



Сельское поселение Ивановское Рузского муниципального района
Московской области

Схема теплоснабжения
сельского поселения Ивановское
Рузского муниципального района
Московской области на период до 2030 г.
(актуализация)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 11. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО И
РЕКОНСТРУКЦИЮ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

2015 г.
Москва

СОДЕРЖАНИЕ

11 ГЛАВА. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....	3
11.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.....	4
11.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.....	6
11.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	9

11 ГЛАВА. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

В данной главе представлены финансовые потребности для реализации мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок.

Финансирование работ предполагается из различных источников в зависимости от видов работ и собственности объектов.

Работы по реконструкции тепловых сетей, строительству новых тепловых сетей, установке новых автономных газовых котельных предлагается финансировать из районного, областного и федерального бюджетов (при вхождении в соответствующие программы).

Перевод на автономные системы теплоснабжения потребителей, принадлежащих частным лицам, решается за счет собственных средств владельцев.

Укрупненные сводные сметные расчеты составлены в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», МДС 81-35.2004 г. Укрупненная сметная стоимость определена по сборникам ФЕР-2001г. (Федеральные единичные расценки) для Московской области. Стоимость рекомендуемых водогрейных котлов принята на основании данных ООО «РЭМЭКС», Московская область. Накладные расходы и сметная прибыль начисляются согласно МДС 81-35.2004 г.

Укрупненные сводные сметные расчеты составлены в ценах 2001 г. с переходными коэффициентами от цен 2001 г. в цены 2014 г. в соответствии с письмом Министерства строительства РФ от 28.02.2014 № 3085-ЕС/08.

11.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Таблица 11.1 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

№п/п	Реализация мероприятий по годам	Система теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
1	2016	Котельная п. Белаяя Гора	Модернизация (реконструкция) котельной, работающей на жидком топливе (мазут) с переводом на природный газ и установкой блочно-модульной котельной	44 513
2	2016	Котельная восточнее д. Лидино	Строительство газовой котельной мощностью 0,6 Гкал/ч	4 880
3	2020-2029	Котельная д. Дробылево	Строительство газовой котельной мощностью 0,9 Гкал/ч. Ликвидация существующей котельной и переключение потребителей на новую котельную	1000
4	2020-2029	Котельная в д. Ленково	Строительство газовой котельной мощностью 0,9 Гкал/ч. Ликвидация существующей котельной и переключение потребителей на новую котельную	3 440
5	2020-2029	Котельная в п. д/о «Лужки»	Строительство газовой котельной мощностью 0,9 Гкал/ч. Ликвидация существующей котельной и переключение потребителей на новую котельную	4 540
6	2019	Котельная в д. Оселье	Строительство газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/ч	5 090
7	2020-2024	Котельная в д. Лидино	Капитальный ремонт котельной с заменой старых котлов на новые с увеличением мощности. Замена горелок и автоматики. Замена и наладка тепловых сетей	18 350 3 000 3 500

№п/п	Реализация мероприятий по годам	Система теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
8	2020-2024	Котельная в д. Лихачёво	Реконструкция существующей с переводом на газ и увеличением мощности или строительство новой газовой котельной мощностью 0,8 Гкал/ч	5 000
9	2020-2024	Котельная в д. Сумароково	Строительство газовой котельной мощностью 0,9 Гкал/ч. Ликвидация существующей котельной в д. Сумароково и переключение потребителей на новую котельную	11 900
10	2025-2029	Котельная в д. Кокшино	Строительство газовой котельной мощностью 0,6 Гкал/ч	7 880
11	2025-2029	Котельная в д. Иваново	Строительство газовой котельной мощностью 0,7 Гкал/ч	8 500
12	2025-2029	Котельная в д. Филатово	Строительство газовой котельной мощностью 0,9 Гкал/ч. Ликвидация существующей котельной в д. Филатово и переключение потребителей на новую котельную.	13 100

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке.

Объем инвестиций приведен в ценах 2014 года.

11.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Таблица 11.2 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций

№п/п	Реализация мероприятий по годам	Система теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс.руб.
1	2016-2018	Котельная в п. Белаяя Гора	Капитальный ремонт магистральной теплотрассы. Реконструкция 2,5 км существующих сетей Строительство сетей для подключения потребителей к блочно-модульной котельной	2 200 27 000 2 000
2	2016	Котельная восточнее д. Лидино	Строительство 0,5 км сетей для подключения потребителей к новой котельной	4 880
3	2017	Котельная в д. Ленково	Реконструкция сетей (80 м) с использование труб в ППУ изоляции	800
4	2018	Котельная в п. д/о «Лужки»	Реконструкция сетей (50 м) с использование труб в ППУ изоляции	600
5	2019	Котельная в д. Оселье	Строительство 0,3 км сетей для подключения потребителей к новой котельной	3 700
6	2020-2024	Котельная в д. Лидино	Строительство 1,5 км сетей для подключения новых потребителей Реконструкция 6,0 км существующих сетей	19 560 8 000
7	2020-2024	Котельная в д. Лихачёво	Строительство 1,0 км сетей для подключения потребителей к новой котельной	13 000
8	2020-2024	Котельная в д. Сумароково	Строительство 0,5 км сетей для подключения потребителей к новой котельной	6 500
9	2025-2029	Котельная в д. Кокшино	Строительство 0,5 км сетей для подключения потребителей к новой котельной	7 000

№п/п	Реализация мероприятий по годам	Система теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс.руб.
10	2025-2029	Котельная в д. Иваново	Строительство 0,5 км сетей для подключения потребителей к новой котельной	7 000
11	2025-2029	Котельная в д. Лихачёво	Строительство 0,5 км сетей для подключения новых потребителей	7 000
12	2025-2029	Котельная в д. Филатово	Строительство 0,2 км сетей для подключения потребителей к новой котельной	3 000

Таблица 11.3 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей для улучшения гидравлического режима работы систем теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие по реализации программы	Стоимость, тыс.руб.	Очередь реализации
1	Котельная п. Белаяя Гора	7905,05	2016 год
2	Котельная д. Лидино	319,6358	2016 год
Итого:		8224,6858	

Таблица 11.4 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых котельных, имеющих срок эксплуатации свыше 25 лет

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	Котельная п. Белаяя Гора	22690,87	2020-2024 год
2	Котельная д. Лидино	50424,92	2016 год
3	Котельная д. Лихачево	7050,498	2020-2024 год
4	Котельная д. Сумароково	1555,723	2020-2024 год
Итого:		81722,011	

Таблица 11.5 - Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых котельных, имеющих срок эксплуатации от 17 до 25 лет

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	Котельная д. Филатово	933,3364	2017 год
2	Котельная д. Лужки	380,99544	2018 год

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
Итого:		1314,33184	

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке.

Объем инвестиций приведен в ценах 2014 года.

11.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрено.