



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.24 № 2236

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г. о., д. Старо в пользу АО "Мособлгаз" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - размещение линейного объекта «Газопровод-ввод низкого давления Р<0,005 Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» для выполнения мероприятий по прокладке газопровода до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 20.03.2024 № P001-0048198848-83049146,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040117:14, площадью 130809,28 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский земли АО "Октябрьский" вблизи д. Палашкино, в пользу АО "Мособлгаз", в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - размещение линейного объекта «Газопровод-ввод низкого давления Р<0,005 Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» для

выполнения мероприятий по прокладке газопровода до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела

« 26 » 04 2024г

О.П. Гаврилова

Лукашева Наталья Юрьевна
Отдел по распоряжению земельными участками, старший инспектор
8 (49627) 50-359, kabinet_200@bk.ru



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Старо (2 очередь). Догазификация населенного пункта - д. Старо"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., д. Старо
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$48,97 \text{ м}^2 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464308.45	1290610.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	464317.68	1290615.91		0,10	
3	464314.85	1290620.65		0,10	
4	464311.84	1290618.85		0,10	
5	464312.62	1290617.55		0,10	
6	464306.14	1290613.67		0,10	
1	464308.45	1290610.39		0,10	

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Схема границ действия сервитута

Объект: Распределительный газопровод высокого давления $R \leq 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $R \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Старо (2 очередь). Догазификация населенного пункта - д. Старо

Местоположение/ кадастровый номер: Московская область, Рузский г.о., д. Старо / 50:19:0040117:14 кадастровый квартал 50:19:0040117

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность: 50-50/019-50/019/005/2016-1556/1 от 16.04.2016

Площадь сервитута: 48,97 кв. м.

Категория земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования:
- Для сельскохозяйственного производства

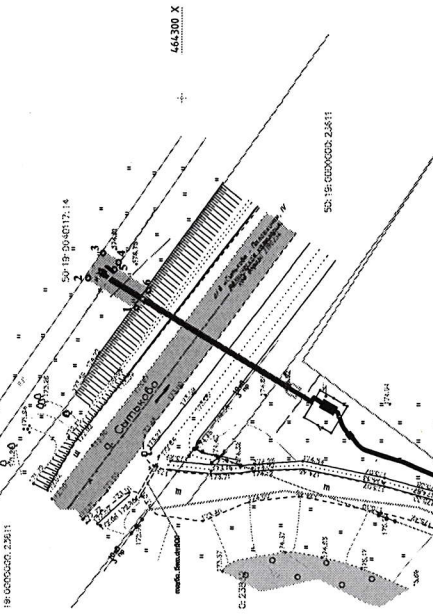
Описание границ смежных землепользователей:

:2004/ЧЗУ

От 1 точки до 6 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0040117:14
 От 6 точки до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:23611

Каталог координат

№ п/п	К О О Р Д И Н А Т Ы			Дир. углы	Меры линий
	X	Y	Z		
1	464308.45	1290610.39	30° 51' 9"	10,75	
2	464317.68	1290615.91	120° 51' 9"	5,52	
3	464314.85	1290620.65	210° 51' 9"	3,50	
4	464311.84	1290618.85	300° 51' 9"	1,52	
5	464312.62	1290617.55	210° 51' 9"	7,55	
6	464306.74	1290613.67	305° 7' 35"	4,01	
1	464308.45	1290610.39	-	-	
Общая площадь 48,97 кв. м					



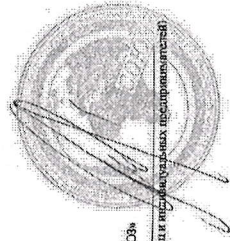
МСК 50
М1:500

Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабеля связи
- охранный зона эл.кабеля
- номер характерной точки
- кадастровая граница
- охранный зона проектируемого газопровода
- трасса газопровода

Экспликация земель - 14/ЧЗУ		Площадь, кв. м
Землепользователь	Категория земель	
Государственное бюджетное учреждение Московской области "Метеостанция"	Земли населенных пунктов	48,97 кв. м.
Итого		

Заявитель: АО «Мособлгаз»



Исполнитель: ООО «СНОУЗ»
 ИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)