прогнозируемыми, зависят от объема и соотношения софинансирования жилищных субсидий за счет средств бюджета Московской области и бюджета Рузского муниципального района, а также количества граждан, желающих участвовать в Подпрограмме, и будут ежегодно уточняться исходя из утвержденного объема средств соответствующих бюджетов на планируемый год.

8. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки:

- учителям и врачам в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищной субсидии I и компенсации;

Жилищная субсидия I предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве жилищного ипотечного кредита средства банка (кредитной организации), заключившей соответствующее соглашение с Государственным заказчиком – Министерством строительного комплекса Московской области.

Жилищная субсидия I учителям и врачам на первоначальный взнос и компенсации на погашение первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов) предоставляются в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и бюджета Рузского муниципального района.

Размер жилищной субсидии I определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса врачами и учителями ($K_{пв}$) осуществляется по формуле:

$$K_{пв} = A \times B \times 0,2, \text{ где :}$$

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором учитель или врач приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений; 0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации ($K_{осн}$) осуществляется по формуле:

$$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07, \text{ где :}$$

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии I жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться в границах территории того муниципального образования, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность или в ближайших к нему муниципальных образованиях.

Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, включенных в Свидетельство I.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии I жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного)

капитала.

Условием предоставления жилищной субсидии 1 является наличие соглашения по осуществлению трудовой деятельности на территории муниципального образования в котором учителя, врачи осуществляют свою трудовую деятельность на момент принятия решения о предоставлении им жилищной субсидии 1, в течение всего периода предоставления государственной поддержки в рамках Подпрограммы при улучшении учителями, врачами жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, заключенного учителями и врачами с органом местного самоуправления и работодателем (далее - Соглашение 1).

Соглашение содержит условие о том, что в случае расторжения трудового договора до 10 лет с даты получения жилищной субсидии по инициативе учителя, врача или по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации или до окончания участия в Подпрограмме, орган местного самоуправления обязан в течение 10 дней с даты увольнения учителя или врача предъявить требование о возврате в полном объеме средств жилищной субсидии 1 в бюджет муниципального образования, а учитель или врач в месячный срок осуществить возврат средств бюджета, полученных им в виде жилищной субсидии.

Органы местного самоуправления формируют и утверждают списки учителей и врачей и представляют их в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере образования, охраны здоровья, социальной защиты населения Московской области (далее - центральные исполнительные органы государственной власти).

Центральные исполнительные органы государственной власти осуществляют проверку представленных органами местного самоуправления документов, подтверждающих соблюдение условий участия в Подпрограмме врачей и учителей;

осуществляют проверку представленных органами местного самоуправления документов, подтверждающих соблюдение условий участия в Подпрограмме врачей и учителей;

ежегодно формируют списки участников Подпрограммы в соответствующей сфере;

передают на утверждение Государственному заказчику списки участников Подпрограммы в соответствующей сфере с указанием предполагаемых мест проживания на территории Московской области.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации Подпрограммы

Ответственность за реализацию Подпрограммы и достижение установленных значений количественных и качественных показателей эффективности реализации Подпрограммы несет заказчик.

С целью контроля за реализацией Подпрограммы отдел муниципальной собственности раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Управление экономического развития и АПК оперативный отчет.

Отдел муниципальной собственности ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным периодом, представляет его в Управление экономического развития и АПК для оценки эффективности реализации муниципальной программы

После окончания срока реализации муниципальной программы отдел муниципальной собственности представляет в администрацию Рузского муниципального района на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации

Оперативный, годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы представляется по формам, установленным постановлением администрации Рузского муниципального района от 06.08.2013г. № 2358 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района».

Приложение № 1
к подпрограмме "Социальная ипотека"
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемые объемы финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)					Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение цели и решение задач	Единица измерения	Базовое значение на 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		год	всего	Бюджет Московской области	бюджет Рузского муниципального района	Внебюджетные средства				2014	2015	2016	2017	2018
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан Рузского муниципального района в приобретении (строительстве) жилья	2014	2955,26	2331,8	122,74	500,72	Количество участников Подпрограммы, получивших жилищную субсидию и улучшивших жилищные условия с помощью мер господдержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, человек	семей	3	4	-	-	-	-
		2015	4530,60	3179,72	167,35	1183,53								
		2016	1183,53	-	-	1183,53								
		2017	1870,80	680,39	6,88	1183,53								
		2018	2807,97	1608,20	16,24	1183,53								
		2019-2024	15659,84	8968,81	90,58	6600,45								
		всего	29 008,0	16 768,92	403,79	11 83,529	Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих	процент	67	100	-	-	-	-
							всего	7						

							получить жилищный ипотечный кредит.							
							Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту <*>	семей	-	-	-	3	7	7
								всего	7					

<*> Прогнозные показатели, подлежащие ежегодному уточнению.

Приложение № 2 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятий, всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Заключение соглашения	1) Заключение соглашения между Министерством	Средства бюджета Московской области	2015		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					ОМС АРМР	Заключение Соглашений

		<p>образования Московской области и Администрацией Рузского муниципального района о взаимодействии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа за счет средств областного бюджета</p> <p>2) Заключение Соглашения с Министерством строительного комплекса МО об информационно м взаимодействии, мониторинге и достижении запланированны х показателей реализации подпрограммы</p>						
2	Формирование списка	1) Участие в работе комиссии органа опеки по признанию детей нуждающимися	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС АРМР	Получение утвержденного списка на очередной финансовый год

	<p>в специализирован ных жилых помещениях</p> <p>2) Получение от Рузского отдела опеки и попечительства Министерства образования МО копий учетных дел детей, признанных нуждающимися в предоставлении специализирован ных жилых помещений и прогнозного списка на планируемый год до 1 сентября года, предшествующег о планируемому.</p> <p>3) Предоставление в Минобразования МО прогнозного списка детей- сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году - до 1 мая.</p> <p>4) Получение от</p>				
--	--	--	--	--	--

--	--	--

		Министерства образования МО выписки из утвержденного приказом Министра образования МО Сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями – январь текущего финансового года										
3	Получение субвенции из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам	1) Получение финансовым органом Рузского муниципального района от уполномоченног о органа государственной власти	Средства бюджета Московской области	2015-2019	108881,588	24 569,4 24	28 664,3 28	18 427,0 68	16 379,6 16	22 521,9 72	ОМС АРМР	Получение уведомлений (бюджетные ассигнования)
							23993,0	27992,0	17995,0			

		<p>уведомления об утвержденных лимитах бюджетных обязательств на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам – январь текущего финансового года</p> <p>2) Планирование расходов бюджета Рузского мун.р- на и средств субвенции в соответствии со сроками, установленными законодательство м для обеспечения сирот жилыми помещениями и в целях планирования сроков формирования конкурсной документации.</p> <p>3) Направление плановых квартальных показателей в Минобразования МО –</p>	<p>Средства бюджета Рузского mun.p-на</p>		<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
--	--	--	---	--	----------	----------	----------

e.

0

0

-

--	--	--	--	--	--

		ежеквартально, в качестве заявки на ассигнования			
4	<p>Организация работы по приобретению жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда путем объявления аукционных закупок</p>	<p>1) Планирование и закупка жилых помещений за счет средств областного бюджета посредством системы ЕАСУЗ – декабрь года, предшествующего планируемому. 2) Подготовка конкурсной документации (тех. задания, заявки, расчеты, проект контракта) 3) Работа с застройщиками, физ. лицами, информационным порталом</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>	2015-2019	

В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					ОМС АРМР; Отдел муниципальн ого заказа Администра ции Рузского мун. р-на	Приобретение квартир

	<p>Интернет по подбору жилых помещений путем направления запросов о предоставлении информации в соответствии с требованиями п. 3.7.1.приказа Минэкономразвтия России от 02.10.2013 № 567 4)</p> <p>Взаимодействие с Управлением мун. заказа Администрации Рузского мун.р-на по размещению документов на закупку, контроль за ходом проведения процедуры закупки</p> <p>5) Подготовка документации по итогам аукциона, в т.ч. согласование и заключение контракта, получение заключений контрольно-счетного органа,</p>					
--	--	--	--	--	--	--

		<p>прием жилого помещения от Продавца с составлением Актов приема-передачи</p> <p>6) Регистрация контрактов в установленном порядке, в т.ч. в ЕАСУЗ, в ЕГРП.</p> <p>7) Получение свидетельств о праве собственности мун. образования, включение приобретенных жилых помещений в казну района</p>						
5	<p>Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот</p>	<p>1) Издание Администрацией муниципального района постановлений о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд.</p> <p>2) Направление уведомлений в Рузский отдел опеки о предоставлении</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>	2015-2019		<p>В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей</p>	ОМС АРМР	<p>Включение приобретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр мун. имущества</p>

		заявлений и документов от детей-сирот на получение жилых помещений						
6	Предоставление специализированных жилых помещений	1) Получение пакета документов от органа опеки перед предоставлением жилого помещения 2) Издание Администрацией Рузского муниципального района постановлений о предоставлении жилых помещений. 3) Заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений 4) Передача квартир сиротам по актам приема-передачи	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС АРМР	Предоставление специализированных жилых помещений
7	Составление документов для санкционирования перечисления средств субвенций в	1) Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС АРМР; Министерств о образования Московской области	Поступление денежных средств в район, оплата мун. контрактов Поставщику.

	бюджет Рузского муниципального района	<p>порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов.</p> <p>2) Передача документов в Финансовое управление Администрации Рузского мун. р-на и в областное казначейство на проверку</p> <p>3) Оплата контрактов поставщикам</p>						Освоение субвенции
8	Отчет о проделанной работе	<p>Заполнение установленных форм отчетов и направление информации Главному распорядителю денежных средств (Минобразования МО), в Минстрой МО (по Соглашению об информационном взаимодействии), в комитет экономической</p>	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС АРМР	Отчеты

		политики и развития района – ежемесячно, ежеквартально, ежегодно в установленные сроки						
9	Заключение договора социального найма жилого помещения	Заключение ДСН по истечении 5 - летнего срока предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения либо продление договора найма на новый срок на основании соответствующего заключения органа опеки	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС АРМР	Заключение договора социального найма жилого помещения

ПОДПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ"

Паспорт
подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
муниципальной программы Рузского муниципального Московской области "Жилище"

Наименование подпрограммы		«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» (далее - Подпрограмма)							
Цель подпрограммы		Улучшение жилищных условий молодых семей							
Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация Рузского муниципального района							
Задача подпрограммы		Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома							
Сроки реализации подпрограммы		2015-2019 годы							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	Итого
В том числе по годам	"Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной подпрограммы Рузского муниципального района "Жилище"	Администрация Рузского муниципального района	Всего: в том числе:						
			Средства федерального бюджета	6024,1	6162,2	5282,0	3814,2	3227,8	24510,3
			Средства бюджета Московской области	9036,1	7923,0	6791,0	4904,6	4150,1	32804,8
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	9036,1	7923,0	6791,0	4904,6	4150,1	32804,8
			Внебюджетные источники	44750,2	62880,0	53897,1	38925,7	32937,1	233390,1
Планируемые результаты реализации подпрограммы		Выдача 100 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.							

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы, к 2019 году - 90 процентов
--

1. Обоснование подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях реализации на территории Рузского муниципального района Федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области и направлена на оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении их жилищной проблемы.

С каждым годом растет количество молодых семей, которые обращаются в администрацию Рузского муниципального района по вопросу признания их нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в Федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме.

За период с 2010 года по настоящее время участниками долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Рузского муниципального района на 2009-2012 годы" и долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Рузского муниципального района на 2012-2015 годы" стали 35 семей, из них 35 семей решили жилищную проблему.

Интерес к Подпрограмме с каждым годом возрастает.

В результате реализации Подпрограммы предполагается улучшение жилищных условий 87 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки по причине его высокой стоимости и отсутствия у значительной части граждан средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов.

В то же время молодежь имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации. Поддержка в решении жилищной проблемы будет являться для данной категории стимулом дальнейшего профессионального роста, станет основой стабильных условий жизни и позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является оказание Рузским муниципальным районом финансовой поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

Основными задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, в том числе на условиях льготного кредитования, для приобретения жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы

Содействие в обеспечении жилыми помещениями за счет средств бюджетов всех уровней и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям.

Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Снижение социальной напряженности и количества разводов в молодых семьях.

Повышение рождаемости и улучшение общей демографической ситуации в районе.

Увеличение количества молодых квалифицированных специалистов.

Планируемые результаты реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей» с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложении № 1 к подпрограмме.

4. Сроки реализации Подпрограммы

Сроки реализации Подпрограммы: 2014-2016 годы.

5. Участники Подпрограммы

Участником Федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и Подпрограммы (далее - молодая семья - участник Подпрограммы) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком Подпрограммы Московской области решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящим разделом;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) имеющая место жительства в Рузском муниципальном районе или одного из супругов в Московской области;

д) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме, установленной Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства к Подпрограмме Московской области (далее - Правила Подпрограммы Московской области).

