**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-РУЗ/19-1422**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенного на территории

Рузского городского округа Московской области, вид разрешенного использования:

магазины

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **250919/6987935/02**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060104169**

Дата начала приема заявок: **26.09.2019**

Дата окончания приема заявок: **13.11.2019**

Дата аукциона: **18.11.2019**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений
в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.08.2019 №115-З п.109;

- постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 14.08.2019 № 4002
«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:19:0040505:541, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель –** исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование: Администрация Рузского городского округа Московской области**

Адрес: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11.

Сайт: www.ruzaregion.ru

Адрес электронной почты: region\_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru

Телефон факс: + 7 (496) 272-42-30.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) –** юридическоелицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона
в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)(далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [**www.torgi.mosreg.ru**](http://www.torgi.mosreg.ru)(далее – Портал МО), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

**Сайт:** www.rctmo.ru

**Адрес электронной почты:** **torgi@rctmo.ru**

**Тел.:** +7 (499) 795-77-53

**2.3. Оператор электронной площадки** –юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru.

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, п Дорохово, ул Советская 1-я, Рузский городской округ.

**Площадь, кв. м: 1 218.**

**Кадастровый номер:** 50:19:0040505:541 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости от 21.05.2019 № 99/2019/262794014 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** магазины ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.05.2019
№ 99/2019/262794014 – Приложение 2).

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в заключении территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.09.2019 № 28Исх-25893/Т-20 (Приложение 4), постановлении Администрации Рузского городского округа Московской области от 14.08.2019 № 4002 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040505:541, из земель государственной неразграниченной собственности» (Приложение 1), письме Администрации Рузского городского округа Московской области от 09.07.2019 № Исх-1024 (Приложение 4), в том числе Земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- ориентировочно на расстоянии 150 м от планируемого размещения ТПУ на основе железнодорожного транспорта.

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (Приложение 4)**:** указаны заключении территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.09.2019 № 28Исх-25893/Т-20.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (Приложение  5):

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме АО «ЖИЛСЕРВИС» от 11.03.2019 № 180, № 179;

**- теплоснабжения** указаны в письме АО «ЖИЛСЕРВИС» от 11.03.2019 № 178;

**- газоснабжения** указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Одинцовомежрайгаз» от 20.03.2019
№ 581/0;

**- электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» «Россети Московский регион» от 15.08.2019

№ МЖ-19-114-7034(607055/102/38).

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**64 759,23 руб.** (Семьдесят пять тысяч пятьсот пятнадцать руб. 23 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **1 942,77 руб.** (Две тысячи двести шестьдесят пять руб. 77 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 64 759,23 руб.** (Семьдесят пять тысяч пятьсот пятнадцать руб. 23 коп.)**,** НДС не облагается.

**Срок аренды: 9 лет.**

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

**2.7. Дата и время начала приема Заявок**: **26.09.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13.11.2019
в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 18.11.2019 в 10 час. 00 мин.**

**2.10. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 18.11.2019 в 12 час. 00 мин.**

**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
|  г. Руза Московской области |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |
|  |  |

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Лот №1) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственной неразграниченной собственности, с категорией: земли населенных пунктов, расположенного в Рузском муниципальном районе Московской области, Администрация Рузского городского округа Московской области, ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Заместителя Главы Администрации-начальника управления земельно-имущественных отношений Рузского городского округа Московской области Назаровой Виктории Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации Рузского муниципального района Московской области от 22.01.2018г. № 46-РЛ, «О наделении заместителя Главы администрации-начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Рузского городского округа полномочиями», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение

и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

 1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при необходимости).

 (вид деятельности)

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

- расположен ориентировочно на расстоянии 150 м от планируемого размещения ТПУ на основе железнодорожного транспорта.

1.5. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1. **Срок Договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

на расчетный счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5075003287, КПП 50701001, ОКТМО 46766000, КБК 018 1 11 05012 04 0000 120 (Реквизиты могут изменяться).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

* использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
* использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
* использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
* неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
* не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
* в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
* в случае нарушения п. 4.5;
* нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
* в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке).*

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц),* местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов к ЛЭП 35 кВ «Руза-Карповка», в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

6.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

1. **Дополнительные и особые условия Договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

1. **Приложения к договору**

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости (Приложение 1);
2. Расчет арендной платы (Приложение 2);
3. Протокол проведения торгов (Приложение 3);
4. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 4).
5. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

 **Арендодатель: Арендатор:**

Администрация Рузского

городского округа Московской области

 143103, Московская область,

 г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

ИНН 5075003287

КПП 507501001

ОГРН 1025007589199

Заместитель Главы

администрации- начальник

управления земельно-имущественных отношений

Рузского городского округа

Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В.Назарова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) м.п. (подпись) м.п.

 Приложение 2 к договору

 аренды № \_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|  |  |  |  |

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Арендная плата (руб.) |
| Квартал/Месяц |  |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Приложение 4 к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_

 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

 **две тысячи восемнадцатого года**

 Администрация Рузского городского округа Московской области, ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 02.12.2002, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице Заместителя Главы Администрации-начальника управления земельно-имущественных отношений Рузского городского округа Московской области Назаровой Виктории Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации Рузского муниципального района Московской области от 22.01.2018г. № 46-РЛ, «О наделении заместителя Главы администрации-начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Рузского городского округа полномочиями», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_ кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

1. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
2. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Заместитель Главы

администрации- начальник

управления земельно-имущественных отношений

Рузского городского округа

Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В.Назарова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) м.п. (подпись) м.п.

**более подробная информация и приложения размещены на сайте www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Администрации Рузского городского округа http://www.ruzaregion.ru в разделе «документы.**

1. [↑](#footnote-ref-1)