

**Администрация сельского поселения Дороховское  
Рузского муниципального района Московской области**

**Генеральный план  
сельского поселения Дороховское  
Рузского муниципального района  
Московской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Содержание

	стр.
Введение	3
1. Цели и задачи территориального планирования	10
2. Мероприятия по территориальному планированию	10
2.1. Перечень функциональных зон и параметры их планируемого развития	10
2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории	16
2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	17
2.4. Планируемые производственные и общественно-деловые зоны	19
2.5. Планируемое развитие транспортной и инженерной инфраструктур	22
3. Объекты культурного наследия	32
4. Мероприятия по охране окружающей среды	33
5. Основные планируемые показатели	36
Приложение	41

## **Введение**

Генеральный план сельского поселения Дороховское Рузского муниципального района Московской области (далее сельского поселения Дороховское) разработан согласно муниципальному контракту № 47 от 17.10.2011 г., заключенному между ГУП МО «НИИПИ градостроительства» и администрацией сельского поселения Дороховское, в соответствии с распоряжением главы сельского поселения Дороховское Рузского муниципального района Московской области от 30.09.2010 № 94 «О разработке проекта генерального плана сельского поселения Дороховское».

При разработке генерального плана учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 № 76/2005-ОЗ «О статусе и границах Рузского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2011 № 87 «Об утверждении Градостроительного задания в виде справки-выкопировки на подготовку проекта Генерального плана сельского поселения Дороховское Рузского муниципального района Московской области»;
- распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.05.2007 № 26 «Об утверждении Временных рекомендаций «О составе разделов проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений Московской области, представляемых на согласование в Правительство Московской области».

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000, Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр,

1998 г.;

- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000, Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.;

- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000, Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.;

- Гидрогеологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000, Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.

Генеральный план выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- «Проект районной планировки Рузского района», разработанный Институтом генпланов, инженерного оборудования и экспериментального проектирования (ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) в 1975 г.;

- «Концепция размещения объектов жилищного, общественно-делового, спортивно-рекреационного строительства на землях сельскохозяйственного и прочего назначения ЗАО «Земельная компания «Тучковское», разработанная ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2005 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 23), генеральный план содержит положение о территориальном планировании, соответствующие карты и материалы по обоснованию генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает:

1) цели и задачи развития сельского поселения Дороховское;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию сельского поселения Дороховское.

Графические материалы генерального плана сельского поселения содержат:

- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту функциональных зон поселения;
- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме включают: анализ состояния территории сельского поселения, обоснование предложений по её развитию, оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории поселения и пр.

Графические материалы по обоснованию генерального плана содержат:

- Карту размещения сельского поселения в системе расселения Московской области;
- Карту современного использования территории сельского поселения (опорный план);
- Карту планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения;
- Карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения;
- Карту планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения;
- Карту территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия;
- Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.\*

---

\* в материалах для общего пользования не приводится



Генеральный план разработан на расчётный срок, соответствующий расчётному сроку территориального планирования Московской области и на перспективу до 2030 г.

Картографические материалы и описание границ сельского поселения Дороховское приводится в Приложении к Закону Московской области от 28.02.2005 № 76/2005-ОЗ «О статусе и границах Рузского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Топографические материалы для разработки генерального плана в масштабе 1:10000 предоставлены администрацией Рузского муниципального района в 01.10.2008.

В работе использованы материалы отдела муниципальной собственности администраций сельского поселения Дороховское и Рузского муниципального района по состоянию на 01.09.2010, сведения из программы социально-экономического развития сельского поселения на 2011 г., выписка из реестра Московской области об объектах, находящихся в собственности и отнесённых к собственности Московской области по состоянию на 14.02.2011, материалы территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по состоянию на 01.02.2011.

#### Историческая справка

Территория сельского поселения Дороховское отличается значительной неравномерностью градостроительного освоения: в центральной и северной частях поселения расположено большое количество сёл и деревень, в то время как южная часть освоена слабо и характеризуется значительной залесенностью. Это обусловлено прохождением через центральную часть территории поселения Смоленского тракта – одного из основных транспортных направлений, связывавших Москву с западными областями.

Как показывает анализ исторических материалов, расположенные вдоль Смоленского тракта поселения, были связаны сетью местных дорог, как между собой, так и с исторически сложившимся расселением вдоль р. Москвы. Южная часть территории сельского поселения Дороховское, в силу плохой доступности и наличия большого количества болот, осваивалась значительно менее интенсивно. Преобладающая часть деревень концентрировалась вокруг сёл Богородское и Архангельское, являвшихся центрами крупных имений. Основными планировочными осями южной части территории поселения Дороховское служили дороги, связывающие села Архангельское и Богородское между собой, а также со Смоленским трактом.

Согласно первоначальных границ Московской губернии и входящих в неё уездов, определённых императорским указом от 1708 г., большая часть территории сельского поселения Дороховское находилась в границах Можайского уезда. Согласно картографическим материалам второй половины XVIII в. Смоленский тракт и земли к югу от него относились уже к Верейскому уезду, вся западная часть которого была выделена из состава Можайского уезда. В Писцовой книге Верейского уезда 1767-1770 гг. упоминается, в частности, с. Архангельское и с. Богородское как сёла Дягиленова стана Можайского уезда.

Территории к северу от Смоленского тракта, входившие в состав Рузского уезда, занимали сельскохозяйственные земли, значительную часть которых составляли монастырские угодья. Центром монастырских земель было с. Алексино, с начала XVII в. упоминавшееся в различных источниках как дворцовое село. В 1627 г. оно было передано Киприану, митрополиту Сарскому и Подонскому. Церковь в селе была уничтожена в Смутное время и затем восстановлена митрополитом Сарским и Подонским, которому село было жаловано в 1653 г.

В советское время эта церковь оказалась единственным во всём Рузском районе действующим храмом. В настоящее время она восстановлена и используется по назначению.

Вся южная часть территории сельского поселения Дороховское в середине XVIII в. была занята двумя крупными имениями: Архангельским и Богородским. Их границы приблизительно соответствовали современным границам Рузского района на юге, а на севере граничили с менее крупными имениями Митина, Ильятинское, Шаликово, Землина.

Имение Архангельское, с центром в с. Архангельское, занимало территорию к северу и к югу от р. Тарусы. Также как и в с. Алексино, деревянная церковь погоста Архангельского в Смутное время была уничтожена. В середине XVII в. с. Архангельское упоминается как вотчина Обоима Болтина, в 1671 г. построившего новую церковь во имя Смоленской иконы Божией Матери. С 1710 г. селом владел князь Ю.Ю. Трубецкой (1668-1739 гг.), бригадир, дипломат, белгородский губернатор и сенатор. На момент межевания в 1767 г., помимо с. Архангельское в него входили деревни Мишинка, Строганка, Головнино, Грибцова.

Имение в с. Архангельском принадлежало семье Трубецких до начала XIX в. Последний из рода – князь А.И. Трубецкой, погиб в 1813 г. в битве под Лейпцигом. Его вдова А.С. Трубецкая (1786-1871 гг.) была дочерью профессора С.Е. Гурьева и в доме отца привыкла к общению с людьми творческих профессий. Поэтому вторично она вышла замуж за архитектора О.И. Бове, не входившего в круг московской знати. Став новым хозяином усадьбы Трубецких, О.И. Бове построил в ней церковь Архангела Михаила, ставшую одним из лучших его произведений.

Кирпичный, с белокаменными деталями храм выполнен в стиле ампира и в дальнейшем использовался в качестве прототипа для многих церковных построек середины XIX в.

Церковь Архангела Михаила сохранилась до наших дней, в отличие от других усадебных построек, сведения о которых отсутствуют. Известно лишь, что в 1890 г. с. Архангельское принадлежало московскому купцу В.С. Васильеву.

К западу от владений князей Трубецких находилось имение Богородское, также известное с начала XVII в., когда на этом месте находился Пруцкий погост на р. Исме. В Смутное время он был уничтожен, а в 1676 г. эти земли вошли в поместье окольничего А.С. Хитрово, который в 1679 г. построил деревянную церковь Покрова Божией Матери.

А.С. Хитрово принадлежал к семье, занимавшей достаточно высокое положение при дворе царя Фёдора Алексеевича. Начал он службу в чине стольника, стал думным дворянином, ходил в Литовский поход 1655-1656 гг., где был ранен под Смоленском, одно время был воеводой в Свияжске. Впав в немилость, он был послан воеводой на Кавказ, где и умер в 1686 г., передав все свои владения, в том числе и с. Богородское, сыну Ф.А. Хитрово. С 1713 г. имение принадлежало дочери последнего – А. Ф. Хитрово, которая была замужем за П.И. Ягужинским. В 1730 г. по определению Святейшего Синода А. Ф. Ягужинская "была лишена супружества и сослана в Фёдоровский девичий монастырь", а имение досталось её дочери Екатерине. В 1763 г. имение Богородское унаследовал по материнской линии граф С. Ф. Головин, а уже в 1767 г. имение числилось как владение лейб-гвардии секунд-майора А.Г. Гурьева. В начале XIX в. село значилось как владение графа Д.А. Гурьева (1751-1825 гг.), ставшего при Александре I министром финансов и более известного в качестве знатока кулинарного искусства. В начале XIX в. им был построен великолепный усадебный комплекс, от которого до наших дней дошли остатки парка, несколько хозяйственных построек (флигель, конный двор) и каменная церковь Покрова Божией Матери.

После смерти Д.А. Гурьева в 1825 г. Богородское унаследовал его младший сын Н.Д. Гурьев, тайный советник и известный дипломат, кавалер ордена Александра Невского. В начале 60-х годов XIX в. имение было продано наследниками и поделено на части.

В 1937 г. Покровская церковь была закрыта и использовалась как столовая. Во время Великой Отечественной войны главный дом с хозяйственными сооружениями, павильоны

и скульптуры в парке были разрушены и разграблены. Флигели, до сих пор используемые под жилье, утратили первоначальный облик в результате многочисленных переделок. В 1995 г. в Покровской церкви начались реставрационные работы, в результате которых удалось восстановить её первоначальный облик.

В северной части территории сельского поселения Дороховское одним из крупных центров сельского расселения было с. Кожино, расположенное возле р. Москвы. В первой половине XVII в. оно получило второе название – Воскресенское, по сооруженной здесь, в вотчине И.М. Поздеева, деревянной церкви Воскресения. В течение XVII-XVIII вв. село сменило несколько хозяев, одним из которых был также князь Н.С. Долгорукий, владевший большим имением к северу от Рузы.

В начале XIX в. село находилось во владении князя А.П. Хованского, который в 1808 г., начал строительство каменной церкви. Война 1812 г. помешала достроить церковь, поэтому в 1822 г., после разборки недостроенного здания, новый владелец с. Кожино князь Урусов приступил к строительству церкви заново. Князь собирался приступить к сооружению новой каменной церкви на старом погосте, возле деревянного храма. Проект ее, составленный в 1821 - 1822 гг., предусматривал объединение храма с колокольней с помощью «открытой галереи с каменными столбами».

По архивным сведениям 1907 г. Воскресенская церковь была закончена в 1842 г. «тщанием действительного статского советника М.И. Микулина».

Планировочная организация территории по обе стороны от Смоленского тракта к середине XIX в. сложилась как зона интенсивного сельскохозяйственного освоения, охватывавшая значительную территорию от р. Угошка на севере (деревни Старо, Лыськино, Гомнино) до р. Таруса на юге (деревни Строганка, Грибцово, с. Архангельское). Эта зона отличалась от прилегающих территорий не только преобладанием сельскохозяйственных земель, но также более плотной сетью местных дорог.

Территории к западу от этой зоны заняты крупными лесными массивами, известными, главным образом, своими торфопромыслами.

В этих местах, в д. Петрищево, расположенном в глубине залесенной территории, рядом с торфопромыслами, трагически погибла в 1941 г. Зоя Космодемьянская – первая в СССР девушка, получившая звание Героя Советского Союза.

На 86 километре автодороги М-1 «Беларусь» (Минское шоссе), где её пересекает «Московское большое кольцо» (МБК), воздвигнут памятник Зое Космодемьянской (авторы – скульпторы О. Иконников и В. Федоров, архитектор А. Каминский). Он сооружен по инициативе комсомольцев Московской области к VI Всемирному фестивалю молодежи и студентов, проходившему в Москве в 1957 году.

В д. Петрищево создан музей, в котором хранятся личные вещи Зои, а перед зданием музея ей установлен памятник скульптора Твердынской.

В центре села, на том месте, где погибла Зоя, установлен обелиск из черного мрамора. Менее известно с. Головинка, где организован музей в честь разведчицы В. Волошиной, казнённой немцами в один день с Зоей Космодемьянской.

Центром сельского поселения Дороховское является п. Дорохово, который начал формироваться после строительства Смоленской железной дороги в конце XIX в., на месте маленькой деревни Кузовлево, расположенной на берегу р. Капань. Своё название посёлок получил в начале XX в., в честь героя Отечественной войны 1812 г. Ивана Дорохова, в связи с подготовкой к столетию Бородинского сражения и изгнания Наполеона из России.

#### Положение в системе расселения

Как муниципальное образование в составе Рузского муниципального района, сельского поселения Дороховское образовано в соответствии с Законом Московской области от 28.02.2005 № 76/2005-ОЗ «О статусе и границах Рузского муниципального

района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». Территория сельского поселения Дороховское составляет 34150 га.

Обслуживается Смоленским направлением Московской железной дороги (МЖД) и автомобильными дорогами федерального значения М-1 «Беларусь» и А-108 «Московское большое кольцо» (МБК), а также автомобильными дорогами регионального значения. Расстояние от административного центра поселения – п. Дорохово до автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» составляет 1,2 км, до районного центра г. Рузы – 18,2 км. Сельское поселение граничит:

- на севере – с сельским поселением Староружское Рузского муниципального района;
- на востоке – с Одинцовским муниципальным районом;
- на юге – с Наро-Фоминским муниципальным районом;
- на западе – с Можайским муниципальным районом.

Картографическое описание границы сельского поселения Дороховское приводится в Приложении к указанному выше закону Московской области.

В границах сельского поселения Дороховское находится 48 сельских населенных пунктов:

- 3 посёлка – Дорохово, Космодемьянский, Кожино;
- 2 села – Архангельское, Богородское;

43 деревни – Березкино, Головинка, Грибцово, Землино, Златоустово, Ильятино, Колодкино, Контемирово, Ленинка, Луинка, Митинка, Мишинка, Новоивановское, Новомихайловское, Новониколаевка, Новоникольское, Петрищево, Петропавловское, Староникольское, Строганка, Таганово, Усадково, Шелковка, Ястребово, Акулово, Алексино, Бараново, Бельково, Гомнино, Деменково, Еськино, Кожино, Кузянино, Лобково, Лыщиково, Макеиха, Марьино, Полуэктово, Старо, Старониколаево, Тимофеево, Товарково, Федотово.

Архитектурно-планировочная организация территории определяется транзитными направлениями автомобильных дорог федерального и регионального назначения, Смоленским направлением Московской железной дороги (МЖД) и ландшафтными условиями, связанными с наличием крупных лесных массивов, большим количеством рек, крупнейшая из которых - р. Москва.

Ландшафтно-экологический каркас поселения в западной его части представлен крупными лесными массивами, значительная часть которых к югу от автомобильной дороги М-1 «Беларусь» заболочена. В восточной части поселения это каркас представлен локальными участками лесного фонда, расчленённого транспортными коридорами и землями сельскохозяйственного назначения. Центральная часть сельского поселения занята землями промышленности, транспорта и населённых пунктов.

В соответствии с ландшафтными условиями и сложившейся структурой расселения в генеральном плане сельского поселения Дороховское предусматривается 3 планировочных района: северный, центральный и южный. Северный планировочный район охватывает рекреационные территории примыкающие к р. Москве и сельскохозяйственные земли вокруг деревень Алексино, Лыщиково, Макеиха.

Центральный планировочный район охватывает территории, попадающие в зону влияния автомобильной дороги М-1 «Беларусь» и Смоленского направления МЖД.

Южный планировочный район охватывает территории лесного фонда и сельскохозяйственные земли на границе с Можайским, Наро-Фоминским и Одинцовским муниципальными районами.



Автомобильные дороги федерального значения М-1 «Беларусь» и А-108 «Московское Большое кольцо» (МБК) играют основную роль в развитии центральной части поселения Дороховское. Их влияние усиливается за счет Смоленского направления МЖД, обслуживающего п. Дорохово, где расположена одноименная станция, а также платформы Садовая и Партизанская.

В комплексе с автомобильной дорогой регионального значения «Можайское шоссе» Смоленское направление МЖД формирует центральную планировочную ось современного развития поселения «восток-запад», вдоль которой в настоящее время получают развитие производственные функции. Эта зона является основным местом реализации высокорентабельных международных проектов по развитию сборочного производства фирмы LG и логистических комплексов, а также зоной размещения объектов стройиндустрии, легкой и пищевой промышленности.

Значительную роль в развитии этого планировочного направления играет обслуживание международных перевозок и транзитных автомобильных потоков. В обслуживании территории сельского поселения, соответственно, повышается значение автомобильной дороги «Можайское шоссе», обеспечивающей обслуживание местных производственно-хозяйственных и социальных связей, а также выполняющей функции дублёра М-1 «Беларусь».

Намеченное «Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития», строительство Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД), объединяющей весь западный сектор Московской области, значительно усиливает перспективное значение экономической зоны, складывающейся между автомобильной дорогой М-1 «Беларусь» и Смоленским направлением МЖД для перспективного развития сельского поселения и района в целом.

В этой зоне планируется дальнейшее развитие производственно-складских и транспортно-логистических функций, размещение объектов торгово-бытового и коммунального назначения.

