



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от « 24 » апреля 2019 г. № 358/37

### О принятии Положения об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", постановлением Правительства Московской области от 02.11.1998 г. № 94/33 "О постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества в Московской области", руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области,

#### Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Принять Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу:
  - 2.1. Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского муниципального района, принятое решением Совета депутатов Рузского муниципального района от 24.08.2016 г. № 311/43;
  - 2.2. Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского поселения Руза Рузского муниципального района Московской области, принятое решением Совета депутатов городского поселения Руза Рузского муниципального района Московской области от 20.12.2007 г. № 147/27.
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава  
Рузского городского округа  
Московской области

Т.С. Витушева

Председатель Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области

С.Б. Макаревич

Принято  
решением Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области  
от "24" апреля 2019 года № 358/37

## **Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", постановлением Правительства Московской области от 02.11.1998 г. № 94/33 "О постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества в Московской области", Уставом Рузского городского округа Московской области.

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- бесхозяйное имущество – вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности, на которую собственник отказался в порядке, предусмотренном статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества (далее - реестр) – перечень объектов движимого и недвижимого имущества, которые в соответствии с полученной Администрацией Рузского городского округа Московской области (далее - Администрация) информацией, не имеют собственника, их собственник неизвестен или собственник отказался от права собственности;
- Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган Администрации, уполномоченный на оформление (сбор и подготовку) документов для признания бесхозяйным недвижимого имущества, находящегося на территории Рузского городского округа Московской области (далее - городской округ), постановки его на учет и принятия в муниципальную собственность;
- Регистрирующий орган – подразделение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, в компетенцию которого входит принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городского округа;
- эксплуатирующая организация жилищно-коммунального хозяйства (далее - эксплуатирующая организация) – организация (юридическое лицо) осуществляющая деятельность по обслуживанию объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся на территории городского округа;
- гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное

водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением Администрации, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3. Настоящее Положение определяет механизм признания бесхозным недвижимого имущества в городском округе, постановку его на учет и принятие его в муниципальную собственность.

1.4. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технологии в эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества.

## **2. Порядок признания имущества имеющим признаки бесхозного**

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- от органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

2.2. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, вносятся в Реестр. Реестр, а также изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением Администрации, которое подлежит опубликованию на официальном сайте городского округа.

2.3. Уполномоченный орган осуществляет:

- проверку поступивших сведений об обнаруженных объектах недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозных;
- сбор и подготовку необходимой информации и документации для подачи документов в Регистрирующий орган в целях постановки выявленного недвижимого имущества в качестве бесхозного;
- подачу документов в Регистрирующий орган в целях постановки выявленного недвижимого имущества в качестве бесхозного;
- ведение Реестра;
- подготовку документов для принятия бесхозного недвижимого имущества в собственность городского округа в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В целях проведения проверки сведений об обнаруженных объектах, имеющих признаки бесхозных, Уполномоченный орган осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;
- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок).

Документом, подтверждающим отказ собственника от прав на недвижимое имущество, является заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество, Уполномоченный орган запрашивает следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, коды госстатистики, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество, Уполномоченный орган запрашивает следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2.5. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям второго абзаца пункта 1.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган формирует пакет документов, включающий:

- документы предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения;

- техническую документацию на объект недвижимости (при наличии);

- кадастровый паспорт на объект недвижимости (при наличии);

- документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях, в том числе акты обследования, выписки из домовой книги, т.д. (представляются в случае, если имуществом являются жилые помещения);

- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

- иную необходимую документацию.

В случае признания жилого дома объектом, имеющим признаки бесхозного имущества, Уполномоченным органом собираются и подготавливаются сведения об инженерных коммуникациях, подведенных к дому:

- характеристики и параметры;

- техническое состояние;

- сведения о наличии собственников и балансодержателей, обслуживающих организациях.

Если бесхозно содержащимися объектами являются объекты инженерной инфраструктуры, отраслевой (функциональный) орган Администрации, к ведению которого относятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства, направляет заявку в соответствующую эксплуатирующую организацию с целью изготовления на объекты инженерной инфраструктуры (сети тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализации, отопления, дороги и иные объекты) первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой в последующем для изготовления технических планов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации вправе обеспечивать изготовление данной документации и представлять ее в Администрацию.

2.6. После формирования пакета документов, указанного в пункте 2.5 настоящего

Положения, Уполномоченный орган изучает его и при необходимости выезжает на место расположения недвижимого имущества для его осмотра.

2.7. По результатам работы Уполномоченным органом готовится проект постановления Администрации о признании имущества бесхозным.

Постановление в установленном порядке в 5-дневный срок публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

2.8. После издания постановления Администрации о признании имущества бесхозным, Уполномоченный орган:

- в течении 3 месяцев организует работу по сбору документов, содержащих описание объекта недвижимого имущества, в том числе плана объекта недвижимого имущества, а также проведение кадастровых работ в отношении объекта недвижимого имущества;

- по итогам сбора необходимых документов, в течении 10 календарных дней, готовит заявление в Регистрирующий орган о принятии на учет недвижимого имущества в качестве бесхозного;

2.9. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание данного имущества за счет средств местного бюджета.

### **3. Обеспечение сохранности и функционирования бесхозного имущества на период оформления на него права муниципальной собственности**

3.1. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность городского округа передаются на ответственное хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества.

3.2. В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона 07.12.2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"), со дня подписания с Администрацией передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

3.3. Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4. Администрация вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозяйного имущества за счет средств местного бюджета с момента внесения этого имущества в Реестр, а в случае, указанном в пункте 2.9 настоящего Положения, до внесения такого имущества в Реестр.

#### **4. Доказывание права собственности на имущество, имеющее признаки бесхозяйного или принятое на учет как бесхозяйное**

4.1. Если в срок до принятия имущества, имеющего признаки бесхозяйного или принятого на учет как бесхозяйное, в муниципальную собственность объявится собственник данного имущества, доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

4.2. В случае если собственник докажет право собственности на имущество, имеющее признаки бесхозяйного или принятого на учет как бесхозяйного, Уполномоченный орган:

- готовит соответствующее постановление Администрации об исключении этого имущества из Реестра;

- в десятидневный срок уведомляет об этом Регистрирующий орган.

Собственник обязан в полном объеме возместить в бюджет городского округа затраты, понесенные Администрацией в соответствии с пунктами 2.9 и 3.4 настоящего Положения.

#### **5. Порядок постановки на учет недвижимого имущества как бесхозяйного**

5.1. Объекты недвижимого имущества, имеющие признаки бесхозяйного имущества, выявленные на территории городского округа, принимаются на учет Регистрирующим органом как бесхозяйное имущество.

5.2. Для принятия на учет объектов недвижимого имущества как бесхозяйных Уполномоченный орган обращается с заявлением в Регистрирующий орган.

5.3. По истечении года со дня постановки Регистрирующим органом недвижимого имущества на учет как бесхозяйного Администрация обращается в суд с иском (требованием) о признании права собственности за городским округом на это имущество в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

#### **6. Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность**

6.1. Право муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, установленное вступившим в законную силу решением суда, возникает после его государственной регистрации в Регистрирующем органе.

6.2. После вступления в силу решения суда о признании права собственности Рузского городского округа на бесхозяйное имущество Уполномоченный орган:

- готовит проект постановления Администрации о принятии бесхозяйного имущества в муниципальную собственность;

- вносит имущество в реестр муниципального имущества городского округа;

- подает документы в Регистрирующий орган для регистрации права собственности городского округа на бесхозяйное имущество;

- совместно с профильными отраслевыми (функциональными) органами и территориальными органами Администрации разрабатывает проекты правовых актов о дальнейшем использовании имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отраслевой (функциональный) орган Администрации, к ведению которого относятся вопросы бухгалтерского учета и отчетности, вносит имущество в муниципальную казну городского округа.