



Сельское поселение Дороховское Рузского муниципального района
Московской области

Схема теплоснабжения
сельского поселения Дороховское
Рузского муниципального района
Московской области на период до 2030 г.
(актуализация)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

СОДЕРЖАНИЕ

2	ГЛАВА. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	3
2.1	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	3
2.2	Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий .	9
2.3	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.....	25
2.4	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии.....	27
2.5	Прогноз прироста теплопотребления и тепловых нагрузок промышленных предприятий	40
2.6	Прогноз суммарного прироста теплопотребления и тепловых нагрузок.....	41
2.7	Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию, теплоноситель.....	42
2.8	Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	42
2.9	Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	43

2 ГЛАВА. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Прогнозное изменение численности населения и динамика изменения жилищного фонда сельского поселения Дороховское сформировано на основе разработанного проекта Генерального плана сельского поселения Дороховское.

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

В таблице приведены данные по базовому уровню потребления тепла на цели теплоснабжения потребителей, подключенных к системам теплоснабжения существующих централизованных источников теплоснабжения сельского поселения Дороховское.

Таблица 2.1 - Потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения на 2014 год

№ п/п	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Установленная мощность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2014 г						
Котельные, эксплуатируемые ООО «Русская тепловая компания»						
Старониколаевский участок ЖКХ						
1	п. Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21Б	3,02	2,192	-	1,624	3,816
2	п. Дорохово, ул. Московская, д.54	0,06	0,048	-	-	0,048
3	п. Дорохово, ул. Московская, д.8, стр.1	4,82	2,829	-	-	2,829
4	п. Дорохово, ул. Школьная, д.12, стр.1	0,6	0,487	-	-	0,487
5	д. Старониколаево	0,3	0,255	-	-	0,255
6	п. Дорохово, ул.Пионерская, д.4	0,223	0,213	-	-	0,213
7	п. Дорохово, 1-я Рабочая, д.3	0,103	0,073			0,073
Космодемьянский участок ЖКХ						
1	п. Космодемьянский	5,16	1,929	-	1,451	3,380
2	д. Грибцово	1,0	0,1526	-	-	0,1526
3	д. Колодкино,	0,1376	0,093	-	-	0,093
4	с. Богородское	0,2064	0,243	-	-	0,243
5	Дорохово-1	1,2	0,428	-	-	0,428
Ведомственные котельные сельского поселения Дороховское						
1	ООО «Раритетные механизмы»	1,05	0,34	-	-	0,34
2	СОК «Берёзка»	0,408	0,303	-	-	0,303
3	ЗАО ПП «Устой»	7,8	5,61	-	-	5,61
4	ООО «Инарко-Премьер»	2,5	1,58	-	-	1,58
5	Отель «Лес Арт Резорт»	9,2	4,144	-	1,776	5,92
6	ГКУЗ ТС №58 ДЗМ	10,84	6,65	-	4,06	10,71
Котельные ООО «ЛГ Электроникс РУС», д.9 (86 км Минского шоссе)						
1	Энергоблок	13,51	7,9	-	-	7,9
2	Корпус С-1	11,6	5,92	-	-	5,92

Площади и объемы строительных фондов и приросты площадей и объемов строительных фондов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения сельского поселения Дороховское представлены в таблице 2.2.

Строительные фонды, отключаемые от системы теплоснабжения к 2015 году (котельная п. Дорохово, ул.Стеклозаводская, д. 21) составляют:

- общественно-административные здания – 1670 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2017 году (котельная п. Дорохово, ул.Стеклозаводская, д. 21) составляют:

- общественно-административные здания – 25155,7 м³.

Строительные фонды, отключаемые от системы теплоснабжения к 2024 году (п. Дорохово, ул. Пионерская, д. 4) составляют:

- общественно-административные здания – 348,9 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2015 году (котельная п. Дорохово, ул. Московская, д. 8) составляют:

- общественно-административные здания – 6629,1 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2017 году (котельная п. Дорохово, ул. Московская, д. 8) составляют:

- общественно-административные здания – 6978,0 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2018 году (котельная п. Дорохово, ул. Московская, д. 8) составляют:

- общественно-административные здания – 6978,0 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2015 году (п. Дорохово, 1-я Рабочая, д. 3) составляют:

- общественно-административные здания – 348,9 м³.

Строительные фонды, отключаемые от системы теплоснабжения к 2017 году (котельная п. Дорохово, 1-я Рабочая, д. 3) составляют:

- общественно-административные здания – 348,9 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2018 году (котельная п. Дорохово, 1-я Рабочая, д. 3) составляют:

- общественно-административные здания – 697,8 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2015 году (котельная п. Космодемьянский, д.49) составляют:

- общественно-административные здания – 1546,8 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2016 году (котельная п. Космодемьянский, д.49) составляют:

- общественно-административные здания – 3256,4 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2024 году (котельная п. Космодемьянский, д.49) составляют:

- общественно-административные здания – 3175,0 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2015 году (котельная д. Грибцово) составляют:

- общественно-административные здания – 2442,3 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2018 году (котельная с. Богородское, д.3) составляют:

- общественно-административные здания – 348,9 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2015 году (котельная Дорохово-1) составляют:

- общественно-административные здания – 2791,2 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2017 году (котельная Дорохово-1) составляют:

- общественно-административные здания – 13607,1 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2018 году (котельная Дорохово-1) составляют:

- общественно-административные здания – 13956,0 м³.

Строительные фонды, отключаемые от системы теплоснабжения к 2015 году (котельная СОК Березка) составляют:

- общественно-административные здания – 1395,6 м³.

Строительные фонды, отключаемые от системы теплоснабжения к 2015 году (котельная ЗАО ПП «Устой») составляют:

- общественно-административные здания – 930,4 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2015 году (котельная Энергоблок) составляют:

- производственные здания – 13607,1 м³.

Строительные фонды, отключаемые от системы теплоснабжения к 2024 году (котельная Энергоблок) составляют:

- производственные здания – 13607,1 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2015 году (котельная п. Дорохово, дом быта) составляют:

- общественно-административные здания – 11723,04 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2016 году (котельная п. Дорохово, пром. зона) составляют:

- производственные здания – 61545,96 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2017 году (котельная п. Дорохово, пром. зона) составляют:

- производственные здания – 20515,32 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2018 году (котельная п. Дорохово, пром. зона) составляют:

- производственные здания – 5163,72 м³.

Строительные фонды, отключаемые от системы теплоснабжения к 2019 году (котельная п. Дорохово, пром. зона) составляют:

- производственные здания – 20515,32 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2024 году (котельная п. Дорохово, пром. зона) составляют:

- производственные здания – 10327,44 м³.

Строительные фонды, отключаемые от системы теплоснабжения к 2019 году (котельная п. Дорохово, пром. зона) составляют:

- производственные здания – 10327,44 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2017 году (котельная д. Макеиха) составляют:

- производственные здания – 26865,3 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2018 году (котельная д. Макеиха) составляют:

- производственные здания – 9036,51 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2018 году (котельная д. Контемирово РТС) составляют:

- производственные здания – 18073,02 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2019 году (котельная д. Контемирово РТС) составляют:

- производственные здания – 8792,28 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2018 году (котельная д. Березкино РТС) составляют:

- общественно-административные здания – 18073,02 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2019 году (котельная д. Березкино РТС) составляют:

- общественно-административные здания – 8792,28 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2019 году (котельная д. Грибцово-2) составляют:

- производственные здания – 35901,81 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2024 году (котельная д. Грибцово-2) составляют:

- производственные здания – 18073,02 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2024 году (котельная д. Грибцово ГТЭС) составляют:

- производственные здания – 197582,07 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2029 году (котельная д. Грибцово ГТЭС) составляют:

- производственные здания – 17828,79 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2029 году (котельная д. Березкино-2) составляют:

- производственные здания – 89876,64 м³.

Приросты площадей (объемов) перспективных потребителей к 2029 году (котельная д. Луинка) составляют:

- общественно-административные здания – 89876,64 м³.

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Таблица 2.2- Площади и объемы строительных фондов и приросты площадей и объемов строительных фондов потребителей тепловой энергии, подключенных к тепловым сетям централизованных источников теплоснабжения сельского поселения Дороховское

№ п/п	Наименование котельной	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.	2025 - 2030 гг.
1	Котельная «ул.Стеклозаводская, д. 21Б»								
	-жилые дома, м ²	97683	97683	97683	97683	97683	97683	97683	97683
	-общественно-административные здания, м ³	13380	7518,48	7518,48	32674,17	32674,17	32674,17	32674,17	32674,17
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная «п.Дорохово,ул.Московская,д.54»								
	-жилые дома, м ²	1910	1910	1910	1910	1910	1910	1910	1910
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная «п.Дорохово,ул.Московская,д8»								
	-жилые дома, м ²	36576,35	36576,35	36576,35	36576,35	36576,35	36576,35	36576,35	36576,35
	-общественно-административные здания, м ³	6552	13181,1	13181,1	20159,1	27137,1	27137,1	27137,1	27137,1
	-производственные здания и сооружения, м ³	95983,53	95983,53	95983,53	95983,53	95983,53	95983,53	95983,53	95983,53
4	Котельная «п.Дорохово,ул.Школьная,д.12»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	25550	25550	25550	25550	25550	25550	25550	25550
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Котельная «д. Старониколаево»								
	-жилые дома, м ²	13496	13496	13496	13496	13496	13496	13496	13496

№ п/п	Наименование котельной	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.	2025 - 2030 гг.
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная «п.Дорохово,ул.Пионерская,д.4»								
	-жилые дома, м ²	9030	9030	9030	9030	9030	9030	9030	9030
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-348,9	-348,9
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Котельная «п. Дорохово,1- я Рабочая, д3»								
	-жилые дома, м ²	120	120	120	120	120	120	120	120
	-общественно-административные здания, м ³	2880	3228,9	3228,9	2880	3577,8	3577,8	3577,8	3577,8
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Котельная «п. Космодемьянский, д.49»								
	-жилые дома, м ²	52539	52539	52539	52539	52539	52539	52539	52539
	-общественно-административные здания, м ³	26864	28410,79	31667,19	31667,19	31667,19	31667,19	34842,18	34842,18
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Котельная «д. Грибцово»								
	-жилые дома, м ²	2061	2061	2061	2061	2061	2061	2061	2061
	-общественно-административные здания, м ³	3349	5791,3	5791,3	5791,3	5791,3	5791,3	5791,3	5791,3
	-производственные здания и сооружения, м ³	685	685	685	685	685	685	685	685
10	Котельная «д. Колодкино, д.85»								
	-жилые дома, м ²	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Котельная «с. Богородское, д.3»								

№ п/п	Наименование котельной	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.	2025 - 2030 гг.
	-жилые дома, м ²	7140	7140	7140	7140	7140	7140	7140	7140
	-общественно-административные здания, м ³	1500	1500	1500	1500	1848,9	1848,9	1848,9	1848,9
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Котельная «Дорохово-1»								
12	-жилые дома, м ²	17048,48	17048,48	17048,48	17048,48	17048,48	17048,48	17048,48	17048,48
	-общественно-административные здания, м ³	274	3065,2	3065,2	16672,3	30628,3	30628,3	30628,3	30628,3
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Котельная «ООО Раритетные механизмы»								
13	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	11862,6	11862,6	11862,6	11862,6	11862,6	11862,6	11862,6	11862,6
	Котельная «СОК Берёзка»								
14	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	10554,225	9158,625	9158,625	9158,625	9158,625	9158,625	9158,625	9158,625
	Котельная «ЗАО ПП «Устой»»								
15	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	195732,9	194802,5	194802,5	194802,5	194802,5	194802,5	194802,5	194802,5
	Котельная «ООО Инарко-Премьер»								
16	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	55126,2	55126,2	55126,2	55126,2	55126,2	55126,2	55126,2	55126,2

№ п/п	Наименование котельной	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.	2025 - 2030 гг.
17	Котельная «Отель Лес Арт Резорт»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	144584,16	144584,16	144584,16	144584,16	144584,16	144584,16	144584,16	144584,16
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Котельная «ГКУЗ ТС №58 ДЗМ»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	23,20185	23,20185	23,20185	23,20185	23,20185	23,20185	23,20185	23,20185
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Котельная «Энергоблок»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	275631	289238,1	289238,1	289238,1	289238,1	289238,1	275631	275631
20	Котельная «Корпус С-1»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	206548,8	206548,8	206548,8	206548,8	206548,8	206548,8	206548,8	206548,8
21	Котельная «п. Дорохово, дом быта»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	11723,04	11723,04	11723,04	11723,04	11723,04	11723,04	11723,04
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Котельная «п. Дорохово, пром. зона»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование котельной	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.	2025 - 2030 гг.
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	61545,96	82061,28	87225	66709,68	77037,12	66709,68
23	Котельная «д. Макеиха»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	26865,3	35901,81	35901,81	35901,81	35901,81
24	Котельная «д. Контемирово РТС»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	18073,02	26865,3	26865,3	26865,3
25	Котельная «д. Березкино РТС»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	18073,02	26865,3	26865,3	26865,3
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Котельная «д. Грибцово-2»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	35901,81	53974,83	53974,83
27	Котельная «д. Грибцово ГТЭС»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	197582,07	215410,86
28	Котельная «д. Березкино-2»								
	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование котельной	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.	2025 - 2030 гг.
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	89876,64
	Котельная «д. Луинка»								
29	-жилые дома, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	-общественно-административные здания, м ³	-	-	-	-	-	-	-	89876,64
	-производственные здания и сооружения, м ³	-	-	-	-	-	-	-	-

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка источников тепловой энергии, эксплуатируемых ООО «Русская тепловая компания» Дороховского района, составляет 9,126 Гкал/ч.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие жилищного комплекса поселения с целью улучшения условий проживания жителей.

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения в сельском поселении Дороховское, составит 150,0 га.

Планируемый объём нового жилищного строительства составит на расчётный срок 93,3 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь (2016 год) – 18,0 тыс. кв. м.

В сельских населённых пунктах определены следующие территории под размещение объектов капитального строительства жилого назначения:

- в селе Старониколаево – индивидуальная жилая застройка (2,0 тыс. кв. м);
- в деревне Контемирово – индивидуальная жилая застройка (11,4 тыс. кв. м);
- в деревне Березкино – индивидуальная жилая застройка (37,2 тыс. кв. м);
- в деревне Алексино – индивидуальная жилая застройка (2,9 тыс. кв. м);
- в деревне Лышиково – индивидуальная жилая застройка (5,3 тыс. кв. м);
- в деревне Таганово – индивидуальная жилая застройка (17,3 тыс. кв. м);
- в деревне Ленинка – индивидуальная жилая застройка (6,1 тыс. кв. м);
- в деревне Усадково – индивидуальная жилая застройка (6,6 тыс. кв. м);
- южнее деревни Мишинка – рекреационно-парковая жилая застройка (4,5 тыс. кв. м).

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса жилищный фонд сельского поселения Дороховское составит на первую очередь (2016 год) 367,7 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 42,9 кв. м/чел., на расчётный период (2020 г.) – 386,5 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 43,4 кв. м/чел, на расчётный срок (2035 г.) – 443,0 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 44,6 кв. м/чел.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в сельском поселении Дороховское приведён в таблице 2.3, динамика жилищного фонда – в таблице 2.4.

Таблица 2.3 - Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в сельском поселении Дороховское

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Тип жилой застройки	Очередность реализации	Площадь жилья, тыс. кв. м	Расселяемое население, тыс. чел.
	Всего по сельскому поселению Дороховское	150,0			93,3	1,69
	Северный планировочный район	3,1			2,0	0,04

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Тип жилой застройки	Очередность реализации	Площадь жилья, тыс. кв. м	Расселяемое население, тыс. чел.
1	д. Старониколаево	3,1	Индивидуальная жилая застройка	Расчётный срок, 2035 год	2,0	0,04
Центральный планировочный район		89,1			56,8	1,03
2	д. Контемирово	17,9	Индивидуальная жилая застройка	Первая очередь, 2016 год	11,4	0,21
3	д. Березкино	58,4	Индивидуальная жилая застройка	Расчётный срок, 2035 год	37,2	0,67
4	д. Алексино	4,5	Индивидуальная жилая застройка	Расчётный период, 2020 год	2,9	0,05
5	д. Лыщиково	8,3	Индивидуальная жилая застройка	Расчётный период, 2020 год	5,3	0,10
Южный планировочный район		57,8			34,5	0,62
6	д. Таганово	27,1	Индивидуальная жилая застройка	Расчётный срок, 2035 год	17,3	0,31
7	д. Ленинка	9,6	Индивидуальная жилая застройка	Расчётный период, 2020 год	6,1	0,11
8	д. Усадково	10,4	Индивидуальная жилая застройка	Первая очередь, 2016 год	6,6	0,12
9	южнее д. Мишинка	10,7	Рекреационно-парковая жилая застройка	Расчётный период, 2020 год	4,5	0,08

Таблица 2.4 - Динамика жилищного фонда и населения сельского поселения Дороховское

№ п/п	Жилищный фонд по планировочным районам	Существующее положение, 2012 год		Первая очередь, 2016 год				Расчётный период, 2020 год (в том числе первая очередь)				Расчётный срок, 2035 год (в том числе расчётный период)			
		Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
	Всего по сельскому поселению Дороховское	349,7	8,24	349,7	18,0	367,7	8,57	349,7	36,8	386,5	8,91	349,7	93,3	443,0	9,93
	мало и среднеэтажная (2-5 этажей)	83,0	2,64	83,0	-	83,0	2,64	83,0	-	83,0	2,64	83,0	-	83,0	2,64
	индивидуальная	266,7	5,60	266,7	18,0	284,7	5,93	266,7	36,8	303,5	6,27	266,7	93,3	360,0	7,29
1	Северный планировочный район	57,3	1,52	57,3	-	57,3	1,52	57,3	-	57,3	1,52	57,3	2,0	59,3	1,56
	мало и среднеэтажная (2-5 этажей)	29,7	0,93	29,7	-	29,7	0,93	29,7	-	29,7	0,93	29,7	-	29,7	0,93
	индивидуальная	27,6	0,59	27,6	-	27,6	0,59	27,6	-	27,6	0,59	27,6	2,0	29,6	0,63
2	Центральный планировочный район	222,7	5,06	222,7	11,4	234,1	5,27	222,7	19,6	242,3	5,42	222,7	56,8	279,5	6,09
	мало и среднеэтажная (2-5 этажей)	37,4	1,20	37,4	-	37,4	1,20	37,4	-	37,4	1,20	37,4	-	37,4	1,20
	индивидуальная	185,3	3,86	185,3	11,4	196,7	4,07	185,3	19,6	204,9	4,22	185,3	56,8	242,1	4,89
3	Южный планировочный район	69,7	1,66	69,7	6,6	76,3	1,78	69,7	17,2	86,9	1,97	69,7	34,5	104,2	2,28

№ п/п	Жилищный фонд по планировочным районам	Существующее положение, 2012 год		Первая очередь, 2016 год				Расчётный период, 2020 год (в том числе первая очередь)				Расчётный срок, 2035 год (в том числе расчётный период)			
		Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
	мало и среднеэтажная (2-5 этажей)	15,9	0,51	15,9	-	15,9	0,51	15,9	-	15,9	0,51	15,9	-	15,9	0,51
	индивидуальная	53,8	1,15	53,8	6,6	60,4	1,27	53,8	17,2	71,0	1,46	53,8	34,5	88,3	1,77

Общий объём нового жилищного строительства на первую очередь (2016 год) определен на уровне 18,0 тыс. кв. м. К концу первой очереди жилищный фонд сельского поселения Дороховское составит 367,7 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 42,9 кв.м/человека.

На период первой очереди предусматриваются следующие мероприятия по развитию жилых территорий:

- в д. Контемирово – размещение индивидуальной жилой застройки (11,4 тыс. кв. м);
- в д. Усадково – размещение индивидуальной жилой застройки (6,6 тыс. кв. м).

Общий жилищный фонд садово-дачных объединений оценивается в 1660 тыс. кв. м, сезонное население – 59,7 тыс. человек.

Генеральным планом сельского поселения Дороховское предлагается развитие территорий дачной застройки – всего на расчётный срок 374,1 га, в том числе на первую очередь (2016 год) – 92,7 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового дачного строительства составит на расчётный срок 152,8 тыс. кв. м с расселением около 3,4 тыс. человек. Территории планируемого размещения дачного строительства представлена в таблице 2.5

Таблица 2.5 - Территории планируемого размещения дачного строительства

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Очерёдность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
Всего по сельскому поселению Дороховское		374,1		152,8	3,43
Северный планировочный район		62,7		25,6	0,57
1	вблизи д. Бельково	53,9	Первая очередь, 2016 год	22,0	0,49
2	вблизи д. Лобково	3,8	Первая очередь, 2016 год	1,6	0,03
3	вблизи д. Тимофеево	5,0	Первая очередь, 2016 год	2,0	0,05
Центральный планировочный район		23,7		9,7	0,22
4	вблизи д. Макеиха	23,7	Первая очередь, 2016 год	9,7	0,22
Южный планировочный район		287,7		117,5	2,64
5	вблизи д. Лунинка	57,6	Расчётный срок, 2035 год	23,5	0,53
6	вблизи д. Петропавловское (2 участка)	89,1	Расчётный срок, 2035 год	36,4	0,82

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
7	вблизи д. Новомихайловское	31,9	Расчётный период, 2020 год	13,0	0,29
8	восточнее д. Колодкино	30,7	Расчётный период, 2020 год	12,5	0,28
9	вблизи с. Архангельское	40,6	Расчётный период, 2020 год	16,6	0,37
10	вблизи д. Ястребово	31,5	Расчётный срок, 2035 год	12,9	0,29
11	вблизи д. Усадково	6,3	Первая очередь, 2016 год	2,6	0,06

Перспективные тепловые нагрузки жилого фонда определены по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» с учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых зданий. Для расчёта перспективных тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади многоквартирных 2-3 этажных домов – 58 Вт/м², ИЖС – 70 Вт/м². При подсчете нагрузок на отопление общественных зданий введен коэффициент 0,25, тепловой поток на вентиляцию общественных зданий принят с коэффициентом 0,4 от отопления общественных зданий.

Укрупненный показатель теплового потока на горячее водоснабжение равен 305 Вт/чел с учетом снижения удельного потребления воды жилых зданий поэтапно до 45% к 2020 г., равному 247 Вт/чел.

От существующих отопительных котельных предусматривается обеспечить теплом частично новую и сохраняемую малоэтажную жилую застройку, а также существующие и частично проектируемые здания социального и культурно-бытового обслуживания, находящиеся в зоне действия данных котельных.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания сельского поселения Дороховское образуют систему обслуживания, в которой посёлок Дорохово является административным центром с набором учреждений периодического и повседневного спроса, а отдельные сельские населённые пункты, входящие в состав поселения, – центрами повседневного обслуживания. В таблице 2.6 представлены территории планируемого размещения

объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и спортивно-рекреационного назначения.

Таблица 2.6 - Территории планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и спортивно-рекреационного назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность реализации	Планируемая площадь, тыс. кв. м
Всего по сельскому поселению Дороховское		-	72,3
Центральный планировочный район		-	27,7
д. Берёзкино	зона объектов здравоохранения	расчётный период, 2020 год	7,2
п. Дорохово	рекреационно-спортивная зона (ФОК)	расчётный период, 2020 год	5,7
п. Дорохово	общественно-деловая зона (торговый, деловой центр)	первая очередь, 2016 год	3,5
п. Дорохово	коммунальная зона (банно-оздоровительный комплекс)	первая очередь, 2016 год	1,8
п. Дорохово	коммунальная зона (дом быта)	первая очередь, 2016 год	1,4
вблизи д. Шелковка	общественно-деловая зона (торговый центр)	расчётный срок, 2035 год	8,1
Южный планировочный район			44,6
п. Космодемьянский	общественно-деловая зона (детский сад)	первая очередь, 2016 год	1,8
вблизи д. Луинка	рекреационно-спортивная зона (рекреационный комплекс)	расчётный срок, 2035 год	42,8

Промышленность сельского поселения представлена как крупными и средними, так и малыми предприятиями. Основные виды выпускаемой промышленными предприятиями сельского поселения продукции: бытовая техника и комплектующие к ней, изделия из резины и пластика, бетон и изделия из него, трикотажные изделия, красители и пигменты.

В основу социально-экономического развития сельского поселения Дороховское положены следующие позиции:

- развитие рекреационной деятельности на территории поселения;
- развитие промышленной деятельности и локальных площадок хозяйственных объектов;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения;
- развитие сферы услуг, включая все отрасли сервисного обслуживания (транспорт и связь, деловые услуги и т.д.).

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов капитального строительства промышленного, коммунально-складского и спортивно-рекреационного назначения, на расчётный срок составит 308,8 га, в том числе:

1. Промышленные зоны – 50,2 га;
2. Коммунально-складские зоны – 121,7 га;
3. Общественно-деловые зоны – 9,8 га;
3. Спортивно-рекреационные зоны – 127,1 га.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного, коммунально-складского и спортивно-рекреационного назначения представлен в таблице

Таблица 2.7 - Территории планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного, коммунально-складского и спортивно-рекреационного назначения

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Функциональное назначение территории	Очередность реализации	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. мест
Всего по сельскому поселению Дороховское		308,8			403,1	3,65
Северный планировочный район		16,7			–	–
1	вблизи д. Кузянино	0,4	Коммунальная зона (кладбище)	Расчётный срок, 2035 год	–	–
2	южнее д. Бараново	16,3	Рекреационная зона	Первая очередь, 2016 год	–	–
Центральный планировочный район		158,3			349,5	3,15
3	вблизи д. Грибцово	1,4	Коммунальная зона (кладбище)	Расчётный период, 2020 год	–	–
4	вблизи д. Контемирово	1,5	Коммунальная зона (кладбище)	Расчётный срок, 2035 год	–	–
5	д. Берёзкино	4,0	Зона объектов здравоохранения	Расчётный период, 2020 год	7,2	0,14
6	д. Берёзкино	1,7	Коммунальная зона (пожарное депо)	Расчётный период, 2020 год	4,1	0,05
7	д. Берёзкино	0,6	Коммунальная зона (кладбище)	Первая очередь, 2016 год	–	–
8	п. Дорохово	3,8	Рекреационно-спортивная зона (ФОК)	Расчётный период, 2020 год	5,7	0,06
9	п. Дорохово	1,5	Общественно-деловая зона (торговый, деловой центр)	Первая очередь, 2016 год	3,5	0,06

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Функциональное назначение территории	Очередность реализации	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. мест
10	п. Дорохово	0,8	Коммунальная зона (банно-оздоровительный комплекс)	Первая очередь, 2016 год	1,8	0,03
11	п. Дорохово	0,6	Коммунальная зона (дом быта)	Первая очередь, 2016 год	1,4	0,02
12	п. Дорохово	30,2	Производственная зона	Первая очередь, 2016 год	72,5	0,60
13	д. Алексино	0,8	Коммунальная зона (пожарное депо)	Расчётный период, 2020 год	1,6	0,02
14	вблизи д. Берёзкино	3,1	Коммунальная зона (кладбище)	Первая очередь, 2016 год	–	–
15	вблизи д. Берёзкино	20,0	Производственная зона	Расчётный срок, 2035 год	48,0	0,40
16	вблизи д. Контемирово	7,0	Коммунально-складская зона	Первая очередь, 2016 год	16,8	0,14
17	вблизи д. Шелковка	3,5	Общественно-деловая зона (торговый центр)	Расчётный срок, 2035 год	8,1	0,14
18	вблизи д. Алексино	2,6	Коммунальная зона (кладбище)	Расчётный период, 2020 год	–	–
19	вблизи д. Марьино	0,7	Коммунальная зона (кладбище)	Расчётный срок, 2035 год	–	–
20	вблизи д. Макеиха	9,5	Коммунально-складская зона	Первая очередь, 2016 год	22,8	0,19
21	северо-западнее д. Грибцово	20,0	Коммунально-складская зона	Расчётный период, 2020 год	48,0	0,40
22	северо-западнее д. Грибцево	34,7	Коммунально-складская зона	Расчётный период, 2020 год	83,3	0,69
23	севернее д. Грибцево	10,3	Коммунально-складская зона	Расчётный период, 2020 год	24,7	0,21
Южный планировочный район		133,8			53,6	0,50
24	вблизи д. Новомихайловское	0,6	Коммунальная зона (кладбище)	Расчётный срок, 2035 год	–	–
25	вблизи с. Архангельское	1,2	Коммунальная зона (кладбище)	Расчётный период, 2020 год	–	–
26	вблизи д. Златоустово	0,9	Коммунальная зона (кладбище)	Расчётный срок, 2035 год	–	–

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Функциональное назначение территории	Очередность реализации	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. мест
27	п. Космодемьянский	0,8	Общественно-деловая зона (детский сад)	Первая очередь, 2016 год	1,8	0,03
28	п. Космодемьянский	0,8	Коммунальная зона (пожарное депо)	Первая очередь, 2016 год	1,6	0,02
29	вблизи д. Луинка	107,0	Рекреационно-спортивная зона (рекреационный комплекс)	Расчётный срок, 2035 год	42,8	0,39
30	вблизи д. Новомихайловское	3,1	Коммунально-складская зона	Первая очередь, 2016 год	7,4	0,06
31	Вблизи д. Староникольское	19,4	Коммунальная зона (полигон ТБО)	Первая очередь, 2016 год	–	–

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Требования энергетической эффективности определяются ФЗ №261 от 23.09.2009 года «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и Приказом Министерства регионального развития РФ «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений».

