



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2019 № 142

О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка с кадастровым  
номером 50:19:0030412:134, из земель  
государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, Распоряжением министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15ВР-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки», учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030412:134, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области, на основании Распоряжения Главы Рузского городского округа Московской области № 1341-РЛ от 29.12.2018г. «О наделении заместителя Главы администрации Рузского городского округа Шевякова В.А. отдельными полномочиями», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:



1. Провести торги в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030412:134, площадью 1436 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, д. Углынь из земель государственной неразграниченной собственности, в срок не ранее 30 дней с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

2. Определить организатором открытого аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 82 979 рублей 26 копейки.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 82 979 рублей 26 копейки, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 2 489 рублей 37 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

7. Установить обременение на земельный участок в виде:

7.1. Оборотоспособность земельного участка ограничена. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и с санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45;

7.2. Земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Озерна;

7.3. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Озернинского водохранилища;

7.4. Земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе Озернинского водохранилища;

7.5. Приаэродромная территория аэродрома Кубинка. Использовать Земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.).

8. Заключение с победителем аукциона или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению земельно-имущественных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте администрации Рузского муниципального района [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения открытого аукциона.

11. Постановление Администрации Рузского городского округа Московской области от 05.12.2018г. № 4575 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030412:134, из земель государственной неразграниченной собственности» отменить.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации В.А. Шевякова.

Заместитель Главы Администрации



В.А. Шевяков