



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности  
Рузского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н. Рузский, г. Руза, ул. Красная, д. 1, пом. 1,2,4,5  
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.07.2021

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-РУЗ/21-602

### О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н. Рузский, г. Руза,  
ул. Красная, д. 1, пом. 1,2,4,5

**Продавец:** Администрация Рузского городского округа Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.04.2021 (извещение № 060421/6987935/08).

**Дата определения Участников:** 23.07.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 23.07.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

#### Сведения об имуществе:

**Лот №1.**

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Рузский, г. Руза, ул. Красная, д. 1, пом. 1,2,4,5

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:19:0010203:1097

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Рузский городской округ, собственность № 50:19:0010203:1097-50/019/2017-2 от 07.11.2017

**Площадь, кв.м:** 85,4

**Этажность (этаж):** Этаж № 01, Подвал № Подвал

**Начальная цена продажи:** 2 077 020,00 руб. (Два миллиона семьдесят семь тысяч двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 103 851,00 руб. (Сто три тысячи восемьсот пятьдесят один руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: 415 404,00 руб. (Четыреста пятнадцать тысяч четыреста четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

#### Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже от 29.03.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов) № 190219/6987935/02, признан несостоявшимся так как принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- аукцион по продаже от 15.10.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 290420/6987935/10, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.  
 Форма подачи предложений о цене: открытая.

1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «МОНО»	26.05.2021 16 час. 16 мин.
2	Российская Елена Анатольевна	16.07.2021 17 час. 50 мин.

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «МОНО» (ИНН 7733022569, КПП 773301001, ОГРН 1027739558989, адрес (место нахождения): г. Москва, ул. Свободы, 95, 2, 3);

- Российская Елена Анатольевна (место жительства: г. Москва, ул. Планерная, д. 18, корп. 1, кв. 107).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (415 404,00 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «МОНО»	не соответствует	поступил
2	Российская Елена Анатольевна	соответствует	поступил

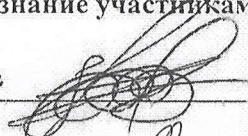

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «МОНО»	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-РУЗ/21-602 (далее - Информационное сообщение): представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.  
«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 3 ЧЕЛ.

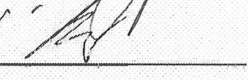
Члены Аукционной комиссии:

*против*  
  
*против*  


К.А. Виноградов

О.С. Зайцева

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

*против*  


Т.Г. Васькина


4.2.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Российская Елена Анатольевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.3. Признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся так как принято решение о признании только одного Претендента Участником.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.


Члены Аукционной комиссии:

*за*  
  
*за*  


К.А. Виноградов

О.С. Зайцева

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

*за*  


Т.Г. Васькина