Требования энергетической эффективности определяются нормируемым показателем суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, уменьшенным по отношению к показателю годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, соответствующего базовому уровню требований энергетической эффективности:

- на 15 % по отношению к базовому уровню со дня вступления в силу требований энергетической эффективности;
- на 30 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2016 года;
- на 40 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2020 года.

Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов представлен в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов $q_{h}^{y req}$, Вт·ч/(м²·°С·сут)

Отапливаемая площадь домов, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	42,0	-	-	-
100	34,7	37,5	-	-
150	30,6	33,3	36,1	-
250	27,8	29,2	30,6	-
400	-	25,0	26,4-31,0	32,3
600	-	23,2-30,0	22,6-28,5	28,7
1000	-	22,0-28,7	21,0-27,0	26,4
1500 и более	-	-	25,9	25,2

Вновь строящиеся, проектируемые, реконструируемые или проходящие капитальный ремонт многоквартирные дома выше 4-х этажей должны соответствовать нормируемым уровням суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в соответствующих периодах на период до 2020 года согласно таблице 2.9.

Таблица 2.9 - Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, для установления класса энергетической эффективности, кВт·ч/(м²·год)

№	Наименование удельного показателя	Градусо-сутки отопительного периода, °С·сут.	Базовое значение		Нормируемое значение, устанавливаемое со дня вступления в силу требований энергетической эффективности		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2016		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2020	
			5 эт.	12 эт.и выше	5 эт.	12 эт.и выше	5 эт.	12 эт.и выше	5 эт.	12 эт.и выше
1	Удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	168	158	142	135	117	112	100	95
		4000	216	196	182	168	150	140	128	118
		6000	264	234	222	201	183	168	156	141
		8000	312	272	262	134	216	196	184	164
		10000	360	310	302	267	249	224	212	187
		12000	408	348	342	300	282	252	240	210
2	В том числе, удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	48	38	40	33	33	28	28	23
		4000	96	76	80	66	66	56	56	46
		6000	144	114	120	99	99	84	84	69
		8000	192	152	160	132	132	112	112	92
		10000	240	190	200	165	165	140	140	115
		12000	288	228	240	198	198	168	168	138

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии

Таблица 2.10 - Объемы потребления тепловой энергии и приросты объемов потребления тепловой энергии потребителями, подключенными к тепловым сетям существующих источников теплоснабжения сельского поселения Дороховское

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма
		2014 г.				2015 г.				2016 г.				2017 г.			
1	«ул.Стеклозаводская, д. 21Б»	2,193	-	1,624	3,817	2,025	-	1,552	3,577	2,025	-	1,552	3,577	2,746	-	1,861	4,607
	Жилые здания	1,892	-	1,624	3,516	1,892	-	1,624	3,516	1,892	-	1,624	3,516	1,892	-	1,624	3,516
	Общественные и административные здания	0,301	-	-	0,301	0,133	-	-0,072	0,061	0,133	-	-0,072	0,061	0,854	-	0,237	1,091
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	«п.Дорохово, ул.Московская, д.54»	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048
	Жилые здания	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	«п.Дорохово, ул.Московская, д8»	2,829	-	-	2,829	3,019	-	-	3,019	3,019	-	-	3,019	3,219	-	-	3,219
	Жилые здания	0,947	-	-	0,947	0,947	-	-	0,947	0,947	-	-	0,947	0,947	-	-	0,947
	Общественные и административные здания	0,147	-	-	0,147	0,337	-	-	0,337	0,337	-	-	0,337	0,537	-	-	0,537
	Промышленные здания	1,735	-	-	1,735	1,735	-	-	1,735	1,735	-	-	1,735	1,735	-	-	1,735
4	«п.Дорохово, ул.Школьная, д.12»	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	«д. Старониколаево»	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255
	Жилые здания	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	«п.Дорохово, ул.Пионерская, д.4»	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213
	Жилые здания	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	«п. Дорохово,1-я Рабочая, д3»	0,073	-	-	0,073	0,083	-	-	0,083	0,083	-	-	0,083	0,073	-	-	0,073
	Жилые здания	0,005	-	-	0,005	0,005	-	-	0,005	0,005	-	-	0,005	0,005	-	-	0,005
	Общественные и административные здания	0,068	-	-	0,068	0,078	-	-	0,078	0,078	-	-	0,078	0,068	-	-	0,068
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	«п. Космодемьянский, д.49»	1,929	-	1,451	3,380	2,062	-	1,508	3,570	2,342	-	1,550	3,892	2,342	-	1,550	3,892
	Жилые здания	1,359	-	1,440	2,799	1,359	-	1,440	2,799	1,359	-	1,440	2,799	1,359	-	1,440	2,799
	Общественные и административные здания	0,570	-	0,011	0,581	0,703	-	0,068	0,771	0,983	-	0,110	1,093	0,983	-	0,110	1,093
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	«д. Грибцово»	0,153	-	-	0,153	0,223	-	-	0,223	0,223	-	-	0,223	0,223	-	-	0,223
	Жилые здания	0,072	-	-	0,072	0,072	-	-	0,072	0,072	-	-	0,072	0,072	-	-	0,072
	Общественные и административные здания	0,066	-	-	0,066	0,136	-	-	0,136	0,136	-	-	0,136	0,136	-	-	0,136

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма
		2014 г.				2015 г.				2016 г.				2017 г.			
	Промышленные здания	0,015	-	-	0,015	0,015	-	-	0,015	0,015	-	-	0,015	0,015	-	-	0,015
10	«д. Колодкино, д.85»	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093
	Жилые здания	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	«с. Богородское, д.3»	0,243	-	-	0,243	0,243	-	-	0,243	0,243	-	-	0,243	0,243	-	-	0,243
	Жилые здания	0,203	-	-	0,203	0,203	-	-	0,203	0,203	-	-	0,203	0,203	-	-	0,203
	Общественные и административные здания	0,040	-	-	0,040	0,040	-	-	0,040	0,040	-	-	0,040	0,040	-	-	0,040
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	«Дорохово-1»	0,430	-	-	0,430	0,510	-	-	0,510	0,510	-	-	0,510	0,900	-	-	0,900
	Жилые здания	0,428	-	-	0,428	0,428	-	-	0,428	0,428	-	-	0,428	0,428	-	-	0,428
	Общественные и административные здания	0,003	-	-	0,003	0,083	-	-	0,083	0,083	-	-	0,083	0,473	-	-	0,473
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	«ООО Раритетные механизмы»	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340
14	«СОК Берёзка»	0,303	-	-	0,303	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	0,303	-	-	0,303	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263
15	«ЗАО ПИ «Устой»»	5,610	-	-	5,610	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	5,610	-	-	5,610	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530
16	«ООО Инарко-Премьер»	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580
17	«Отель Лес Арт Резорт»	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	«ГКУЗ ТС №58 ДЗМ»	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма
		2014 г.				2015 г.				2016 г.				2017 г.			
19	«Энергоблок»	7,900	-	-	7,900	8,290	-	-	8,290	8,290	-	-	8,290	8,290	-	-	8,290
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	7,900	-	-	7,900	8,290	-	-	8,290	8,290	-	-	8,290	8,290	-	-	8,290
20	«Корпус С-1»	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920
21	«п. Дорохово, дом быта»	-	-	-	-	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	«п. Дорохово, пром. зона»	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764	1,764	0,882	4,410	2,352	2,352	1,176	5,880
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764	1,764	0,882	4,410	2,352	2,352	1,176	5,880
23	«д. Макеиха»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,770	-	0,330	1,100
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,770	-	0,330	1,100
24	«д. Контемирово РТС»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	«д. Березкино РТС»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	«д. Грибцово-2»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	«д. Грибцово ГТЭС»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	«д. Березкино-2»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма
		2014 г.				2015 г.				2016 г.				2017 г.			
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	«д. Луинка»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.11 - Объемы потребления тепловой энергии и прироста объемов потребления тепловой энергии потребителями, подключенными к тепловым сетям существующих источников теплоснабжения сельского поселения Дороховское (продолжение)

