



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ**

143103, Московская область, г. Руза, ул. Социалистическая, дом 23, тел./факс 8 (49627) 23-147  
e-mail: kulturaruza@mail.ru, www.culturaruza.ru  
ИНН 5075038762, КПП 507501001, ОГРН 1195081060459, ОКПО 41263616

от 15.06.2022 № 36

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Контрольно-счетной палаты  
Рузского городского округа Московской области  
Буровой Л.М.

Уважаемая Лариса Михайловна!

Управление культуры Администрации Рузского городского округа Московской области (далее – Управление) рассмотрело Ваши предложения, указанные в представлении №145КСП-Исх-63 от 16.05.2022 по вопросам проверки бюджетной отчетности за 2021 год в части нарушения требований к бухгалтерскому учету, повлекших представление бухгалтерской отчетности, содержащей недостоверные данные показателей бухгалтерской отчетности, порядка соблюдения законности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Рузского городского округа Московской области, в части закрепления на праве оперативного управления, движимого имущества, приобретенного Управлением, несоблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации о принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Сообщаем Вам, что предложения п. 1 представления, по вопросу предоставления в отдел муниципальной собственности Администрации Рузского городского округа Московской области информации о приобретенном муниципальными учреждениями имуществе для последующего внесения изменений в действующие договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления и отражения подлежащего имуществу в Реестре, доведены до подведомственных учреждений культуры Рузского городского округа Московской области, приняты в работу и ведутся на постоянной основе.

В части исполнения п. 2 вышеуказанного представления, по вопросу предоставления в КСП РГО копий Постановлений Администрации Рузского городского округа Московской области о закреплении имущества в оперативное управление, сообщаем, что данное поручение выполнено. Сведения ранее были направлены письмом №145-18Исх-25 от 14.04.2022 в ходе проведения вышеуказанной проверки.

В части исполнения п. 3 вышеуказанного представления, по вопросу доведения до подведомственных учреждений информации о необходимости постановки на баланс каждого Учреждения земельных участков, предоставленных ему в постоянное

(бессрочное) пользование, а также о необходимости предоставления в Централизованную бухгалтерию пакета правоустанавливающих документов, на основании которых будут поставлены на баланс Учреждения, земельные участки, сообщаем, что данная обязанность возложена на директоров подведомственных учреждений культуры Рузского городского округа Приказом управления культуры Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.06.2022 №21-П.

В части исполнения п. 4 вышеуказанного представления, по вопросу осуществления контроля за подведомственными учреждениями в части необходимости постановки на баланс земельных участков, переданных им в постоянное (бессрочное) пользование, сообщаем, что данная форма контроля будет осуществляться Управлением в лице начальника, на основании Приказа управления культуры Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.06.2022 №21-П.

В части исполнения п. 5 вышеуказанного представления, по вопросу направления в КСП отчета об устранении нарушений, указанных в приложении №1 к Акту проверки, в части постановки на баланс земельных участков на баланс муниципальных учреждений, сообщаем, что данное предложение исполнено в полном объеме. Все имеющиеся земельные участки, находящиеся в оперативном управлении, поставлены на баланс. Отчет должен быть представлен в адрес КСП от МКУ «ЦБ МУ».

В части исполнения п. 6 вышеуказанного представления, по вопросу проведения переоценки стоимости земельных участков до справедливой стоимости, для приведения в соответствие данных бухгалтерского учета, сообщаем, что данное поручение исполнено в полном объеме. Отчет должен быть представлен в адрес КСП от МКУ «ЦБ МУ».

В части исполнения п. 7 вышеуказанного представления, по вопросу проведения сверки кадастровой стоимости земельных участков с данными ЕГРН и данными отраженными в бухгалтерском учете, сообщаем, что данная обязанность возложена на руководителей подведомственных учреждений культуры Рузского городского округа Приказом управления культуры Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.06.2022 №21-П.

В части исполнения п. 8 вышеуказанного представления, по вопросу осуществления контроля за подведомственными учреждениями в части необходимости проведения переоценки стоимости земельных участков до справедливой стоимости, в качестве которой используется кадастровая стоимость, сообщаем, что данная форма контроля будет осуществляться Управлением в лице начальника, на основании Приказа управления культуры Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.06.2022 №21-П.

В части исполнения п. 9 вышеуказанного представления, по вопросу предоставления в КСП отчета об устранении нарушений, в части проведения переоценки стоимости земельных участков муниципальных учреждений, сообщаем, что предоставить запрашиваемый отчет в установленный месячный срок не представляется возможным, в виду того, что актуализация вышеуказанных сведений в настоящий момент не завершена, по причине недостаточности сведений (ведется сбор справок о правообладателе, актуальной стоимости объектов и т.п.), в связи с чем, Управление просит продлить срок исполнения до 01.09.2022.

В части исполнения п. 10 вышеуказанного представления, сообщаем, что заявленная форма контроля будет осуществляться Управлением в лице начальника, на основании Приказа управления культуры Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.06.2022 №21-П.

В части исполнения п. 11 вышеуказанного представления, сообщаем, что данная обязанность возложена на руководителей подведомственных учреждений культуры

Рузского городского округа Приказом управления культуры Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.06.2022 №21-П.

В части исполнения п. 12 вышеуказанного представления, сообщаем, что данная обязанность возложена на руководителей подведомственных учреждений культуры Рузского городского округа Приказом управления культуры Администрации Рузского городского округа Московской области от 02.06.2022 №21-П. Контроль за исполнением остается за Управлением.

В части исполнения п. 13 вышеуказанного представления, сообщаем, что данное поручение исполнено частично: МАУК РГО «Рузский краеведческий музей» направил заявку на регистрацию право собственности через портал «Mosreg», ожидается результат рассмотрения. В части касающейся предоставления земельного участка МАУДО «Дороховская ДШИ» под зданием школы по адресу: Московская область, Рузский г.о., п. Дорохово, ул. Невкипелого, д. 49, сообщаем, что данный вопрос требует дополнительных обсуждений с управлением земельных отношений Администрации Рузского городского округа по ранее вынесенным, со стороны последних, отказам, в связи с чем, Управление просит продлить срок исполнения до 01.09.2022.

В части исполнения п. 14, 15 вышеуказанного представления, сообщаем, что выделение денежных средств, необходимых для оформления земельных участков и составления паспортов БТИ, требует дополнительных обсуждений с финансовым управлением Администрации Рузского городского округа Московской области для определения полного объема необходимых средств, решения вопроса о выделении дополнительных средств через решение Совета Депутатов Рузского городского округа, либо о включении необходимого объема средств в проект бюджета на 2023 год, в связи с чем, Управление просит продлить срок исполнения до 01.09.2022.

В части исполнения п. 16 вышеуказанного представления, по вопросу предоставления отчета об оформлении земельных участков, находящихся под объектами недвижимости, закрепленными за муниципальными учреждениями в оперативное управление, сообщаем, что предоставить запрашиваемый отчет в установленный месячный срок не представляется возможным, в виду того, что актуализация вышеуказанных сведений в настоящий момент не завершена, по причине недостаточности сведений (ведется сбор справок о правообладателе, актуальной стоимости объектов и т.п.), в связи с чем, Управление просит продлить срок исполнения до 01.09.2022

В части исполнения п. 17 вышеуказанного представления, сообщаем, что требование исполнено в полном объеме. Копию письма прилагаем.

В части исполнения п. 18 вышеуказанного представления, по вопросу предусмотренного в договоре безвозмездного пользования помещениями возмещения коммунальных расходов, либо заключения прямых договоров на оказание муниципальных услуг между МБОДО «Рузская детская школа искусств» и Управлением, сообщаем, что требования ст. 695 Гражданского кодекса Российской Федерации носят диспозитивный характер и отсылают к ст. 209-211 Гражданского кодекса Российской Федерации, где отражена тенденция договора ссуды, согласно которой, по общему правилу Ссудополучатель обязан пользоваться вещью, полученной в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями договора и назначением вещи, поддерживать ее в исправном состоянии и нести расходы на ее содержание самостоятельно, обеспечивая коммерческую и техническую эксплуатацию вещи, в соответствии с условиями договора. В договорах между МБОДО «Рузская детская школа искусств» и Управлением указано, что Ссудодатель от своего имени и за свой счет поддерживает предоставляемым помещениям обеспечение ресурсами водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии, а также оказание услуг по ремонтным работам, по средствам заключения соглашений между последним и организациями, занимающимися оказанием услуг по предоставлению

вышеуказанных ресурсов, без разграничений с Ссудополучателем отдельными аппаратами фиксации потребляемых ресурсов, а также без выставления отдельных счетов ссудополучателю за вышеуказанные услуги. В остальных нуждах Ссудополучатель обеспечивает себя самостоятельно, от своего имени и за свой счет приобретает ресурсы, производит оплату за другие виды услуг, необходимых последнему для осуществления своей деятельности. Каждая из сторон соблюдает данные обязательства, например со стороны Управления ведутся оплаты счетов за телефонную связь, выход в сеть «Интернет» и утилизацию ТКО (копии документов прилагаем).

В части исполнения п. 19 вышеуказанного представления, сообщаем, что обязуемся своевременно оказывать подведомственным учреждениям культуры Рузского городского округа содействие в вопросах, связанных с получением прав постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости с прилегающей территорией, переданными им в оперативное управление, а также по оформлению (переоформлению) технических паспортов БТИ на здания.

В части исполнения п. 20 вышеуказанного представления, сообщаем, что принять окончательное решение о привлечении должностных лиц к дисциплинарной ответственности за искажение бухгалтерской (бюджетной) отчетности не представляется возможным, так как до настоящего момента времени не завершено устранение всех выявленных нарушений, в виду чего Управление просит продлить срок проверки в части данного вопроса до 01.09.2022.

С уважением,

Начальник управления культуры



*А.М. Чиркун*  
А.М. Чиркун

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ КЛУБНАЯ СИСТЕМА»**

143103 Московская область, Рузский район, г. Руза, Волоколамское шоссе, дом 2  
Тел. 8(499)112-35-79  
e-mail: czks@bk.ru

От 16.06.2022 № 145

Председателю Контрольно-счетной  
палаты Рузского городского округа

Л.М.Буровой

Уважаемая Лариса Михайловна!

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Рузского городского округа Московской области «Централизованная клубная система» сообщает, что в Администрацию РГО направлены письма (прилагаются):

1) Об оказании содействия в передаче в оперативное управление земельного участка на котором располагается СДК Сытьково (МО, Рузский р-н, д.Сытьково, ул.Родниковая, д.26).

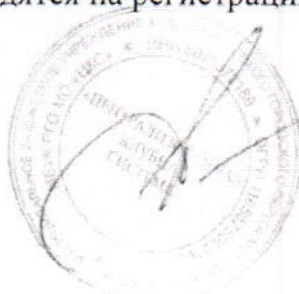
2) Проведении кадастровых работ на земельные участки, находящиеся под зданиями, закрепленными за МБУК РГО МО «ЦКС» на праве оперативного управления. А также передачи их МБУК РГО МО «Централизованная клубная система» в постоянное (бессрочное) пользование:

№	Наименование	Адрес
1.	СК Колюбакинский	143144, Московская область, Рузский городской округ, поселок Колюбакино, ул. Красная Горка, 1
2.	СК Орешки	143122, Московская область, Рузский городской округ, деревня Орешки, 91
3.	СК Барынинский	143123, Московская область, Рузский городской округ, деревня Барынино, 17
4.	СДК Нововолково	143120, Московская область, Рузский городской округ, деревня Нововолково, ул.Центральная д.5
5.	СДК Покровский	143121, Московская область, Рузский городской округ, село Покровское, ул.2-я Парковая, 11

Так же сообщаем, что документы на земельный участок, на котором располагается СДК Лидино (МО, Рузский р-н, д.Лидино, 35) находятся на регистрации в Росреестре. Документы по земельному участку, на котором располагается ДК Юбилейный (МО, п.Тучково, ул. Восточная, д.6/1) находятся на регистрации в МФЦ.

Приложение на 18 листах.

Директор МБУК РГО МО «ЦКС»



С.В.Родионова



MFC-0555/2022-1704183-1 от 16.06.2022 г.

МКУ "МФЦ Рузского городского округа" Московской области

## ОПИСЬ

документов, принятых для оказания государственных услуг

Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

(наименование государственной услуги)

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

50:19:0020203:1416, Московская область, р-н Рузский, рп Тучково, гп Тучково, ул. Восточная, уч.6/1

(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Рузского городского округа Московской области

"Централизованная клубная система" (Родионова Светлана Владимировна)

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлинных	копии	в подлинниках	в копиях	подлинных экземпляры	копии
1	Постановление о продлении полномочий директора муниципального бюджетного учреждения культуры Рузского городского округа "Централизованная клубная система" от 01.12.2020 г. №508-ПЛ		1		1		
2	Устав от 14.04.2022 г.		1		17		
3	Договор безвозмездного пользования от 04.02.2021 г. №1	2		18			
4	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона) от 16.06.2022 г. №MFC-0555/2022-1704183-1	1		3			

Главный специалист - оператор окна

(должность сотрудника, принявшего документы)

Хачатрян Г.Г.

(подпись, Ф.И.О.)

«16» июня 2022 г., 11 ч., 50 мин.

(дата и время составления описи)

7 р.д. с даты приема заявления на осуществление ГКУ и (или) ГРП и

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

## «ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БУХГАЛТЕРИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ»

143100 Московская область г. Руза ул. Солнцева д.9 тел 8 (49627) 2-38-81; факс 8 (49627) 2-48-97  
ОГРН 1085075000306 ИНН5075035458/ КПП 5077501001, Финуправление Рузского городского округа л/с  
02483D65540 (МКУ "ЦБУ", л/с 03018611294) р/с 03231643467660004800, к/с 40102810845370000004 БИК  
004525987 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, Г. МОСКВА.

№ 6/н от 15.06.2022

Председателю  
Контрольно-счетной палаты  
Рузского городского округа  
Московской области  
Л.М. Буровой

Уважаемая Лариса Михайловна!

МКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений» на представление от 16.05.2022г. № 145КСП-Исх-64 по МКУ «Управление культуры Администрации РГО» сообщает следующее:

В соответствии с проведенной проверкой бюджетной отчетности за 2021 год, была проведена разъяснительная работа с сотрудниками отдела по учету основных средств и материальных запасов с правилами ведения бухгалтерского учета.

На основании надлежаще оформленных пакетов правоустанавливающих документов, предоставленных муниципальными учреждениями, поставлены на баланс учреждений земельные участки, полученные в постоянное (бессрочное) пользование. (Приложение №1)

На основании Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных муниципальными учреждениями, проведена переоценка стоимости земельных участков до справедливой стоимости - кадастровой стоимости (Приложение № 1).

Приняты к бухгалтерскому учету на забалансовый счет 01 «Имущество, полученное в пользование», помещения, полученные учреждением в безвозмездное пользование по предоставленному Управлением культуры Администрации РГО договору безвозмездного пользования.



Г.Н.Балакина

О.В. Морозова

**Перечень земельных участков, переданных в пользование муниципальным учреждением КУЛЬТУРЫ**

Приложение № 1

№ п/п	Наименование земельного участка	Наименование Учреждения	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь объекта, кв.м	ЕГРН	Баланс Учреждения, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Земельный участок	под зданием и прилегающая территория МАУК "Русский краеведческий музей"	Московская область, г. Руза, ул. Прощальная, д. 14 (прилегающая территория МАУК РГО "РКМ")			0,00	0,00	Проведены кадастровые работы, документы переданы на регистрацию.
2	Земельный участок	МАУК РГО "Русский краеведческий музей"	Московская область, Русский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Орешковское участковое лесничество, квартал 4	50:19:0030502:78	53 039	53 675,47	53 675,47 ✓	Земельный участок поставлен на баланс учреждения
3	Земельный участок	МАУК РГО "Русский краеведческий музей"	Московская область, Русский район, Звенигородское лесничество, Неготовское участковое лесничество,	50:19:0040401:186	335 175	341 538,87	341 538,87 ✓	Земельный участок поставлен на баланс учреждения
4	Земельный участок	под усадьбу Любяино	рп Гучково, Московская область, Русский район, п. Гучково	50:19:0020109:71	179 790	216 193 879,20	0,00	Документы находятся в стадии оформления



5	Земельный участок	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Русская детская школа искусств»	Руд. Детская музыкальная школа	50:19:0010102:284	2 101	1 906 636,40	1 906 636,40	По данным выписки из ЕГРН от 25.05.2022 года, на балансе учреждения кадастровая стоимость земельного участка приведена в соответствии и составляет 1 906 636,40
6	Земельный участок	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Русская детская школа искусств»	143103, Московская область, г Руд., пер Володарского, д. 10	нет	1 040	0,00	0,00	Документы не предоставлены
7	Земельный участок	Постоянное (бессрочное) пользование МБУК РГО МО "Централизованная клубная система"	143103, Московская область, город Руд., Володарское шоссе, 2 (ЦКИИ Руд.)	50:19:0010201:889	4 228	4 646 741,12	4 646 741,12	По данным выписки из ЕГРН на балансе учреждения кадастровая стоимость земельного участка приведена в соответствии и составляет 4646741,12
8	Земельный участок	Постоянное (бессрочное) пользование МБУК РГО МО "Централизованная клубная система"	143118, Московская область, Рузский городской округ, деревня Дядино, 35, (СДК п. Дядино)	50:19:0040101:668	13 400	6 827 970,00	0,00	Документы не предоставлены
9	Земельный участок	Постоянное (бессрочное) пользование МБУК РГО МО "Централизованная клубная система"	143100, Московская область, Рузский городской округ, деревня Ситляково, ул. Ролникова, 5 50 19 0040225 152 (ДК Ситляковский)	50:19:0040201:1020	2 369	1 114 188,00	0,00	Документы не предоставлены
10	Земельный участок	Постоянное (бессрочное) пользование МБУК РГО МО "Централизованная клубная система"	143126, Московская область, Рузский городской округ, поселок Горбово, ул. Центральная, 1 (СДК Горбовский)	50:19:0040205:1248	1 900	928 283,00	928 283,00	Земельный участок поставлен на баланс учреждения

11	Земельный участок	Постоянное (бессрочное) пользование МБУК РГО МО "Централизованная клубная система"	143103, Московская область, Рузский городской округ, деревня Воскресенское, ул. Новая, 51 (СК Воскресенский)	50:19:0040223:37	2 000	1 156 680,00	1 156 680,00	Земельный участок поставлен на баланс учреждения
12	Земельный участок	Постоянное (бессрочное) пользование МБУК РГО МО "Централизованная клубная система"	143132, Московская область, Рузский городской округ, поселок Тучково, ул. Советская, 17 (ЦККИ Тучково)	50:19:0020101:5553	5 175	11 598 158,24	11 598 158,24	Земельный участок поставлен на баланс учреждения
13	Земельный участок	Постоянное (бессрочное) пользование МБУК РГО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПАРКОВ"	Московская область, Рузский муниципальный район, г/п Руза, ул. Краснодонецкая	50:19:0010104:829	53 515	69 103 919,50	69 103 919,50	Кадастровая стоимость земельного участка по данным публичной кадастровой карте ( <a href="http://goscadast.ru">http://goscadast.ru</a> ) составляет 69 103 919,50
14	Земельный участок	МАУ ДО «Дороховская ДШИ»	Московская область, г. Руза, п. Дорохово, ул. Невинного, дом №49	50:19:0040502:154	353	289 647,00	0,00	Вопрос о передаче в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка Учреждению откланен земельным отделом Администрации РГО