

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении реконструкции канализационных очистных сооружений,
предназначенных для транспортировки и очистки сточных вод, находящихся в
собственности Рузского муниципального района Московской области

Московская область
гор. Руза

«25» октября 2016 года

Муниципальное образование «Рузский муниципальный район Московской области», в лице Первого заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района Московской области Игнатькова А.В., действующего на основании Распоряжений администрации Рузского муниципального района от 06.02.2015г. № 79-РЛ, от 24.10.2016г. №739-РЛ, именуемое в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агентство информационных систем», в лице Заместителя генерального директора Данилюковой Е.А., действующего на основании Доверенности №2 от 01.07.2016г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Стороны, в рамках реализации постановления правительства Московской области от 22.04.2016г. №315/П «Об утверждении плана мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории Рузского муниципального района», в соответствии с постановлением администрации Рузского муниципального района Московской области от «25» октября 2016 года № 3274 и на основании пункта 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер во исполнение настоящего Соглашения обязуется за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции имущества, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект соглашения), предназначенного для транспортировки и очистки сточных вод (водоотведения) на территории Рузского муниципального района Московской области, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения на территории Рузского муниципального района Московской области, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом соглашения является объект системы коммунальной инфраструктуры, а именно канализационные очистные сооружения, предназначенные для осуществления транспортировки и очистки сточных вод (водоотведения) на территории Рузского муниципального района Московской области, подлежащие реконструкции, расположенные по адресу: Московская область, Рузский район, город Руза, «Промзона» и Московская область, Рузский район, город Руза, улица Профессиональная дом 2.

2.2. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ), с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты соглашения, подлежащие реконструкции принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании свидетельств о государственной регистрации права 50-50/019-50/019/005/2016-161/2 от 30.01.2016, 50-50/019-50/019/005/2016-153/2 от 30.01.2016, 50-50/019-

50/019/005/2016-155/2 от 30.01.2016, 50-50/019-50/019/005/2016-158/2 от 30.01.2016, 50-50/019-50/019/005/2016-157/2 от 30.01.2016, 50-50/019-50/019/005/2016-159/2 от 30.01.2016, 50-50/019-50/019/005/2016-156/2 от 30.01.2016.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, указанный в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, по акту приема-передачи составленному по форме Приложения № 2 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами, а также права владения и пользования указанным Объектом соглашения, в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта Концессионером, что подтверждается подписанием Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Одновременно с передачей Объекта соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения и необходимые для исполнения Соглашения включая:

- согласованные на момент подписания настоящего Соглашения предельные значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на срок действия Соглашения;

- утвержденную схему водоотведения;

- нормативно-техническую документацию на объект концессионного соглашения;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения;

- документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на движимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, необходимого для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг, определенных в настоящем Соглашении, считается исполненной после фактического принятия указанных Объекта соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, относящееся к Объекту соглашения, необходимому для осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг, определенных настоящим Соглашением, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоотведения на территории Рузского муниципального района Московской области, технологически связанных с Объектом соглашения и являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения систем водоотведения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10 % от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи на период действия настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента подписания акта ввода в эксплуатацию Объекта соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

IV. Реконструкция Объекта соглашения

4.1. Концессионер обязан провести реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры расположенных на территории Рузского муниципального района Московской области города Рузы согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимые для реконструкции Объекта соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, предъявляемым к Объекту соглашения, а также требованиям, содержащимся в технических условиях, выдаваемым Концедентом.

4.4. Концедент обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения выдать Концессионеру технические условия на разработку проектной документации, а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта соглашения путем осуществления:

- предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по реконструкции Объекта, выдача которых относится к компетенции Концедента;
- оказывает содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по реконструкции Объекта.

4.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию Концедентом приостановить реализацию мероприятий по реконструкции Объекта соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения после завершения мероприятий по реконструкции объекта и его ввода в эксплуатацию.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта соглашения.

4.11. Концедент принимает на себя часть расходов на реконструкцию Объекта соглашения. Оплата указанных расходов осуществляется в виде Платы Концедента по настоящему Соглашению.

4.12. Плата Концедента Концессионеру на реконструкцию объекта настоящего Соглашения составляет 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей, согласно Плана мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории Рузского муниципального района Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 22.04.2016 №315/11.

4.13. Плата Концедента направляется Концессионеру в объемах и формах, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей:

- в 2016 г. 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей,
- в 2017 г. 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей.

Предельный размер расходов собственных средств Концессионера на реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, составляет 100 000 000 (сот миллионов) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

Объем инвестиций на реализацию мероприятий по реконструкции Объекта соглашения может быть уточнен при утверждении Концессионеру инвестиционной программы в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

4.15. Концессионер обязан открыть отдельный счет, на котором будут аккумулироваться средства Сторон Соглашения и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по реконструкции Объекта соглашения. Использование средств Сторон, размещенных на таком счете, для целей, не связанных с исполнением настоящего Соглашения является недопустимым. Перечисление средств с указанного в настоящем пункте счета должны осуществляться после согласования Концедента. Все расходы по платежам, осуществленным с другого счета, а также осуществленным без согласования Концедента, признаются не целевым использованием средств.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также которые необходимы для реконструкции Объекта соглашения, предоставляются Концессионеру в аренду или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается настоящим Соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

5.2. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регламентирующими арендную плату за земельные участки, занятые объектами водоснабжения и водоотведения.

5.3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, приведено в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

5.4. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.7. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5.8. В случае выявления на передаваемых Концессионеру земельных участках объектов движимого и или недвижимого имущества, принадлежащих третьим лицам, и препятствующих Концессионеру в реализации прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент своими силами и за счет собственных средств проводит мероприятия, направленные на устранение подобных препятствий. Концессионер вправе по письменному согласованию с Концедентом самостоятельно осуществить указанные мероприятия с последующим отнесением указанных расходов по их проведению на Концедента.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – имущество). Состав этого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры по поддержанию эксплуатационных свойств этого имущества.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, несет Концессионер, с момента передачи ему этого объекта, в течение всего срока действия Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения не допускается.

6.5. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.6. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.7. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения в срок, указанный в

пункте 9.4. настоящего Соглашения. При передаче объекта соглашения концессионером Концеденту объект соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1., 3.2. и 6.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектами.

При необоснованном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1., 3.2. и 6.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории Рузского муниципального района Московской области (далее – территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.2. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера (по реконструкции канализационных очистных сооружений, установленной мощностью 10 000 м³/сутки, предназначенных для транспортировки и очистки сточных вод, находящихся в собственности Рузского муниципального района Московской области), утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан предоставить Концеденту непередаваемую безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия выдается всего в размере 14 160 000 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей. Концессионер предоставляет банковскую гарантию на период инвестирования в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей, банком, соответствующим требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»

Период инвестирования до 31.12.2017г.

Концессионер ежегодно предоставляет новую банковскую гарантию в размере 491 428 (четыреста девяносто одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей 58 копеек на срок не менее 12 месяцев. При этом Концессионер обязан за 1 месяц до истечения срока действия банковской гарантии предоставить Концеденту очередную банковскую гарантию на аналогичный период.

Совокупно банковские гарантии предоставляются на весь период действия Соглашения.

8.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по транспортировке и очистке сточных вод (водоотведения), по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения) на производимые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4.

8.8. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта соглашения и сроки их осуществления, а также значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, плановых показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

8.9. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

б) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

8.10. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

8.11. Предельный рост необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, определен Приложением № 5.

8.12. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 9.

8.13. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. Соглашения, осуществляет реконструкцию в Объекте соглашения в объеме, соответствующем затратам на реконструкцию, включенных в тариф, утверждённый органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.14. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему Соглашению.

8.15. Для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер может привлекать средства кредиторов, права Концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами.

Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.16. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по концессионному соглашению, срок концессионного соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

Обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения.

IX. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 30 (тридцати) лет.

9.2. Срок реконструкции Объекта соглашения и ввод в эксплуатацию, в том числе модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием подлежит выполнению в срок не позднее 31 декабря 2017 года

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения – в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения – в течение 30 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения – до 31 декабря 2046 года.

Х. Плата по Соглашению

10.1 Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту и необходимыми Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, с сохранением за Концедентом права выдачи лицензий другим лицам (неисключительной лицензии).

В целях использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных настоящим пунктом, Стороны не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

11.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.2. настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента по контролю за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Рузского муниципального района Московской области.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и(или) юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с Объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:

12.4.1. осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе реконструкции Объекта соглашения, сроков строительства, строительной продукции в целом;

12.4.2. осуществлять проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по реконструкции Объекта соглашения;

12.4.3. осуществлять проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или **завершенных** скрытых работ, участие в приемке готовых объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных **нормативных** и правовых документов, проектной документации;

12.4.4. осуществлять подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их **качества** и устранение брака и выявленных несоответствий;

12.4.5. осуществлять проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (**сертификатов** в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и **оборудование**, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

12.4.6. осуществлять контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и **хранения** применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих **правил** может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся **материалов**;

12.4.7. осуществлять контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ **исполнительной** документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных **схем** выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

12.4.8. осуществлять контроль за устранением дефектов в проектной документации, **выявленных** в процессе реконструкции;

12.4.9. осуществлять контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям **договора** и графику производства работ;

12.4.10. осуществлять оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных **работ**, конструкций, участков инженерных сетей;

12.4.11. принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать **заключительную** оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненных работ **требованиям** технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

12.4.12. определять порядок осуществления независимого и постоянного контроля за **мероприятиями** по реализации проекта модернизации.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности **Концессионера**.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать **сведения**, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся **коммерческой тайной**.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий **настоящего** Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля **подлежит** размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного **акта** на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента **официального** сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в **границах** которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к **указанному** акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня **окончания** его срока действия в течение 3 лет.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в **течении** 3 (трех) календарных дней с момента обнаружения таких нарушений.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, **необходимую** для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно **уведомлять** друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на **надлежащее** исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Соглашению** Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской **Федерации** и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при **реконструкции** Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим **Соглашением**, требований технических регламентов, проектной документации, иных

обязательных требований к качеству Объекта соглашения. В случае если в процессе выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения общая стоимость работ превысит сумму, определенную п.4.14. настоящего соглашения, то такие дополнительные расходы будут осуществляться за счет средств Концессионера.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение со стороны Концедента недополученных средств, доказанных в порядке, установленном действующим законодательством, в случае отсутствия по вине Концедента фактического технологического присоединения субабонентов в объеме, определенном в Приложении № 10 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны, в течение 10 рабочих дней, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять, в течение 10 рабочих дней, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в том числе:

- провести переговоры с целью определения порядка и условий дальнейшего взаимодействия Сторон;
- рассмотреть возможность внесения изменений в условия настоящего Соглашения с целью устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы, в частности путем подготовки и согласования дополнительных соглашений.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

15.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4, осуществляется с предварительного согласия Комитета по ценам и тарифам Московской области, в порядке, установленном федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им федерального органа исполнительной власти (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) существенное нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции Объекта соглашения по вине концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоотведению;
- д) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;
- е) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Объекта соглашения;
- б) передача Концессионеру Объекта соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи Объекта соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта соглашения или выплате Платы концедента по Соглашению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

16.4. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом указанных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением № 7.

16.6. При прекращении (расторжении) концессионного соглашения Объект соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

16.7. При отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия Соглашения, Концедент возмещает не покрытые расходы Концессионера (Компенсационной стоимости). Объем возмещаемых расходов определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции Объекта соглашения до момента окончания срока действия Соглашения, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объектов соглашения.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух календарных лет, следующего за годом окончания срока действия Соглашения.

16.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по основаниям, связанным с неисполнением Концессионером своих обязательств по концессионному соглашению Концессионер обязуется вернуть Концеденту авансовый платеж на реконструкцию Объекта соглашения, за вычетом стоимости всех фактически произведенных Концессионером по настоящему Соглашению работ по реконструкции.

16.9. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVII. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

17.4. Рассмотрение спора Сторон в Арбитражном суде Московской области не является основанием для неисполнения своих обязательств по Соглашению до тех пор, пока такие обязательства не будут изменены вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Московской области.

XVIII. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Рузского муниципального района Московской области <http://ruzaregion.ru>.

XIX. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения.

Приложение №2 Акт приёма-передачи.

Приложение №3 Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры расположенных на территории Рузского муниципального района Московской области города Рузы в соответствии с концессионным соглашением.

Приложение №4 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение №5 Предельный рост необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения.

Приложение №6 Порядок направления Платы Концедента на финансирование расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Приложение №7 Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Приложение №8 Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение №9 Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера.

Приложение №10 Объем технологического присоединения абонентов (субабонентов).

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация Рузского муниципального
района
143100, Московская область, г. Руза,
ул. Солнцева, д. 11
ИНН 5075003287
КПП 507501001
Банк Отделение 1 Москва г. Москва
БИК 044583001
счет 40101810600000010102

Открытое акционерное общество «Агентство
Информационных Систем»
196084 Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7
литер Ж
ИНН 7810858086, КПП 781001001,
Расчетный счет № 40702810968000008277 в
Филиал Меридиан Банка ВТБ (ПАО) в г.
Санкт-Петербурге (Санкт-Петербург)
Корреспондентский счет
30101810200000000704,
БИК 044030704, ОКПО 38087535

Подписи сторон:

Концедент
Первый заместитель
руководителя администрации


/А.В. Игнатьков

Концессионер
Заместитель
генерального директора


/Е.А. Данилюкова



Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения

I. Состав и описание Объекта Концессионного соглашения

| Перечень недвижимого имущества | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| № п/п | Наименование имущества, кадастровый (условный) номер | Адрес места нахождения | Площадь объекта (кв.м.) | Год постройки | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Техническое состояние | |
| 1 | Здание хлораторной, назначение: нежилое, 1-этажный 50:19:0000000:20408 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч.№2 | 63,6 | 1975 | 27656,87 | 8347,77 | удовлетворительное | |
| 2 | Производственный корпус, назначение: нежилое 50:19:0000000:20121 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч. №2 | 519,4 | 1976 | 580633,49 | 339671,91 | удовлетворительное | |
| 3 | Сооружение: Блок емкостей, назначение: гидротехнические сооружения 50:19:0000000:20744 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч.№2 | | 1975 | 0,00 | 0,00 | удовлетворительное | |
| 4 | Здание для бункеров песка, назначение: нежилое, 1-этажное 50:19:0010201:4793 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч.№2 | 25,1 | 1975 | 55100,1 | 9409,16 | удовлетворительное | |
| 5 | Здание: Канализационно-насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное 50:19:0010202:3718 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | 333,5 | 1975 | 240342,44 | 103294,62 | удовлетворительное | |
| Перечень движимого имущества | | | | | | | | |
| 1 | Насос №1 СМ - 150-125-400/4 эл. двигатель-55кВт | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | | 1975 | 1,00 | 1,00 | удовлетворительное | |

Паспорт №3 СМТ 130/123 400/4
 66 двигатель 55кВт
 Насос №3 ФП 540/95 эл. двигатель -
 250кВт.

| | | | | | |
|---|--|------|------|------|--------------------|
| 2 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | 1975 | 1,00 | 1,00 | удовлетворительное |
| 3 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | 1975 | 1,00 | 1,00 | удовлетворительное |
| 4 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | 1975 | 1,00 | 1,00 | удовлетворительное |

Канализационные очистные сооружения были запроектированы архитектурно-проектной мастерской им. Академика Веснина институтом «Мосгипросельстрой» в 1972 году и запущены в эксплуатацию в 1977-1978 гг. Проектная производительность очистные сооружений составляет 10 000 м³/сут. Очистные сооружения рассчитаны на очистку хозяйственно-бытовых сточных вод г. Руза, а также на прием и очистку производственных сточных вод от «Молочного завода», «Рузского хлебозавода», «Мясокомбината» и «Мясокомбината Рузский». Канализационные очистные сооружения г. Рузы построены по типовым проектам ТП 902-2-205, разработанному институтом «Гипрокоммунводоканал» и КТ 56-66.

Таблица 1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

| № п/п | Наименование имущества | Расход электроэнергии по состоянию на 2016 год кВт/час | Количество сотрудников по состоянию на 2016 год чел. | Пропускная способность м ³ /сутки | | Износ | Проведенные мероприятия по ремонту |
|-------|--|--|---|--|------------------------|-------|--|
| | | | | нормативный показатель | фактический показатель | | |
| 1 | Здание хлораторной, назначение: нежилое, 1-этажный | | ОС: 10 чел. операторы ОС | | | 65 % | Ремонт кровли, ремонт стяжки пола |
| 2 | Производственный корпус, назначение: нежилое | | 2 чел. – слесари-ремонтники ОС | | | 65 % | Частичный ремонт кровли |
| 3 | Сооружение: Блок емкостей, назначение: гидротехнические сооружения | 160 | 3 чел. – лаборанты 1 чел. – зав. лабораторией 1 чел. – начальник ОС | 10 000 | 6500 | 65 % | Замена аэрационной системы, текущий ремонт металлических конструкций, Оштукатуривание фасадов, окраска фасадов |
| 4 | Здание для бункеров песка, назначение: нежилое, 1-этажное | | КНС: 5 чел. – операторы КНС | | | 65 % | |
| 5 | Здание: Канализационно-насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное: | 36 | 4 чел. – машинисты КНС 1 чел. – слесарь-ремонтник КНС | 10 000 | 4500 | 65 % | Частичный ремонт кровли, ремонт отмостки |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|------|-------------------|
| | | | | | | | | | Итого ОС (КНС) 27 чел. | | | |
| 5.1 | Насос №1 СМ - 150-125-400/4 эл. двигатель - 55кВт | | | | | | | | | | 70 % | Тех. обслуживание |
| 5.2 | Насос №2 СМ - 150-125-400/4 эл. двигатель - 55кВт | | | | | | | | | | 70 % | Тех. обслуживание |
| 5.3 | Насос №3 ФГ - 540/95 эл. двигатель - 250кВт. | | | | | | | | | | 90 % | Тех. обслуживание |
| 5.4 | Щит управления, щиты РУ | | | | | | | | | | 80 % | Тех. обслуживание |

II. Имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения

| № п/п | Наименование имущества, кадастровый (условный номер) | Адрес места нахождения | Площадь объекта (кв.м.) | Год постройки | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Техническое состояние | Расход электроэнергии на 2016 год кВт/час | Количество сотрудников по состоянию на 2016 год чел. | Износ | Проведенные мероприятия по ремонту |
|-------|---|--|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|---|--|-------|---|
| 1 | Здание гаража, назначение: нежилое 50:50:0000000:19477 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч. №2 | 149,9 | 1975 | 64663,4 | 10850,9 | удовлетворительное | 2,1 | 0 | 15% | Капитальный ремонт здания и внутренних помещений в 2011г. |
| 2 | Здание слесарной мастерской, назначение: нежилое 50:19:0010201:4783 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч. №2 | 102,4 | 1975 | 49304,22 | 16534,92 | удовлетворительное | 0,6 | 0 | 65% | Не проводились |

Подписи сторон:

Концедент

Первый заместитель

руководителя администрации



/А.В. Игнатьков

Концессионер

Заместитель

генерального директора



/Е.А. Данилюкова

Форма акта приема-передачи

Муниципальное образование «Рузский муниципальный район Московской области», именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице первого заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района Московской области Игнатъкова А.В., действующего на основании Распоряжений администрации Рузского муниципального района от 06.02.2015г. № 79-РЛ, от 24.10.2016г. №739-РЛ, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агентство информационных систем» в лице Заместителя генерального директора Данилюковой Е.А., действующего на основании Доверенности №2 от 01.07.2016г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «25» октября 2016года передал, а Концессионер принял следующее имущество:

Таблица 1.1.

Перечень недвижимого имущества

| № п/п | Наименование имущества, кадастровый (условный) номер | Адрес места нахождения | Площадь объекта (кв.м.) | Год постройки | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Техническое состояние |
|-------|--|---|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | Здание хлораторной, назначение: нежилое, 1-этажный 50:19:0000000:20408 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч.№2 | 63,6 | 1975 | 27656,87 | 8347,77 | удовлетворительное |
| 2 | Производственный корпус, назначение: нежилое 50:19:0000000:20121 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч.№2 | 519,4 | 1976 | 580633,49 | 339671,91 | удовлетворительное |
| 3 | Сооружение: Блок емкостей, назначение: гидротехнические сооружения 50:19:0000000:20744 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч.№2 | | 1975 | 0,00 | 0,00 | удовлетворительное |
| 4 | Здание для бункеров песка, назначение: нежилое, 1-этажное 50:19:0010201:4793 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзона" уч.№2 | 25,1 | 1975 | 55100,1 | 9409,16 | удовлетворительное |

Содержание: 1. Описание объекта, 2. Технические характеристики, 3. Фотографии, 4. Заключение, 5. Подпись, 6. Печать.

Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2

333,9

1975

240342,44

103294,62

Перечень движимого имущества

| | | | | | | |
|---|---|---|------|------|------|--------------------|
| 1 | Насос №1 СМ - 150-125-400/4 эл. двигатель-55кВт | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | 1975 | 1,00 | 1,00 | удовлетворительное |
| 2 | Насос №2 СМ - 150-125-400/4 эл. двигатель-55кВт | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | 1975 | 1,00 | 1,00 | удовлетворительное |
| 3 | Насос №3 ФГ-540/95 эл. двигатель -250кВт. | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | 1975 | 1,00 | 1,00 | удовлетворительное |
| 4 | Щит управления, щиты РУ | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, ул. Профессиональная д.2 | 1975 | 1,00 | 1,00 | удовлетворительное |

Таблица 1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

| № п/п | Наименование имущества | Расход электроэнергии по состоянию на 2016 год кВт/час | Количество сотрудников по состоянию на 2016 год чел. | Пропускная способность м3/сутки | | Износ | Проведенные мероприятия по ремонту |
|-------|--|--|--|---------------------------------|------------------------|-------|---|
| | | | | нормативный показатель | фактический показатель | | |
| 1 | Здание хлораторной, назначение: нежилое, 1-этажный | | ОС: 10 чел. – операторы ОС 2 чел. – слесари-ремонтники ОС | | | 65 % | Ремонт кровли, ремонт стяжки пола |
| 2 | Производственный корпус, назначение: нежилое | | 3 чел. – лаборанты 1 чел. – зав. лабораторией | | | 65 % | Частичный ремонт кровли |
| 3 | Сооружение: Блок емкостей, назначение: гидротехнические сооружения | 160 | 1 чел – начальник ОС КНС: 5 чел. – операторы КНС 4 чел. – машинисты КНС | 10 000 | 6500 | 65 % | Замена аэрационной системы, текущий ремонт металлических конструкций, |
| 4 | Здание для бункеров песка, назначение: нежилое, 1-этажное | | 1 чел. – слесарь-ремонтник КНС | | | 65 % | Оштукатуривание фасадов, окраска фасадов |