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма
		2018 г.				2019 г.				2020 - 2024 гг.				2025 - 2030 гг.			
1	«ул.Стеклозаводская, д. 21Б»	2,746	-	1,861	4,607	2,746	-	1,861	4,607	2,746	-	1,861	4,607	2,746	-	1,861	4,607
	Жилые здания	1,892	-	1,624	3,516	1,892	-	1,624	3,516	1,892	-	1,624	3,516	1,892	-	1,624	3,516
	Общественные и административные здания	0,854	-	0,237	1,091	0,854	-	0,237	1,091	0,854	-	0,237	1,091	0,854	-	0,237	1,091
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	«п.Дорохово, ул.Московская, д.54»	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048
	Жилые здания	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048	0,048	-	-	0,048
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	«п.Дорохово, ул.Московская, д8»	3,419	-	-	3,419	3,419	-	-	3,419	3,419	-	-	3,419	3,419	-	-	3,419
	Жилые здания	0,947	-	-	0,947	0,947	-	-	0,947	0,947	-	-	0,947	0,947	-	-	0,947
	Общественные и административные здания	0,737	-	-	0,737	0,737	-	-	0,737	0,737	-	-	0,737	0,737	-	-	0,737
	Промышленные здания	1,735	-	-	1,735	1,735	-	-	1,735	1,735	-	-	1,735	1,735	-	-	1,735
4	«п.Дорохово, ул.Школьная, д.12»	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487	0,487	-	-	0,487
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	«д. Старониколаево»	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255
	Жилые здания	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255	0,255	-	-	0,255
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	«п.Дорохово, ул.Пионерская, д.4»	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213	0,203	-	-	0,203	0,203	-	-	0,203
	Жилые здания	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213	0,213	-	-	0,213
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,010	-	-	-0,010	-0,010	-	-	-0,010
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма
		2018 г.				2019 г.				2020 - 2024 гг.				2025 - 2030 гг.			
7	«п. Дорохово,1- я Рабочая, д3»	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093
	Жилые здания	0,005	-	-	0,005	0,005	-	-	0,005	0,005	-	-	0,005	0,005	-	-	0,005
	Общественные и административные здания	0,088	-	-	0,088	0,088	-	-	0,088	0,088	-	-	0,088	0,088	-	-	0,088
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	«п. Космодемьянский, д.49»	2,342	-	1,550	3,892	2,342	-	1,550	3,892	2,615	-	1,667	4,282	2,615	-	1,667	4,282
	Жилые здания	1,359	-	1,440	2,799	1,359	-	1,440	2,799	1,359	-	1,440	2,799	1,359	-	1,440	2,799
	Общественные и административные здания	0,983	-	0,110	1,093	0,983	-	0,110	1,093	1,256	-	0,227	1,483	1,256	-	0,227	1,483
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	«д. Грибцово»	0,223	-	-	0,223	0,223	-	-	0,223	0,223	-	-	0,223	0,223	-	-	0,223
	Жилые здания	0,072	-	-	0,072	0,072	-	-	0,072	0,072	-	-	0,072	0,072	-	-	0,072
	Общественные и административные здания	0,136	-	-	0,136	0,136	-	-	0,136	0,136	-	-	0,136	0,136	-	-	0,136
	Промышленные здания	0,015	-	-	0,015	0,015	-	-	0,015	0,015	-	-	0,015	0,015	-	-	0,015
10	«д. Колодкино, д.85»	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093
	Жилые здания	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093	0,093	-	-	0,093
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	«с. Богородское, д.3»	0,253	-	-	0,253	0,253	-	-	0,253	0,253	-	-	0,253	0,253	-	-	0,253
	Жилые здания	0,203	-	-	0,203	0,203	-	-	0,203	0,203	-	-	0,203	0,203	-	-	0,203
	Общественные и административные здания	0,050	-	-	0,050	0,050	-	-	0,050	0,050	-	-	0,050	0,050	-	-	0,050
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	«Дорохово-1»	1,300	-	-	1,300	1,300	-	-	1,300	1,300	-	-	1,300	1,300	-	-	1,300
	Жилые здания	0,428	-	-	0,428	0,428	-	-	0,428	0,428	-	-	0,428	0,428	-	-	0,428
	Общественные и административные здания	0,873	-	-	0,873	0,873	-	-	0,873	0,873	-	-	0,873	0,873	-	-	0,873
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	«ООО Раритетные механизмы»	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340	0,340	-	-	0,340
14	«СОК Берёзка»	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263	0,263	-	-	0,263
15	«ЗАО ПП «Устой»»	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530	5,530	-	-	5,530
16	«ООО Инарко-Премьер»	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма
		2018 г.				2019 г.				2020 - 2024 гг.				2025 - 2030 гг.			
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580	1,580	-	-	1,580
17	«Отель Лес Арт Резорт»	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920	4,144	-	1,776	5,920
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	«ГКУЗ ТС №58 ДЗМ»	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710	6,650	-	4,060	10,710
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	«Энергоблок»	8,290	-	-	8,290	8,290	-	-	8,290	7,900	-	-	7,900	7,900	-	-	7,900
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	8,290	-	-	8,290	8,290	-	-	8,290	7,900	-	-	7,900	7,900	-	-	7,900
20	«Корпус С-1»	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920	5,920	-	-	5,920
21	«п. Дорохово, дом быта»	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480	0,336	-	0,144	0,480
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	«п. Дорохово, пром. зона»	2,500	2,500	1,250	6,250	1,912	1,912	0,956	4,780	2,208	2,208	1,104	5,520	1,912	1,912	0,956	4,780
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	2,500	2,500	1,250	6,250	1,912	1,912	0,956	4,780	2,208	2,208	1,104	5,520	1,912	1,912	0,956	4,780
23	«д. Макеиха»	1,029	-	0,441	1,470	1,029	-	0,441	1,470	1,029	-	0,441	1,470	1,029	-	0,441	1,470
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	1,029	-	0,441	1,470	1,029	-	0,441	1,470	1,029	-	0,441	1,470	1,029	-	0,441	1,470
24	«д. Контемирово РТС»	0,518	-	0,222	0,740	0,770	-	0,330	1,100	0,770	-	0,330	1,100	0,770	-	0,330	1,100
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	0,518	-	0,222	0,740	0,770	-	0,330	1,100	0,770	-	0,330	1,100	0,770	-	0,330	1,100
25	«д. Березкино РТС»	0,518	-	0,222	0,740	0,770	-	0,330	1,100	0,770	-	0,330	1,100	0,770	-	0,330	1,100
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма	Отопле-ние	Вентиля-ция	ГВС	Сумма
		2018 г.				2019 г.				2020 - 2024 гг.				2025 - 2030 гг.			
	Общественные и административные здания	0,518	-	0,222	0,740	0,770	-	0,330	1,100	0,770	-	0,330	1,100	0,770	-	0,330	1,100
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	«д. Грибцово-2»	-	-	-	-	1,029	-	0,441	1,470	1,547	-	0,663	2,210	1,547	-	0,663	2,210
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	1,029	-	0,441	1,470	1,547	-	0,663	2,210	1,547	-	0,663	2,210
27	«д. Грибцово ГТЭС»	-	-	-	-	-	-	-	-	5,663	-	2,427	8,090	6,174	-	2,646	8,820
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	5,663	-	2,427	8,090	6,174	-	2,646	8,820
28	«д. Березкино-2»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,576	-	1,104	3,680
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,576	-	1,104	3,680
29	«д. Луинка»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,576	-	1,104	3,680
	Жилые здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,576	-	1,104	3,680
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективная индивидуальная застройка будет снабжаться теплом от индивидуальных тепловых источников, работающих на природном газе.

Централизованное теплоснабжение проектируемого частного сектора не рассматривается в связи с высокой стоимостью отпускаемой тепловой энергии и в целях сокращения затрат на производство и транспортировку тепловой энергии (строительство котельных и наружных тепловых сетей). В качестве генераторов тепла частной застройки предусмотрено использование автоматизированных котлов, которые работают одновременно на отопление и горячее водоснабжение.

Учитывая, что проектируемые здания социально-культурного, коммунально-бытового обслуживания населения в районах малоэтажной застройки имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается осуществить от индивидуальных источников тепла, размещаемых во вспомогательных помещениях с отдельным входом для обслуживания.

Прирост тепловой нагрузки на централизованные системы ожидается на расчётный срок 45,1 Гкал/час, в том числе на расчётный период 33,2 Гкал/час, из них на первую очередь 13,6 Гкал/час, в том числе за счёт размещения:

- общественно-деловой застройки, в том числе объектов обслуживания населения на расчётный период 1,7 Гкал/час, в том числе на первую очередь 0,4 Гкал/час;
- объектов производственного и коммунально-складского назначения на расчётный срок 37,8 Гкал/час, в том числе на расчётный период 31,5 Гкал/час, в том числе на период первой очереди 13,2 Гкал/час;
- объектов рекреационно-спортивного назначения 5,6 Гкал/час на расчётный срок.

Прирост расхода тепла по объектам с децентрализованным теплоснабжением (индивидуальная жилая застройка, дачное строительство, объекты общественного назначения, находящиеся вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения) составит 30,9 Гкал/час на расчётный срок, в том числе на расчётный период 15,2 Гкал/час, в том числе на период первой очереди 7,7 Гкал/час.

В рамках генерального плана развития сельского поселения Дороховское предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для объектов социально-культурного, коммунально-бытового обслуживания, общественно-деловых центров могут быть использованы существующие котельные в п. Дорохово, п. Косьмодемьянский, д. Мишенка (если планируемые площадки размещаются вне зоны действия существующих источников тепла, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами);

- для теплоснабжения планируемых общественных центров, в том числе объектов соцкультбыта с небольшим теплоснабжением, удаленных от источников централизованного теплоснабжения, рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельно стоящие и пристроенные газовые котельные малой мощности;
- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, работающих на газовом топливе в автоматическом режиме (эти объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные затраты на их прокладку);
- планируемые объекты производственного и коммунально-складского назначения, предполагается обеспечивать теплом преимущественно от собственных котельных;
- зоны рекреационно-спортивного назначения планируется обеспечивать теплом, как от централизованных, так и децентрализованных источников, в зависимости от характера размещаемой застройки.

Расход тепла планируемыми потребителями объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового, спортивно-рекреационного назначения и объектов дачного строительства сельского поселения приводится в таблицах 2.12-2.14.

Расход тепла потребителями жилфонда и соцкультбыта представлен в таблице 2.15.

Таблица 2.12 - Расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения по площадкам

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Очередность реализации	Площадь жилья, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час
Всего по сельскому поселению Дороховское		-	-	93,3	13,52
Северный планировочный район		-	-	2,0	0,29
1	д. Старониколаево	индивидуальная жилая застройка	расчётный срок, 2035 год	2,0	0,29
Центральный планировочный район		-	-	56,8	8,23
2	д. Контемирово	индивидуальная жилая застройка	первая очередь, 2016 год	11,4	1,65
3	д. Березкино	индивидуальная жилая застройка	расчётный срок, 2035 год	37,2	5,39
4	д. Алексино	индивидуальная жилая застройка	расчётный период, 2020 год	2,9	0,42
5	д. Лыщиково	индивидуальная жилая застройка	расчётный период, 2020 год	5,3	0,77

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Очередность реализации	Площадь жилья, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час
Южный планировочный район		-	-	34,5	5,00
6	д. Таганово	индивидуальная жилая застройка	расчётный срок, 2035 год	17,3	2,51
7	д. Ленинка	индивидуальная жилая застройка	расчётный период, 2020 год	6,1	0,88
8	д. Усадково	индивидуальная жилая застройка	первая очередь, 2016 год	6,6	0,96
9	южнее д. Мишинка	рекреационно-парковая жилая застройка	расчётный период, 2020 год	4,5	0,65

Таблица 2.13 - Расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и спортивно-рекреационного назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность реализации	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час
Всего по сельскому поселению Дороховское		-	72,3	9,79
Центральный планировочный район		-	27,7	3,91
д. Берёзкино	зона объектов здравоохранения	расчётный период, 2020 год	7,2	1,30
п. Дорохово	рекреационно-спортивная зона (ФОК)	расчётный период, 2020 год	5,7	0,86
п. Дорохово	общественно-деловая зона (торговый, деловой центр)	первая очередь, 2016 год	3,5	0,37
п. Дорохово	коммунальная зона (банно-оздоровительный комплекс)	первая очередь, 2016 год	1,8	0,40
п. Дорохово	коммунальная зона (дом быта)	первая очередь, 2016 год	1,4	0,13
вблизи д. Шелковка	общественно-деловая зона (торговый центр)	расчётный срок, 2035 год	8,1	0,85
Южный планировочный район			44,6	5,88
п. Космодемьянский	общественно-деловая зона (детский сад)	первая очередь, 2016 год	1,8	0,32
вблизи д. Луинка	рекреационно-спортивная зона (рекреационный комплекс)	расчётный срок, 2035 год	42,8	5,56

Таблица 2.14 - Расход тепла потребителями объектов планируемого дачного строительства

№ п/п	Местоположение	Очередность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час
Всего по сельскому поселению Дороховское		-	152,8	13,75
Северный планировочный район		-	25,6	2,30
1	вблизи д. Бельково	первая очередь, 2016 год	22,0	1,98
2	вблизи д. Лобково	первая очередь, 2016 год	1,6	0,14

№ п/п	Местоположение	Очередность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час
3	вблизи д. Тимофеево	первая очередь, 2016 год	2,0	0,18
Центральный планировочный район		-	9,7	0,87
4	вблизи д. Макеиха	первая очередь, 2016 год	9,7	0,87
Южный планировочный район		-	117,5	10,58
5-	вблизи д. Луинка	расчётный срок, 2035 год	23,5	2,12
6	вблизи д. Петропавловское (2 участка)	расчётный срок, 2035 год	36,4	3,28
7	вблизи д. Новомихайловское	расчётный период, 2020 год	13,0	1,17
8	восточнее д. Колодкино	расчётный период, 2020 год	12,5	1,13
9	вблизи с. Архангельское	расчётный период, 2020 год	16,6	1,49
10	вблизи д. Ястребово	расчётный срок, 2035 год	12,9	1,16
11	вблизи д. Усадково	первая очередь, 2016 год	2,6	0,23

