



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «20» апреля 2022 г. № 615/75

Об утверждении порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Рузского городского округа Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Рузского городского округа Московской области, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава
Рузского городского округа
Московской области
И.Н. Пархоменко



Председатель Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
С.Б. Макаревич



Утвержден
решением Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
от «20» апреля 2022 года №615/75

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СЛУЧАЕВ УСТАНОВЛЕНИЯ В 2022 ГОДУ ЛЬГОТНОЙ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ПРЕОДОЛЕНИЯ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВВЕДЕНИЯ
ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И
МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Рузского городского округа Московской области (далее – земельные участки).
2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – граждан) или российским юридическим лицам в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.
3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных Законом Московской области от 25.03.2022 № 32/2022-ОЗ «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – Закон Московской области).
4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Московской области.
5. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год.
6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее – заявитель) подают ходатайство в Администрацию Рузского городского округа Московской области (далее – Администрация).
7. В ходатайстве указываются:
 - 1) сведения о заявителе, в том числе, ФИО, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРИП;
 - 2) вид деятельности из предусмотренных Законом Московской области;
 - 3) кадастровый номер земельного участка;
 - 4) цель использования земельного участка;
 - 5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;
 - 6) количество созданных рабочих мест;
 - 7) размер налоговых поступлений в бюджет Московской области;
 - 8) перечень проектов, реализованных правообладателем на территории Московской области и за ее пределами.
8. К ходатайству прилагаются:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
 - 2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);
 - 3) бизнес-проект, который в обязательном порядке должен включать:
 - объемы продукции/услуг (по годам);
 - планируемый объем инвестиций (по годам);
 - планируемые график создания рабочих мест;
 - информацию о поступлении налогов в консолидированный бюджет Московской области от реализации проекта;
 - источники финансирования;
 - 4) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;
 - 5) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 6) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;
 - 7) дорожную карту реализации проекта.
9. Администрация, на рассмотрении которой находятся ходатайства заявителей, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации ходатайства направляет межведомственные запросы:
- в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области – в целях рассмотрения бизнес-проекта и вопроса о соответствии предлагаемого заявителем бизнес-проекта видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области;
 - в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области - в целях получения информации из утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории применительно к территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта;
 - в Управление Росреестра по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя земельного участка;
 - в Управление федеральной налоговой службы по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.
10. Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения межведомственного запроса рассматривает ходатайство и приложенные к нему документы и направляет в Администрацию заключение (согласование) на бизнес-проект, планируемый к реализации заявителем, в том числе в части его соответствии видам экономической (предпринимательской) деятельности, либо несоответствии проекта, планируемого к реализации заявителем Закону Московской области.
11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает поступивший межведомственный запрос и направляет в Администрацию информацию из утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта.
12. Администрация в течение 14 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение по ходатайству заявителя – обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 16 Порядка.
13. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней.

14. Проекты договоров аренды земельных участков, подлежат согласованию Градостроительным советом Московской области.

15. В договоре указываются:

- 1) обязательства арендатора по реализации проекта;
- 2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

16. Администрация отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:

- 1) не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 7-8 настоящего Порядка;
- 2) несоответствия вида деятельности заявителя критериям, установленным Законом Московской области;
- 3) получение отрицательного заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области на проект, представленный заявителем;
- 4) принятия Градостроительным советом Московской области решения о нецелесообразности предоставления земельного участка заявителю;
- 5) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

17. Принятое на основании ходатайства заявителя решение

о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

18. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанное в части 2 пункта 15 настоящего Порядка, подлежащее отражению в договоре аренды земельного участка право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.