



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2024 № 2298

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г. о., Руза г. в пользу АО "Мособлгаз" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - размещение линейного объекта «Газопровод-ввод низкого давления $P < 0,005$ Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» для выполнения мероприятий по прокладке газопровода до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 29.03.2024 № P001-8312869498-83296133,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:25580, площадью 510 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, улица Парковая, земельный участок 23Д., в пользу АО "Мособлгаз", в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - размещение линейного объекта «Газопровод-ввод низкого давления $P < 0,005$ Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» для выполнения мероприятий по прокладке газопровода до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в

соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела

«24» 04 2024г.

О.П. Гаврилова

Лукашева Наталья Юрьевна
Отдел по распоряжению земельными участками, старший инспектор
8 (49627) 50-359, kabinet_200@bk.ru



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод-ввод низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., Руза г
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	141 м ² \pm 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод-ввод низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа к жилому дому, расположенному на земельном участке с КН 50:19:0010104:1274 по адресу: Московская область, г.о. Рузский, г. Руза, ул. Парковая» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462 266,32	1 294 060,96	Аналитический метод	0,10	—
2	462 265,16	1 294 057,12		0,10	
3	462 279,39	1 294 053,19		0,10	
4	462 292,63	1 294 049,85		0,10	
5	462 293,20	1 294 051,91		0,10	
6	462 307,59	1 294 047,70		0,10	
7	462 308,10	1 294 049,43		0,10	
8	462 290,70	1 294 054,51		0,10	
9	462 289,73	1 294 054,78		0,10	
10	462 280,41	1 294 057,05		0,10	
1	462 266,32	1 294 060,96		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы публичного сервитута
- - граница публичного сервитута
- (thick) - контур проектируемого объекта
- (thin) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (dashed) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ▭ (shaded) - контур объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 28 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта