

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений
С.А. Стаканов



20.02.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363, площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенные по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково (далее – Земельные участки), имеют категорию земель: «земли сельскохозяйственного назначения», основной вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа, Земельные участки расположены в территориальной зоне «СХ-3 – Зона сельскохозяйственного производства», градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков: «Охота и рыбалка».

На Земельных участках планируется строительство объектов капитального строительства – Домик рыбака (далее – Объект), площадь застройки составляет не более 480 м², общая площадь – не более 450 м². Количество этажей – один надземный этаж. Высота этажа – не более 4,5 метров.

Планировочные и объемно-пространственные решения Объектов будут соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ:

- максимальный процент застройки – Не подлежит установлению;
- количество этажей – Не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ Земельного участка – 3 метра.

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии с Заключениями о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ №100/22-УРВИ, №99/22-УРВИ от 23.12.2022 года, подготовленными ООО «Организация строительства», объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково, соответствуют требованиям технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ «Охота и рыбалка».

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.02.2023 № 489 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050206:363, 50:19:0000000:25180».

2. Заявитель: ООО «Строй групп – МСК».

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 13.02.2023-17.02.2023.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково, опубликовано в газете "Красное знамя" от 03.02.2023 № 4 и размещено на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 02.02.2023.

Извещения направлены 03.02.2023 правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 50:19:0050206:363, 50:19:0000000:25180.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 13.02.2023 по 17.02.2023.

С материалами общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ruzaregion.ru в разделе Деятельность – Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 20.02.2023 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково, подписан 20.02.2023.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и

рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет»;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии
по организации и проведению общественных обсуждений