| № п/п | Наименование имущества, кадастровый (условный номер) | Адрес места нахождения | Площадь объекта (кв.м.) | Год постройки | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Техническое состояние | Расход электроэнергии по состоянию на 2016 год кВт/час | Количество сотрудников по состоянию на 2016 год чел. | Износ | Частичный ремонт кровли, ремонт отмостки |
|-------|--|------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|--|-------|--|
| 5.1 | Насос №1 СМ - 150-125-400/4 | эл. двигатель-55кВт | | | | | | | | | Тех. обслуживание |
| 5.2 | Насос №2 СМ - 150-125-400/4 | эл. двигатель-55кВт | | | | | | | | | Тех. обслуживание |
| 5.3 | Насос №3 ФГ-540/95 | эл. двигатель -250кВт. | | | | | | | | | Тех. обслуживание |
| 5.4 | Щит управления, щиты РУ | | | | | | | | | | Тех. обслуживание |

II. Имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения

| № п/п | Наименование имущества, кадастровый (условный номер) | Адрес места нахождения | Площадь объекта (кв.м.) | Год постройки | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Техническое состояние | Расход электроэнергии по состоянию на 2016 год кВт/час | Количество сотрудников по состоянию на 2016 год чел. | Износ | Проведенные мероприятия по ремонту |
|-------|---|---|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|--|-------|---|
| 1 | Здание гаража, назначение: нежилое 50:50:0000000:19477 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзон а" уч. №2 | 149,9 | 1975 | 64663,4 | 10850,9 | удовлетворительное | 2,1 | | 15% | Капитальный ремонт здания и внутренних помещений в 2011г. |
| 2 | Здание слесарной мастерской, назначение: нежилое 50:19:0010201:4783 | Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, "Промзон а" уч. №2 | 102,4 | 1975 | 49304,22 | 16534,92 | удовлетворительное | 0,6 | 0 | 65% | Не проводились |

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящего акта сведениям, указанным в Приложении №1 к концессионному соглашению от «25» октября 2016 года. (соответствует/не соответствует)

3. Стороны подтверждают, что объект _____ в аварийном состоянии. (находиться, не находится – указать нужное)

(имеет, не имеет-указать нужное).

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от « _____ » _____ 2016 года № _____, составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

5. Одновременно с Объектом соглашения Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:

Концедент

Первый заместитель
руководителя администрации

/А.В. Игнатьков


Подписи сторон:

Концессионер

Заместитель
генерального директора


/Е.А. Данилукова


Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Рузского муниципального района Московской области города Рузы в соответствии с концессионным соглашением

Существующие и перспективные мощности (канализационных сетей и сооружений на них)

В целях обеспечения бесперебойного водоотведения Концессионер обязан обеспечить к 2046 году следующую нагрузку на системы водоотведения:

| Год | Объем необходимой мощности (нагрузки) водоотведения тыс. м3 в год | Резерв% |
|------|---|---------|
| 2016 | 1 650,0 | 5% |
| 2017 | 1 736,1 | 5% |
| 2018 | 1 854,1 | 5% |
| 2019 | 1 856,7 | 5% |
| 2020 | 1 878,4 | 5% |
| 2021 | 1 919,0 | 5% |
| 2022 | 1 978,9 | 5% |
| 2023 | 1 993,9 | 5% |
| 2024 | 2 008,9 | 5% |
| 2025 | 2 024,1 | 5% |
| 2026 | 2 039,5 | 5% |
| 2027 | 2 055,0 | 5% |
| 2028 | 2 070,7 | 5% |
| 2029 | 2 086,5 | 5% |
| 2030 | 2 102,5 | 5% |
| 2031 | 2 102,5 | 5% |
| 2032 | 2 102,5 | 5% |
| 2033 | 2 102,5 | 5% |
| 2034 | 2 102,5 | 5% |
| 2035 | 2 102,5 | 5% |
| 2036 | 2 102,5 | 5% |
| 2037 | 2 102,5 | 5% |
| 2038 | 2 102,5 | 5% |
| 2039 | 2 102,5 | 5% |
| 2040 | 2 102,5 | 5% |
| 2041 | 2 102,5 | 5% |
| 2042 | 2 102,5 | 5% |
| 2043 | 2 102,5 | 5% |
| 2044 | 2 102,5 | 5% |
| 2045 | 2 102,5 | 5% |
| 2046 | 2 102,5 | 5% |

В целях повышения надежности и эффективности систем водоотведения города, **Концессионер** должен реализовать следующие мероприятия:

| № п/п этапа | Мероприятия | Срок завершения этапа | Стоимость (тыс. руб.) | |
|-------------|---|--|-----------------------|---------|
| 1 этап | Общестроительные и подготовительные работы (включая оборудование) | Подготовительные работы, общестроительные | Декабрь 2016 года | 150 000 |
| | | Заказ и частичный монтаж оборудования ОС | | |
| | | Временные здания и сооружения (в том числе внутриплощадочные сети) | | |
| | | Заказ и частичный монтаж оборудования КНС | | |
| 2 этап | СМР | Устройство блоков аэротенков, емкостей и вторичных отстойников | Март 2017 года | 228 000 |
| | | Реконструкция административно-производственных зданий | | |
| | | Реконструкция блока емкостей и усреднителей | | |
| | | Замена насосов КНС, устройство решетки | | |
| 3 этап | СМР | Реконструкция и устройства внеплощадочных сетей | Сентябрь 2017 года | 36 000 |
| | | Автоматизация технологических решений | | |
| 4 этап | Пусконаладочные работы | Пусконаладочные работы оборудования на холостом ходу | Декабрь 2017 года | 86 000 |
| | | Утилизация материала от разборки | | |
| | | Благоустройство территории | | |
| | | Пусконаладочные работы технологического процесса под нагрузкой | | |
| | | Ввод в эксплуатацию | | |

Подписи сторон:

Концедент

Первый заместитель
руководителя администрации



/А.В. Игнатьков

Концессионер

Заместитель
генерального директора



/Е.А. Данилюкова

4. Индекс эффективности операционных расходов:

| | |
|-------------|------------|
| Период | 2017-2019 |
| Значение, % | 1 |
| Период | 2020-2024 |
| Значение, % | 1 |
| Период | 2025-2029 |
| Значение, % | 1 |
| Период | 2030-2034 |
| Значение, % | 1 |
| Период | 2035-2039 |
| Значение, % | 1 |
| Период | 2040-2044 |
| Значение, % | 1 |
| Период | 2045--2046 |
| Значение, % | 1 |

5. Перечень целевых показателей:

| № п/п | Наименование показателя | ед. изм | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2046 |
|-------|---|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 11,00 | 5,00 | 5,00 |
| 2 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой системы водоотведения | % | 60,00 | 60,25 | 60,25 | 60,00 | 60,00 | 15,00 | 15,00 |

Подписи сторон:

Концедент

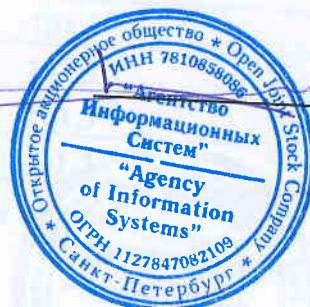
Первый заместитель
руководителя администрации

/А.В. Игнатков

Концессионер

Заместитель
генерального директора

/Е.А. Данилюкова



Пределный рост необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения.

| Годы | Пределный рост необходимой валовой выручки по отношению к каждому предыдущему году на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером |
|------|---|
| | % |
| 1 | 2 |
| 2016 | - |
| 2017 | 110,9 |
| 2018 | 110,8 |
| 2019 | 102,2 |
| 2020 | 103,8 |
| 2021 | 102,0 |
| 2022 | 102,0 |
| 2023 | 101,8 |
| 2024 | 101,8 |
| 2025 | 101,8 |
| 2026 | 101,5 |
| 2027 | 101,5 |
| 2028 | 101,5 |
| 2029 | 101,3 |
| 2030 | 101,3 |
| 2031 | 101,3 |
| 2032 | 101,3 |
| 2033 | 101,3 |
| 2034 | 101,3 |
| 2035 | 101,3 |
| 2036 | 101,3 |
| 2037 | 101,3 |
| 2038 | 101,3 |
| 2039 | 101,3 |
| 2040 | 101,3 |
| 2041 | 101,3 |
| 2042 | 101,3 |
| 2043 | 101,3 |
| 2044 | 101,3 |
| 2045 | 101,3 |
| 2046 | 101,3 |

Концедент
Первый заместитель
руководителя администрации

/А.В. Игнатьков

Подписи сторон:

Концессионер
Заместитель
генерального директора

/Е.А. Данилюкова

Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов на реконструкцию Объекта соглашения

1. Плата Концедента- общий объем средств, направляемых Концедентом на финансирование расходов по реконструкции Объекта соглашения составляет 400 000,00 тыс. рублей.

2. Плата Концедента на финансирование расходов на реконструкцию Объекта соглашения, указанная в п.1. настоящего приложения, в размере не более 30 (тридцати) процентов от общего объема средств с учетом лимитов, заложенных в соответствующем календарном периоде, направляются Концессионеру по его заявке в течение 14 (четырнадцати) дней после поступления соответствующей заявки.

3. Оставшаяся часть средств перечисляется по мере завершения отдельных мероприятий (этапов работ) реконструкции Объекта соглашения, а также после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию после завершения его реконструкции.

4. Перечисление платы Концедента осуществляется на основании представленных Концеденту Концессионером документов, подтверждающих выполнение отдельных мероприятий, этапов работ, документов, подтверждающих ввод Объекта соглашения в эксплуатацию, или разрешений на ввод Объекта соглашения в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получение такого документа является обязательным.

5. Перечисление платы Концедента на финансирование расходов на реконструкцию Объекта соглашения, осуществляется в соответствии с графиком финансирования расходов на реконструкцию Объекта соглашения.

График финансирования Концедентом расходов на реконструкцию Объекта соглашения,

| 2016 | 2017 |
|---|--------------------|
| 120 000 000 рублей | 280 000 000 рублей |
| Всего: 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей | |

Подписи сторон:

Концедент

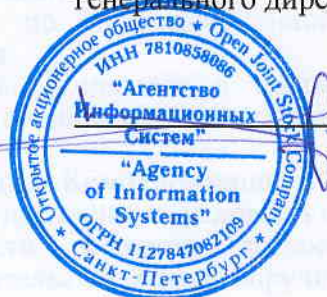
Первый заместитель
руководителя администрации



/А.В. Игнатьков

Концессионер

Заместитель
генерального директора



/Е.А. Данилюкова

Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по любому основанию, предусмотренному законодательством Российской Федерации, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия Концессионного соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта соглашения, по вине Концессионера – без нормы доходности на вложенный капитал; по вине Концедента – с нормой доходности на вложенный капитал.

2. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, подтвержденного фактическими выполненными работами на Объекте соглашения, в течение 30 (тридцати) дней за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

При определении размера возмещения затрат в случае досрочного расторжения необходимо учесть, что из возмещаемых расходов вычитаются любые суммы, причитающиеся Концеденту со стороны Концессионера на основании Соглашения, невыплаченные на дату прекращения настоящего Соглашения.

3. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации и реконструкции Объекта концессионного соглашения при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия Концессионного соглашения осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером фактически выполненных объемов на Объект соглашения, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объекта (-ов) до момента расторжения концессионного соглашения в размере процентной ставки годовых, установленной органом регулирования, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации объекта (-ов).

4. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

5. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух календарных лет, следующего за годом расторжения.

6. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен, но не более, чем на 3 года. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

7. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

8. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ

...дается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

Подписи сторон:

Концедент

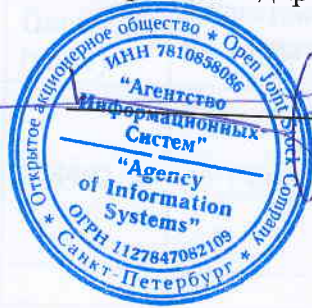
Первый заместитель
руководителя администрации



/А.В. Игнатьков

Концессионер

Заместитель
генерального директора



/Е.А. Данилюкова

Перечень передаваемых земельных участков

| №п/п | Наименование | Адрес объекта | Площадь (кв. м) | Кадастровый (или условный) номер | Кадастровая стоимость, руб. |
|------|---|---|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Земельный участок г.Руза Промзона (под очистные сооружения) | Московская обл. Рузский р-н, г/п Руза, г. Руза, Промзона, уч.№2 | 178492,56 | 50:19:0010202:789 | 122924256,22 |

Подписи сторон:

Концедент

Первый заместитель
руководителя администрации



/А.В. Игнатьков

Концессионер

Заместитель
генерального директора



/Е.А. Данилюкова

в
я
о
т
га
ит
ва

г, а
ния
того
по
асть,

кона
нием
щему

еских
альной
ящему

а прав
50/019
50/019

3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.

| | | | | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Значение, кВт.ч./м3 | 0,42 | 0,42 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Значение, кВт.ч./м3 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Год | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 |
| Значение, кВт.ч./м3 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Год | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | |
| Значение, кВт.ч./м3 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | |

Подписи сторон:

Концедент


Первый заместитель
руководителя администрации


/А.В. Игнатьков



Концессионер

Заместитель
генерального директора


/Е.А. Данилюкова



Объем технологического присоединения абонентов (субабонентов)

**1.1. Объем технологического подключения в тыс. куб. м., осуществляемого
Концессионером и обеспечиваемого Концедентом:**

| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| - | 118,60 | 2,00 | 21,70 | 40,61 | 59,90 | 15,00 | 15,00 | 15,20 | 15,40 | 15,50 | 15,70 | 15,80 | 16,00 |

Подписи сторон:

Концедент

Первый заместитель
руководителя администрации


/А.В. Игнатьков

Концессионер

Заместитель
генерального директора


/Е.А. Данилюкова



I
1
й
с
т
т
о

дет
о в
для
ого
жит
екта
дент
рава

ры, а
ления
ского
ле по
ласть

закон
ание
ящем

чески
ельно
яще

га пра
-50/0
-50/0