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Государственным заказчиком Подпрограммы Московской области.

В целях участия в Федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В целях принятия на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении молодая семья подает в администрацию городского или сельского

поселения Рузского муниципального района, заявление по форме, установленной Правительством Московской области.

После признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении администрацией городского или сельского поселения Рузского муниципального района молодая семья подает документы в отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации Рузского муниципального района (далее – уполномоченный отдел), заявление по форме установленной Правительством Московской области.

К заявлению прилагаются:

- 1) Постановление администрации городского или сельского поселения Рузского муниципального района о признании нуждающейся молодой семьи в жилом помещении;
- 2) акт проверки жилищных условий заявителя;
- 3) выписка из домовой книги;
- 4) копия финансового лицевого счета;
- 5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым молодой семьей (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);
- 6) технический паспорт на жилое помещение;
- 7) копии документов, подтверждающих семейные отношения членов молодой семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи);
- 8) копии документов, подтверждающих личность членов молодой семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 9) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания членов молодой семьи, дающей право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека (при наличии);
- 10) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным для жилых помещений требованиям (при наличии);
- 11) документы, подтверждающие право членов молодой семьи на дополнительную площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

Копии документов, указанных в подпунктах 5, 7, 8 настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Уполномоченный отдел направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрос о наличии в собственности молодой семьи жилого помещения, а также о совершенных членами молодой семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный отдел выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Уполномоченный отдел направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до 1998г., запрос о наличии в собственности молодой семьи жилого помещения, приобретенных до 1998г.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный отдел справку территориального органа ГУП «Ростехинвентаризация – Федерального БТИ» о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений, приобретенных до 1998г.

В случае если кто-то из членов молодой семьи проживает в другом муниципальном образовании Московской области, для признания нуждающейся в жилом помещении молодая семья обращается в орган местного самоуправления по месту жительства одного из супругов.

Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади жилых помещений, в которых проживают супруги, в том числе жилых помещений, принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности, и общего количества граждан, проживающих в этих помещениях.

6. Механизм реализации Подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей - участников Подпрограммы производится путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз.

Участие в Подпрограмме является добровольным.

Социальная выплата предоставляется Рузским муниципальным районом за счет средств бюджета поселений Рузского муниципального района, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе финансируемая за счет субсидий из бюджета Московской области и средств федерального бюджета, направленных на софинансирование расходных обязательств Московской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата, частично формируется из средств бюджета конкретного поселения Рузского муниципального района, которая может быть предоставлена только семьям участникам подпрограммы, проживающим на территории данного поселения.

Доля средств бюджета Московской области и бюджетов поселений Рузского муниципального района софинансировании социальных выплат установлена подпрограммой Московской области.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета социальная выплата предоставляется в пределах объема, предусмотренного бюджетом поселений Рузского муниципального района на реализацию Подпрограммы на текущий год, в размере 50-процентного финансирования при условии обеспечения 50-процентного софинансирования из бюджета Московской области.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с Подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Подпрограммой, - для молодых семей, имеющих одного или более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором)

и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участие в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом "е" возможно при условии признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа).

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплатам остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 1 января 2011 г., размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Перечень документов, представляемых молодыми семьями - участниками в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктами "а"- "е", установлен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Правительством Российской Федерации в рамках реализации Федеральной подпрограммы.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому муниципальному району, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому муниципальному району ежеквартально устанавливается постановлением администрации Рузского муниципального района, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты принимается в размере средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемой ежеквартально уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере пяти процентов от расчетной стоимости жилья (2,5 процента - за счет средств бюджетов поселений и 2,5 процента - за счет средств бюджета Московской области).

Порядок предоставления дополнительной выплаты определен Подпрограммой Московской области.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемая в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, установленный Подпрограммой.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Рузского муниципального района либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность всех членов молодой семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный отдел нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

7. Порядок формирования списка молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

Для участия в Подпрограмме в планируемом году молодая семья подает в уполномоченный отдел в период с 1 января по 1 августа года, предшествующего планируемому году, следующие документы:

- 1) заявление по форме, установленной Правительством Московской области в двух экземплярах;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 3) копию свидетельства о браке (расторжении брака);
- 4) постановление, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются документы на строительство), и постановление, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);
- 5) решение начальника отдела по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31.12.2010 включительно; и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) для молодых семей, указанных во второй части пункта 4 настоящего раздела;

б) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

в) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме, установленной Правилами подпрограммы Московской области.

Копии документов представляются с подлинниками для сверки уполномоченным отделом.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Постановление главы администрации Рузского муниципального района о признании либо отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы принимается в течение 10 рабочих дней с даты представления заявления и документов и доводится до сведения молодой семьи в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи условиям, указанным в первой части раздела 5 Подпрограммы;

непредставление или представление не в полном объеме документов, представляемых для участия в Подпрограмме в планируемом году;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное членами молодой семьи право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней.

Уполномоченный отдел до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке, установленном Правительством Московской области, с учетом средств бюджетов городских и сельских поселений Рузского муниципального района, планируемых выделить на финансирование Подпрограммы на соответствующий финансовый год, и представляет Государственному заказчику подпрограммы Московской области в установленные им сроки.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году утверждает Государственный заказчик подпрограммы Московской области с учетом объема средств, предоставляемых из федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета поселений Рузского муниципального района на соответствующий финансовый год.

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 323510,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета <*> - 24510,3 тыс. рублей;
- средства бюджета Московской области <***> - 32804,8 тыс. рублей;
- средства бюджет поселений Рузского муниципального района <***> - 32804,8 тыс. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей - 233390,1 тыс. рублей.

<*> Объем средств федерального бюджета подлежит ежегодному уточнению в соответствии с Федеральным законом о бюджете Российской

Федерации на соответствующий финансовый год.

<*> Объем средств бюджета Московской области подлежит ежегодному уточнению в соответствии с Законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

<***> Объем средств бюджетов поселений Рузского муниципального района подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Совета депутатов поселений Рузского муниципального района о бюджете поселений на очередной финансовый год.

9. Контроль и отчетность при реализации Подпрограммы

Отчетность по реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Государственным заказчиком подпрограммы Московской области и Порядком разработки и реализации муниципальных подпрограмм администрации Рузского муниципального района Московской области (далее - Порядок).

Контроль за выполнением мероприятий, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляется заместителем Главы администрации Рузского муниципального района, курирующий вопросы молодежи.

10. Мероприятия Подпрограммы и оценка социально-экономической эффективности ее реализации

Мероприятия Подпрограммы осуществляются в соответствии с приложением к настоящей подпрограмме (приложение № 2).

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных бюджетных средств обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты.

Успешное выполнение подпрограммы позволит обеспечить жильем 67 молодых семей, а также позволит обеспечить развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе, снижение социальной напряженности и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится ежегодно, а также по итогам ее завершения в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных подпрограмм, прилагаемой к Порядку.

Приложение №1
к муниципальной подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы
Рузского муниципального района
на 2015-2019 годы

**Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации муниципальной подпрограммы Рузского муниципального района
«Жилище» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2019 годы**

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс. руб.		Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации Подпрограммы	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		Бюджет Московской области	Другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1.	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья	-	-	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	штук	23	23	21	18	13	11
		-	-	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	23	23	21	18	13	11
2		-	-	Доля молодых семей улучшивших жилищные условия	%	90	90	90	90	90	90

Приложение №2
к муниципальной подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы
Рузского муниципального района
на 2015-2019 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

N п/п	Наименование мероприятий по реализации Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия	Планируемый результат выполнения мероприятия
				всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Задача 1. Формирование списка молодых семей - участников Федеральной подпрограммы и Подпрограммы Московской области в планируемом году	С 1 января по 1 августа года, предшествующего планируемому году	-	-	-	-	-	-	-	отдел по физической культуры, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района	Список молодых семей - участников федеральной Подпрограммы и подпрограммы Московской области, изъявивших желание участвовать в планируемом году
1.1	Мероприятие 1. Признание молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - решение Начальника отдела по	С 1 января по 1 августа года, предшествующего планируемому году	-	-	-	-	-	-	-	отдел по физической культуры, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района	Решение Начальника отдела по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района

	физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района)				
1.2	Мероприятие 1. Утверждение списка молодых семей - участников Федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области в планируемом году	С 1 января по 1 августа года, предшествующе го планируемому году	-	-	-
2	Задача 2. Организация работы по выдаче социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в целях приобретения жилого помещения или строительства объекта индивидуального жилищного строительства	Ежегодно			

-	-			отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района	-
				отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района; администрации городских и сельских поселений Рузского муниципального района; финансовое управление администрации Рузского муниципального района	Оформление свидетельств; перечисление бюджетных средств

2.1	Мероприятие 1. Расходование межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением по исполнению подпрограммы	В течение срока действия свидетельства	Средства бюджета района	32804,8	9036,1	7923,0	6791,0	4904,6	4150,1	отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района; администрации городских и сельских поселений Рузского муниципального района; финансовое управление администрации Рузского муниципального района	Оформление свидетельств; перечисление бюджетных средств
			Средства бюджета Московской области	32804,8	9036,1	7923,0	6791,0	4904,6	4150,1	Государственный заказчик подпрограммы Московской области	Перечисление субсидий в бюджет района в части софинансирования социальных выплат
			Средства федерального бюджета	24510,3	6024,1	6162,2	5282,0	3814,2	3227,8	Государственный заказчик подпрограммы Московской области	Перечисление субсидий в бюджет района в части софинансирования социальных выплат
			Внебюджетные источники	233390,1	44750,2	62880,0	53897,1	38925,7	32937,1	Организации разных форм собственности; молодые семьи	Перечисление собственных и заемных средств молодых семей
			Итого по задаче 3, тыс. руб.	323510,0	68846,5	84888,2	72761,1	52549,1	44465,1	отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации	Получение молодыми семьями социальных выплат

2.2	<p>Мероприятие 3. Заключение соглашения с Государственным заказчиком о взаимодействии по реализации Федеральной подпрограммы и Подпрограммы Московской области (далее - Соглашение с Государственным заказчиком) и соглашения (дополнительного соглашения) с кредитной организацией (банком), уполномоченной в установленном порядке на реализацию мероприятий указанных подпрограмм (далее - Соглашение с Банком)</p>	<p>В срок, установленный Государственным заказчиком</p>	-	-	-

				Рузского муниципального района; администрации городских и сельских поселений; финансовое управление администрации Рузского муниципального района	
-	-	-	-	отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района	Подготовка Соглашения с Государственным заказчиком и Соглашения с Банком

2.3	<p>Мероприятие 4. Оповещение молодых семей о включение в список претендентов на получение социальной выплаты</p>	<p>В течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Московской области</p>	-	-	-
2.4	<p>Мероприятие 5. Работа с документами, представленными молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат и направление учетных дел для проверки Государственному заказчику Подпрограммы Московской области</p>	<p>В течение 1 месяца с даты получения молодыми семьями уведомления о включении в список претендентов на получение социальной выплаты</p>	-	-	-
2.5	<p>Мероприятие 6. Оформление бланков свидетельств и выдача свидетельств</p>	<p>В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Московской области</p>	-	-	-

-	-	-	-	отдел по физической культуры, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района	Уведомления молодым семьям о включении в список претендентов на получение социальной выплаты
-	-	-	-	отдел по физической культуры, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района	-
-	-	-	-	отдел по физической культуры, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Рузского муниципального района	Выдача свидетельств молодым семьям

2.6	Мероприятие 7. Предоставление социальных выплат молодым семьям путем перечисления бюджетных средств на банковские счета владельцев свидетельств	В течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов молодых семей на приобретение (строительство) жилого помещения	-	-	-	-	-	-	-	Финансовое управление администрации Рузского муниципального района	Использование молодыми семьями социальных выплат и улучшение жилищных условий
	Итого по Подпрограмме		Средства бюджета Рузского муниципального района	32804,8	9036,1	7923,0	6791,0	4904,6	4150,1	-	-
			Средства бюджета Московской области	32804,8	9036,1	7923,0	6791,0	4904,6	4150,1	-	-
			Средства федерального бюджета	24510,3	6024,1	6162,2	5282,0	3814,2	3227,8	-	-
			Внебюджетные источники	233390,1	44750,2	62880,0	53897,1	38925,7	32937,1	-	-
			Итого	323510,0	68846,5	84888,2	72761,1	52549,1	44465,1	-	-

ПОДПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В РУЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2015 - 2019 ГОДЫ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЖИЛИЩЕ"

Наименование подпрограммы	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы" (далее - Подпрограмма)
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов
Заказчик подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района
Задачи подпрограммы	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилыми домами; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Рузском муниципальном районе Московской области
Сроки реализации подпрограммы	2015-2019 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, соответствует сумме затрат по оплате общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади занимаемых жилых помещений.
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда - 51 человек из 28 помещений; площадь расселенных помещений - 1667,90 кв.м

1. Краткое описание Подпрограммы
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Рузском муниципальном районе Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий Рузского муниципального района Московской области.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач администрации Рузского муниципального района является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", в благоустроенные жилые помещения.

В Подпрограмму включены 2 многоквартирных жилых дома, общей площадью жилых помещений 1667,90 квадратных метров, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2012 года (Приложение № 1).

В аварийном жилом фонде проживает 51 человек, количество расселяемых жилых помещений - 28.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов расположенных на территории Рузского муниципального района.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы
и механизм их реализации

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, связанных с реализацией Подпрограммы (Приложение № 2).

3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы - 2015-2019 годы.

4. Порядок реализации Подпрограммы и ответственные исполнители

Администрация Рузского муниципального района организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы и исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Администрация Рузского муниципального района осуществляет:

обеспечение взаимодействия с исполнителями, участвующими в реализации Подпрограммы;

контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы:

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;

получают средства бюджета Рузского муниципального района Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, и обеспечивают их целевое использование;

готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы (Приложение № 3).

Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке после 01.01.2012 г.							Примечание
	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
			частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м		
Муниципальное образование - сельское поселение Ивановское Рузского муниципального района								
п. Гидроузел, д. 36	7	16	0	16	809,00	0,00	809,00	
Итого по сельскому поселению Ивановское:	7	16	0	16	809,00	0,00	809,00	
Муниципальное образование - сельское поселение Старорузское Рузского муниципального района								
п. Новотеряево, ул. Николая Григорьева, д. 1	44	12	0	12	858,90	0,00	858,90	
Итого по сельскому поселению Старорузское:	44	12	0	12	858,90	0,00	858,90	
Итого по Рузскому муниципальному району:	51	28	0	28	1 667,90	0	1 667,90	

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной Программы Рузского муниципального района "Жилище".

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	12
1.	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилыми домами.	Проведение конкурсных процедур, финансовое обеспечение переселения граждан. Срок - по мере формирования заявок.	Источник финансирования не определен.	2015-2019 годы	-	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, соответствует сумме затрат по оплате общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади занимаемых жилых помещений	Администрация Рузского муниципального района						В результате реализации Подпрограммы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 51 человека из 28 помещений общей площадью 1667,90 кв.м

Планируемые показатели реализации Подпрограммы
 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
 в Рузском муниципальном районе на 2015-2018 годы"
 муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, направление реализации	Показатели эффективности реализации муниципальных программ	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600)	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	227	0	51	0	0	0
		Площадь расселенных помещений	кв.м	3346,79	0,00	1667,90	0,00	0,00	0,00
		Количество расселяемых помещений	ед.	75	0	28	0,00	0,00	0,00

**Подпрограмма "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»
Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"**

Наименование Подпрограммы	Муниципальная подпрограмма Рузского муниципального района "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" (далее - Подпрограмма)						
Цель Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа						
Задачи Подпрограммы	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, по договорам найма специализированными жилыми помещениями Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленными за детьми данной категории						
Заказчик Подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района Московской области Отдел муниципальной собственности Администрации Рузского муниципального района Московской области						
Сроки реализации Подпрограммы	2015-2019 годы						
Объемы и источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Средства бюджета Московской области	88389,0	23993,0	27992,0	17995,0	18409,0	-
	Средства бюджета Рузский муниципального района	-	-	-	-	-	-
итого	88389,0	23993,0	27992,0	17995,0	18409,0	-	
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа – 44 человека Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих, но не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями – 4 человека.						

1. Краткое описание Подпрограммы, прогноз развития сферы ее реализации

По статистическим данным в Рузском муниципальном районе Московской области насчитывается 332 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Настоящая Подпрограмма разработана на основании ч.1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (в ред. от 15.10.2012 № 151/2012-ОЗ), постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области № 349/16 от 14.05.2008 года «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области

бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», обращения Министерства образования Московской области от 15.11.2012 № 12247-15з/07 «О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Администрации Рузского муниципального района от 29.04.2013 № 1403 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам социального найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа».

Настоящая Подпрограмма определяет механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий в сфере образования по обеспечению детей указанной категории специализированными жилыми помещениями в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, порядок действий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность на конкурсной основе, порядок действий и взаимодействий исполнителей мероприятий Подпрограммы.

Порядок и условия предоставления субвенции из бюджета Московской области бюджету Рузского муниципального района Московской области определяются соглашением, заключаемым уполномоченным органом государственной власти Московской области (Министерством образования Московской области) с муниципальным образованием «Рузский муниципальный район Московской области».

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

Порядок расходования субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений установлен пунктом 2.1.5 распоряжения Минфина МО от 31.03.2011 № 20 «Об утверждении порядка исполнения бюджета Московской области по расходам в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области.

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным на основании решения отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Рузскому муниципальному району (далее – отдел опеки, территориальный орган опеки).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию "Рузский муниципальный район", по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Рузского муниципального района Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов Рузского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.

Настоящая Подпрограмма предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, включающие в себя финансирование и проведение ремонтных и других работ в квартирах к моменту возвращения детей в закрепленные за ними жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также оплату задолженности по коммунальным платежам, оставшуюся после смерти родителей.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилых помещений и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Перечень мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

В соответствии со ст. 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (далее Закон Московской области № 248/2007-ОЗ) государственными полномочиями по обеспечению указанной категории лиц жильем наделено муниципальное образование «Рузский муниципальный район».

Механизм реализации Подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету Рузского муниципального района из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, исключение предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма спецфонда и предоставление указанных жилых помещений по договорам соцнайма.

Органом по управлению специализированным жилищным фондом Рузского муниципального района является Отдел муниципальной собственности Администрации Рузского муниципального района (далее – ОМС АРМР).

Для предоставления используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство о закупках).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию "Рузский муниципальный район" из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является ОМС АРМР.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется Главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с учетом вносимых в него изменений.

Аукционную документацию на закупку квартир для муниципальных нужд, оформление результатов аукционов осуществляет ОМС АРМР.

Регистрацию муниципального контракта и права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение реестра муниципального имущества муниципального образования «Рузский муниципальный район» обеспечивает ОМС АРМР.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету Рузского муниципального района на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год) (далее – Порядок), готовит и представляет в Финансовое управление Администрации Рузского муниципального района, в Министерство образования Московской области ОМС АРМР.

Финансовое управления Администрации Рузского муниципального района проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

После принятия уполномоченным органом государственной власти - Главным распорядителем денежных средств областного бюджета положительного решения по итогам рассмотрения представленных к оплате обосновывающих документов и перечислении средств субвенции в район, ОМС АРМР осуществляет перечисление денежных средств поставщику товара в соответствии с условиями муниципального контракта.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Руководителя Администрации Рузского муниципального района. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет ОМС АРМР.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения территориального органа опеки и попечительства Московской области и в отношении такого помещения заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5.

3. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области и бюджетов городских поселений Рузского муниципального района на финансирование мероприятий Подпрограммы

В силу ст. 10 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области (далее - Государственный заказчик).

Органы местного самоуправления статьей 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за счет средств областной субвенции и в соответствии с пунктом 2.1 указанной статьи вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области в случаях и порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Расчет областной субвенции осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ. Условия и порядок расходования областной субвенции установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Перечисление субвенции на обеспечение жилыми помещениями осуществляется в соответствующем порядке, исходя из размера фактически предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения общей площади жилого помещения, но не более чем за 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на 1 человека и в пределах предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области.

В 2015-2019 годах Рузскому муниципальному району надлежит обеспечить жилыми помещениями не менее 44 детей-сирот, из них в 2015 году по достижении совершеннолетия и окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях - 12 человек, в 2016 году – 14 человек, в 2017 году ожидается возвращение 9 детей-сирот, в 2018 – 9 человек, в 2019 - 0 человек.

Областная субвенция:

на 2015 год составит: на 12 человек - 23 993 000 руб.

на 2016 год: на 14 человек - 27 992 000 руб.

на 2017 год: на 9 человек - 17 995 000 руб.

на 2018 год: на 9 человек - 18 409 000 руб.

Итого: 88 389 000 руб.

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений. При расчете в качестве предельной цены 1 кв.м принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомцен от 31.03.2014 № 30-р и равная 60 588 руб/кв.м.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из сведений, представленных Рузским отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области и подлежит ежегодному уточнению в 1 квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Государственным заказчиком.

4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы

1	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования, тыс.руб.			Показатели, характеризующие достижение цели	Ед. измерения	Базовое значение показателя на 2014 год	Планируемые значения показателя по годам реализации				
		Бюджет Московской области	Бюджет Рузского мун. р-на	Бюджет поселений				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Организация проведения конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность	88 389,0	0	0	Количество приобретенных квартир	шт.	11	12	14	9	8	0
						бюджет области, тыс.руб	88 389,0	23993,0	27992,0	17995,0	18409,0	
						местный бюджет, тыс.руб		0	0	0	0	0
2	Включение приобретенных жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд и предоставление жилых помещений детям	0	0	0	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	чел	11	12	14	9	8	0
					Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих право на предоставление жилого помещения, но реализовавшие его.	чел	0	1	1	1	1	0

5. Порядок расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы

Мониторинг и оценка эффективности Подпрограммы ежеквартально и ежегодно в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, производится Управление экономического развития и АПК Администрации Рузского муниципального района, а также Министерством строительного комплекса Московской области в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Рузского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

-ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

-ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется на основании ежегодного отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района», утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района от 01.09.2014 № 2169.

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после

ввода его в эксплуатацию.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Руководителем Администрации Рузского муниципального района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Рузского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется Администрацией Рузского муниципального района.

ОМС АРМР представляет в Управление экономического развития и АПК Администрации Рузского муниципального района отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы составляется Отделом муниципальной собственности Администрации Рузского муниципального района согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169, не позднее 1 апреля года, следующего за последним годом реализации Подпрограммы, и подлежит утверждению Руководителем Рузского муниципального района.

Приложение № 1 к Подпрограмме
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источник и финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятий, всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Заключение соглашения	1) Заключение соглашения между Министерством образования Московской области и Администрацией Рузского муниципального района о взаимодействии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их	Средства бюджета Московской области	2015		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					ОМС	Заключение Соглашений

		<p>числа за счет средств областного бюджета</p> <p>2) Заключение Соглашения с Министерством строительного комплекса МО об информационном взаимодействии, мониторинге и достижении запланированных показателей реализации подпрограммы</p> <p>3) Заключение Соглашений между Администрацией Рузского мун.р-на и администрациями городских (сельских) поселений, входящих в состав района о передаче отдельных полномочий в области жилищных отношений по вопросу обеспечения жильем сирот</p>		
2	Формирование списка	<p>1) Участие в работе комиссии органа опеки по признанию детей нуждающимися в специализированных жилых помещениях</p> <p>2) Получение от Рузского отдела опеки и попечительства Министерства образования МО копий учетных дел детей, признанных нуждающимися в предоставлении специализированных жилых помещений и прогнозного списка на планируемый год до 1 сентября года, предшествующего планируемому.</p> <p>3) Предоставление в Минобразования МО прогнозного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году - до 1 мая.</p> <p>4) Получение от Министерства образования МО</p>	Средства бюджета Московской области	2015-2019

	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС Отдел опеки и попечительства а Минобр МО	Получение утвержденного списка на очередной финансовый год

		выписки из утвержденного приказом Министра образования МО Сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями – январь текущего финансового года										
3	Получение субвенции из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам	1) Получение финансовым органом Рузского муниципального района от уполномоченного органа государственной власти уведомления об утвержденных лимитах бюджетных обязательств на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам – январь текущего финансового года 2) Направление плановых квартальных показателей в Минобразования МО – ежеквартально, в качестве заявки на ассигнования	Средства бюджета Московской области	2015-2019	88 389,0	23 993,0	27 992,0	17 995,0	18 409,0	0	ОМС, финансовое управление	Получение уведомлений (бюджетные ассигнования)
4	Организация работы по приобретению жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда путем объявления аукционных закупок	1) Планирование и закупка жилых помещений за счет средств областного бюджета посредством системы ЕАСУЗ – декабрь года, предшествующего планируемому. 2) Подготовка конкурсной документации (тех. задания, заявки, расчеты, проект контракта) 3) Работа с застройщиками, физ. лицами, информационном портале Интернет по подбору жилых помещений путем направления запросов о предоставлении информации в соответствии с требованиями п. 3.7.1. приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 4) Взаимодействие с Управлением мун. заказа Адм-ции Рузского мун.р-на по	Средства бюджета Московской обл	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					ОМС, управление муниципально го заказа	Приобретение квартир

		<p>размещению документов на закупку, контроль за ходом проведения процедуры закупки</p> <p>5) Подготовка документации по итогам аукциона, в т.ч. согласование и заключение контракта, получение заключений контрольно-счетного органа, прием жилого помещения от Продавца с составлением Актов приема-передачи</p> <p>6) Регистрация контрактов в установленном порядке, в т.ч. в ЕАСУЗ, в ЕГРП.</p> <p>7) Получение свидетельств о праве собственности мун. образования, включение приобретенных жилых помещений в казну района</p>						
5	<p>Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот</p>	<p>Издание постановлений Администрацией Рузского муниципального района о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>	2015-2019		<p>В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей</p>	ОМС	<p>Включение приобретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр мун. имущества</p>
6	<p>Предоставление специализированных жилых помещений</p>	<p>1) Получение пакета документов от органа опеки перед предоставлением жилого помещения</p> <p>2) Издание постановлений Администрацией Рузского муниципального района о предоставлении жилых помещений.</p> <p>3) Заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений</p> <p>4) Передача квартир сиротам по актам приема-передачи</p>	<p>Средства бюджета Московской обл</p>	2015-2019		<p>В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей</p>	ОМС	<p>Предоставление специализированных жилых помещений</p>

7	Составление документов для санкционирования перечисления средств субвенций в бюджет Рузского муниципального района	1) Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов. 2) Передача документов в ФИНО и в областное казначейство на проверку 3) Оплата контрактов поставщикам	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС, управление бухгалтерского учета, финансовое управление, Министерство образования МО	Поступление денежных средств в район, оплата мун. контрактов Поставщику. Освоение субвенции
8	Отчет о проделанной работе	Заполнение установленных форм отчетов и направление информации Главному распорядителю денежных средств (Минобразования МО), в Минстрой МО (по Соглашению об информационном взаимодействии), в комитет экономической политики и развития района – ежемесячно, ежеквартально, ежегодно в установленные сроки	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС	Отчеты
9	Заключение договора социального найма жилого помещения	Заключение ДСН по истечении 5-летнего срока предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения либо продление договора найма на новый срок на основании соответствующего заключения органа опеки	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС	Заключение договора социального найма жилого помещения

ПОДПРОГРАММА
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В РУЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2015 - 2019 ГОДЫ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЖИЛИЩЕ"

Наименование подпрограммы	"Развитие жилищного строительства в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы" (далее - Подпрограмма)
Цель подпрограммы	Повышение доступности жилья для населения путём массового строительства жилья экономкласса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономкласса), обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности;
Заказчик подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района
Задачи подпрограммы	Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья экономкласса; реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства; повышение качества жилищного фонда; улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Рузском муниципальном районе Московской области; стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве.
Сроки реализации подпрограммы	2015-2019 годы
Объёмы и источники финансирования подпрограммы	Общий объём средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, определён в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей
Планируемые результаты реализации подпрограммы	<p>1. Годовой объём ввода жилья составит: в 2015 году - 52,25 тыс.кв.м, в 2016 году - 65,00 тыс.кв.м, в 2017 году - 70,02 тыс.кв. м, в 2018 году - 70,02 тыс.кв.м, в 2019 году - 70,02 тыс.кв.м.</p> <p>2. Годовой объём ввода жилья экономического класса составит: в 2015 году - 51,50 тыс.кв.м, в 2016 году - 53,97 тыс.кв.м, в 2017 году - 55,93 тыс.кв.м, в 2018 году - 57,00 тыс.кв.м, в 2019 году - 57,00 тыс.кв.м</p> <p>3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса составит: в 2015 году - 98,6 процентов, в 2016 году - 83,0 процента, в 2017 году - 79,9 процентов; в 2018 году - 81,3 процентов, в 2019 году - 81,3 процентов.</p> <p>4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства составит: в 2015 году - 90,0 процентов, в 2016 году - 80,0 процентов, в 2017 году - 80,0 процентов, в 2018 году - 80,0 процентов, в 2019 году - 80,0 процентов</p>

<p>5. Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий: в 2015 году - 4,81 процентов, в 2016 году - 4,70 процентов, в 2017 году - 5,68 процентов, в 2018 году - 6,00 процентов, в 2019 году - 6,00 процентов.</p> <p>6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году составит: в 2015 году - 9,8 процентов, в 2016 году - 13,5 процентов, в 2017 году - 16,9 процентов, в 2018 году - 20,2 процентов, в 2019 году - 23,6 процентов.</p> <p>7. Уровень обеспеченности населения жильем в Рузском муниципальном районе составит: в 2015 году - 40,07 кв.м, в 2016 году - 40,94 кв.м, в 2017 году - 41,74 кв. м, в 2018 году - 42,71 кв.м, в 2019 году - 43,77 кв.м.</p> <p>8. Коэффициент доступности жилья в 2015 году - 4,0; в 2016 году - 3,8; в 2017 году - 3,7; в 2018 году - 3,5; в 2019 году - 3,5.</p>

1. Краткое описание Подпрограммы
"Развитие жилищного строительства
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

Одной из первичных потребностей человека и общества является потребность в жилье.

Обеспечение жильем каждой отдельной семьи первоочередная потребность, без достижения которой нельзя говорить о социальном благополучии общества и уровня качества жизни местного населения, реального благосостояния людей, их морального и физического самочувствия, политических оценок и мотивации поведения.

В настоящее время приобретение жилья требует значительных денежных средств и к моменту покупки обычно предшествует длительный период накопления.

Необходимым условием обеспечения доступности жилья для граждан является стимулирование платежеспособного спроса при одновременном увеличении объемов ввода жилья.

Жилищное строительство является одним из наиболее динамично развивающихся сегментов рынка недвижимости и несет особую социальную нагрузку. Массовый рынок жилья необходим как для решения социальных проблем, так и для развития экономики в целом.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, позволят обеспечить развитие территории Рузского муниципального района Московской области, сохранить и увеличить объёмы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке территорий городских и сельских поселений, развитию территорий населённых пунктов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Рузском муниципальном районе Московской области на 2015-2019 годы" муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище" предусматривает:

повышение доступности жилья для населения путём массового строительства жилья экономкласса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономкласса), обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности.

Программа представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения, в том числе путем массового строительства жилья экономкласса.

В рамках реализации Программы планируется:

отработать комплексный подход по проведению эффективной градостроительной политики и созданию условий для строительства жилья экономкласса;

реализовать проекты комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства;

повысить качество жилищного фонда;

улучшить жилищные условия отдельных категорий граждан.

осуществлять координацию финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Рузском муниципальном районе Московской области;

стимулировать частную инициативу граждан в жилищном строительстве.

3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, связанных с реализацией Подпрограммы (Приложение № 1).

4. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Подпрограммы - 2015-2019 годы.

5. Порядок реализации Подпрограммы и ответственные исполнители

Администрация Рузского муниципального района организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы и исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Администрация Рузского муниципального района осуществляет:

обеспечение взаимодействия с исполнителями, участвующими в реализации Подпрограммы;

		<p>ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию Срок - постоянно</p>			
2.	<p>Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования</p>	<p>Осуществление взаимодействия администрации Рузского муниципального района с органами государственной статистики и застройщиками с целью формирования регистра жилых домов. Срок - постоянно</p>		2015-2019 годы	

данные ввода
жилых домов, в
том числе
экономического
класса
Достижение
плановых
показателей
ввода жилых
домов, в том
числе
экономического
класса

Администрация
Рузского
муниципального
района

Регистр жилых
домов

Планируемые показатели реализации Подпрограммы
 "Развитие жилищного строительства в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
 муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, направление реализации	Показатели эффективности реализации муниципальных программ	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Развитие жилищного строительства	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м	62,78	52,25	65,00	70,02	70,12	70,12
		Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв.м	45,14	51,50	53,97	55,93	57,00	57,00
		Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	процент	71,9	98,6	83,0	79,9	81,3	81,3
		Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	процент	80,0	90,0	80,0	80,0	80,0	80,0
		Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья	процент	5,8%	9,8%	13,5%	16,9%	20,2%	23,6%
		Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м	39,23	40,07	40,94	41,74	42,71	43,77
		Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий	процент	3,98	4,81	4,70	5,68	6,00	6,00
		Коэффициент доступности жилья	лет	4,2	4,0	3,8	3,7	3,5	3,5



АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2015 № 791

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района от 15.10.2014 № 2612 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище», государственной программы Московской области «Жилище» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. № 655/34, на основании Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденного Постановлением администрации Рузского муниципального района от 24.12.2014г. № 3285, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района от 15.10.2014 № 2612 (далее – Программа):

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования Программы, в том числе по годам» паспорта муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище» Программы изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. Подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» Программы изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района Е.А. Медведеву.

Руководитель администрации

М.В. Тарханов

Верно: Начальник общего отдела



Л.В.Спиридонова

Денисова О.А.
24-706

A handwritten signature in black ink, appearing to be "О.А. Денисова".

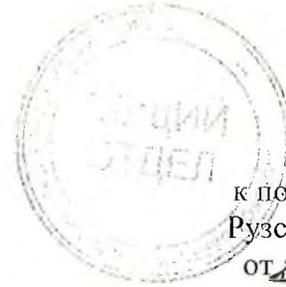


Приложение № 1
к постановлению администрации
Рузского муниципального района
от 20.04.2015 № 791

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»**

Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище»

Объемы и источники финансирования Программы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)						
		Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Средства федерального бюджета	54805,65	16454,08	19865,37	6162,2	5282,0	3814,2	3227,8
	Средства бюджета Московской области,	204349,2	39653,15	65274,0	35915,0	25466,39	24921,8	13118,
	Средства бюджета Рузского муниципального района	33208,59	122,74	9203,45	7923,0	6797,88	4920,84	4240,68
	Собственные и заемные средства участников Подпрограммы	256596,49	500,72	45933,73	64063,53	55767,9	41733,67	48596,94
	Средства бюджетов муниципальных образований: Городское поселение Руза	45677,92	36238,42	9439,50	0	0	0	0
	Городское поселение Тучково	17147,46	0	17147,46	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации Программы (количественные и качественные показатели эффективности ее реализации)	Предоставление ипотечного кредитования не менее чем 7 семьям учителей, врачей, воспитателей, среднему медицинскому персоналу; Предоставление жилищных субсидий не менее чем 25 молодым семьям; Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда - 51 человек из 28 помещений; площадь расселенных помещений - 1667,90 кв.м; Обеспечение жилыми помещениями 44 детей-сирот.							



Приложение № 2
к постановлению администрации
Рузского муниципального района
от 30.04.2015 № 791

**ПОДПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В РУЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2015 - 2019 ГОДЫ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЖИЛИЩЕ"**

Наименование подпрограммы	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы" (далее - Подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов						
Заказчик подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района						
Задачи подпрограммы	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилыми домами; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Рузском муниципальном районе Московской области						
Сроки реализации подпрограммы	2015-2019 годы						
Объёмы и источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Средства федерального бюджета	13841,27	13841,27	-	-	-	-
	Средства бюджета Московской области	29065,18	29065,18	-	-	-	-
	Средства бюджетов муниципальных образований:						
	Городское поселение Руза	9439,50	9439,50				
	Городское поселение Тучково	17147,46	17147,46				
	итого	69493,41	69493,41	-	-	-	-
Общий объём средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, соответствует сумме затрат по оплате							

	общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади занимаемых жилых помещений.
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда - 51 человек из 28 помещений; площадь расселенных помещений - 1667,90 кв.м

1. Краткое описание Подпрограммы
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Рузском муниципальном районе Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий Рузского муниципального района Московской области.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач администрации Рузского муниципального района является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", в благоустроенные жилые помещения.

В Подпрограмму включены 2 многоквартирных жилых дома, общей площадью жилых помещений 1667,90 квадратных метров, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2012 года (Приложение № 1).

В аварийном жилом фонде проживает 51 человек, количество расселяемых жилых помещений - 28.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

В 2015 году в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 гг.» предусмотрено расселение 34 квартиры, общей площадью 1868,79 кв.м., в которых проживает 112 человек (Приложение № 2).

Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов расположенных на территории Рузского муниципального района.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы
и механизм их реализации

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, связанных с реализацией Подпрограммы (Приложение № 3) и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 гг.» (Приложение № 4).

3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы - 2015-2019 годы.

4. Порядок реализации Подпрограммы и ответственные исполнители

Администрация Рузского муниципального района организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы и исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Администрация Рузского муниципального района осуществляет:

обеспечение взаимодействия с исполнителями, участвующими в реализации Подпрограммы;

контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы:

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;

получают средства бюджета Рузского муниципального района Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, и обеспечивают их целевое использование;

готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы (Приложение № 5)





к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке после 01.01.2012 г.							Примечание
	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
			частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м		
Муниципальное образование - сельское поселение Ивановское Рузского муниципального района								
п. Гидроузел, д. 36	7	16	0	16	809,00	0,00	809,00	
Итого по сельскому поселению Ивановское:	7	16	0	16	809,00	0,00	809,00	
Муниципальное образование - сельское поселение Старорюзское Рузского муниципального района								
п. Новотеряево, ул. Николая Григорьева, д. 1	44	12	0	12	858,90	0,00	858,90	
Итого по сельскому поселению Старорюзское:	44	12	0	12	858,90	0,00	858,90	
Итого по Рузскому муниципальному району:	51	28	0	28	1 667,90	0	1 667,90	

в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке до 01.01.2012 г.							Примечание
	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
			частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м		
Муниципальное образование - городское поселение Руза Рузского муниципального района								
г. Руза, ул. Гладышева, д. 5	2	1	0	1	1,5	0,00	1,5	
г. Руза, ул. Гладышева, д. 9	5	2	0	2	64,7	0,00	64,7	
г. Руза, ул. Почтовая, д. 12	7	3	0	3	156,1	0,00	156,1	
Итого по городскому поселению Руза:	14	6	0	6	222,3	0,00	222,3	
Муниципальное образование - городское Тучково Рузского муниципального района								
п. Тучково, ул. Силикатная, д. 8	24	7	1	6	349,50	45,00	304,50	
п. Тучково, ул. Силикатная, д. 10	16	5	0	5	134,50	0,00	134,50	

п. Тучково, ул. Советская, д. 7	15	4	2	2	235,10	126,10	109,00	
п. Тучково, ул. Студенческая, д. 13	20	4	0	4	442,69	0,00	442,69	
п. Тучково, ул. Партизан, д. 10	23	8	3	5	484,70	153,60	331,10	
Итого по городскому поселению Тучково:	98	28	6	22	1646,49	324,70	1321,79	
Итого по Рузскому муниципальному району:	112	34	6	28	1868,79	324,7	1544,09	



Приложение № 3
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рuzском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной Программы Рuzского муниципального района "Жилище".

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилыми домами.	Проведение конкурсных процедур, финансовое обеспечение переселения граждан. Срок - по мере формирования заявок.	Источник финансирования не определен.	2015-2019 годы	-	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, соответствует сумме затрат по оплате общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади занимаемых жилых помещений						Администрация Рuzского муниципального района	В результате реализации Подпрограммы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 51 человека из 28 помещений общей расселяемой площадью 1667,90 кв.м

Приложение № 4
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рuzском муниципальном районе на 2015-2019 годы"



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы"

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (программы)	Результаты выполнения мероприятий программы (программы)
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилыми домами.	Проведение конкурсных процедур, финансовое обеспечение переселения граждан. Срок – 2015 год.	Средства федерального бюджета	2015 год	69493,41	13841,27	13841,27	0	0	0	0	Администрации городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района	В результате реализации Программы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 112 человека из 34 помещений общей расселяемой площадью 1868,79 кв.м
			Средства бюджета Московской области			29065,18	29065,18	0	0	0	0		
			Средства бюджетов муниципальных образований: г.п. Руза			9439,50	9439,50	0	0	0	0		
			г.п. Тучково			17147,46	17147,46	0	0	0	0		


 Планируемые показатели реализации Подпрограммы
 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
 в Рuzском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
 муниципальной программы Рuzского муниципального района "Жилище"

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, направление реализации	Показатели эффективности реализации муниципальных программ	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600)	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	468	112	51	0	0	0
		Площадь расселенных помещений	кв.м	7280,8	1868,79	1667,90	0,00	0,00	0,00
		Количество расселяемых помещений	ед.	166	34	28	0,00	0,00	0,00



АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2015 № 895

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района от 15.10.2014 № 2612 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище» (с изменениями от 20.04.2015г. №791)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище», государственной программы Московской области «Жилище» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. № 655/34, на основании Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденного Постановлением администрации Рузского муниципального района от 24.12.2014г. № 3285, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района 15.10.2014 № 2612 (с изменениями от 20.04.2015г. №791) (далее – Программа):

1.1. Приложение №2 к Подпрограмме «Социальная ипотека» Программы «Жилище» изложить в новой редакции (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района Е.А. Медведеву.

Руководитель администрации

М.В. Тарханов

Верно: Начальник общего отдела

Л.В. Спиридонова

Исп. Лебедева Е.Н. тел. 24-196





Приложение № 1
к постановлению администрации
Рузского муниципального района
от 05.05.2015 № 895

Приложение № 2
к Подпрограмме «Социальная ипотека»
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
							2015	2016	2017	2018	2019-2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Задача 1. Улучшение жилищных условий учителей, врачей Рузского муниципального района		Итого	2015-2019 гг.	2955,26	26052,74	4530,6	1183,53	1870,8	2807,97	15659,84	Структурные подразделения администрации Рузского муниципального района	Улучшение жилищных условий учителей, врачей Рузского муниципального района
			Средства бюджета Московской области	2015-2019 гг.	2331,8	14437,12	3179,72	-	680,39	1608,2	8968,81		
			Средства бюджета Рузского	2015-2019 гг.	122,74	281,05	167,35	-	6,88	16,24	90,58		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Проведение комплекса мероприятий по проверке документов и формированию учетных дел граждан, изъявивших желание участвовать в программе по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан Рузского муниципального района	процедуры проверки поданных заявлений и документов. 2. Процедуры проверки поданных заявлений и документов, проведение процедур подготовки документов в соответствии с нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления	Средства бюджета Рузского муниципально го района	2015-2019 гг.	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								Администрация Рузского муниципального района	Предоставление сводного списка по району в Министерство строительного комплекса
		Средства бюджета Московской области	2015-2019 гг.										
		Внебюджетны е источники	2015-2019 гг.										
Мероприятие 3. Предоставление жилищных субсидий и компенсаций учителям, врачам	Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса о предоставлении средств бюджета Московской области на софинансировани е мероприятий подпрограммы. Предоставление жилищных субсидий и компенсаций участникам программы	Итого	2015-2019 гг.	2955,26	26052,74	4530,6	1183,53	1870,8	2807,97	15659,84	Администрация Рузского муниципального района	Улучшение жилищных условий учителей, врачей Рузского муниципального района	
		Средства бюджета Московской области	2015-2019 гг.	2331,8	14437,12	3179,72	-	680,39	1608,2	8968,81			
		Средства бюджета Рузского муниципально го района	2015-2019 гг.	122,74	281,05	167,35	-	6,88	16,24	90,58			
		Внебюджетны е источники	2015-2019 гг.	500,72	11334,57	1183,53	1183,53	1183,53	1183,53	6600,45			

*Всего
г.р. 2015 2016 2017 2018 19.20*





АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2015 № 1797

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района от 15.10.2014 № 2612 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище» (с изменениями от 20.04.2015г. №791 и от 05.05.2015 № 895)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище», государственной программы Московской области «Жилище» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. № 655/34, на основании Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденного Постановлением администрации Рузского муниципального района от 24.12.2014г. № 3285, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района 15.10.2014 № 2612 (с изменениями от 20.04.2015г. №791 и от 05.05.2015 № 895) (далее – программа):

1.1. Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище" изложить в новой редакции (приложение №1);

1.2. Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" изложить в новой редакции (приложение №2);

1.3. Подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе» изложить в новой редакции (приложение №3);

1.4. Подпрограмму «Развитие жилищного строительства» изложить в новой редакции (приложение №4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района Е.А. Медведеву.

Руководитель администрации

М. В. Тарханов

Верно: Начальник общего отдела



Л.В. Спиридонова



Приложение № 1
к постановлению администрации
Рузского муниципального района
от 20.09.2015 № 1797

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»**

Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище"

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа Рузского муниципального района Московской области "Жилище" (далее – Программа)
Цель Программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Рузском муниципальном районе
Задачи Программы	Улучшение жилищных условий учителей, врачей, молодых учителей, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Рузского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов с целью выявления признаков их предаварийного состояния Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений и по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.
Заказчик Программы	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Координатор Программы	Заместитель Руководителя Администрации Рузского муниципального района Е. А. Медведева
Срок реализации Программы	2015-2019 годы
Перечень подпрограмм	Подпрограмма «Социальная ипотека» Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»

Объемы и источники финансирования Программы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)						
		Всего	2014 г	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Средства федерального бюджета	54801,65	16454,08	19861,37	6162,2	5282,0	3814,2	3227,8
	Средства бюджета Московской области	238761,39	39653,15	74472,14	39286,0	43315,39	28915,8	13118,91
	Средства бюджета Рузского муниципального района	33208,59	122,74	9203,45	7923,0	6797,88	4920,84	4240,68
	Собственные и заемные средства участников Подпрограммы	256596,49	500,72	45933,73	64063,53	55767,9	41733,67	48596,94
	Средства бюджетов муниципальных образований	72023,52	36238,42	35785,10	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации Программы (количественные и качественные показатели эффективности ее реализации)	Предоставление ипотечного кредитования не менее чем 7 семьям учителей, врачей, воспитателей, среднему медицинскому персоналу; Предоставление жилищных субсидий не менее чем 25 молодым семьям Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 163 человека из 62 помещений; площадь расселенных помещений – 3536,69 кв.м Обеспечение жилыми помещениями 52 детей-сирот							

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной Программы

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке проживают 163 человека. Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Рузского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Рузском муниципальном районе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности

организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Рузского муниципального района и принимающих участие в реализации основных мероприятий муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,
- 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы

- 1) подпрограмма «Социальная ипотека» (приложение № 1 к муниципальной программе).

Подпрограмма является продолжением долгосрочной целевой программы Рузского муниципального района Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2015-2019 годы». Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки учителям, врачам и молодым учителям при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Рузском муниципальном районе, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района в целом;

- 2) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 2 к муниципальной программе).

Является продолжением программы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2019 годы».

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участницами Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат;

- 3) Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение № 3 к муниципальной программе).

Является продолжением целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе» на 2015-2019 годы».

Мероприятия Подпрограммы направлены на ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Рузского муниципального района и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в трехлетний период в благоустроенные квартиры, произведение оценки состояния многоквартирных жилых домов, включенных предыдущей программой в перечень домов с высоким уровнем физического износа;

- 4) подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 4 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

4. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм

4.1. Цель и задачи муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Рузского муниципального района.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в районе.

Задачи муниципальной программы:

улучшение жилищных условий учителей, врачей, молодых учителей, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Рузского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов;

координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям и детям оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений, по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

4.2. Цели и задачи подпрограмм

Основной целью Подпрограммы «Социальная ипотека» является поддержка отдельных категорий учителей, врачей и молодых учителей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

предоставление жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

компенсации расходов, связанных с погашением участниками Подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

Основной целью Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Рузского муниципального района" на 2015-2019 годы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» является переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для реализации поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

- бюджетное софинансирование и организационное обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- участие органов местного самоуправления городских и сельских поселений Рузского муниципального района, которые располагают аварийным жилищным фондом, в адресной программе Московской области, предоставляющей гарантии на софинансирование мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и финансовых средств Московской области;
- ликвидация до 2019 года включительно существующего аварийного жилищного фонда, в том числе в срок, установленный Правительством Московской области в соответствии с поданными поселениями Рузского муниципального района заявками на участие в областной адресной программе.
- осуществление нового строительства в целях подготовки и проведения планомерных мероприятий поэтапного переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда;

Основной целью Подпрограммы «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» является обеспечение жилыми помещениями детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

- координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью Подпрограммы «Развитие жилищного строительства» является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе малоэтажного, стимулирование органов местного самоуправления за счет государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

- вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;
- создание условий для строительства жилья экономического класса, демомонопользации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно - частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение целей и решение задач муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

6. Количественные и качественные показатели реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложениях к муниципальным подпрограммам.

7. Методика расчета значений эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется на основании годового (итогового) отчета о реализации Программы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169.

По результатам оценки эффективности реализации Программы Заместителем Руководителя Администрации Рузского муниципального района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Программы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Рузского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

7.1 Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы;

общее количество учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем учителей и врачей, молодых учителей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека», к общему количеству учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

г) значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы, в общей численности учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит 100 процентов.

7.2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

а) исходные данные.

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы;

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Рузского муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

в) значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы, в 2015 году – 90 процентов, в 2016 году - 90 процентов, в 2017 году – 90 процентов, в 2018 году – 90 процентов, в 2019 году – 100 процентов.

7.3. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются статистические данные о количестве граждан, зарегистрированных в признанных в установленном порядке аварийных многоквартирных жилых домах;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается отношение количества граждан проживающих в аварийном фонде к количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

в) значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы планируется переселить 51 человек.

7.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Рузскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя предоставления жилья;

в) значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, - 52 человек, в том числе в 2015 году - 12 человек, в 2016 году - 14 человек, в 2017 году - 16 человек, в 2018 году - 10 человек, в 2019 году - 0 человек.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы и подпрограмм

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, отражены в приложениях к муниципальным программам.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией Рузского муниципального района.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы заказчик ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014. № 2168. Отчет направляется в печатном и электронном виде на электронный адрес Управления экономического развития и АПК.

Финансовое управление ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании муниципальных программ за счет средств бюджета Рузского муниципального района. Управление экономического

развития и АПК с учетом информации, полученной от заказчиков муниципальных программ и Финансового управления, в течение двух недель после получения оперативных отчетов от Заказчиков подготавливает сводный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Рузского муниципального района в сети Интернет.

Администрация Рузского муниципального района ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным периодом, представляет его в Управление экономического развития и АПК для оценки эффективности реализации муниципальной программы. Не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, Управление экономического развития и АПК готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Рузского муниципального района в сети Интернет.

После окончания срока реализации муниципальной программы заказчик представляет в Управление экономического развития и АПК не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации. Оперативный, годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;
- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Рузского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к настоящему Порядку.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 8 и № 9 к настоящему Порядку.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы подлежит опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Рузского муниципального района.



Приложение № 2
к постановлению администрации
Рузского муниципального района
от 20.09.2015 № 1792

**Подпрограмма "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»**

Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"

Наименование Подпрограммы	Муниципальная подпрограмма Рузского муниципального района "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" (далее - Подпрограмма)						
Цель Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа						
Задачи Подпрограммы	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, по договорам найма специализированными жилыми помещениями Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленными за детьми данной категории						
Заказчик Подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района Московской области Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района Московской области						
Сроки реализации Подпрограммы	2015-2019 годы						
Объемы и источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Средства бюджета Московской области	113 603,0	23993,0	31363,0	35844,0	22403,0	-
	Средства бюджета Рузский муниципального района	-	-	-	-	-	-
	итого	113 603,0	23993,0	31363,0	35844,0	22403,0	-
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа – 52 человека Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих, но не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями – 4 человека.						

1. Краткое описание Подпрограммы, прогноз развития сферы ее реализации

По статистическим данным в Рузском муниципальном районе Московской области насчитывается 332 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Настоящая Подпрограмма разработана на основании ч.1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (в ред. от 15.10.2012 № 151/2012-ОЗ), постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области № 349/16 от 14.05.2008 года «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», обращения Министерства образования Московской области от 15.11.2012 № 12247-153/07 «О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Администрации Рузского муниципального района от 29.04.2013 № 1403 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам социального найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа».

Настоящая Подпрограмма определяет механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий в сфере образования по обеспечению детей указанной категории специализированными жилыми помещениями в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, порядок действий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность на конкурсной основе, порядок действий и взаимодействий исполнителей мероприятий Подпрограммы.

Порядок и условия предоставления субвенции из бюджета Московской области бюджету Рузского муниципального района Московской области определяются соглашением, заключаемым уполномоченным органом государственной власти Московской области (Министерством образования Московской области) с муниципальным образованием «Рузский муниципальный район Московской области».

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

Порядок расходования субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений установлен пунктом 2.1.5 распоряжения Минфина МО от 31.03.2011 № 20 «Об утверждении порядка исполнения бюджета Московской области по расходам в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области».

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным на основании решения отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Рузскому муниципальному району (далее – отдел опеки, территориальный орган опеки).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию "Рузский муниципальный район", по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Рузского муниципального района Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов Рузского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.

Настоящая Подпрограмма предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, включающие в себя финансирование и проведение ремонтных и других работ в квартирах к моменту возвращения детей в закрепленные за ними жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также оплату задолженности по коммунальным платежам, оставшуюся после смерти родителей.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилых помещений и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Перечень мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

В соответствии со ст. 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (далее Закон Московской области № 248/2007-ОЗ) государственными полномочиями по обеспечению указанной категории лиц жильем наделено муниципальное образование «Рузский муниципальный район».

Механизм реализации Подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету Рузского муниципального района из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, исключение предоставленных жилых помещений из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма спецфонда и предоставление указанных жилых помещений по договорам соцнайма.

Органом по управлению специализированным жилищным фондом Рузского муниципального района является Отдел муниципальной собственности администрации Рузского муниципального района (далее – ОМС АРМР).

Для предоставления используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство о закупках).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию "Рузский муниципальный район" из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является ОМС АРМР.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется Главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с учетом вносимых в него изменений.

Аукционную документацию на закупку квартир для муниципальных нужд, оформление результатов аукционов осуществляет ОМС АРМР.

Регистрацию муниципального контракта и права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение реестра муниципального имущества муниципального образования «Рузский муниципальный район» обеспечивает ОМС АРМР.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету Рузского муниципального района на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета

Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год) (далее – Порядок), готовит и представляет в Финансовое управление Администрации Рузского муниципального района, в Министерство образования Московской области ОМС АРМР.

Финансовое управления Администрации Рузского муниципального района проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

После принятия уполномоченным органом государственной власти - Главным распорядителем денежных средств областного бюджета положительного решения по итогам рассмотрения представленных к оплате обосновывающих документов и перечислении средств субвенции в район, ОМС АРМР осуществляет перечисление денежных средств поставщику товара в соответствии с условиями муниципального контракта.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Руководителя Администрации Рузского муниципального района. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет ОМС АРМР.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения территориального органа опеки и попечительства Московской области и в отношении такого помещения заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5.

3. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области и бюджетов городских поселений Рузского муниципального района на софинансирование мероприятий Подпрограммы

В силу ст. 10 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области (далее - Государственный заказчик).

Органы местного самоуправления статьей 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за счет средств областной субвенции и в соответствии с пунктом 2.1 указанной статьи вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области в случаях и порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Расчет областной субвенции осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ. Условия и порядок расходования областной субвенции установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Перечисление субвенции на обеспечение жилыми помещениями осуществляется в соответствующем порядке, исходя из размера фактически предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения общей площади жилого помещения, но не более чем за 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на 1 человека и в пределах предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области.

В 2015-2019 годах Рузскому муниципальному району надлежит обеспечить жилыми помещениями не менее 52 детей-сирот, из них в 2015 году по достижении совершеннолетия и окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в

образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях - 12 человек, в 2016 году – 14 человек, в 2017 году ожидается возвращение 16 детей-сирот, в 2018 – 10 человек, в 2019 - 0 человек.

Областная субвенция:

на 2015 год составит: на 12 человек - 23 993 000 руб.

на 2016 год: на 14 человек – 31 363 руб.

на 2017 год: на 16 человек – 35 844 руб.

на 2018 год: на 10 человек - 22 403 000 руб.

Итого: 113 603 000 руб.

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений. При расчете в качестве предельной цены 1 кв.м принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомцен от 31.03.2014 № 30-р и равная 60 588 руб/кв.м.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из сведений, представленных Рузским отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области и подлежит ежегодному уточнению в 1 квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Государственным заказчиком.

4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы

1	2 Задачи, направленные на достижение цели	3 Планируемый объем финансирования, тыс.руб.			6 Показатели, характеризующие достижение цели	7 Ед. измерения	8 Базовое значение показателя на 2014 год	9 Планируемые значения показателя по годам реализации				
		3 Бюджет Московской области	4 Бюджет Рузского мун. р-на	5 Бюджет поселений				10 2015	11 2016	12 2017	13 2018	14 2019
1	1 Организация проведения конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность	113603,0	0	0	6 Количество приобретенных квартир	7 шт.	8 11	9 12	10 14	11 16	12 10	13 0
						бюджет области, тыс.руб	113603,0	23993,0	31363,0	35844,0	22403,0	
						местный бюджет, тыс.руб		0	0	0	0	0
2	2 Включение приобретенных жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд и предоставление жилых помещений детям	0	0	0	6 Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	7 чел	8 11	9 12	10 14	11 16	12 10	13 0

					Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих право на предоставление жилого помещения, но реализовавшие его.	чел	0	1	1	1	1	0
--	--	--	--	--	--	-----	---	---	---	---	---	---

5. Порядок расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы

Мониторинг и оценка эффективности Подпрограммы ежеквартально и ежегодно в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, производится Управление экономического развития и АПК Администрации Рузского муниципального района, а также Министерством строительного комплекса Московской области в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Рузского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

- ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);
- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется на основании ежегодного отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района», утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района от 01.09.2014 № 2169.

Ежеквартальный мониторинг реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

- По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Руководителем Администрации Рузского муниципального района может быть принято решение:
- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
 - о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
 - о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Рузского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется Администрацией Рузского муниципального района.

ОМС АРМР представляет в Управление экономического развития и АПК Администрации Рузского муниципального района отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы составляется Отделом муниципальной собственности Администрации Рузского муниципального района согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169, не позднее 1 апреля года, следующего за последним годом реализации Подпрограммы, и подлежит утверждению Руководителем Рузского муниципального района.



Приложение № 1 к Подпрограмме
 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
 муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источник и финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятий, всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Заключение соглашения	1) Заключение соглашения между Министерством образования Московской области и Администрацией Рузского муниципального района о взаимодействии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа за счет средств областного бюджета 2) Заключение Соглашения с Министерством строительного комплекса МО об информационном взаимодействии, мониторинге и достижении запланированных показателей реализации подпрограммы 3) Заключение Соглашений между Администрацией Рузского мун.р-на и администрациями городских (сельских) поселений, входящих в состав района о передаче отдельных полномочий в области жилищных отношений по вопросу обеспечения жильем	Средства бюджета Московской области	2015		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					ОМС	Заключение Соглашений

		сирот										
2	Формирование списка	<p>1) - Участие - в работе - комиссии органа опеки по признанию детей нуждающимися в специализированных жилых помещениях</p> <p>2) Получение от Рузского отдела опеки и попечительства Министерства образования МО копий учетных дел детей, признанных нуждающимися в предоставлении специализированных жилых помещений и прогнозного списка на планируемый год до 1 сентября года, предшествующего планируемому.</p> <p>3) Предоставление в Минобразования МО прогнозного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году - до 1 мая.</p> <p>4) Получение от Министерства образования МО выписки из утвержденного приказом Министра образования МО Сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями - январь текущего финансового года</p>	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					ОМС Отдел опеки и попечительства а Минобр МО	Получение утвержденного списка на очередной финансовый год
3	Получение субвенции из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-	1) Получение финансовым органом Рузского муниципального района от уполномоченного органа государственной власти уведомления об утвержденных лимитах бюджетных обязательств на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам - январь текущего финансового	Средства бюджета Московской области	2015-2019	113603	23 993,0	313 63,0	358 44,0	224 03	0	ОМС, финансовое управление	Получение уведомлений (бюджетные ассигнования)

	сиротам	года 2) Направление -- плановых кварталных показателей в Минобразования МО -- ежеквартально, в качестве заявки на ассигнования										
4	Организация работы по приобретению жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда путем объявления аукционных закупок	1) Планирование и закупка жилых помещений за счет средств областного бюджета посредством системы ЕАСУЗ -- декабрь года, предшествующего планируемому. 2) Подготовка конкурсной документации (тех. задания, заявки, расчеты, проект контракта) 3) Работа с застройщиками, физ. лицами, информационном портале Интернет по подбору жилых помещений путем направления запросов о предоставлении информации в соответствии с требованиями п. 3.7.1. приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 4) Взаимодействие с Управлением мун. заказа Администрации Рузского мун.р-на по размещению документов на закупку, контроль за ходом проведения процедуры закупки 5) Подготовка документации по итогам аукциона, в т.ч. согласование и заключение контракта, получение заключений контрольно-счетного органа, прием жилого помещения от Продавца с составлением Актов приема-передачи 6) Регистрация контрактов в	Средства бюджета Московской обл	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС, управление муниципально го заказа	Приобретение квартир				

		установленном порядке, в т.ч. в ЕАСУЗ, в ЕГРП. 7) Получение свидетельств о праве собственности мун. образования, включение приобретенных жилых помещений в казну района						
5	Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот	Издание постановлений Администрацией Рузского муниципального района о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС	Включение приобретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр мун. имущества
6	Предоставление специализированных жилых помещений	1) Получение пакета документов от органа опеки перед предоставлением жилого помещения 2) Издание постановлений Администрацией Рузского муниципального района о предоставлении жилых помещений. 3) Заключение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений 4) Передача квартир сиротам по актам приема-передачи	Средства бюджета Московской обл	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС	Предоставление специализированных жилых помещений
7	Составление документов для санкционирования перечисления средств субвенций в	1) Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов. 2) Передача документов в ФИНО и в областное казначейство на	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС, управление бухгалтерского учета, финансовое, Министерство образования	Поступление денежных средств в район, оплата мун. контрактов. Поставщику. Освоение



Приложение №3
к постановлению администрации
Рузского муниципального района
от 20.09.2015 № 1492

**ПОДПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В РУЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2015 - 2019 ГОДЫ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЖИЛИЩЕ"**

Наименование подпрограммы	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы" (далее - Подпрограмма)							
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов							
Заказчик подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района							
Задачи подпрограммы	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилыми домами; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Рузском муниципальном районе Московской области							
Сроки реализации подпрограммы	2015-2019 годы							
Объемы и источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					2018 год	2019 год
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год			
	Средства федерального бюджета	13837,27	13837,27	-	-	-	-	
	Средства бюджета Московской области	38263,32	38263,32	-	-	-	-	
	Средства бюджетов муниципальных образований	35785,10	35785,10					
	итого	87885,69	87885,69	-	-	-	-	
Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, соответствует сумме затрат по оплате общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади занимаемых жилых помещений.								
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда - 163 человека из 62 помещений; площадь расселенных помещений – 3536,69 кв.м							

1. Краткое описание Подпрограммы
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Рузском муниципальном районе Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий Рузского муниципального района Московской области.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач администрации Рузского муниципального района является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", в благоустроенные жилые помещения.

В Подпрограмму включены 2 многоквартирных жилых дома, общей площадью жилых помещений 1667,90 квадратных метров, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2012 года (Приложение № 1).

В аварийном жилом фонде проживает 51 человек, количество расселяемых жилых помещений - 28.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

В 2015 году в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 гг.» предусмотрено расселение 34 квартиры, общей площадью 1868,79 кв.м., в которых проживает 112 человек (Приложение № 2).

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;
- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов расположенных на территории Рузского муниципального района.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы
и механизм их реализации

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, связанных с реализацией Подпрограммы (Приложение № 3) и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 гг.» (Приложение № 4).

3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы - 2015-2019 годы.

4. Порядок реализации Подпрограммы и ответственные исполнители

Администрация Рузского муниципального района организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы и исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Администрация Рузского муниципального района осуществляет:

- обеспечение взаимодействия с исполнителями, участвующими в реализации Подпрограммы;
- контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;
- получают средства бюджета Рузского муниципального района Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, и обеспечивают их целевое использование;
- готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы (Приложение № 5)



Приложение № 1
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рuzском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке после 01.01.2012 г.							Примечание
	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
			частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м		
Муниципальное образование - сельское поселение Ивановское Рuzского муниципального района								
п. Гидроузел, д. 36	7	16	0	16	809,00	0,00	809,00	
Итого по сельскому поселению Ивановское:	7	16	0	16	809,00	0,00	809,00	
Муниципальное образование - сельское поселение Старорuzское Рuzского муниципального района								
п. Новотеряево, ул. Николая Григорьева, д. 1	44	12	0	12	858,90	0,00	858,90	
Итого по сельскому поселению Старорuzское:	44	12	0	12	858,90	0,00	858,90	
Итого по Рuzскому муниципальному району:	51	28	0	28	1 667,90	0	1 667,90	



Приложение № 2
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке до 01.01.2012 г.							Примечание
	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			
		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
			частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	
чел.	ед.	ед.	ед.	Кв.м	Кв.м	Кв.м		
Муниципальное образование - городское поселение Руза Рузского муниципального района								
г. Руза, ул. Гладышева, д. 5	2	1	0	1	1,5	0,00	1,5	
г. Руза, ул. Гладышева, д. 9	5	2	0	2	64,7	0,00	64,7	
г. Руза, ул. Почтовая, д. 12	7	3	0	3	156,1	0,00	156,1	
Итого по городскому поселению Руза:	14	6	0	6	222,3	0,00	222,3	
Муниципальное образование - городское Тучково Рузского муниципального района								
п. Тучково, ул. Силикатная, д. 8	24	7	1	6	349,50	45,00	304,50	
п. Тучково, ул. Силикатная, д. 10	16	5	0	5	134,50	0,00	134,50	

п. Тучково, ул. Советская, д. 7	15	4	2	2	235,10	126,10	109,00	
п. Тучково, ул. Студенческая, д. 13	20	4	0	4	442,69	0,00	442,69	
п. Тучково, ул. Партизан, д. 10	23	8	3	5	484,70	153,60	331,10	
Итого по городскому поселению Тучково:	98	28	6	22	1646,49	324,70	1321,79	
Итого по Рузскому муниципальному району:	112	34	6	28	1868,79	324,7	1544,09	



Приложение № 3
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной Программы Рузского муниципального района "Жилище".

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилыми домами.	Проведение конкурсных процедур, финансовое обеспечение переселения граждан. Срок - по мере формирования заявок.	Источник финансирования не определен.	2015-2019 годы	-	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, соответствует сумме затрат по оплате общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади занимаемых жилых помещений						Администрация Рузского муниципального района	В результате реализации Подпрограммы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 51 человека из 28 помещений общей площадью 1667,90 кв.м



Приложение № 4
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
Адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Московской области на 2013-2015 годы"

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (программы)	Результаты выполнения мероприятий программы (программы)
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	12
1.	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилых домах.	Проведение конкурсных процедур, финансовое обеспечение переселения граждан. Срок – 2015 год.	Средства - федерального бюджета	2015 год	87885,69	13837,27	13837,27	0	0	0	0	Администрации городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района	В результате реализации Программы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 112 человека из 34 помещений общей расcеляемой площадью 1868,79 кв.м
		Средства бюджета Московской области	38263,32			38263,32	0	0	0	0			
		Средства бюджетов муниципальных образований	35785,10			35785,10	0	0	0	0			



Приложение № 5
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рuzском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

Планируемые показатели реализации Подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рuzском муниципальном районе на 2015-2019 годы" муниципальной программы Рuzского муниципального района "Жилище"

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, направление реализации	Показатели эффективности реализации муниципальных программ	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
I	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600)	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	468	112	51	0	0	0
		Площадь расселенных помещений	кв.м	7280,8	1868,79	1667,90	0,00	0,00	0,00
		Количество расселяемых помещений	ед.	166	34	28	0,00	0,00	0,00
		Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда	процентов	80	100	100	0	0	0



**ПОДПРОГРАММА
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В РУЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2015 - 2019 ГОДЫ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЖИЛИЩЕ"**

Наименование подпрограммы	"Развитие жилищного строительства в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы" (далее - Подпрограмма)
Цель подпрограммы	Повышение доступности жилья для населения путём массового строительства жилья экономкласса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономкласса), обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности;
Заказчик подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района
Задачи подпрограммы	Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья экономкласса; реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства; повышение качества жилищного фонда; улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Рузском муниципальном районе Московской области; стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве.
Сроки реализации подпрограммы	2015-2019 годы
Объёмы и источники финансирования подпрограммы	Общий объём средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, определён в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей
Планируемые результаты реализации подпрограммы	1. Годовой объём ввода жилья составит: в 2015 году - 52,25 тыс. кв. м, в 2016 году - 65,00 тыс. кв. м, в 2017 году - 70,02 тыс. кв. м, в 2018 году - 70,02 тыс. кв. м, в 2019 году - 70,02 тыс. кв. м. 2. Годовой объём ввода жилья экономического класса составит: в 2015 году - 51,50 тыс. кв. м, в 2016 году - 53,97 тыс. кв. м, в 2017 году - 55,93 тыс. кв. м, в 2018 году - 57,00 тыс. кв. м,

в 2019 году - 57,00 тыс.кв.м

3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса составит:
в 2015 году - 98,6 процентов, в 2016 году - 83,0 процента,
в 2017 году - 79,9 процентов; в 2018 году - 81,3 процентов,
в 2019 году - 81,3 процентов.

4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства составит:
в 2015 году - 90,0 процентов, в 2016 году - 80,0 процентов,
в 2017 году - 80,0 процентов, в 2018 году - 80,0 процентов,
в 2019 году - 80,0 процентов

5. Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий:
в 2015 году - 4,81 процентов, в 2016 году - 4,70 процентов,
в 2017 году - 5,68 процентов, в 2018 году - 6,00 процентов,
в 2019 году - 6,00 процентов.

6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году составит:
в 2015 году - 9,8 процентов, в 2016 году - 13,5 процентов,
в 2017 году - 16,9 процентов, в 2018 году - 20,2 процентов,
в 2019 году - 23,6 процентов.

7. Уровень обеспеченности населения жильем в Рузском муниципальном районе составит:
в 2015 году - 40,07 кв.м, в 2016 году - 40,94 кв.м,
в 2017 году - 41,74 кв. м, в 2018 году - 42,71 кв.м,
в 2019 году - 43,77 кв.м.

8. Коэффициент доступности жилья в 2015 году - 4,0;
в 2016 году - 3,8; в 2017 году - 3,7; в 2018 году - 3,5; в 2019 году - 3,5.

9. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году:
в 2015 году – 0 человек, в 2016 году – 0 человек,
в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек,
в 2019 году – 0 человек.

10. Количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году:
в 2015 году – 0 человек, в 2016 году – 0 человек,
в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек,
в 2019 году – 0 человек.

11. Объем ветхого жилого фонда, вовлеченного в договоры о развитии территории, инвестиционные контракты, мероприятия по переселению, в общем объеме ветхого жилья на территории муниципального образования:
в 2015 году – 0 человек, в 2016 году – 0 человек,
в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек,
в 2019 году – 0 человек.

1. Краткое описание Подпрограммы
"Развитие жилищного строительства
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

Одной из первичных потребностей человека и общества является потребность в жилье.

Обеспечение жильем каждой отдельной семьи первоочередная потребность, без достижения которой нельзя говорить о социальном благополучии общества и уровня качества жизни местного населения, реального благосостояния людей, их морального и физического самочувствия, политических оценок и мотивации поведения.

В настоящее время приобретение жилья требует значительных денежных средств и к моменту покупки обычно предшествует длительный период накопления.

Необходимым условием обеспечения доступности жилья для граждан является стимулирование платежеспособного спроса при одновременном увеличении объемов ввода жилья.

Жилищное строительство является одним из наиболее динамично развивающихся сегментов рынка недвижимости и несет особую социальную нагрузку. Массовый рынок жилья необходим как для решения социальных проблем, так и для развития экономики в целом.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, позволят обеспечить развитие территории Рузского муниципального района Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке территорий городских и сельских поселений, развитию территорий населенных пунктов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Рузском муниципальном районе Московской области на 2015-2019 годы" муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище" предусматривает:

повышение доступности жилья для населения путём массового строительства жилья экономкласса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономкласса), обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности.

Программа представляет собой взаимосвязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения, в том числе путем массового строительства жилья экономкласса.

В рамках реализации Программы планируется:

отработать комплексный подход по проведению эффективной градостроительной политики и созданию условий для строительства жилья экономкласса;

реализовать проекты комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства;

повысить качество жилищного фонда;

улучшить жилищные условия отдельных категорий граждан.

осуществлять координацию финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Рузском муниципальном районе Московской области;

стимулировать частную инициативу граждан в жилищном строительстве.

3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы
и механизм их реализации

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, связанных с реализацией Подпрограммы (Приложение № 1).

4. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Подпрограммы - 2015-2019 годы.

5. Порядок реализации Подпрограммы и ответственные исполнители

Администрация Рузского муниципального района организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы и исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Администрация Рузского муниципального района осуществляет:

- обеспечение взаимодействия с исполнителями, участвующими в реализации Подпрограммы;
- контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;
 - получают средства бюджета Рузского муниципального района Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, и обеспечивают их целевое использование;
 - готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы (Приложение № 2).
-



Приложение № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
"Развитие жилищного строительства
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"**

N п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в 2014 году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1.	Строительство жилья	Формирование Перечня земельных участков для жилищного строительства, имеющих приоритетное значение для развития жилищного строительства, для участия в конкурсном отборе. Срок - постоянно	Средства бюджета Рузского муниципального района	2015-2019 годы			В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					Администрация Рузского муниципального района	Перечень проектов жилищного строительства, имеющих приоритетное значение для развития жилищного строительства
	Строительство и ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию	Прогнозные данные ввода жилых домов, в том числе экономического класса											

		Срок - постоянно			
2.	Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования	Осуществление взаимодействия администрации Рузского муниципального района с органами государственной статистики и застройщиками с целью формирования регистра жилых домов. Срок - постоянно		2015-2019 годы	

			Достижение плановых показателей ввода жилых домов, в том числе экономического класса
		Администрация Рузского муниципального района	Регистр жилых домов



Планируемые показатели реализации Подпрограммы
 "Развитие жилищного строительства в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
 муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, направление реализации	Показатели эффективности реализации муниципальных программ	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Развитие жилищного строительства	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	62,78	52,25	65,00	70,02	70,12	70,12
		Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв. м	45,14	51,50	53,97	55,93	57,00	57,00
		Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	процент	71,9	98,6	83,0	79,9	81,3	81,3
		Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	процент	80,0	90,0	80,0	80,0	80,0	80,0
		Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья	процент	5,8%	9,8%	13,5%	16,9%	20,2%	23,6%
		Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м	39,23	40,07	40,94	41,74	42,71	43,77
		Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий	процент	3,98	4,81	4,70	5,68	6,00	6,00

		Коэффициент доступности жилья	лет	4,2	4,0	3,8	3,7	3,5	3,5
		Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	человек	0	0	0	0	0	0
		Количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году	единиц	0	0	0	0	0	0
		Объем ветхого жилого фонда, вовлеченного в договоры о развитии территории, инвестиционные контракты, мероприятия по переселению, в общем объеме ветхого жилья на территории муниципального образования	процентов	0	0	0	0	0	0



АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2015 № 2699

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную постановлением администрации Рузского муниципального района от 15.10.2014 № 2612 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище» (с изменениями от 20.04.2015г. №791, от 05.05.2015 № 895, от 30.09.2015 № 1797)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище», государственной программы Московской области «Жилище» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. № 655/34, на основании Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденного Постановлением администрации Рузского муниципального района от 24.12.2014г. № 3285, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района 15.10.2014 № 2612 (далее – Программа):

1.1 Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище" изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2 Программу дополнить подпрограммой "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище" (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района Е.А. Медведеву.

Руководитель администрации

М. В. Тарханов

Верно: начальник общего отдела



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Л.В. Спиридонова".

Л.В. Спиридонова



Приложение № 1
к постановлению администрации
Русского муниципального района
от 12.12.2015 № 2899

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
РУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»**

Паспорт муниципальной программы Русского муниципального района Московской области "Жилище»

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа Русского муниципального района Московской области "Жилище" (далее – Программа)
Цель Программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Русском муниципальном районе
Задачи Программы	Улучшение жилищных условий учителей, врачей, молодых учителей, осуществляющих свою трудовую деятельность в Русском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Русского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов с целью выявления признаков их предаварийного состояния Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений и по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.
Заказчик Программы	Администрация Русского муниципального района Московской области
Координаторы Программы	Заместитель руководителя администрации Русского муниципального района Московской области Е. А. Медведева Заместитель руководителя администрации Русского муниципального района Московской области А.В. Рыбаков
Срок реализации Программы	2015-2019 годы
Перечень подпрограмм	Подпрограмма «Социальная ипотека» Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Подпрограмма «Развитие жилищного строительства» Подпрограмма "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"

Объемы и источники финансирования Программы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс.руб)					
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Средства федерального бюджета	40192,57	21706,37	6162,2	5282,0	3814,2	3227,8
	Средства бюджета Московской области,	173894,22	74472,12	39286,0	43315,39	28915,8	13118,91
	Средства бюджета Рузского муниципального района	33085,8	9203,4	7923,0	6797,88	4920,84	4240,68
	Собственные и заемные средства участников Подпрограммы	244724,64	45933,7	64063,53	55767,9	41733,67	48596,94
	Средства бюджетов городских поселений Рузского муниципального района	35785,1	35785,1	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации Программы (количественные и качественные показатели эффективности ее реализации)	Предоставление ипотечного кредитования не менее чем 3 семьям учителей, врачей, воспитателей, среднему медицинскому персоналу; Предоставление жилищных субсидий не менее чем 25 молодым семьям Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 51 человек из 28 помещений; площадь расселенных помещений – 1667,90 кв. м. Обеспечение жилыми помещениями 52 детей-сирот						

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной Программы

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке проживают 51 человек. Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Рузского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Рузском муниципальном районе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Рузского муниципального района и принимающих участие в реализации основных мероприятий муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Программы включены следующие подпрограммы:

1) подпрограмма "Социальная ипотека" (приложение № 2 к Программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки учителям, врачам и молодым учителям при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Рузском муниципальном районе, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района в целом.

2) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 3 к Программе).

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участницами Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

3) подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение № 4 к Программе).

Мероприятия Подпрограммы направлены на ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Рузского муниципального района и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в трехлетний период в благоустроенные квартиры, производство оценки состояния многоквартирных жилых домов, включенных предыдущей программой в перечень домов с высоким уровнем физического износа.

4) подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 5 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5) подпрограмма «Развитие жилищного строительства» (приложение № 6 к Программе).

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, позволят обеспечить развитие территории Рузского муниципального района Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

5) подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (приложение № 7 к Программе).

Мероприятия Подпрограммы, направленные на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предусматривают предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (приложение № 2 к Подпрограмме).

4. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм

4.1. Цель и задачи муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Рузского муниципального района.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в районе.

Задачи муниципальной программы:

улучшение жилищных условий учителей, врачей, молодых учителей, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Рузского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов;

координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям и детям оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений, по договорам социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

4.2. Цели и задачи подпрограмм

Основной целью Подпрограммы «Социальная ипотека» является поддержка отдельных категорий учителей, врачей и молодых учителей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

предоставление жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

компенсации расходов, связанных с погашением участниками Подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

Основной целью Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Рузского муниципального района" на 2015-2019 годы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» является переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для реализации поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

бюджетное софинансирование и организационное обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда ;

участие органов местного самоуправления городских и сельских поселений Рузского муниципального района, которые располагают аварийным жилищным фондом, в адресной программе Московской области, предоставляющей гарантии на софинансирование мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и финансовых средств Московской области;

ликвидация до 2019 года включительно существующего аварийного жилищного фонда, в том числе в срок, установленный Правительством Московской области в соответствии с поданными поселениями Рузского муниципального района заявками на участие в областной адресной программе.

осуществление нового строительства в целях подготовки и проведения планомерных мероприятий поэтапного переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда;

Основной целью Подпрограммы «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» является обеспечение жилыми помещениями детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью Подпрограммы «Развитие жилищного строительства» является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе малоэтажного, стимулирование органов местного самоуправления за счет государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;
создание условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства;
создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно - частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса.

Основной целью Подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» является предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для реализации поставленной цели предполагается решить следующую задачу: осуществить координацию финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение целей и решение задач муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

6. Количественные и качественные показатели реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложениях к муниципальным подпрограммам.

7. Методика расчета значений эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется на основании годового (итогового) отчета о реализации Программы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169.

По результатам оценки эффективности реализации Программы Заместителем Руководителя Администрации Рузского муниципального района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
- о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
- о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Программы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Рузского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

7.1 Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей и врачей, молодых учителей,

желающих получить жилищный ипотечный кредит

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы;

общее количество учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем учителей и врачей, молодых учителей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека», к общему количеству учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

г) значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы, в общей численности учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит 100 процентов.

7.2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

а) исходные данные.

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы;

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Рузского муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», к общему количеству молодых семей, изъявивших принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

в) значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы, в 2015 году – 90 процентов, в 2016 году - 90 процентов, в 2017 году – 90 процентов, в 2018 году – 90 процентов, в 2019 году – 100 процентов.

7.3. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются статистические данные о количестве граждан, зарегистрированных в признанных в установленном порядке аварийных многоквартирных жилых домах;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается отношением количества граждан проживающих в аварийном фонде к количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

в) значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы планируется переселить 51 человек.

7.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Рузскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя предоставления жилья;

в) значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, - 52 человек, в том числе в 2015 году - 12 человек, в 2016 году - 14 человек, в 2017 году –16 человек; в 2018 году – 10 человек, в 2019 году – 0 человек.

7.5. Количество отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах".

б) значения целевого показателя.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в 2015 году - 1 человек.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы и подпрограмм

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, отражены в приложениях к муниципальным программам.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией Рузского муниципального района.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы заказчик ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения

мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014. № 2168. Отчет направляется в печатном и электронном виде на электронный адрес Управления экономического развития и АПК.

Финансовое управление ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании муниципальных программ за счет средств бюджета Рузского муниципального района. Управление экономического развития и АПК с учетом информации, полученной от заказчиков муниципальных программ и Финансового управления, в течение двух недель после получения оперативных отчетов от Заказчиков подготавливает сводный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Рузского муниципального района в сети Интернет.

Администрация Рузского муниципального района ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным периодом, представляет его в Управление экономического развития и АПК для оценки эффективности реализации муниципальной программы. Не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, Управление экономического развития и АПК готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Рузского муниципального района в сети Интернет.

После окончания срока реализации муниципальной программы заказчик представляет в Управление экономического развития и АПК не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации. Оперативный, годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;
- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Рузского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к настоящему Порядку.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 8 и № 9 к настоящему Порядку.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы подлежит опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Рузского муниципального района.





ПОДПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

1. Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"
муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище"

Наименование Подпрограммы	"Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище» (далее – Подпрограмма)						
Цель Подпрограммы муниципальной программы	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов						
Заказчики Подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района Московской области (жилищный отдел)						
Задачи Подпрограммы муниципальной программы	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов						
Сроки реализации Подпрограммы муниципальной программы	2015-2019 годы						
Источники финансирования Подпрограммы муниципальной программы и мероприятий Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
		2015	2016	2017	2018	2019	Итого
В том числе по годам	Всего	1845	0	0	0	0	1845
	В том числе:						
	Средства бюджета Рузского муниципального района	0	0	0	0	0	0
	Средства федерального	1845	0	0	0	0	1845

	бюджета <*>						
	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов которые, получают социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в 2015 году - 1 человек						

 <*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

2. Характеристика проблем в сфере реализации Подпрограммы

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах";

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

3. Сведения о заказчике, разработчике и исполнителях Подпрограммы

Муниципальным заказчиком и разработчиком Подпрограммы является администрация Рузского муниципального района Московской области, жилищный отдел администрации Рузского муниципального района Московской области.

Исполнителями Подпрограммы являются: жилищный отдел администрации Рузского муниципального района Московской области, Финансовое управление администрации Рузского муниципального района Московской области, органы местного самоуправления городских и сельских поселений Рузского муниципального района Московской области.

Главным распорядителем средств, направленных на реализацию Подпрограммы, в том числе сформированных за счет средств поступивших из федерального бюджета, является администрация Рузского муниципального района Московской области.

Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района Московской области является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области по вопросам реализации Подпрограммы.

4. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: осуществить координацию финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

5. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы являются:

- количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;
- количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленных в Подпрограмме целей и задач, и методика расчета целевых показателей Подпрограммы указаны в приложении № 1 к Подпрограмме.

6. Краткая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы, направленные на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предусматривают предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (приложение № 2 к Подпрограмме).

Администрация Рузского муниципального района Московской области заключает с Министерством строительного комплекса Московской области соглашение о взаимодействии.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенции бюджету Рузского муниципального района на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Субвенция).

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Целевые показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

7. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы

В списках отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по Рузскому муниципальному району Московской области по состоянию на 01.12.2015 состоит 1 вдова инвалида Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов. Обеспечение жилым помещением вдовы участника Великой Отечественной войны планируется завершить в 2015 году.

Расчет субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, предусмотренных частью 2 статьи 1 Закона Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", осуществляется по следующей формуле:

$ОФР = Нпл \times СРС \times Ч$, где:

ОФР - объем финансовых ресурсов;

Нпл - норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области (утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации);

Ч - численность граждан.

На 2015 год: 36 кв. м \times 51125 руб./кв. м \times 1 чел. = 1 844 100,00 руб.

Подпрограмма подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений.

8. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы

Форма и сроки отчетности по реализации Подпрограммы установлены Порядком разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района Московской области, утвержденным постановлением администрации Рузского муниципального района Московской области от 06.08.2013 № 2358 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района».



Приложение № 1
к подпрограмме "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"
к муниципальной программе Рузского муниципального района
Московской области "Жилище"

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ,
ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)				Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации Подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Средства федерального бюджета <*>	Средства бюджета Московской области	Средства бюджета городского округа	Другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Задача 1. Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов семей, имеющих детей-инвалидов	1844,1	0	0	0	1. Количество ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ	человек	0	1	0	0	0	0



Приложение № 2
к подпрограмме "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"
к муниципальной программе Рузского муниципального района
Московской области "Жилище"

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ,
ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы
							2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.	1. Прием, регистрация и проверка представленных гражданами сведений, подготовка документов для рассмотрения общественной комиссией по жилищным вопросам граждан администрации Рузского муниципального района Московской области, подготовка проекта решения о признании или отказе в признании	Итого	2015-2019	1845	1845	1845	0	0	0	0	Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района Московской области.
Средства бюджета Рузского муниципального района Московской области			0		0	0	0	0				
Средства федерального бюджета <*>			1845		1845	1845	0	0	0			
Средства бюджета Московской области			0		0	0	0	0	0			
Внебюджетные источники			0		0	0	0	0	0			

1.1.	Мероприятие 1: Проведение комплекса мероприятий по проверке документов и формированию учетных дел ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов	гражданина нуждающимся в жилом помещении. Срок - в течение 30 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и документов. ством строительного (предоставление во на получение мер печению жилыми ашения о Срок – ежегодно, не реже одного раза в год. 3. Получение финансовым органом Рузского муниципального района от Министерства финансов Московской области уведомлений об открытии предельных объемов финансирования. Срок – в течение года. 4. Выдача свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.	Итого	2015-2019	0	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Рузского муниципального района Московской области		0	0	0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Мероприятие 2: Формирование списков участников, изъявивших желание получить социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	финансовым органом Рузского муниципального района от Министерства финансов Московской области уведомлений об открытии предельных объемов финансирования. Срок – в течение года. 4. Выдача свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.	Итого	2015-2019	0	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Рузского муниципального района Московской области		0	0	0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Мероприятие 3: Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение мер	Срок - в течение 30 дней с даты получения заявления о выдаче свидетельства. 5. Перечисление	Итого	2015-2019	0	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Рузского муниципального района Московской		0	0	0	0	0	0	0

	социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	денежных средств в соответствии с целью их использования. Срок исполнения - в течение финансового года. Срок – в течение года. 6. Подготовка и представление Государственному заказчику отчета об использовании средств федерального бюджета. Срок - ежегодно, ежеквартально, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным.	области									
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4.	Мероприятие 4: Предоставление мер по социальной поддержке по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета		Итого	2015-2019	1845	1845	1845	0	0	0	0	
			Средства бюджета Рузского муниципального района Московской области		0	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета <*>		1845	1845	1845	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0	0	
			Итого		1845	1845	1845	0	0	0	0	

<*> Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.