Автомобильная дорога А-108 МБК формирует важнейшую ось градостроительного развития сельского поселения «юг-север», которая является основной зоной размещения объектов капитального строительства непроизводственного характера. Кроме того, МБК связывает большую часть сельских населённых пунктов поселения с п. Дорохово и г. Рузой, обслуживает внутрирайонные экономические связи и рекреационные потоки, обеспечивает распределение по территории поселения жителей Москвы, выезжающих на отдых автомобильным и железнодорожным транспортом.

В перспективе ось «юг-север» формирует зону повышенной инвестиционной привлекательности вокруг поселков Дорохово и Космодемьянский, стимулирует развитие центральных функций в селах Архангельское и Богородское, деревнях Алексино и Старониколаево. Благодаря этому получает развитие сеть местных дорог, связывающих эти села и деревни с тяготеющими к ним сельскими населёнными пунктами и садово-дачными товариществами. Значительную роль в планировочной организации территории сохраняет п. Дорохово – как основной центр социального и трудового тяготения. Планируется дальнейшее наращивание его центральных функций в обслуживании населения за счёт размещения объектов спортивного и коммунально-бытового назначения. В частности в посёлке намечено строительство Дома быта, бани, спортивного центра, дальнейшее увеличение ёмкости предприятий торговли и общественного питания.

Учитывая ограниченные территориальные ресурсы п. Дорохово основной зоной размещения нового жилищного строительства становятся прилегающие к посёлку территории деревень Землино и Шелковка, имеющие непосредственный выход на Можайское шоссе. В этой же зоне планируется выделение территорий под промышленно-коммунальное строительство и размещение нового кладбища. В то же время в этой зоне сохраняются существовавшие ранее зоны рекреационного использования, что позволит диверсифицировать пакет возможных предложений по размещению новых мест

приложения труда и снизить экологическую нагрузку на территории планируемого градостроительного освоения.

К югу от М-1 «Беларусь» основными зонами размещения нового жилищного строительства становятся д.д. Грибцово, Контемирово, Усадково. Значительные объёмы дачного строительства планируются у д. Ильятино.

В северной части поселения жилищное строительство не получает существенного развития, в то же время возрастает роль автомобильной дороги «Ст.Николаево – Лышиково – Дорохово», как дополнительной планировочной оси сельского поселения Дороховское в направлении деревень Лобково, Полуэктово. Благодаря высокому ландшафтно-экологическому потенциалу прилегающей территории эти деревни становятся центрами перспективного развития рекреационных функций. Долина р. Москвы, где расположены данные населённые пункты является зоной, благоприятной для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения. В настоящее время в этой зоне расположен туберкулёзный санаторий № 53.

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Генеральный план является основным документом территориального планирования, определяющим направления градостроительного и социально-экономического развития территории сельского поселения Дороховское, её функциональное зонирование и архитектурно-планировочную организацию с учетом интересов жителей.

Цель работы - разработать генеральный план сельского поселения Дороховское, обеспечивающий рост качества жизни населения и эффективное использование территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Задачи:

- планирование развития поселения для определения функциональных зон, территорий планируемого размещения объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, установления зон с особыми условиями использования территорий;
- реализация приоритетов пространственного развития Московской области, отраженных в «Схеме территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23;
- сохранение и развитие природного комплекса поселения, оздоровление экологической ситуации;
- определение факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **2. Мероприятия по территориальному планированию**

### **2.1. Перечень функциональных зон и параметры их планируемого развития**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в сельском поселении Дороховское выделяется ряд функциональных зон. Наиболее значительная из них – жилая зона, включающая подзоны:

- индивидуальной застройки;
- малоэтажной застройки (1-3 этажа);
- среднеэтажной застройки (4-5 этажей);
- многоэтажной застройки (9-12 этажей);
- детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Зоны объектов социальной сферы включают территории:

- предприятий торговли и общественного питания;

- административно-общественных учреждений и объектов культуры;
- культовых сооружений;
- лечебно-оздоровительных учреждений (больниц, поликлиник);
- спортивных объектов (стадионы, спортивные базы, спорткомплексы);
- предприятий бытового обслуживания (почта, сбербанк, баня и пр.).

Зоны объектов культурного наследия включают:

- территории объектов культурного наследия;
- охранные зоны объектов культурного наследия.

В состав общественно-деловых зон входят:

- зоны компактного размещения офисов и кредитно-финансовых учреждений;
- многофункциональные общественные центры.

Зоны инженерной инфраструктуры включают:

- территории и санитарно-защитные зоны инженерных объектов;
- технические коридоры инженерных сетей;
- участки коммунальных предприятий (котельные, водозаборные узлы, насосные станции).

В состав производственных зон входят:

- сохраняемые на перспективу промышленно-складские и транспортные предприятия;
- зоны размещения новых производственно-складских объектов, предприятий оптовой торговли, транспорта и стройиндустрии.

Рекреационные зоны включают:

- лесной фонд;
- водный фонд;
- зоны озеленения общего пользования (парки, скверы и озелененные территории);
- зоны размещения объектов отдыха и спорта.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают:

- территории предприятий и организаций, занимающихся сельскохозяйственным производством;
- нераспределённые земли районного фонда;
- садоводческие товарищества и дачные объединения.

Зоны транспортной инфраструктуры включают:

- полосы отвода автомобильных и железных дорог;
- улично-дорожную сеть;
- территории транспортных объектов.

Зоны специального назначения включают:

- коммунальные территории (кладбища, очистные сооружения, полигоны ТБО);
- специальные объекты (воинские части, территории Министерства обороны РФ).

Основное развитие в генеральном плане сельского поселения Дороховское получают жилые, производственно-складские, общественно-деловые, транспортные и рекреационные зоны, а также территории перспективного развития социальных функций и инженерной инфраструктуры.

Жилищный фонд сельского поселения Дороховское на 01.01.2011 составил 346,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность населения – 43,3 кв. м/чел.

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения в сельском поселении Дороховское, составляет 597,8 га.

Планируемый объём нового жилищного строительства составит на перспективу 628,2 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь (2014 год) – 58,5 тыс. кв. м.

Параметры планируемого развития зон жилого назначения приводятся в таблице 2.1.1.

### Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.1.1.

Таблица 2.1.1.				
№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Плотность, кв.м/га	Площадь, га
Зоны сохраняемой многоэтажной жилой застройки (Ж-1)				34,5
1	Центральный планировочный район	Сохранение функционального использования	4000-4500	15,0
2	Южный планировочный район			19,5
Зоны сохраняемых жилых домов квартирного типа (Ж-2)				11,6
3	Центральный планировочный район	Сохранение функционального использования	2800-3800	5,1
4	Южный планировочный район			6,5
Зоны сохраняемой индивидуальной жилой застройки (Ж-3)				1914,9
5	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	900-1200	514,5
6	Центральный планировочный район			786,7
7	Южный планировочный район			613,7
Зоны планируемого индивидуального жилого строительства (Ж-4)				298,1
8	Северный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	900-1200	5,3
9	Центральный планировочный район			204,9
10	Южный планировочный район			87,9
Зоны планируемого рекреационно-паркового жилого строительства (Ж-5)				287,7
11	Центральный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	700-900	57,0
12	Южный планировочный район			230,7
Зоны сохраняемых общеобразовательных школ и дошкольных учреждений (Ж-7)				8,5
13	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	2000-2800	0,8
14	Центральный планировочный район			2,9
15	Южный планировочный район	Сохранение функционального использования	2000-2800	4,8
Зоны планируемых общеобразовательных школ и дошкольных учреждений (Ж-8)				1,5
16	Центральный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	2000-2800	0,7
17	Южный планировочный район			0,8
ВСЕГО ЖИЛЫЕ ЗОНЫ				2556,8

Параметры планируемого развития объектов социальной и рекреационной сфер приводятся в таблицах 2.1.2.- 2.1.3.



# Параметры планируемого развития зон размещения объектов социальной сферы

Таблица 2.1.2.

Таблица 2.1.2.				
№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Коэффициент застройки, %	Площадь зоны, га
Зоны предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (С-1)				0,8
1	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	25-35	0,04
2	Центральный планировочный район			0,8
Зоны сохраняемых культурно-бытовых учреждений (С-2)				2,6
3	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	25-35	0,5
4	Центральный планировочный район			1,5
5	Южный планировочный район			0,6
Зоны планируемых культурно-бытовых учреждений (С-3)				12,9
6	Центральный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	30-40	12,9
Зоны лечебно-оздоровительных учреждений (С-4)				112,3
7	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	20-30	42,8
8	Центральный планировочный район	Сохранение функционального использования	20-30	56,0
9	Южный планировочный район			13,5
Зоны сохраняемых объектов здравоохранения (С-5)				106,2
10	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	35-40	101,9
11	Центральный планировочный район			4,3
Зоны планируемых объектов здравоохранения (С-6)				4,0
12	Центральный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	35-40	4,0
Зоны сохраняемых спортивно-оздоровительных объектов (С-7)				1,4
13	Центральный планировочный район	Сохранение функционального использования	30-35	1,4
Зоны планируемых спортивно-оздоровительных объектов (С-8)				2,4
14	Центральный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	30-35	2,4
ВСЕГО ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ				242,6

### Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.1.3.

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Коэффи- циент застройки, %	Площадь зоны, га
Зоны лесного фонда (P-1)				19062,3
1	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	-	3164,2
2	Центральный планировочный район			4557,0
3	Южный планировочный район			11341,1
Зоны лесного питомника (P-2)				1,9
4	Южный планировочный район	Сохранение функционального использования	-	1,9
Зоны сохраняемых зелёных насаждений общего пользования (P-3)				13,1
5	Центральный планировочный район	Сохранение функционального использования	-	13,1
Зоны планируемых зелёных насаждений общего пользования (P-4)				45,6
6	Центральный планировочный район	Организация новых зелёных зон	-	38,4
7	Южный планировочный район			7,2
Зоны прочих зелёных насаждений (P-5)				4503,0
8	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	-	156,3
9	Центральный планировочный район			1255,4
10	Южный планировочный район			3091,3
Зоны сохраняемых водных объектов (P-6)				60,5
11	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	-	21,6
12	Центральный планировочный район			3,8
13	Южный планировочный район			35,1
Зоны планируемых водных объектов (P-7)				8,0
14	Центральный планировочный район	Размещение новых объектов	-	8,0
Зоны планируемых учреждений отдыха (P-8)				123,3
15	Северный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	10-15	16,3
16	Южный планировочный район			107,0
ВСЕГО РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ				23817,7

В сельском поселении Дороховское выделяются территории планируемого развития зон объектов культурного наследия, которые включают предложения по установлению зон с особыми режимами использования вокруг памятников археологии, архитектуры и истории как федерального и регионального, так и местного значения (таблица 2.1.4.).

#### Параметры планируемого развития зон объектов культурного наследия

Таблица 2.1.4.

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Коэффи- циент застройки, %	Площадь зоны, га
Зоны памятников архитектуры (К-1)				2,5
1	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	20-30	0,4
2	Центральный планировочный район			0,3
3	Южный планировочный район			1,8
ВСЕГО ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ				2,5

Зоны планируемого развития инженерной и транспортной инфраструктур включают полосы отвода дорог и инженерных коммуникаций, участки инженерных сооружений, транспортных объектов, открытые и крытые автостоянки (таблицы 2.1.5.-2.1.6.).

#### Параметры планируемого развития зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.5.

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
<i>Зона сохраняемых транспортных объектов (Т-1)</i>			
1	Вся территория поселения	Сохранение функционального использования	13,1
<i>Зона планируемых транспортных объектов (Т-2)</i>			
2	Вся территория поселения	Новое строительство	2,6

#### Параметры планируемого развития зон инженерной инфраструктуры

Таблица 2.1.6.

Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зоны технических коридоров (ЛЭП, газ и пр.) (И-1)		602,0
Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	38,2
Центральный планировочный район		406,2
Южный планировочный район		157,6
Зоны коммунальных предприятий (И-2)		8,7

Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Центральный планировочный район	Сохранение функционального использования	8,7
Зоны планируемого технического коридора ЛЭП (И-3)		216,8
Северный планировочный район	Размещение ЛЭП	58,6
Южный планировочный район		158,2
ВСЕГО ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		827,5

Зоны расположения очистных сооружений и кладбищ выделяются как зоны специального назначения и предполагают сохранение существующего функционального использования соответствующих территорий. Кроме того предусматриваются новые зоны размещения очистных сооружений и муниципальных кладбищ (таблица 2.1.7.).

#### **Параметры планируемого развития зон специального назначения**

Таблица 2.1.7.

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га
Зоны сохраняемых муниципальных кладбищ (СП-1)			18,3
1	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	3,8
2	Центральный планировочный район		11,2
3	Южный планировочный район		3,3
Зоны планируемых муниципальных кладбищ (СП-2)			12,1
4	Северный планировочный район	Создание новых мест захоронения	0,7
5	Центральный планировочный район		9,2
6	Южный планировочный район		2,2
Зона полигона ТБО (СП-3)			19,4
7	Южный планировочный район	Сохранение функционального использования	19,4
Территории специального назначения (СП-4)			62,5
8	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	62,5
ВСЕГО ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			112,3

#### **2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории**

К зонам с особыми условиями использования территории, для которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности, относятся санитарно-защитные зоны объектов производственного назначения, транспорта, коммунального

хозяйства, и т.д., а также технические коридоры инженерных коммуникаций, территории специального назначения и особо охраняемые природные территории. В сельском поселении Дороховское к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- полосы отвода автодорог федерального и регионального значения;
- полоса отвода железной дороги;
- границы зон неблагоприятного экологического и санитарно-эпидемиологического воздействия;
- территории санитарно-защитных зон от объектов промышленно-коммунального назначения и транспорта;
- зоны размещения коммунальных объектов;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные, прибрежные и защитные зоны водных объектов;
- территории природно-рекреационных комплексов;
- территории объектов лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения;
- территории специального назначения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития», в границах сельского поселения Дороховское выделены:

- ключевые природные территории;
- особо охраняемые природные территории.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на графических материалах генерального плана и предполагают ограничение (запрещение) нового жилищного строительства, а также проведение специальных мероприятий по защите от факторов неблагоприятного воздействия объектов застройки, расположенной в этих зонах. В случаях, когда речь идёт о культурном наследии или природно-рекреационных комплексах, необходимо проведение мероприятий по защите объектов охраны.

### **2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

На территории сельского поселения Дороховское расположены объекты федерального, регионального и местного значения. В их перечень входят производственно-складские здания и сооружения, элементы инженерно-транспортной инфраструктуры, объекты рекреации и социальной сферы.

Земли федерального значения включают лесной фонд, полосы отвода федеральных автодорог, сельскохозяйственные земли, участки предприятий и организаций федерального значения.

На территории сельского поселения Дороховское к дорогам, находящимся в федеральной собственности, относятся М-1 «Беларусь» и Московское большое кольцо (МБК). В федеральной собственности находится также полоса отвода Смоленского направления МЖД со станционными сооружениями ст. Дорохово.

Объекты недвижимости регионального значения определены реестром собственности Московской области (письмо Министерства имущественных отношений от 14.02.2011 № ИС-1477). В их перечень входят: участок ГУ ветеринарии Московской области "Рузская районная станция по борьбе с болезнями животных" площадью 0,25 га (Кад. номер 50-09-040503-0001), ГУП пассажирского автомобильного транспорта Московской области "МОСТРАНСАВТО", площадью 0,001 га (Кад. номер 50:19:040501:0004), жилые дома ОАО "Дороховский опытный механический завод" общей площадью 413,3 кв.м, ГОУ среднего профессионального образования Московской области "Рузское училище декоративно-прикладного искусства и народных промыслов (техникум)", общей

площадью 1010 кв.м, инженерные сети ГУП МО «Мособлгаз», улицы и дороги ГУ МО «Мосавтодор».

На территории сельского поселения Дороховское выделяется ряд участков под планируемое жилищное строительство и объекты социальной сферы на землях районного земельного фонда, предприятий и организаций.

Для осуществления полномочий местных органов самоуправления планируется реализация всего комплекса социальных нормативов, обеспечивающих минимально необходимые стандарты качества жилой среды, а также размещение объектов коммунального назначения, необходимых для жизнеобеспечения городских и сельских населённых пунктов. Перечень соответствующих мероприятий приведен в таблице 2.3.1.

**Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Объекты капитального строительства	Площадь, га	Расположение в сельском поселении	Очередь реализации
1. Учреждения образования*				
1.1 Дошкольные образовательные учреждения *				
1	Детский сад на 80 мест	0,8	П. Космодемьянский	Первая очередь, 2014 год
2	Детский сад на 80 мест	0,7	Д. Берёзкино	Расчётный срок, 2020 год
2. Учреждения здравоохранения*				
1	Больница на 180 коек, поликлиника на 110 пос./см., станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль	4,0	Д. Берёзкино	Расчётный срок, 2020 год
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения и учреждения отдыха				
1	Спортивный комплекс с бассейном, открытыми спортивными площадками	2,6	П. Дорохово	Расчётный срок, 2020 год
2	Рекреационно-спортивная зона	16,3	Южнее д. Бараново	Перспектива
3. Предприятия коммунально-бытового обслуживания				
3.1 Центры обслуживания				
1	Центры общественного обслуживания (с размещением учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания и связи)	1,5	П. Дорохово	Расчётный срок, 2020 год
2		0,6	П. Дорохово	Расчётный срок, 2020 год
3		3,5	Южнее д. Шелковка	Перспектива
3.2 Банно-оздоровительные комплексы				
1	Банно-оздоровительный	0,8	П. Дорохово	Расчётный срок,

№ п/п	Объекты капитального строительства	Площадь, га	Расположение в сельском поселении	Очередь реализации
	комплекс на 40 помыв. мест			2020 год
3.3 Пожарные депо*				
1	Пожарное депо	0,8	П. Космодемьянский	Перспектива
2	Пожарное депо	1,7	Д. Березкино	Расчётный срок, 2020 год
3	Пожарное депо	0,8	Д. Алексино	Перспектива
3.4 Кладбища				
1	Расширение существующих, создание новых кладбищ	0,6	Севернее д. Новомихайловское	Перспектива
2		1,2	С. Архангельское	Перспектива
3		0,9	Юго-восточнее д. Златоустово	Перспектива
4		2,6	Севернее д. Алексино	Перспектива
5		1,4	Западнее д. Грибцово	Расчётный срок, 2020 год
6		1,5	Юго-восточнее д. Контемирово	Первая очередь, 2014 год
7		0,6	Д. Берёзкино	Первая очередь, 2014 год
8		3,1	Западнее д. Берёзкино	Расчётный срок, 2020 год
9		0,7	Южнее д. Марьино	Перспектива
10		0,4	Южнее д. Кузянино	Перспектива

\*объекты, необходимые для осуществления полномочий Рузского муниципального района

#### 2.4. Планируемые производственные и общественные зоны

Мероприятия по развитию объектов производственного назначения и коммунального хозяйства отображены в таблице 2.4.1.