Таблица 2.15 - Расход тепла потребителями жилфонда и соцкультбыта

Жилищный фонд по планировочным районам	На 2012 год		Первая очередь				Расчётный период, включая первую очередь				Расчётный срок, включая расчётный период			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Новое строительство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Новое строительство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Новое строительство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/час
Всего на жилфонд по сельскому поселению Дороховское, в том числе:	349,7	47,39	18,0	2,70	367,7	50,00	36,8	5,30	386,5	52,70	93,3	13,50	443,0	60,90
мало- и среднеэтажная (2-5 этажей)	83,0	8,72	-	-	83,0	8,72	-	-	83,0	8,70	-	-	83,0	8,70
индивидуальная	266,7	38,67	18,0	2,70	284,7	41,28	36,8	5,30	303,5	44,00	93,3	13,50	360,0	52,20
Учреждения обслуживания		3,34	-	0,14	-	3,48	-	0,30	-	3,64	-	0,70	-	4,00
ИТОГО с учётом объектов обслуживания		50,73	-	2,84	-	53,48	-	5,60	-	56,34	-	14,20	-	64,90
Северный планировочный район	57,3	7,12	-	-	57,3	7,12	-	-	57,3	7,1	2,0	0,3	59,3	7,4
мало - и среднеэтажная (2-5 этажей)	29,7	3,12	-	-	29,7	3,12	-	-	29,7	3,1	-	-	29,7	3,1
индивидуальная	27,6	4,00	-	-	27,6	4,00	-	-	27,6	4,0	2,0	0,3	29,6	4,3
Центральный планировочный район	222,7	30,80	11,4	1,70	234,1	32,45	19,6	2,8	242,3	33,6	56,8	8,2	279,5	39,0
мало - и среднеэтажная (2-5 этажей)	37,4	3,93	-	-	37,4	3,93	-	-	37,4	3,9	-	-	37,4	3,9

Жилищный фонд по планировочным районам	На 2012 год		Первая очередь				Расчётный период, включая первую очередь				Расчётный срок, включая расчётный период			
	Жи- лиц- ный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ час	Новое строи- тель- ство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ час	Жи- лиц- ный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ час	Новое строи- тель- ство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ час	Жи- лиц- ный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ час	Новое строи- тель- ство, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ час	Жи- лиц- ный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ час
индивидуальная	185,3	26,87	11,4	1,7	196,7	28,52	19,6	2,8	204,9	29,7	56,8	8,2	242,1	35,1
Южный планиро- вочный район	69,7	9,47	6,6	1,00	76,3	10,43	17,2	2,5	86,9	12,0	34,5	5,0	104,2	14,5
мало- и среднетаж- ная (2-5 этажей)	15,9	1,67	-	-	15,9	1,67	-	-	15,9	1,7	-	-	15,9	1,7
индивидуальная	53,8	7,80	6,6	1,0	60,4	8,76	17,2	2,5	71,0	10,3	34,5	5,0	88,3	12,8

2.5 Прогноз прироста теплотребления и тепловых нагрузок промышленных предприятий

В сельском поселении Дороховское промышленные предприятия не входят в систему централизованного теплоснабжения и обеспечиваются тепловой энергией при помощи индивидуальных теплогенерирующих установок. Приросты теплотребления и тепловых нагрузок промышленных предприятий, с предложением строительства автономных источников тепловой энергии, отражены в таблице 2.16.

Обеспечение тепловой энергией перспективных объектов хозяйственной деятельности предлагается от собственных источников тепла: мини – ТЭЦ или промышленных котельных. Используя ТЭЦ малой мощности, за счёт тепла, вырабатываемого попутно с производством электроэнергии, можно обеспечить тепловой энергией объекты хозяйственного назначения, планируемых на территории поселения.

В зависимости от вида развиваемого производства инвестором и его размещения дефицит тепловой энергии перспективных потребителей будет уточняться, что повлияет на количество и мощность мини-ТЭЦ (производственных котельных). В качестве основного топлива в проектируемых источниках тепла будет использоваться природный газ. Распределение тепловых потоков от проектируемых тепловых источников до потребителей предусматривается тепловыми сетями.

Таблица 2.16 - Балансы тепловой мощности перспективных источников теплоснабжения и присоединяемой перспективной тепловой нагрузки промышленных предприятий сельского поселения Дороховское

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность реализации	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ час
Всего по сельскому поселению Дороховское		-	376,7	38,72
Центральный планировочный район		-	367,7	37,91
вблизи д. Землино	коммунально-складская зона	первая очередь, 2016 год	1,9	0,17
д. Берёзкино	коммунальная зона (пожарное депо)	расчётный период, 2020 год	4,1	0,37
п. Дорохово	производственная зона	первая очередь, 2016 год	72,5	9,43
д. Алексино	коммунальная зона (пожарное депо)	расчётный период, 2020 год	1,6	0,14
вблизи д. Берёзкино	производственная зона	расчётный срок, 2035 год	48,0	6,24
вблизи д. Контемирово	коммунально-складская зона	первая очередь, 2016 год	16,8	1,51
вблизи д. Макеиха	коммунально-складская зона	первая очередь, 2016 год	22,8	2,05
северо-западнее д. Грибцово	коммунально-складская зона	расчётный период, 2020 год	60,0	5,40
северо-западнее д. Грибцево	коммунально-складская зона	расчётный период, 2020 год	110,0	9,90
севернее д. Грибцево	коммунально-складская зона	расчётный период, 2020 год	30,0	2,70
Южный планировочный район			9	0,81
п. Космодемьянский	коммунальная зона (пожарное депо)	первая очередь, 2016 год	1,6	0,14
вблизи д. Новомихай-ловское	коммунально-складская зона	первая очередь, 2016 год	7,4	0,67

2.6 Прогноз суммарного прироста теплотребления и тепловых нагрузок

В таблице представлены данные по суммарным приростам теплотребления и тепловых нагрузок по сельскому поселению Дороховское.

Таблица 2.17 - Прогноз суммарного прироста теплотребления и тепловых нагрузок в сельском поселении Дороховское

Наименование категории	I очередь (2016 г.), Гкал/час	Расчетный период (2020 г.), Гкал/час	Расчетный срок (2035 г.), Гкал/час
Жилого назначения	-	-	-
Дачное строительство	3,4	3,79	6,56
Индивидуальная жилая застройка	2,61	2,72	8,19
Общественно-деловое, социально-культурное, коммунально-бытовое и спортивно-рекреационное назначение	1,22	2,16	6,41
Коммунально-складская, коммунальная, производственная зона	14,0	18,37	6,24
Всего	20,78	27,69	27,4

2.7 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию, теплоноситель

В настоящий момент льготные тарифы для потребителей не устанавливаются.

2.8 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

В настоящий момент заявки на свободные долгосрочные договоры теплоснабжения от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций. Основные параметры формирования долгосрочной цены:

- обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;
- в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
- в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли;
- суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
- необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);

– обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения.

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

2.9 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

В настоящий момент заявки на долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом ФСТ от 01.09.2010 г. № 221-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год. При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

– пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения инвестиционной программы (ИП));

– не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов (ОРЕХ) и индекс их изменения, нормативная величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов. Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

- тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;

- для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7.

- срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств в соответствии с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;

- рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений - ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;

- устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);

- осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель - для предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях установленной доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулирования норма доходности инвестированного капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулирования не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

В 2011 г. использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.

По состоянию на 2015 г. долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.