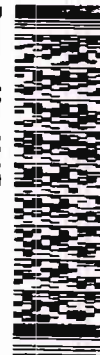




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 4095-р
от 07.12.2022



РОСАВТОДОР

04.12.2022

Москва

№ 4095-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельного участка в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область. Строительство транспортной развязки на км 86»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 7 ноября 2013 г. № 1797-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 10 декабря 2021 г. № 4519-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 19 сентября 2022 г. № 273/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область. Строительство транспортной развязки на км 86» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельный участок, подлежащий изъятию, расположен на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателю изымаемого земельного участка письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашения об изъятии земельного участка в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащем образованию (уточнению) земельном участке, права на который прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изытого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такой земельный участок не отнесен к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельный участок в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Смоленской области и соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок, подлежащий изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

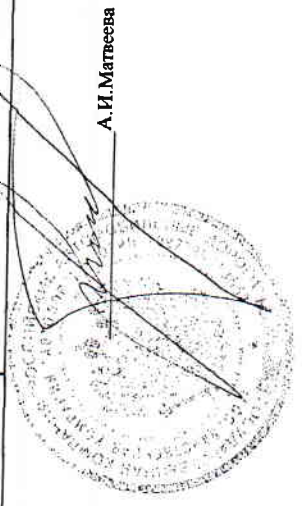


И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область. Строительство транспортной развязки на км 86»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Брасян Александр Александрович	3 Собственность	4 Земельный участок	5 Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Дороховское, вблизи д. Шелковка	6 50:19:0040604:482	7 7485	8 8	9 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-43726986

Начальник управления подготовки территории
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



А.И.Матвеева



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 4097 - р
от 07.12.2022



РОСАВТОДОР

07.12.2022

Москва

№ 4097-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков и объектов недвижимого имущества
в целях обеспечения реализации проекта
«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной
основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через
Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)
на участке км 84 – км 132, Московская область. Строительство
транспортной развязки на км 86»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 7 ноября 2013 г. № 1797-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 10 декабря 2021 г. № 4519-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 19 сентября 2022 г. № 272/Х и в целях

обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область. Строительство транспортной развязки на км 86» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

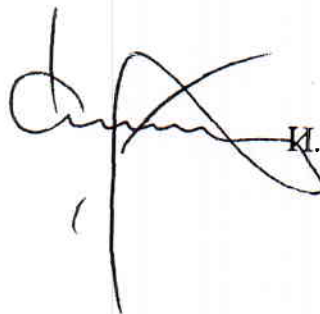
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



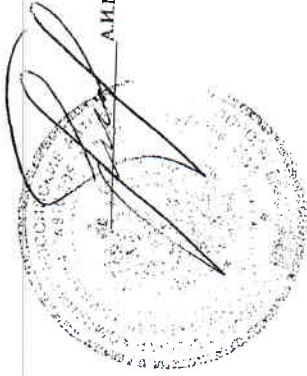
И.В. Костюченко

Перечень земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область, Строительство транспортной развязки на км 86»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв.м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью "МК", ИНН: 5075028549	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом № 100. Участок находится примерно в 770 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка, ул. Первомайская, дом № 100.	50:19:0040604:229	50419	515	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157790697
2	Альмакмадлода Карыми Шамсиддин	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Шелковка, улица Первомайская, земельный участок 101	50:19:0040602:52	600	600	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № 99/2022/491763321
		Собственность	Жилой дом	Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Шелковка, улица Первомайская, дом 101.	50:19:0040602:601	38,3	38,3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № 99/2022/491746126
		Собственность	Жилой дом	Московская область, р-н Рузский, д. Шелковка, ул. Первомайская, д. 101	50:19:0040602:155	32,9	32,9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № 99/2022/491749386
3	Общество с ограниченной ответственностью "МК", ИНН: 5075028549	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир дом № 100. Участок находится примерно в 720 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка, ул. Первомайская, дом № 100.	50:19:0040602:70	21396	138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157790603

4	Коренчикова Светлана Юрьевна	Собственность	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, садоводческое товарищество "Динамо", 23 кв. Дороховского л-ва, Верейского ЛПХ, уч. № 120.	50:19:0040516:28	607	607	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № 99/2022/491754166
5	Чисткина Людмила Сергеевна	Собственность	Земельный участок	Московская область, Рузский район, 23 кв. Дороховского лесничество, Верейского ЛПХ, с/г "Динамо", уч. № 1	50:19:0040516:31	748	748	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № 99/2022/491751584

Начальник управления подготовки территории
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



А.И. Матышева



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 4098-р
от 07.12.2022



РОСАВТОДОР

07.12.2022

Москва

№ 4098-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область. Строительство транспортной развязки на км 86»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 7 ноября 2013 г. № 1797-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, Московская область» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 10 декабря 2021 г. № 4519-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 19 сентября 2022 г. № 271/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей

эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область. Строительство транспортной развязки на км 86» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



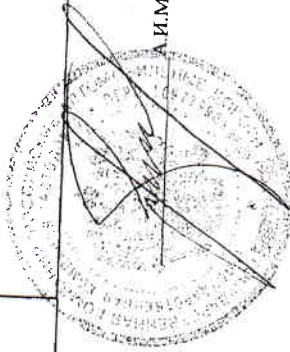
И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область, Строительство транспортной развязки на км 86»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Закрытое акционерное общество "Земельное общество "Космодемьянская", ИНН: 5075017843	Собственность	Земельный участок	Московская область, Рузский район, земли ОАО "АПК "Космодемьянский"	50:19:0000000:59	540641	1465 2264 791 3004	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156661416
2	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест сервис ОМЕГА", ИНН: 5075029285	Собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Рузский	50:19:0000000:20993	32332	2479	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157267901
3	Общество с ограниченной ответственностью "МК", ИНН: 5075028549	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 100. Участок находится примерно в 650 М, по направлению на юг-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка, ул. Первомайская, дом № 100.	50:19:0040601:311	16934	1269	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157267739

4	Общество с ограниченной ответственностью "ДГ Электроник РУС", ИНН: 5075018950	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, территория Минское шоссе, километр 86-й, земельный участок 7	50:19:0040601:764	28833	3926	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157266641
5	Чи Хо Чун	Собственность	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка, ул. Первомайская, Уч. 206	50:19:0040601:295	1500	62	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № 99/2022/491756720
6	Чи Хо Чун	Собственность	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка, ул. Первомайская, уч. №205	50:19:0040601:294	2500	58	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022 № 99/2022/491760040

Начальник управления подготовки территории
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



И.И. Матвеева