##### Параметры планируемого развития зон производственного назначения

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Коэффи- циент застройки, %, не более	Площадь зоны, га
Зоны сохраняемых коммунально-складских объектов (П-1)				19,1
1	Центральный планировочный район	Сохранение функционального	30-40	19,1

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Коэффи- циент застройки, %, не более	Площадь зоны, га
		использования		
Зоны планируемых коммунально-складских объектов (П-2)				33,8
2	Северный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	30-40	2,9
3	Южный планировочный район			30,9
Зоны сохраняемых промышленных предприятий (П-3)				108,4
4	Центральный планировочный район	Сохранение функционального использования	30-60	108,4
Зоны планируемых промышленных предприятий (П-4)				50,3
5	Центральный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	30-60	50,3
ВСЕГО ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ				211,6

Параметры развития земель сельскохозяйственного назначения приводятся в таблице 2.4.2.

#### Параметры планируемого развития сельскохозяйственных зон

Таблица 2.4.2.

№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Коэффициент застройки, %, не более	Площадь зоны, га
Зоны садоводческих объединений (СХ-1)				1677,3
1	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	20-25	291,6
2	Центральный планировочный район			1022,5
3	Южный планировочный район			363,2
Зоны огородов (СХ-2)				122,5
4	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	-	97,5
5	Южный планировочный район			25,0
Зоны предприятий и организаций занимающихся сельскохозяйственным производством (СХ-3)				5378,9
6	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	5-10	1202,8
7	Центральный планировочный район			1166,7
8	Южный планировочный район			3009,4



№ п/п	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Коэффициент застройки, %, не более	Площадь зоны, га
Зоны сельскохозяйственных производственных комплексов (СХ-4)				163,4
9	Северный планировочный район	Сохранение функционального использования	20-25	47,0
10	Центральный планировочный район			25,0
11	Южный планировочный район			91,4
Зоны планируемого дачного строительства (СХ-5)				483,7
12	Северный планировочный район	Новое строительство на свободной территории	20-25	55,6
13	Южный планировочный район			428,1
Зоны планируемых огородов (СХ-6)				33,3
14	Южный планировочный район	Организация новых зон	-	33,3
Зоны земель не используемых для сельскохозяйственного производства (СХ-7)				1399,7
15	Центральный планировочный район	Вовлечение земель в сельскохозяй- ственный оборот	-	565,6
16	Южный планировочный район			834,1
ВСЕГО ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				9258,8

Для решения вопросов развития социальной сферы и повышения занятости трудоспособного населения по месту жительства существует необходимость размещения в сельском поселении дополнительных объектов непроектной сферы и общественной застройки. Местоположение и параметры этих комплексов приведены в таблице 2.4.3.

**Общественно-деловые и торгово-развлекательные комплексы,  
учреждения коммунально-бытового обслуживания**

Таблица 2.4.3.

№ п/п.	Объекты капитального строительства	Площадь, га	Расположение в сельском поселении	Очередь реализации
2.1	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс	1,3	п. Дорохово	Первая очередь 2014 год
2.2	Бизнес центр, гостиница	1,4	М-1 «Беларусь»	Первая очередь 2014 год
2.3	Дом быта	0,3	п. Дорохово	Первая очередь 2014 год

В составе общественно-деловых зон возможно размещение объектов торговли и торгово-развлекательных комплексов, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, общественного питания, стоянок автомобилей, гаражей,

объектов, связанных с жизнеобеспечением граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, гостиниц и moteлей. Развитие и освоение этих территорий предполагает увеличение числа рабочих мест, на которых будут задействованы местные жители близлежащих деревень и сёл.

## 2.5. Планируемое развитие транспортной и инженерной инфраструктур

Мероприятия генерального плана сельского поселения Дороховское направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы сельского поселения, обеспечивающей перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений и улучшение связей с другими муниципальными образованиями района.

Задачами транспортного обслуживания сельского поселения Дороховское являются:

- развитие сети автомобильных дорог местного значения, которые свяжут территории планируемой застройки с существующей сетью автомобильных дорог регионального и местного значения;
- модернизация сети улиц и дорог в п. Дорохово, в сельских населённых пунктах, с доведением их параметров до нормативных;
- формирование сети улиц в районах планируемой застройки;
- обеспечение жителей сельского поселения местами для постоянного обслуживания и хранения автотранспорта, в соответствии с нормативами и перспективным уровнем автомобилизации.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Дороховское, а также мероприятий, предусмотренных в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), представлен в таблицах 2.5.1. - 2.5.3.

### Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Улицы и дороги сельского поселения Дороховское				
1	Ул. Стеклозаводская, п. Дорохово	Реконструкция	Протяжённость – 1,90 км, ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок, 2020 год
2	Ул. 2-я Советская, п. Дорохово	Реконструкция	Протяжённость – 1,823 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок, 2020 год
3	Ул. Пролетарская, п. Дорохово	Реконструкция	Протяжённость – 2,543 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок, 2020 год
4	Ул. Невкипелого, п. Дорохово	Реконструкция	Протяжённость – 0,5 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок, 2020 год
5	Ул. Невкипелого (новый участок), п. Дорохово	Строительство	Протяжённость – 0,9 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок, 2020 год
6	Основные улицы в жилой застройке в сельских населённых пунктах	Реконструкция	Суммарная протяжённость – 25,1 км; ширина проезжей части	Расчётный срок, 2020 год

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
			– 6,0 м	перспектива
7	Строительство автомобильных дорог местного значения – подъездов к д. Берёзкино, д. Гомнино, д. Таганово, с. Богородское, д. Грибцово, д. Колодкино, д. Усадково, д. Контемирово, а также к планируемым СНТ на территориях, прилегающих к д. Лобково, д. Федотово, д. Тимофеево и к планиваемым объектам рекреации и отдыха	Строительство	Общая протяжённость – 11,5 км; ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок, 2020 год перспектива
8	Основные улицы в жилой застройке в планируемых районах ИЖС	Строительство	Общая протяжённость – 7,9 км; ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок, 2020 год
9	Автомобильная дорога местного значения – подъезд к д. Усадково	Реконструкция	Протяжённость – 0,98 км, ширина проезжей части – 5,0 м	Расчётный срок (2020 год)
10	Автомобильная дорога местного значения – подъезд к д. Контемирово	Реконструкция	Протяжённость – 1,24 км, ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок (2020 год)
Обслуживание автотранспорта				
11	Гаражи для постоянного хранения автотранспорта / Г1, Г2, Г3	Строительство	Вместимость – 660 машино-мест, общая площадь – 1,98 га	Расчётный срок, 2020 год
12	Посты для технического обслуживания и мойки автотранспорта	Строительство	3 поста	Расчётный срок, 2020 год

### Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения\*

Таблица 2.5.2.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Автомобильная дорога «Юматово – Ястребово» <sup>1</sup>	Строительство	Протяжённость участка – 1,3 км, IV категория, 2 полосы движения	Расчётный срок (2020 год)
2	Автомобильная дорога «МБК – Лунинка» – Таганово»	Реконструкция	Протяжённость участка – 3,1 км, IV категория, 2 полосы движения	Расчётный срок (2020 год)

\* Объекты регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

<sup>1</sup> Мероприятия «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
3	Автомобильная дорога «МБК – Лунинка» – Ильятино»	Реконструкция	Протяжённость участка – 2,6 км, IV категория, 2 полосы движения	Расчётный срок (2020 год)

### Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения<sup>\*\*\*</sup>

Таблица 2.5.3.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Автомобильные дороги				
1	А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога	Строительство	Протяжённость участка – 5,6 км, 6 полос движения	Перспекти- ва
2	Реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» со строительством двух транспортных развязок в разных уровнях на примыканиях автомобильной дороги А-108 МБК	Реконструкция	–	Расчётный срок (2020 год)
Железнодорожный транспорт				
3	Линия высокоскоростного железнодорожного транспорта (ВСМ) «Москва – Смоленск – Красное»	Строительство	Протяжённость участка в границе поселения – 16,7 км, ширина зоны планируемого разме- щения ВСМ – 500 м	Перспекти- ва
4	Путепровод через пути Смоленского направления МЖД по направлению автомобильной дороги А-108 МБК	Строительство	–	Перспекти- ва

В связи с планируемой интенсификацией использования территорий поселения и развитием нового строительства на свободных территориях, в генеральном плане предусматриваются мероприятия по дальнейшему развитию инженерной инфраструктуры (таблица 2.5.4.).

### Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.5.4.

№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
1	<b>Водоснабжение</b>		
1.1	Реконструкция действующих поселков	2 объекта	1 очередь

<sup>\*\*\*</sup> Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
	водозаборных узлов во всех населённых пунктах	производительностью до 2,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	
		2 объекта производительностью до 1,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок
1.2	Строительство водозаборных узлов в сельских населённых пунктах на базе существующих артскважин	2 объекта производительностью до 0,5 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	1 очередь
		10 объектов производительностью от 0,05 до 0,4 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Перспектива
1.3	Строительство водозаборных узлов в сельских населённых пунктах и на территориях планируемой застройки	1 объект производительностью 0,8 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	1 очередь
		9 объектов производительностью до 0,4 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок
		22 объекта производительностью до 0,4 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Перспектива
1.4	Замена изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточного диаметра	Протяжённость 20,0 км	1 очередь
		Протяжённость 10,0 км	Расчётный срок
1.5	Прокладка водопроводных сетей	Протяжённость 15,0 км	1 очередь
		Протяжённость 20,0 км	Расчётный срок
		Протяжённость 10,0 км	Перспектива
<b>2</b>	<b>Бытовая канализация</b>		
2.1	Реконструкция очистных сооружений полной биологической очистки со строительством сооружений доочистки стоков и механического обезвоживания осадка	2 объекта производительностью 3,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	1 очередь
		2 объекта производительностью по 0,3 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Перспектива
2.2	Ликвидация полей фильтрации со строительством взамен них сооружений полной биологической очистки	2 объекта производительностью до 0,3 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	1 очередь

№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
		1 объект производительностью 0,2 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Перспектива
2.3	Строительство местных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой стоков и сооружениями механического обезвоживания осадка	4 объекта производительностью от 0,03 до 0,4 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	1 очередь
		3 объекта производительностью до 0,3 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок
		16 объектов производительностью до 0,2 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Перспектива
2.4	Строительство канализационных насосных станций в районах существующей и планируемой застройки.	1 объект производительностью 50 м <sup>3</sup> /сутки	1 очередь
		1 объект производительностью 0,3 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок
		3 объекта производительностью до 0,2 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Перспектива
2.5	Замена изношенных канализационных самотечных и напорных сетей и сетей недостаточного диаметра	Протяжённость 12,0 км	1 очередь
		Протяжённость 8,0 км	Расчётный срок
2.6	Прокладка канализационных сетей	Протяжённость 10,0 км	1 очередь
		Протяжённость 15,0 км	Расчётный срок
		Протяжённость 20,0 км	Перспектива
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
3.1	Реконструкция котельной в д. Грибцово (ул. Больничная, д. 13) с заменой оборудования и переводом на газ без увеличения тепловой мощности	Производительность 1,0 Гкал/час	I очередь
3.2	Реконструкция котельной в д. Мишинка (Дорохово-1, в/ч 03500, д. 70, стр. 1) с заменой оборудования и переводом на газ без увеличения тепловой мощности	Производительность 2,0 Гкал/час	I очередь

№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
3.3	Реконструкция котельной ОМЗ в п. Дорохово (ул. Московская, д. 8, стр. 1) с заменой оборудования и переводом на газ без увеличения тепловой мощности	Производительность 6,0 Гкал/час	Перспектива
3.4	Строительство котельной западнее д. Берёзкино для обеспечения потребностей в тепле планируемой производственной зоны	Производительность 8,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.5	Строительство котельной для теплоснабжения объектов здравоохранения в д. Берёзкино	Производительность 1,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.6	Строительство котельной для теплоснабжения объектов производственной зоны в п. Дорохово	Производительность 15,0 Гкал/час	Перспектива
3.7	Строительство котельной производительностью 1,0 Гкал/час для теплоснабжения дома быта, торгового и делового центров в п. Дорохово	Производительность 1,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.8	Строительство котельной для теплоснабжения торгового центра южнее в д. Шелковка	Производительность 1,0 Гкал/час	Перспектива
3.9	Строительство котельной для теплоснабжения коммунально-складской зоны северо-западнее д. Грибцово с возможностью увеличения производительности для подключения общественно-делового центра	Производительность 7,5 Гкал/час, с увеличением до 10,0 Гкал/час	I очередь и расчётный срок
3.10	Строительство котельной для теплоснабжения общественно-деловой зоны южнее д. Шелковка	Производительность 1,0 Гкал/час	Перспектива
3.11	Строительство котельных для теплоснабжения объектов рекреационно-спортивных зон (в случае размещения объектов, теплоснабжение которых возможно организовать децентрализованно, строительство единой котельной для рекреационного комплекса не потребуется):	Суммарное теплопотребление 10,3 Гкал/час	Перспектива
	юго-восточнее д. Луинка	Теплопотребление 5,0 Гкал/час	Перспектива
	юго-восточнее д. Бараново	Теплопотребление 0,8 Гкал/час	Перспектива
3.12	Строительство автономных котельных для обеспечения потребностей в тепле планируемых общественных центров с небольшим теплопотреблением, удаленных от источников централизованного теплоснабжения единичной мощностью до	Суммарная производительность 0,2 Гкал/час	I очередь
		Суммарная производительность 2,0 Гкал/час	Расчётный срок

№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
	1,0 Гкал/час	Суммарная производительность 0,2 Гкал/час	Перспектива
3.13	Установка приборов учёта тепловой энергии		Все этапы реализации Генерального плана
3.14	Строительство тепловых сетей, в том числе реконструкция существующих тепловых сетей (протяженность указана в двухтрубном исчислении)	Протяжённость 2,9 км	I очередь
		Протяжённость 3,9 км	Расчётный срок
		Протяжённость 3,2 км.	Перспектива
3.15	Обеспечение автоматическими газовыми тепловыми установками индивидуальной жилой застройки	Суммарная тепловая нагрузка 9,1 Гкал/час	I очередь
		Суммарная тепловая нагрузка 9,5 Гкал/час	Расчётный срок
		Суммарная тепловая нагрузка 78,8 Гкал/час	Перспектива
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>		
4.1	Строительство газопроводов высокого давления к площадкам дачного строительства и населённым пунктам, не имеющих природного газа (деревни Кузянино, Товарково, Полуэктово, Демёново и другие) Строительство ГРП	Общая протяжённость 17,03 км  9 ГРП	Перспектива  Перспектива
4.2	Строительство газопровода высокого давления к котельной рекреационно- спортивной зоны в Северном планировочном районе	Общая протяжённость 0,5 км	Перспектива
4.3	Строительство газопроводов высокого давления к площадкам индивидуального строительства в Центральном планировочном районе  Строительство ГРП	Общая протяжённость 15,3 км, в том числе: 4,25 км, 5,5 км	Перспектива Расчётный срок I очередь
		12 ГРП, в том числе: 3 ГРП	Перспектива  Расчётный срок
		6 ГРП	I очередь
4.4	Строительство газопровода высокого давления к котельной для объектов производственно-складского комплекса у д.д. Берёзкино и Грибцово	Общая протяжённость 2,905 км, в том числе:	Перспектива I очередь



№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
		2,03 км	
4.5	Строительство газопровода высокого давления к площадке рекреационно-парковой застройки у д. Грибцово Строительство ГРП	Общая протяжённость 1,45 км 1 ГРП	Перспектива
4.6	Строительство газопроводов высокого давления к населённым пунктам, не имеющим природного газа (деревни Еськино, Старо, Лыщиково) Строительство ГРП	Общая протяжённость 4,0 км  3 ГРП	Перспектива  Перспектива
4.7	Строительство газопровода высокого давления к существующему пионерскому лагерю (севернее ПС-35 «Дорохово») Строительство ГРП	Общая протяжённость 1,05 км 1 ГРП	Расчётный срок
4.8	Строительство газопроводов высокого давления к площадкам индивидуального строительства (деревни Таганово, Ленинка, Колодкино, Усадково и села Богородское) Строительство ГРП	Общая протяжённость 12,63 км 5 ГРП	Перспектива
4.9	Строительство газопровода высокого давления к площадкам дачного строительства (деревни Ильятино, Усадково, Новомихайловское, Ястребово и Лунинка) Строительство ГРП	Общая протяжённость 16,59 км, в том числе 4,61 км 8 ГРП, в том числе 3 ГРП	Перспектива I очередь Перспектива I очередь
4.10	Строительство газопроводов высокого давления к населённым пунктам, не имеющим природного газа (деревни Таганово, Златоустово, Новоивановское, Мишинка, села Богородское и Архангельское) Строительство ГРП	Общая протяжённость 17,5 км  11 ГРП	Перспектива  Перспектива
4.11	Строительство газопровода высокого давления к площадке рекреационно-спортивной зоны юго-восточнее д. Лунинка Строительство ГРП	Общая протяжённость 9,0 км 1 ГРП	Перспектива  Перспектива
4.12	Строительство газопровода высокого давления к площадкам рекреационно-паркового строительства (у деревень Луинка, Петропавловское и с. Архангельское) Строительство ГРП	Общей протяжённостью 3,0 км, в том числе 0,75 км 3 ГРП, в том числе 1 ГРП	Перспектива Расчётный срок  Перспектива Расчётный срок
<b>5</b>	<b>Электроснабжение</b>		
5.1	Реконструкция трёх существующих электроподстанции ПС-35 кВ «Кожино»,	Замена существующих	1 очередь

