



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 03 » марта 2022г. № 608/44

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Рузского городского округа Московской области, принятое решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.10.2021 № 563/68

Рассмотрев проект изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Рузского городского округа Московской области, принятое решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.10.2021 № 563/68, представленный Главой Рузского городского округа Московской области, в целях установления правовой основы порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Рузского городского округа Московской области, принятое решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.10.2021 № 563/68, следующие изменения:

1.1. в пункте 1.6 слова «управления капитального ремонта и строительства Администрации Рузского городского округа» заменить словами «и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений Администрации Рузского городского округа Московской области (далее - отдел муниципального земельного контроля)»;

1.2. в пункте 3.1 слова «управления капитального ремонта и строительства» исключить;

1.3. раздел 5 дополнить пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8. Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории Рузского

городского округа Московской области, утверждаемой Администрацией Рузского городского округа Московской области.»;

1.4. абзац третий пункта 6.9 изложить в следующей редакции:

«Правила определения приоритизации земельных участков для дальнейшего проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами являются приложением № 1 к настоящему Положению.»;

1.5. дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

9.1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального земельного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля.

9.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности входят:

а) ключевые показатели муниципального земельного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить отдел муниципального земельного контроля;

б) индикативные показатели видов контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

9.3. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения на территории Рузского городского округа Московской области являются приложением № 2 к настоящему Положению.»;

1.6. Правила определения приоритизации земельных участков для дальнейшего проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, являющиеся приложением, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.7. дополнить приложением № 2 «Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения на территории Рузского городского округа Московской области» в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

И.о. Главы
Рузского городского округа
Московской области
Ю.А. Пеняев



Председатель Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
С.Б. Макаревич



Приложение №1
к решению Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
от "03" марта 2022 года № 608/74

Приложение № 1
к Положению о муниципальном земельном
контроле на территории
Рузского городского округа
Московской области

**Правила определения приоритизации земельных участков
для дальнейшего проведения контрольных (надзорных) мероприятий без
взаимодействия с контролируемыми лицами**

Настоящие Правила устанавливают порядок определения приоритета земельных участков для дальнейшего проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в рамках муниципального земельного контроля.

Кадастровые сведения о земельных участках, расположенных на территории Московской области, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах» предоставляются в Правительство Московской области Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) на основании Соглашения «О взаимодействии и взаимном информационном обмене между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Московской области» от 04.07.2017 №5-20/007/17/120.

Критерии приоритизации земельных участков для дальнейшего проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами устанавливаются исходя из кадастровых сведений, предоставленных Росреестром и информации, накопленной органами муниципального земельного контроля при ранее проведенных контрольных мероприятиях. Вес каждого из критериев рассчитывается исходя из социально-экономического развития муниципального образования. Сумма весов всех критериев каждого земельного участка стремится к единице.

К критериям приоритизации отнесены:

1. категория земель;
2. вид разрешенного использования в соответствии с классификатором;
3. процент сельскохозяйственных угодий;
4. площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения;
5. наличие установленных границ;
6. информация о разграничении государственной собственности на землю;
7. вид правообладателя;
8. данные о произрастании на земельном участке борщевика Сосновского;
9. информация о включении в план проверок органов муниципального земельного контроля;
10. информация о включении в план проверок органов государственного земельного надзора;
11. информация о ранее выданном предписании;
12. информация об оказании несвязной поддержки;
13. данные о ранее выявленных нарушениях в рамках муниципального земельного контроля;
14. процент использования сельскохозяйственных угодий больше 80%.

Критерий 1 – категория земель. Максимальный вес показателя – 0,195 (V1).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения – вес 0,195 (v1); <1>

2) земли населенных пунктов – вес 0,0975 (v1);

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – вес 0,0975 (v1);

4) земли особо охраняемых территорий и объектов – вес 0,075 (v1);

5) земли лесного фонда – коэффициент 0 (v1);

6) земли водного фонда – коэффициент 0 (v1);

7) земли запаса – коэффициент 0 (v1).

Земельным участкам, без категории земель присвоен вес 0,01 (v1).

Критерий 2 – вид разрешенного использования. Максимальный вес показателя – 0,105 (V2).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определены следующие виды разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование – вес 0,105 (v2);

жилая застройка – вес 0,06 (v2);

общественное использование объектов капитального строительства – вес 0,0525 (v2);

предпринимательство – вес 0,0675 (v2);

отдых (рекреация) – вес 0,0675 (v2);

производственная деятельность – вес 0,0675 (v2);

транспорт – вес 0,0375 (v2);

обеспечение обороны и безопасности – вес 0,015 (v2);

деятельность по особой охране и изучению природы – вес 0,015 (v2);

использование лесов – вес 0,0675 (v2);

водные объекты – вес 0,0675 (v2);

земельные участки (территории) общего пользования – вес 0,015 (v2);

земельные участки общего назначения – вес 0,0075 (v2).

Земельным участкам без вида разрешенного использования присвоен вес 0,0075 (v2).

Критерий 3 - процент сельскохозяйственных угодий. Максимальный вес показателя – 0,0975 (V3).

менее 20% – коэффициент 0,0375 (v3);

менее 50% – коэффициент 0,0675 (v3);

больше 50% – коэффициент 0,0975 (v3).

Критерий 4 - площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения. Максимальный вес показателя – 0,09 (V4).

менее 2 га – коэффициент 0 (v4);

от 2 га до 10 га – вес 0,045 (v4);

более 10 га – вес 0,09 (v4).

Критерий 5 - наличие установленных границ. Максимальный вес показателя – 0,06 (V5).

границы установлены - вес 0,06 (v5);

границы не установлены – вес 0,0075 (v5).

Критерий 6 - информация о разграничении государственной собственности на землю. Максимальный вес показателя – 0,1275 (V6).

собственность разграничена – вес 0,075 (v6);

земельный участок передан органом местного самоуправления в аренду – вес 0,1275 (v6); <2>

собственность не разграничена – вес 0,0075 (v6).

Критерий 7 - вид правообладателя. Максимальный вес показателя – 0,075 (V7).

юридическое лицо – вес 0,075 (v7);

физическое лицо – вес 0,0375 (v7);

земельные участки без сведений о правообладателе в ЕГРН – вес 0,0225 (v7).

Критерий 8 - данные о произрастании на земельном участке борщевика Сосновского.

Максимальный вес показателя – 0,25 (V8).

земельный участок относится к слою в РГИС «Истребление борщевика Сосновского» – вес 0,25 (v8);

земельный участок не относится к слою в РГИС «Истребление борщевика Сосновского» – вес 0,0075 (v8).

Критериям 9 (информация о включении в план проверок органов муниципального земельного контроля), 10 (информация о включении в план проверок органов государственного земельного надзора), 11 (информация о ранее выданном предписании), 12 (информация об оказании несвязной поддержки), 13 (данные о ранее выявленных нарушениях в рамках муниципального земельного контроля), 14 (процент использования сельскохозяйственных угодий больше 80%) присваиваются коэффициенты. В случае соответствия данным, изложенным в наименовании критерия, земельному участку присваивается коэффициент равный 0, в случае несоответствия - 1 (K1).

Критерии приоритизации земельных участков с присвоенными весами и коэффициентами представлены в таблице 1.

Расчет общего веса земельного участка осуществляется по формуле:

Общий вес земельного участка = $(\sum(Vn*vn))*K1$, где Vn – максимальный вес критерия, vn – вес подкритерия, $K1$ – коэффициент критериев 9, 10, 11, 12, 13,14.

По данному алгоритму в РГИС рассчитывается общий вес каждого земельного участка. Также в РГИС сортируются земельные участки в порядке убывания.

Земельные участки, набравшие наибольший вес, относятся к повышенной категории приоритизации.

**Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения
на территории Рузского городского округа Московской области**

Ключевые показатели

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	50%
Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	0-15%
Доля отмененных результатов контрольных мероприятий	5%
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) Контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	0%

Индикативные показатели

1. Расчет процентного исполнения по проведению плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства (ПР) осуществляется по следующей формуле:

$$ПР = \left(\frac{ПР_{сх}(факт)}{ПР_{сх}(план)} * 0,6 + \frac{ПР_{иные}(факт)}{ПР_{иные}(план)} * 0,4 \right) * 100\%, \text{ где}$$

ПР – процентное исполнение показателя по проведению плановых и внеплановых проверок.

ПР_{сх}(факт) – количество земельных участков сельхозназначения, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки.

ПР_{сх}(план) – количество земельных участков сельхозназначения, подлежащих плановым и внеплановым проверкам.

ПР_{иные}(факт) – количество земельных участков иных категорий, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки.

ПР_{иные}(план) – количество земельных участков иных категорий, подлежащих плановым и внеплановым проверкам.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления мероприятий в отношении тех или иных категорий земель.

Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, процент исполнения будет равен проценту исполнения по проведению плановых и внеплановых проверок земель иных категорий.

2. Расчет процентного исполнения показателя по осуществлению контрольных мероприятий, без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД (Осм) осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Осм} = \frac{\text{Осм(факт)}}{\text{Осм(план)}} * 100\%, \text{ где}$$

Осм – процентное исполнение показателя по осуществлению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

Осм(факт) – количество земельных участков, в отношении которых проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

Осм(план) – количество земельных участков, подлежащих проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

3. Расчет процентного исполнения показателя контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируемыми лицами, по которым назначены административные наказания (АН) осуществляется по следующей формуле:

$$\text{АН} = \frac{\text{Ш}}{\text{ПРвсе(факт)}} * 100\%, \text{ где}$$

АН - процентное исполнение показателя контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируемыми лицами, по которым назначены административные наказания.

Ш – количество проведенных плановых и внеплановых проверок, по которым назначены административные наказания.

ПРвсе(факт) - количество проведенных плановых и внеплановых проверок в отношении земель всех категорий».

Перечень индикативных показателей федерального государственного контроля (надзора)

- 1) Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
- 6) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 10) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) Сумма административных штрафов, наложенных по результатам

контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

13) Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

16) Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) Общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

19) Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

21) Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.