



АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2016 № 4204

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Рузского муниципального района от 05.09.2016 № 2623 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище", постановлением администрации Рузского муниципального района от 03.11.2015 № 2077 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района», руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить следующие изменения в муниципальную программу Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Рузского муниципального района от 05.09.2016 № 2623 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы»:

1.1. Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. Подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.3. Подпрограмму «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016-2020 годы изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района И.А.Шиломаеву.

Руководитель администрации

Верно: начальник общего отдела



М.В. Гарханов

Л.В. Спиридонова

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»
НА 2016 – 2020 ГОДЫ**



Приложение № 1
к постановлению администрации
Русского муниципального района
2016г. № 1205

Координатор муниципальной программы	Заместитель руководителя администрации Русского муниципального района А.В. Рыбаков					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Заместитель руководителя администрации Русского муниципального района И.А. Шиломаева					
Цели муниципальной программы	Администрация Русского муниципального района Московской области					
Перечень подпрограмм	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Московской области					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Подпрограмма I: Социальная ипотека.					
	Подпрограмма II: Обеспечение жильем молодых семей.					
	Подпрограмма III: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий.					
	Подпрограмма IV: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.					
	Подпрограмма V: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.					
	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Средства бюджета Русского муниципального района	249 273,1	30 176,7	5 494,3	5 532,7	109 304,1	98 765,3
Средства бюджета Московской области	446 655,3	71 055,6	42 086,5	30 220,3	163 233,2	140 059,7
Средства федерального бюджета	20 133,3	4 033,0	4 454,0	4 538,0	2 910,0	4 198,3
Средства бюджета поселений Русского муниципального района	3 877,2	877,2	1 500,0	1 500,0	0	0
Внебюджетные источники	131 957,0	19 077,7	34 231,9	34 489,9	21 880,9	22 276,6
Всего, в том числе по годам:	851 895,9	125 220,2	87 766,7	76 280,9	297 328,2	265 299,9

Планируемые результаты реализации муниципальной программы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек	0	1	3	3	3
Доля участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в общей численности участников подпрограммы «Социальная ипотека», процент	0	33	100	100	100
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), штук	15	12	16	10	10
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процентов	100	100	100	100	100
Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м	65,0	70,0	70,0	75,0	75,0
Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент	15,4	11,7	11,0	9,7	9,3
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м	10,04	7,9	7,5	7,3	7,0
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент	70	80	80	85	85
Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, процент	4,78	4,50	4,55	4,60	4,65
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей	67885	65732	-	-	-

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент	90	83	-	-	-	-
Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м.	21,9	22,9	25,0	27,1	28,2	-
Количество лет, необходимое семье, состоящее из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет	8,9	8,6	8,5	8,5	-	-
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент	4,6	4,3	4,2	4,0	4,0	4,0
Количество граждан, переселенных их аварийного жилищного фонда, человек	187	-	200	239	369	369
Количество расселенных помещений, единиц	72	-	80	109	164	164
Площадь расселенных помещений, кв. м	2781,98	-	3184,1	4782,49	6469,1	6469,1
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек	-	-	-	-	-	-
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук	-	-	-	-	-	-
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями ми, человек	14	16	10	0	0	0
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, человек	0	0	0	0	0	0
Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета,	0	0	0	0	0	0

человек						
Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	0	0	0	0	0

1. Общая характеристика проблем в сфере реализации муниципальной программы «Жилище» Русского муниципального района на 2016 – 2020 годы
 Русский муниципальный район расположен на западе Московской области. Территория района составляет 1559 кв. км.
 В состав Русского муниципального района входят городские поселения Руза и Тучково, сельские поселения Дороховское, Ивановское, Колпабакинское, Волковское и Старорузское.

Общая численность постоянно проживающего населения в Русском муниципальном районе на начало 2016 года составляет 62,745 тыс. человек. При этом численность городского и сельского населения составляет почти одинаковые доли в общей численности населения: 31,598 тыс. человек - городское или 50,36 % от всего населения района и соответственно 31,147 тыс. человек или 49,64 % - сельское население.

Общий объем жилищного фонда на территории Русского муниципального района по состоянию на 01 января 2016 года составляет 1320 тыс. кв.м, общая площадь жилых помещений, принадлежащих на одного жителя Русского района – 21,04 кв. м.

В 2015 году в Русском муниципальном районе в эксплуатацию введено 119,28 тыс. кв.м жилья, в т.ч. 78,5 тыс. кв.м. индивидуального жилищного строительства, что составило на одного жителя в 2015 году 1,9 кв. м.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по вводу жилья, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Русского муниципального района жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенным законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Кроме того, особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

На 1 января 2016 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Русском муниципальном районе стоят 455 семей (1442 человека), из них 242 семьи (828 человек) стоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей, в связи с чем сохраняется напряженность в обеспечении жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма, в том числе ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. В целях решения данной проблемы необходимо создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Муниципальная программа «Жилище» Русского муниципального района на 2016 – 2020 годы (далее - Муниципальная программа) является одной из приоритетных, носит комплексный характер. Реализация мероприятий муниципальной программы окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Русского муниципального района.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Русского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Рузском муниципальном районе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения Муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Рузского муниципального района и принимающих участие в реализации основных мероприятий Муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные Муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск боев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,
 - 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.
- В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления Муниципальной программой.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

1) Подпрограмма "Социальная ипотека" (приложение № 1 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки учителям, врачам и молодым учителям при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Рузском муниципальном районе, привлекая в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района в целом.

2) Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 2 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

3) Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (приложение № 3 к Муниципальной программе).

Данная подпрограмма является продолжением долгосрочной целевой программы Рузского муниципального района «Развитие жилищного строительства в Рузского муниципального района на 2013-2015 годы».

Мероприятия подпрограммы направлены на:

- создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;

- строительство (реконструкцию) объектов социальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий;
 - защиту прав граждан на жилище.
- 4) Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 4 к Мунципальной программе).

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5) Подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам Русского мунципального района, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (приложение № 5 к Мунципальной программе).

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности решения жилищной проблемы граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. Цели и задачи Мунципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации реализации Мунципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Русского мунципального района.

Цель Мунципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Русском районе Московской области.

Достижение цели и решение задач Мунципальной программы осуществляется путем увеличения объемов жилищного строительства, повышения уровня обеспеченности населения жильем и выполнения взаимозавязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах Мунципальной программы.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий Мунципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Комплексный характер целей и задач Мунципальной программы обуславливает скоординированные мероприятия по достижению целей и решению соответствующих им задач как в целом по Мунципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

Основной целью подпрограммы «Социальная ипотека» Мунципальной программы является поддержка отдельных категорий учителей и врачей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагаются решить следующие задачи:

- предоставление жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.
 - компенсации расходов, связанных с погашением участниками подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.
 - Основной целью подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Мунципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.
 - Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
- Основной целью подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» Мунципальной программы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для строительства жилья, в том числе экономического класса.
- Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- повышение уровня обеспеченности населения Русского муниципального района жильем;
- защита прав граждан на жилище.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Муниципальной программы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Муниципальной программы является обеспечение жилищными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью подпрограммы «Предоставление жилых помещений гражданам Русского муниципального района, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» является:

- улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- уменьшение количества очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Жилище» Русского муниципального района на 2016 – 2020 годы

№п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчетный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Русского муниципального района	Другие источники (в разрезе)				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма I «Социальная ипотека»											
1	Задача № 1: Предоставление государственно й поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту	26,5	Бюджет Московской области – 2 628,5	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту	человек	0	0	1	3	3	3
				Доля участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в общей численности участников подпрограммы «Социальная ипотека»	процент	0	0	33	100	100	100

Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»

2	Задача № 1: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья помещения или строительство индивидуальног о жилого дома	24 706,7	Федеральн ый бюджет – 20 133,3 бюджет Московско й области – 28 583,9 Средства бюджета поселений Рузского муниципал ьного района – 3 877,2 Внебюджет ные источники – 131 957,0	Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения выданных молодым семьям	штук	15	15	12	16	10	10
				Доля молодых семей улучшивших жилищные условия	процент	100	100	100	100	100	100

Подпрограмма III «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

3.	Задача № 1: Повышение уровня обеспеченност и населения Рузского муниципально го района жильем	224539,9	Бюджет Московской области - 328284,9	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	65,0	65,0	70,0	70,0	75,0	75,0
				Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья	процент	15,4	15,4	11,7	11,0	9,7	9,3
				Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв. м	10,04	10,04	7,9	7,5	7,3	7,0
				Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	процент	70	70	80	80	85	85
Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей,				процент	4,78	4,78	4,50	4,55	4,60	4,65	

4.	Задача № 2: Защита прав граждан на жилище	222 574,59	бюджет Московской области – 613 021,83	желающих улучшить свои жилищные условия							
				Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	рублей	67885	67885	65732	-	-	-
				Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	процент	90	90	83	-	-	-
				Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м.	21,9	21,9	22,9	25,0	27,1	28,2
				Количество лет, необходимое семье, состоящее из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	лет	8,9	8,9	8,6	8,5	8,5	-
				Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процент	4,6	4,6	4,3	4,2	4,0	4,0
				Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	187	187	-	200	239	369
				Количество расселенных помещений	единиц	72	72	-	80	109	164
				Площадь расселенных помещений	кв.м	2781,9	2781,9	-	3184,1	4782,49	6469,1
				Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	человек	-	-	-	-	-	-
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов	штук	-	-	-	-	-	-				
Подпрограмма IV «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»											
5.	Задача № 1:	0	Бюджет	Количество детей-сирот и детей,	человек	14	14	16	10	-	-

	Предоставлен не жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализиров анных жилых помещений	Московской области – 87 158,0	оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями																
Подпрограмма V «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»																			
6.	Задача № 1: Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленны х федеральным законодательс твом	0	0	Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	человек	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	человек	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы осуществляется путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2016-2020 годы.

7.1. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

7.1.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные об участниках подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших жилищную субсидию на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту и изъявивших желание получить компенсацию, предоставляемую для погашения части основной долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района, администрации городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района.

7.1.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества оплаченных и использованных свидетельств о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

7.1.3. Значения целевого показателя:

Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших компенсацию на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения, должно составлять в 2016 году - 0 человек, в 2017 году - 1 человек, в 2018 году - 3 человека, в 2019 году - 3 человека, в 2020 году - 3 человека.

7.2. Доля участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения части основного долга по ипотечному жилищному кредиту, в общей численности участников вышеуказанной подпрограммы

7.2.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- общее количество участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы, получивших жилищную субсидию на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту и изъявивших желание получить компенсацию, предоставляемую для погашения части основной долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района.
- количество участников подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы реализовавших свидетельства о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

7.2.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Как отношение количества участников подпрограммы "Социальная ипотека" Муниципальной программы, получивших жилищную субсидию на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, к общему количеству участников вышеуказанной подпрограммы, реализовавших свидетельства о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения, выраженное в процентах.

7.2.3. Значения целевого показателя:

Количество участников подпрограммы "Социальная ипотека" Муниципальной программы реализовавших свидетельства о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

7.3. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения выданных молодым семьям

7.3.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные о гражданах, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях в целях участия в

подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы и изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы в конкретном году (человек). Источник данных – администрация Рузского муниципального района, городского поселения Тучково Рузского муниципального района.

7.3.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Расчитывается исходя из количества свидетельств, выданных молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы.

7.3.3. Значения целевого показателя:

Количество свидетельств, выданных молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы в 2016-2020 годах, должно составить 63 штук, в том числе в 2016 году - 15 штук, в 2017 году - 12 штук, в 2018 году - 16 штук, в 2019 году - 10 штук, в 2020 году - 10 штук.

7.4. Доля молодых семей улучшивших жилищные условия

7.4.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы и получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

– количество молодых семей реализовавших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений и тем самым улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки (семьи). Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

7.4.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы, выраженное в процентах.

7.4.3. Значения целевого показателя:

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы в 2016 - 2020 годы – 100 процентов.

7.5. Годовой объем ввода жилья

7.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы муниципальной статистики по Московской области (далее - орган муниципальной статистики).

7.5.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Рузскому муниципальному району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом муниципальной статистики.

7.5.3. Значения целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья в Рузском муниципальном районе в 2016 году – 65,0 тыс. кв. м, в 2017 году – 70,0 тыс. кв. м, в 2018 году – 70,00 тыс. кв. м, в 2019 году – 75,0 тыс. кв. м, в 2020 году – 75,0 тыс. кв. м.

7.6. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья

7.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м) по Рузскому муниципальному району. Источник данных – администрация Рузского муниципального района;

– об общем объеме ввода жилья в Рузском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных - орган муниципальной статистики.

7.6.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом- класса, к общему объему годового ввода жилья в Рузском муниципальном районе, выраженное в процентах.

7.6.3. Значение целевого показателя.

Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья в 2016 году – 15,4 процента, в 2017 году – 11,7 процента, в 2018 году – 11,0 процента, в 2019 году – 9,7 процента, в 2020 году – 9,3 процента.

7.7. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

7.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м) по Рузскому муниципальному району. Источник данных – администрация Рузского муниципального района.

7.7.2. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в 2016 году – 10,04 тыс. кв. м, в 2017 году – 7,9 тыс. кв. м, в 2018 году – 7,5 тыс. кв. м, в 2019 году – 7,3 тыс. кв. м, в 2020 году – 7,0 тыс. кв. м.

7.8. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства

7.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– о вводе малоэтажного жилья (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3. Источник данных – администрация Рузского муниципального района;

– о вводе индивидуального жилищного строительства в Рузском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных - орган муниципальной статистики;

– об общем объеме ввода жилья в Рузском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных - орган муниципальной статистики.

7.8.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Рузском муниципальном районе к общему объему годового ввода жилья в Рузском муниципальном районе.

7.8.3. Значение целевого показателя.

Доля годового объема ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства в Рузском муниципальном районе должна составлять в 2016 году - 70 процентов, в 2017 году - 80 процентов, в 2018 году - 80 процентов, в 2019 году - 85 процентов, в 2020 году - 85 процентов.

7.9. Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить жилищные условия

7.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

а) количество семей в Рузском муниципальном районе, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, в том числе:

– семьи, которые приобрели доступное и комфортное жилье на рынке (определяется на базе такого показателя, как сведения о регистрации отдельных видов договоров, предметом которых являются жилые помещения, и прав на жилые помещения) (по договорам купли-продажи, дарения, наследства, долевого строительства);

– семьи, которые получили доступное и комфортное жилье, приобрели доступное и комфортное жилье по договору найма на нерыночных условиях:

- б) количество семей, улучшивших жилищные условия, из отдельно установленных категорий граждан (государственные и адресные программы Русского муниципального района);

- в) количество семей, переселенных из закрытых административно-территориальных образований и аварийного фонда;
- г) количество семей, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма;
- д) количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

Определяется на основании данных, полученных по результатам опросов населения. Программой предложено значение показателя «Количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия» принять равным 60 процентам в соответствии с приказом от 22.05.2013 № 180/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства». Источники данных - Управление Федеральной службы муниципальной регистрации, кадастра и картографии, орган муниципального статистики, администрация Русского муниципального района.

7.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отношение числа российских семей, имеющих место жительства в Русском муниципальном районе, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, имеющих место жительства в Русском муниципальном районе, желающих улучшить свои жилищные условия.

7.9.3. Значение целевого показателя.

Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить жилищные условия в 2016 году – 4,78 процента, в 2017 году – 4,50 процента, в 2018 году – 4,55 процента, в 2019 году – 4,60 процентов, в 2020 году – 4,65 процентов.

7.10. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

7.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Русском муниципальном районе (рублей). Источник данных - орган муниципальной статистики.

7.10.2. Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья: в 2016 году – 67885 рублей, в 2017 году - 65732 рублей.

7.11. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года

7.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

– средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Русском муниципальном районе (рублей);

– средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство». Источник данных - орган муниципальной статистики.

7.11.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Русском муниципальном районе от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

7.11.3. Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года: в 2016 году - 90 процентов, в 2017 году – 83 процента.

7.12. Уровень обеспеченности населения жильем

7.12.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных – орган муниципальной статистики.

7.12.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом муниципальной статистики.

7.12.3. В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель рассчитывается по формуле:

$$\text{ПЛОЩ} = \frac{\text{ОЖ}}{\text{НАС}}$$

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Рузском муниципальном районе;

ПЛОЩ – общая площадь жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на конец года;

НАС – общая численность населения в Рузском муниципальном районе на конец года.

7.12.4. Значение целевого показателя.

К концу 2019 года уровень обеспеченности населения жильем в Рузском муниципальном районе составит 27,1 кв.м на человека.

7.13. Количество лет, необходимое семье, состоящее из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи

7.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Рузском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - орган муниципальной статистики;

– среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - орган муниципальной статистики.

7.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя в среднем по Рузскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Рузскому муниципальному району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

7.13.3. Значение целевого показателя.

Количество лет, необходимое семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (коэффициент доступности жилья) в 2016 году – 8,9 лет, в 2017 году – 8,6 лет, в 2018 году – 8,5 лет, в 2019 году – 8,5 лет.

7.14. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда

7.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

– общая площадь жилых домов, введенная в год в Рузском муниципальном районе (млн. кв. м);

– общая площадь жилищного фонда Рузского муниципального района (млн. кв. м). Источник данных - орган муниципальной статистики.

7.14.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.
Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в Рузском муниципальном районе, к общей площади жилищного фонда Рузского муниципального района.

7.14.3. Значения целевого показателя.

Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составит: в 2016 году – 4,6 процента, в 2017 году – 4,3 процента, в 2018 году – 4,2 процента, в 2019 году – 4,0 процента, в 2020 году – 4,0 процента.

7.15. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда

7.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46.

7.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Русского муниципального района.

7.15.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы III планируется переселить 995 человека, в том числе в 2016 году - 187 человек, в 2017 году - 0 человек, в 2018 году - 200 человек, в 2019 году - 239 человек, в 2020 году - 369 человека.

7.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46.

7.16.2. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы III планируется расселить 425 помещения, в том числе в 2016 году - 72 помещения, в 2017 году - 0 помещений, в 2018 году - 80 помещений, в 2019 году - 109 помещений, в 2020 году - 164 помещения.

6.17.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46.

6.17.2. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы III планируется расселить 57 домов, общей площадью 17217,67 кв. м, в том числе в 2016 году - 72 помещения общей площадью 2781,98 кв. м, в 2017 году - 0 помещений общей площадью 0 кв. м, в 2018 году - 80 помещений общей площадью 3184,1 кв. м., в 2019 году - 109 помещений общей площадью 4782,49 кв. м, в 2020 году - 164 помещения общей площадью 6469,1 кв. м.

7.18. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

7.18.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году. Источник данных – администрация Русского муниципального района, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

7.18.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.
Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

7.19.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец года. Источник данных – администрация Русского муниципального района.

7.19.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.
Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов.

7.19. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов

7.20. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа,

7.20.1. Исходные данные.

обеспеченных жилыми помещениями

При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями и включенных в сводный список по Московской области, сведения о предусмотренных субвенциях бюджету Рузского муниципального района из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (человек). Источник данных – Министерство образования Московской области.

7.20.2. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями - 40 человек, в том числе в 2016 году - 14 человек, в 2017 году - 16 человек, в 2018 году - 10 человек.

7.21. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями

7.21.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области по муниципальным образованияам Московской области, данные отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано (человек). Источник данных – Министерство образования Московской области.

7.21.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя:

Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по муниципальным районам и городским округам Московской области и отчетов Рузского муниципального района о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

7.21.3. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями за период с 2016 по 2020 годы - 0 человек.

7.22. Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

7.22.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные Рузского муниципального района о количестве ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Рузского муниципального района, а также администрациях городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района и получивших государственную поддержку в рамках Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" (человек). Источник данных – администрация Рузского муниципального района, администрация городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района.

7.22.2. Значения целевого показателя.

В связи с отсутствием ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Рузского муниципального района, а также администрациях городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района, значение показателя на 2016-2020 годы не указывается.

7.23. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

7.23.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные Русского муниципального района о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Русского муниципального района, а также администрациях городских поселений Руза и Тучково Русского муниципального района и получивших государственную поддержку в рамках Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" (человек). Источник данных – администрация Русского муниципального района, администрация городских поселений Руза и Тучково Русского муниципального района.

7.23.2. Значения целевого показателя.

В связи с отсутствием инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях Русского муниципального района, а также администрациях городских поселений Руза и Тучково Русского муниципального района, значение показателя на 2016-2020 годы не указывается.

8. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с заказчиком Программы

Администрация Русского муниципального района является заказчиком Муниципальной программы, обеспечивает взаимодействие с заказчиками подпрограмм в составе Муниципальной программы, а также с ответственными лицами за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

- планирование реализации Муниципальной программы в рамках ее задач и целевых ориентиров на соответствующий финансовый год;
- осуществление анализа и оценки фактически достигаемых значений показателей Муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;
- контроль реализации мероприятий Муниципальной программы в ходе ее реализации и Подпрограмм в ее составе;
- внесение в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Русского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Русского муниципального района от 03.11.2015 № 2077 (далее - Порядок), предложений о корректировке параметров Муниципальной программы.

Получателями средств бюджета Русского муниципального района являются ответственные за выполнение мероприятий подпрограмм в составе Муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограмм в составе Муниципальной программы готовят и представляют заказчику соответствующей подпрограммы отчеты о ходе и результатах реализованных мероприятий.

Заказчики подпрограмм в составе Муниципальной программы предоставляют информацию, отчеты и аналитические справки о ходе и результатах реализации мероприятий соответствующих подпрограмм в Управление экономического развития и АПК администрации Русского муниципального района (далее – Управление экономического развития и АПК) в соответствии с Порядком.

Организацию реализации и контроль за выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммами, осуществляют заказчики Муниципальной программы.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляется координатором Муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией Муниципальной программы Муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

1. Оперативный отчет о реализации мероприятий Муниципальной программы (подпрограмм) Русского муниципального района представляется по форме согласно приложению № 9 и 10 к Порядку, который содержит:
 - перечень выполненных мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;
 - анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.
2. Оперативный (годовой) отчет о выполнении Муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта по форме согласно приложению № 11 к Порядку, который содержит:
 - наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
 - перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;

– анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Отчет направляется в печатном и электронном виде на электронный адрес Управления экономического развития и АПК.

Вышеуказанные сформированные отчеты, подписанные координатором Мунципальной программы (заместителем руководителя администрации) Мунципальной заказчик направляет в Управление экономического развития и АПК по МСЭД для подготовки сводного отчета.

Финансовое управление администрации Русского мунципального района (далее – Финансовое управление) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании Мунципальной программы в разрезе подпрограмм.

Управление экономического развития и АПК с учетом информации, полученной от мунципального заказчика Мунципальной программы и Финансового управления, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, подготавливает отчет о ходе реализации мунципальных программ, направляет его руководителю администрации Русского мунципального района и размещает на официальном сайте Русского мунципального района в сети Интернет в разделе «Мунципальные программы».

Мунципальный заказчик ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации мунципальной программы для оценки эффективности ее реализации, а также направляет его в Управление экономического развития и АПК по МСЭД в обязательном порядке подписанный координатором (заместителем руководителя Администрации).

Раз в 3 года мунципальной заказчик формирует в подсистеме ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий Мунципальной программы не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным и направляет его в Управление экономического развития и АПК по МСЭД в обязательном порядке подписанный координатором.

Не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, Управление экономического развития и АПК готовит годовой, комплексный отчет о ходе реализации мунципального района в сети Интернет в разделе «Мунципальные программы».

Годовой и комплексный отчеты о реализации Мунципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Мунципальной программы и подпрограмм;
- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования Мунципальной программы.

2) таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета Русского мунципального района и средств иных привлекаемых для реализации Мунципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по Мунципальной программе;
- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки;
- причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации Мунципальной программы представляется по формам согласно приложениям №10 и №12 к Порядку.
Комплексный отчет о реализации Мунципальной программы представляется по формам согласно приложениям №10 и №13 к у Порядку.



**ПОДПРОГРАММА II
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
РУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2016 – 2020 ГОДЫ**

Паспорт подпрограммы

"Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Русского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы



Муниципальный заказчик подпрограммы	Жилищный отдел администрации Русского муниципального района										
Задача Подпрограммы	Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома										
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям, штук	Отчетный (базовый) период	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого				
	15	15	12	16	10	10	10				
Источники финансирования подпрограммы реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования	Расходы (тыс. рублей)							Итого
				Администрация Русского муниципального района	Всего: в том числе:	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Русского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы			Всего: в том числе:	35 576,7	52 669,5	53 077,3	33 662,9	34 271,7	209 258,1	24 706,7	
				Средства бюджета Русского муниципального района	5 355,8	5 491,8	5 524,7	4 436,0	3 898,4		20 133,3
				Средства федерального бюджета	4 033,0	4 454,0	4 538,0	2 910,0	4 198,3		
			Средства бюджета	6 233,0	6991,8	7 024,7	4 436,0	3 898,4	28 583,9		

Планируемые результаты реализации подпрограммы	Московской области	Средства бюджета поселений Рузского муниципального района	877,2	1 500,0	1 500,0	-	-	3 877,2
		Внебюджетные источники	19 077,7	34 231,9	34 489,9	21 880,9	22 276,6	131 957,0
Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям, штук			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
			15	12	16	10	10	
Доля молодых семей улучшивших жилищные условия, процентов			100	100	100	100	100	

1. Описание задач подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Основной целью Подпрограммы II является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Рузском муниципальном районе. Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Рузском муниципальном районе, в рамках Подпрограммы II при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Подпрограмма II разработана в целях реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище" и содержит перечень мероприятий, направленных на реализацию жилищных прав молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Подпрограмма II носит комплексный характер и предполагает участие в ней федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления и молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, отвечающих требованиям и условиям Подпрограммы II.

Мероприятия Подпрограммы II предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы II в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, утвержденными Правительством Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Русскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Русскому муниципальному району устанавливается администрацией Русского муниципального района (далее - Администрация), но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = $N \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

N - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Русскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы II;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы II.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в Русском муниципальном районе, либо в соответствующем поселении района, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставляется социальная выплата.

Жилые помещения, приобретенные или построенные молодой семьей, может находиться на территории Русского муниципального района, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого другого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Русского муниципального района, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы II, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы II, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты первого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011 года, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы II позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограничено платежеспособной категории граждан, не имеющих возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении ими жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы II, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

4. Перечень мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятий в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
						2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1 Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на	2016-2020 годы	Итого	35 576,7	209 258,1	35 576,7	52 669,5	53 077,3	33 662,9	34 271,7	Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района	
			Средства бюджета Рузского муниципального района	5 355,8	24 706,7	5 355,8	5 491,8	5 524,7	4 436,0	3 898,4		
			Средства	4 033,0	20 133,3	4 033,0	4 454,0	4 538,0	2 910,0	4 198,3		

1.1	Основное мероприятие. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2016-2020 годы	Итого	35 576,7	209 258,1	35 576,7	52 669,5	53 077,3	33 662,9	34 271,7	Жилищный отдел администрации Русского муниципального района									
												Федерального бюджета								
												Средства бюджета Московской области	6 233,0	28 583,9	6 233,0	6991,8	7 024,7	4 436,0	3 898,4	
												Средства бюджета поселений Русского муниципального района	877,2	3 877,2	877,2	1 500,0	1 500,0	-	-	
												Внебюджетные источники	19 077,7	131 957,0	19 077,7	34 231,9	34 489,9	21 880,9	22 276,6	
												Средства федерального бюджета	4 033,0	20 133,3	4 033,0	4 454,0	4 538,0	2 910,0	4 198,3	
												Средства бюджета Московской области	6 233,0	28 583,9	6 233,0	6991,8	7 024,7	4 436,0	3 898,4	
												Средства бюджета поселений Русского муниципального района	877,2	3 877,2	877,2	1 500,0	1 500,0	-	-	
												Внебюджетные источники	19 077,7	131 957,0	19 077,7	34 231,9	34 489,9	21 880,9	22 276,6	

1.1.1 Мероприятие 1: Признание молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.	2016-2020 годы	Средства бюджета Рузского муниципального района	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администратор или Рузского муниципального района. Администратор или городского поселения Тучково Рузского муниципального района.	Решение начальника жилищного отдела управления реализации социальных программ администрации Рузского муниципального района
1.1.2 Мероприятие 2: Утверждение списка молодых семей – участников Федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области в планируемом году	2016-2020 годы	Средства бюджета Рузского муниципального района	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администратор или Рузского муниципального района.	Утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.
1.1.3 Мероприятие 3: Заключение соглашения с Государственным заказчиком о взаимодействии по реализации Федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области (далее – Соглашение с Государственным заказчиком) и соглашения	2016-2020 годы	Средства бюджета Рузского муниципального района	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администратор или Рузского муниципального района	Соглашение с Государственным заказчиком и Соглашение с Банком.

	(дополнительного соглашения) с кредитной организацией (Банком), уполномоченной в установленном порядке на реализацию мероприятий указанных подпрограмм (далее – Соглашение с Банком)					
1.1.4	Мероприятие 4: Оповещение молодых семей о включении в список претендентов на получение социальной выплаты	2016-2020 годы	Средства бюджета Рузского муниципального района	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администратора Рузского муниципального района	Уведомления молодым семьям о включении в список претендентов на получение социальной выплаты.
1.1.5	Мероприятие 5: Работа с документами, представленными молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат и направление учетных дел для проверки Государственному заказчику подпрограммы Московской области	2016-2020 годы	Средства бюджета Рузского муниципального района	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Жилищный отдел администратора Рузского муниципального района	Акты проверки учетных дел молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.

1.1.6	Мероприятие 6: Оформление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и их выдача	2016-2020 годы	Средства бюджета Русского муниципального района										В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей										Жилищный отдел Администрация и Русского муниципальн ого района	Вручение бланков свидетельств молодым семьям – получателям социальных выплат.
			Итого	35 576,7	209 258,1	35 576,7	52 669,5	53 077,3	33 662,9	34 271,7	Администрация Русского муниципальн ого района.	Использование молодыми семьями социальных выплат и улучшение жилищных условий												
1.1.7	Мероприятие 7: Предоставление социальных выплат молодым семьям, путем перечисления бюджетных средств на банковские счета владельцев свидетельств	2016-2020 годы	Средства бюджета Русского муниципального района	5 355,8	24 706,7	5 355,8	5 491,8	5 524,7	4 436,0	3 898,4	Администрация Русского муниципальн ого района.	Использование молодыми семьями социальных выплат и улучшение жилищных условий												
			Средства федерального бюджета	4 033,0	20 133,3	4 033,0	4 454,0	4 538,0	2 910,0	4 198,3														
			Средства бюджета Московской области	6 233,0	28 583,9	6 233,0	6 991,8	7 024,7	4 436,0	3 898,4														
			Средства бюджета поселений Русского муниципального района	877,2	3 877,2	877,2	1 500,0	1 500,0	-	-														
			Внебюджетные источники	19 077,7	131 957,0	19 077,7	34 231,9	34 489,9	21 880,9	22 276,6														



**ПОДПРОГРАММА III
«КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2016 – 2020 ГОДЫ**

**Паспорт подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы Рузского
муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы**



Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Рузского муниципального района										
Задача 1 Подпрограммы	Повышение уровня обеспеченности населения Рузского муниципального района жильем										
Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м	Отчетный (базовый) период	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2020 год				
		21,9	21,9	22,9	25,0	27,1	28,2				
Задача 2 Подпрограммы	Защита прав граждан на жилище										
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек		187	187	0	200	239	369				
		-	-	-	-	-	-				
Доля пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, в общем количестве пострадавших граждан-соинвесторов, процент		-	-	-	-	-	-				
		-	-	-	-	-	-				
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						Итого	
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
	«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и	Администрация Рузского муниципального района	Всего: в том числе: Средства бюджета Рузского	59732,5	0	0	262864,7	230227,6	552824,8		
			Средства бюджета Рузского	24820,9	0	0	104860,1	94858,9	224539,9		

Развитие застроенных территорий» муниципальной программы Русского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы	Муниципального района	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Московской области	Внебюджетные источники	Планируемые результаты реализации подпрограммы				
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м		0	0	0	0	0	0	0	0
Доля ввода в эксплуатацию жилья, по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент		34911,6	0	0	0	138004,6	135368,7	328284,9	
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м		10,04	7,9	7,5	7,3	7,0			
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент		70	80	80	85	85			
Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, процент		4,78	4,50	4,55	4,60	4,65			
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей		67885	65732	-	-	-			
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент		90	83	-	-	-			
Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м.		21,9	22,9	25,0	27,1	28,2			
Количество лет, необходимое семье, состоящее из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет		8,9	8,6	8,5	8,5	-			
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей		4,6	4,3	4,2	4,0	4,0			

площади жилищного фонда, процент						
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек	187	-	200	239	369	
Количество расселенных помещений, единиц	72	-	80	109	164	
Площадь расселённых помещений, кв.м	2781,9	-	3184,1	4782,49	6469,1	
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек	-	-	-	-	-	
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, штук	-	-	-	-	-	

1. Описание задач подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

- Задачами Подпрограммы III являются:
- повышение уровня обеспеченности населения Рузского муниципального района жильем;
 - защита прав граждан на жилище.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Рузского муниципального района жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Рузского муниципального района, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность Рузского муниципального района.

Также проблемой является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

3. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья эконом-класса, включая малостатажное строительство

По данному основному мероприятию будут реализованы мероприятия по созданию нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, по внедрению новых технологий строительства жилых домов, мониторингу ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования.

4. Реализация адресных программ Московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2015 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в благоустроенные жилые помещения.

В 2016-2020 годах переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015

2.1	Основное мероприятие 1 Обеспечение защиты прав граждан на жилище	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	34911,6	328284,9	34911,6	0	0	158004,6	135368,7	Администрация Рузского муниципального района, Администрация городского поселения Руза, Администрация городского поселения Тучково	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.1	Мероприятие 1 Реализация адресной программы Московской области, направленной на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе	2016-2020 годы	Средства бюджета Рузского муниципального района	24820,9	224539,9	24820,9	0	0	104860,1	94858,9	Администрация Рузского муниципального района, Администрация городского поселения Руза, Администрация городского поселения Тучково	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда 995 человек
			Средства областного бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.1.1	Мероприятие 1.1 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	34911,6	328284,9	34911,6	0	0	158004,6	135368,7	Администрация Рузского муниципального района, Администрация городского поселения Руза, Администрация городского поселения Тучково	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Рузского	24820,9	224539,9	24820,9	0	0	104860,1	94858,9		

			муниципального района																поселения Тучково	
2.1.1.2	Мероприятие 1.2. Организация работы по информированию граждан, подлежащих расселению из аварийных жилых домов, о сроках выполнения мероприятий по расселению.	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского муниципального района, администрация городского поселения Руза, администрация городского поселения Тучково	Информирование граждан, в том числе путем размещения в сети Интернет, об адресном перечне аварийных подлежащих расселению
2.1.2	Мероприятие 2 Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского муниципального района	Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году
2.1.2.1	Мероприятие 2.1 Выявление потенциальных проблемных объектов	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского муниципального района	Выявление потенциальных проблемных объектов и принятие мер по недопущению возникновения пострадавших граждан-соинвесторов
			Средства бюджета Рузского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского муниципального района	Перечень проблемных объектов

2.1.2.2	Мероприятие 2.2 Работа Механизм обеспечения прав пострадавших граждан- соинвесторов	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского муниципальн ого района	Планы мероприятий по обеспечению прав граждан - соинвесторов
2.1.2.3	Мероприятие 2.3 Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан- соинвесторов	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского муниципальн ого района	Завершение строительства проблемного объекта застройщиком (инвестором). Возврат денежных средств застройщиком (инвестором). Предоставление инвестором (застройщиком) квартир на другом объекте
2.1.2.4	Мероприятие 2.4. Организация работ по информированию пострадавших граждан- соинвесторов о реализации мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан- соинвесторов	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского муниципальн ого района	

ПОДПРОГРАММА I
«СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2016 – 2020 ГОДЫ

Паспорт подпрограммы "Социальная ипотека"
 муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы



Муниципальный заказчик подпрограммы	Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района							
Задача Подпрограммы	Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднему медицинскому персоналу, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) жилья							
Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту	Отчетный (базовый) период	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого	
		0	1	3	3	3	3	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
«Социальная ипотека» муниципальной программы Рузского района «Жилище» на 2016 – 2020 годы	Администрация Рузского муниципального района	Всего: в том числе:	0	253,2	800,6	800,6	800,6	2 655,0
		Средства бюджета Рузского муниципального района	0	2,5	8,0	8,0	8,0	26,5
		Средства бюджета Московской области	0	250,7	792,6	792,6	792,6	2 628,5
Планируемые результаты реализации подпрограммы	2016 год		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		

Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, человек	0	1	3	3	3
Доля участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в общей численности участников подпрограммы «Социальная ипотека», процентов	0	33	100	100	100

1. Описание задач подпрограммы "Социальная ипотека" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

Задачей Подпрограммы I является оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднему медицинскому персоналу, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) жилья.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы "Социальная ипотека" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

В целях привлечения высококвалифицированных кадров и повышения доступности и качества оказываемых населению Московской области услуг в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также в целях поощрения молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости осуществляемой ими деятельности в научной, научно-технической и промышленной сферах на втором этапе реализации Подпрограммы I гражданам предлагается оказание государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.

Механизм реализации Подпрограммы I предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 N 1367/39 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Под участниками Подпрограммы I понимаются врачи, учителя, спортсмены, воспитатели, средний медицинский персонал, осуществляющий свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

В 2014-2015 годах трем участникам Подпрограммы I (учителя) предоставлялись жилищные субсидии в размере 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строительного) жилого помещения.

В 2015-2024 годах предусмотрены меры по компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации участникам Подпрограммы I составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строимого) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы I при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком Подпрограммы I с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам Подпрограммы I, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы I, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы I, основными критериями которого являются:

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку (кредитной организации) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

отсутствие убытков за последний отчетный год;

условия по оформлению кредита (займа);

размер процентной ставки по кредиту;

величина первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам Подпрограммы I на первоначальный взнос и компенсацию предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета Русского муниципального района.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы I ($K_{пв}$) осуществляется по формуле:

$K_{пв} = A \times B \times 0,2$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы I приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы I ($K_{осн}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$, где:

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) участником Подпрограммы I жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы I осуществляет свою профессиональную деятельность, или в близлежащих к нему муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника Подпрограммы I.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы I или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы I могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования администрации Рузского муниципального района списков граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы I, получить компенсацию на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Рузского муниципального района на реализацию Подпрограммы I установлен Правилами.

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы I позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций Рузского муниципального района, а также врачей государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Рузского муниципального района и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

Позволит привлечь в Московскую область высококвалифицированные кадры в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости их деятельности в научной, научно-технической и промышленных сферах, что способствует повышению доступности и качества оказываемых услуг населению Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного жилищного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

**4. Перечень мероприятий подпрограммы
"Социальная ипотека" муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище» на 2016 – 2020 годы**

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятий в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1 Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям учителей, врачей, спортсменов, воспитателей, среднему медицинскому персоналу, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) жилья	2016-2020 годы	Итого	0	2 655,0	0	253,2	800,6	800,6	800,6	Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района	
						0	2,53	8,0	8,0	8,0		
			Средства бюджета Московской области	0	2 628,5	0	250,7	792,6	792,6	792,6		

1.1	Основное мероприятие. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2016-2020 годы	Итого	0	2 655,0	0	253,2	800,6	800,6	800,6	Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района			
			Средства бюджета Рузского муниципального района	0	26,5	0	2,53	8,0	8,0	8,0				
1.1.1	Мероприятие 1: Формирование и утверждение списка участников Подпрограммы для оплаты компенсации в планируемом году	2016-2020 годы	Средства бюджета Рузского муниципального района	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей									Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района.	Утвержденный список получателей компенсации в планируемом году
			Средства бюджета Московской области	0	2 628,5	0	250,7	792,6	792,6	792,6	792,6			
1.1.2	Мероприятие 2: Выдача свидетельства о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2016-2020 годы	Средства бюджета Рузского муниципального района	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей									Жилищный отдел администрации Рузского муниципального района	Оформление и вручение бланков свидетельства
1.1.3	Мероприятие 3: Получение межбюджетных трансфертов для предоставления	2016-2020 годы	Средства бюджета Московской области	0	2 628,5	0	250,7	792,6	792,6	792,6	Администрация Рузского муниципального района	Поступление средств в местный бюджет		

	компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту																			
1.1.4	Мероприятие 4: Предоставление средств местного бюджета для выплаты компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2016-2020 годы	Средства бюджета Русского муниципального района	0	26,5	0	2,53	8,0	8,0	8,0	8,0		Администрация Русского муниципального района	Корректировка средств местного бюджета для предоставления компенсации						

