



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от «24» января 2024г. № 157/23

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**



1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузского городского округа Московской области, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Установить ежегодную индексацию платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузского городского округа Московской области, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, на процент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 21.12.2022 №43/6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского городского округа Московской области и в Контрольно-счетную палату Рузского городского округа Московской области для руководства.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе Московской области, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Рузского городского округа  
Московской области



И.Н. Пархоменко

Председатель Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области



И.А. Вереина

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области  
от «24» января 2024 г. №157/23

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств						Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			Дом блокированной застройки (руб./кв. м)
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом (руб./кв. м)	с одним лифтом и без мусоропровода (руб./кв. м)	с мусоропроводом и без лифта (руб./кв. м)	без лифта и мусоропровода (руб./кв. м)	без одного вида удобств (руб./кв. м)	без двух видов удобств (руб./кв.м)	без удобств (руб./кв. м)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра		4,69		5,17	4,94	4,06	4,02	4,02		
1.1	Услуги паспортного стола		0,38		0,38	0,38	0,38	0,38	0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1,53		1,53	1,53	1,53	1,53	1,53		





Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования									
5	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Индивидуальный тепловой пункт	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
5.1	Котельная	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
5.2	Крышная котельная	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
5.3	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)								
5.4	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики								
5.5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования		0,87		0,87	0,87	0,87		0,87