№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
	«Дорохово» и «Колодкино» с увеличением мощности *	трансформаторов на 2 тр-ра по 16 (или 10) МВА	
5.2	Строительство участков воздушных ЛЭП-500 кВ «Дорохово-ПП Панино» и «Акулово-Дорохово»**	22,5 км по трассе 6,7 км по трассе	Расчётный срок
5.3	Строительство участка кабельно-воздушной ЛЭП-220 кВ «Дорохово-Слобода»**	6,7 км по трассе	Первая очередь
5.4	Реконструкция воздушной ЛЭП-110 кВ «Мухино-Можайск»*	10,5 км по трассе	Расчётный срок
5.5	Строительство РТП-10/0,4 кВ на территориях планируемой застройки	1 шт. суммарная трансформаторная мощность не менее 3,2 МВА	1 очередь
		1 шт. суммарная трансформаторная мощность не менее 2 МВА	Расчётный срок
		1 шт. суммарная трансформаторная мощность не менее 2 МВА	Перспектива
	Всего:	3 шт. суммарная трансформаторная мощность не менее 7,2 МВА	
5.6	Строительство двухтрансформаторных ТП-10/0,4 кВ на территориях планируемой застройки. Количество и параметры новых ТП уточняются на стадии разработки проектов планировки территории.	5 шт. суммарная трансформаторная мощность не менее 5,36 МВА	1 очередь
		18 шт. суммарная трансформаторная мощность не менее 26,02 МВА	Расчётный срок
		39 шт. суммарная трансформаторная мощность не менее 42,64 МВА	Перспектива

№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
	Всего:	62 шт. суммарная трансформаторная мощность не менее 74,02 МВА	
5.7	Прокладка питающих кабельно-воздушных линий электропередачи 6(10) кВ до новых РТП и ТП. Трассы прохождения, количество и параметры новых ЛЭП уточняются на стадии разработки проектов планировки	9,4 км по трассе	1 очередь
		25,0 км по трассе	Расчётный срок
		31,5 км по трассе	Перспектива
	Всего:	65,9 км по трассе	
5.8	Реконструкция существующих РП-10 кВ с расширением РУ-10 кВ или заменой устаревшего оборудования (РП-20)	1 шт.	1 очередь
5.9	Реконструкция существующих ТП-10 кВ с увеличением мощности установленного оборудования	Определяется ответственными электроснабжающими организациями	Все этапы реализации генерального плана
5.10	Реконструкция и замена существующих ЛЭП-10 кВ с увеличением сечения проводов	Определяется ответственными электроснабжающими организациями	Все этапы реализации генерального плана
<b>6</b>	<b>Телефонизация</b>		
6.1.	Реконструкция существующих координатных автоматических телефонных станций (АТС)	Увеличение монтированной ёмкости до 1 000 номеров	Все этапы реализации генерального плана
6.2.	Размещение на площадках нового строительства оптических телекоммуникационных узлов	1 шт.	I очередь
		5 шт.	Перспектива
6.3.	Строительство межстанционных линий связи	Протяжённость 8,7 км	I очередь
		Протяжённость 27,6 км	Перспектива
<b>7</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>		
7.1.	Строительство сети дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока		
	- для приёма дождевых и талых вод, образующийся на территории планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	17,98 тыс. м <sup>3</sup>	I очередь
		28,6 тыс. м <sup>3</sup>	Расчётный срок
		218,2 тыс. м <sup>3</sup>	Перспектива
	- для приёма дождевых и талых вод, образующийся на территориях общественно- делового, культурно-бытового,	56,2 тыс. м <sup>3</sup>	I очередь
		82,9 тыс. м <sup>3</sup>	Расчётный срок

№ п/п	Мероприятия	Параметры развития	Этапы строительства
	рекреационного, производственно-складского, агропромышленного назначения и на территориях транспортного и коммунального обслуживания	488,6 тыс. м <sup>3</sup>	Перспектива

\* Мероприятия планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании в информационно-справочных целях, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего генерального плана

### 3. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия, расположенные в границах сельского поселения Дороховское, определены в соответствии с перечнем памятников архитектуры, археологии и истории, подготовленным Министерством культуры Московской области по состоянию на 2010 г. (приложение 1).

Объекты культурного наследия федерального значения включают: церковь Архангела Михаила в с. Архангельское; усадьбу «Богородское» с Покровской церковью в с. Богородское; памятник Зое Космодемьянской на 86 км Минского шоссе (ск. Иконников О.А., арх. Каминский А.М., ск. Федотов В.А.).

В перечень объектов культурного наследия регионального значения входят: памятник археологии Костинский курган, Воскресенская церковь в д. Кожино, Покровская церковь в д. Алексино, ряд памятников истории, посвящённых З.А. Космодемьянской.

По всем объектам культурного наследия, за исключением усадьбы Богородское, выполнены реставрационно-восстановительные работы. Проект охранных зон разработан для церкви Михаила Архангела в с. Архангельское архитектурно-реставрационной мастерской ООО «БОНАРХ» в 2010 г. Для остальных объектов культурного наследия проекты охранных зон не разработаны.

По объектам культурного наследия федерального значения, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», должны быть разработаны проекты охранных зон этих объектов, с их последующим утверждением в установленном порядке.

В соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» необходимо разработать проекты охранных зон объектов культурного наследия, включённых в перечень Министерства культуры Московской области, с их последующим утверждением в установленном порядке.

В рамках соответствующих проектов должны быть установлены: территории, охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого ландшафта.

До утверждения в установленном порядке проектов зон охраны, которые должны быть заказаны собственниками территорий, где расположены объекты культурного наследия, в границах данных зон устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Министерством культуры Московской области.

Объекты культурного наследия местного значения определены администрацией сельского поселения Дороховское в качестве объектов муниципальной собственности Законом Московской области от 13.07.2007 № 107/2007-ОЗ «О разграничении

муниципального имущества между Рузским муниципальным районом Московской области и вновь образованными в его составе сельским поселением Дороховское, сельским поселением Колюбакинское и сельским поселением Ивановское».

В перечень этих объектов входят памятники истории, расположенные в местах массовых захоронений советских воинов времён Великой Отечественной войны (таблица 3.1.).

**Перечень объектов культурного наследия, находящихся в собственности  
сельского поселения Дороховское**

Таблица 3.1.

Наименование	Местоположение	Тип объекта культурного наследия	Реестровый номер участка
Памятник участникам Великой Отечественной войны	с. Архангельское	памятник истории	Н.128.003701
Памятник участникам Великой Отечественной войны	п. Космодемьянский	памятник истории	Н.128.003702
Памятник участникам Великой Отечественной войны	д. Колодкино	памятник истории	Н.128.003703
Памятник участникам Великой Отечественной войны	д. Новоивановское	памятник истории	Н.128.003704
Памятник участникам Великой Отечественной войны	с. Богородское	памятник истории	Н.128.003705
Памятник участникам Великой Отечественной войны	д. Златоустово	памятник истории	Н.128.003706
Памятник участникам Великой Отечественной войны	Можайское шоссе	памятник истории	Н.128.003707
Памятник участникам Великой Отечественной войны	д. Грибцово	памятник истории	Н.128.003708
Памятники участникам Великой Отечественной войны (3 шт.)	п. Дорохово	памятник истории	Н.128.003709
Памятники участникам Великой Отечественной войны (2 шт.)	д. Кожино	памятник истории	Н.128.003710
Памятник участникам Великой Отечественной войны	д. Акулово	памятник истории	Н.128.003711
Памятник участникам Великой Отечественной войны	д. Гомнино	памятник истории	Н.128.003712

Всего в перечень объектов культурного наследия сельского поселения Дороховское входит 12 памятников истории, по каждому из которых специальным проектом должна выделяться территория памятника и охранный зона.

#### 4. Мероприятия по охране окружающей среды

Источниками загрязнения воздушного бассейна сельского поселения Дороховское являются промышленные предприятия, коммунальные, сельскохозяйственные объекты и автотранспорт, оказывающие существенное неблагоприятное воздействие на окружающую среду поселения в зоне наиболее интенсивного градостроительного освоения вдоль федеральной автодороги М-1 «Беларусь».

На территории сельского поселения сохраняется на расчётный срок ряд молочно-товарных ферм, результатом чего может стать образование хозяйственных стоков, опасных в санитарно-эпидемиологическом отношении.

Основными направлениями деятельности администрации сельского поселения является взаимодействие с предприятиями и организациями в части сокращения объемов выбросов в атмосферу и сбросов в поверхностные водоёмы вредных веществ, а также улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в населённых пунктах.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды приведен в таблице 4.1.

**Мероприятия по достижению более высокого уровня комфортности проживания сельского населения**

Таблица 4.1.

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Планируемые промышленные предприятия (восточная и северная части поселения).	Размещение на территории сформировавшихся промышленных зон предприятий 4-5 класса опасности, с соблюдением ориентировочных СЗЗ до жилья, отвечающих современным экологическим требованиям Разработка проекта единой СЗЗ промузлов с мероприятиями по уменьшению вредного воздействия на атмосферный воздух выбросов предприятия до значений, установленных гигиеническими нормативами	расчётный срок, перспектива
1.2	Сохраняемые промышленные предприятия в районах сложившейся жилой застройки	Разработка проектов сокращения ориентировочных СЗЗ. Внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или предотвратить неблагоприятное воздействие на окружающую среду	1 очередь
2	Мероприятия по ограничению шумового воздействия		
2.1	Улично-дорожная сеть	Установка шумозащитных окон в первом от МБК эшелоне жилой застройки Организация санитарных разрывов от дорог в районах планируемой малоэтажной жилой застройки в северо-западной части поселения. Максимально возможное озеленение примагистральных территорий в районах реконструкции Экранирование жилой застройки зданиями общественного назначения	В соответствии со сроками строительства и реконструкции улиц и дорог
3	Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения		
3.1.	Система бытовой канализации	Строительство очистных сооружений бытовой канализации, обслуживающих районы новой жилой, промышленной и др. застройки	1 очередь,

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
3.2	Система бытовой канализации	Улучшение качества очистки сточных вод до нормативов сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения путём: -реконструкции и технологической модернизации очистных сооружений; -повышения качества очистки промышленных стоков предприятий, поступающих в бытовую канализацию; -строительства на промышленных предприятиях, являющихся абонентами ГОС, локальных очистных сооружений (при их отсутствии)	1 очередь, расчётный срок
3.3	Система очистки поверхностного стока	Полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения	Все этапы реализации генерального плана
3.4	Водоохранные зоны водных объектов	Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос - ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод	1 очередь
4	Зеленые насаждения		
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	Формирование природного каркаса с сохранением участков характерной для данных условий растительности, эколого-ориентированным благоустройством водоохраных зон, реконструкцией и видовым обогащением зеленых насаждений общего пользования	1 очередь
5	Мероприятия по санитарной очистке территории		
5.1	Территория сельского поселения	Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах сельского поселения Оборудование пунктов приёма вторсырья	1 очередь, расчётный срок

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в компетенцию органов местного самоуправления сельского поселения Дороховское в части охраны окружающей среды входят:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- благоустройство и озеленение территории поселения, а также охрана, защита, воспроизводство лесов особо охраняемых природных территорий, рациональное использования прочих лесов, расположенных в границах поселения.



На перспективу планируется охватить организованной системой сбора и вывоза мусора все населённые пункты сельского поселения Дороховское.

Вывоз бытовых и приравненных к ним отходов будет осуществляться на районный полигон «Аннино», расположенный в 1,2 км юго-западнее с. Аннино на моренной равнине, в отработанном песчано-гравийном карьере, окруженном лесом. Площадь полигона 5 га. Полигон эксплуатируется с 1976 г. В настоящее время оформляется дополнительный землеотвод на 5 га. (Комплект документов находится на регистрации).

Из существующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) областного значения на территории сельского поселения Дороховское частично расположен 1 объект ранга *Государственного природного заказника*:

- «Долина р. Москвы между д. Красный Стан и Старо-Николаево» - № 164.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития», утвержденной постановлением Правительства Московской области № 517/23 от 11.07.2007 г., в границах сельского поселения Дороховское присутствуют следующие элементы планируемых природных экологических территорий:

#### ***Прочие ключевые территории***

28-04. Красностанский.

#### ***Транзитные территории без номера***

- между ПКТ 28-04 и ПКТ 21-05.
- между ПКТ 28-04 и ПКТ 17-14.
- между ПКТ 17-14 и ПКТ 19-05.

## **5. Основные планируемые показатели**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ основные показатели генерального плана включают параметры развития социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктур (таблица 5.1.).

### **Основные планируемые показатели<sup>2</sup>**

Таблица 5.1.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2011 год	Первая очередь, 2014 год	Расчётный срок, 2020 год	Перспектива
<b>1. Население</b>						
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	8,0	8,4	9,0	11,3
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	73,2	74,4	79,9	81,8
1.3	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	4,9	5,1	5,5	6,9
1.4	Занято в экономике	тыс. мест	4,8	5,3	6,8	9,8
1.5	Сальдо маятниковой трудовой миграции	тыс. чел.	0,4	0,7	1,9	3,6
<b>2. Жилищный фонд</b>						
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>346,3</u> 100	<u>396,9</u> 100	<u>450,5</u> 100	<u>950,8</u> 100

<sup>2</sup> Параметры социального и экономического развития являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в информационно-справочных целях



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2011 год	Первая очередь, 2014 год	Расчётный срок, 2020 год	Перспектива
	– мало- и среднеэтажный	тыс. кв. м %	83,0 24,0	83,0 20,9	83,0 18,4	83,0 8,7
	– индивидуальный	тыс. кв. м %	263,3 76,0	313,9 79,1	367,5 81,6	867,8 91,3
2.2	Объём нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	–	58,5 100	120,0 100	628,2 100
	– индивидуальный	тыс. кв. м %	–	58,5 100	120,0 100	628,2 100
<b>3. Новое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>						
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	246	326	406	406
3.2	Общеобразовательные школы	мест	1570	1570	1570	1570
3.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	199	199	199	199
3.4	Больничные стационары всех типов	коек	40	40	220	220
3.5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ./см.	228	228	338	338
3.6	Станция скорой медицинской помощи	маш.	–	–	1	1
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	2,8	2,8	7,0	13,0
3.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	–	230	230
3.9	Спортзалы	кв. м пл. пола	–	–	700	700
3.10	Культурно-развлекательные центры	мест	1000	1000	1000	1000
3.11	Библиотеки	тыс. томов	60,0	60,0	60,0	60,0
3.12	Предприятия торговли	кв. м торг. пл.	3200	3500	4200	5500
3.13	Предприятия общественного питания	мест	70	100	140	250
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	17	21	28	40
3.15	Пожарные депо	пож. автомоб.	–	–	2	4
3.16	Кладбища	га	17,9	20,0	24,5	30,9
<b>4. Транспортное обслуживание</b>						

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2011 год	Первая очередь, 2014 год	Расчётный срок, 2020 год	Перспектива
4.1	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения*	км	34,7	34,7	40,3	40,3
4.2	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения*	км	83,6	83,6	83,6	84,9
4.3	Протяжённость автомобильных дорог местного значения (включая подъезды к СНТ, объектам рекреации и т.д.)	км	72,8	72,8	83,3	86,1
4.4	Протяжённость улично-дорожной сети п. Дорохово	км	38,7	38,7	39,6	39,6
4.6	Протяжённость основных улиц в жилой застройке в сельских населённых пунктах	км	29,5	29,5	34,9	34,9
4.5	Места постоянного хранения индивидуального легкового транспорта	машиномест	-	450	660	760
4.6	Уровень автомобилизации	инд. легковых автомобилей на 1000 жителей	130	200	350	400
<b>5. Инженерное обеспечение</b>						
	<b>5.1. Водоснабжение</b>					
5.1.1	Водопотребление – общее, включая:	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	14,1	15,2	16,4
	- вода питьевого качества - всего, из них	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	9,9	10,6	11,6
	на пожаротушение	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	0,7	0,7	0,7
	- вода технического качества на полив	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	4,2	4,6	4,8
	<b>5.2. Канализация бытовая</b>					
5.2.1	Водоотведение бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	9,9	10,6	11,6
	<b>5.3. Электроснабжение</b>					
5.3.1	Расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП	МВт	-	3,6	14,2	36,1
	<b>5.4. Теплоснабжение</b>					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2011 год	Первая очередь, 2014 год	Расчётный срок, 2020 год	Перспектива
4.4.1	Теплопотребление - всего, в том числе:	Гкал/час	80,0	101,0	147,0	268,0
	-централизованные системы	Гкал/час	38,0	45,0	55,0	80,0
<b>5.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>					
	Прирост потребления газа – всего, в том числе:	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	-	2280 6000	6280 15480	13130 38770
	- котельные	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	830 2650	1650 5270
	- Объекты коммунально-производственного, агропромышленного, общественно-делового, рекреационно-спортивного и рекреационно-оздоровительного назначения	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	-	$\frac{340}{1100}$	$\frac{1460}{4470}$	$\frac{1370}{4190}$
<b>4.6.</b>	<b>Связь</b>					
	Монтированная ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	1,1	1,35	1,7	3,50
<b>4.7.</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>					
	Среднегодовой объём дождевых и талых вод (тыс. м <sup>3</sup> )	тыс. м <sup>3</sup>	-	74,2	185,7	893,2

\* приводится в информационно-справочных целях

**Перечень объектов культурного наследия на территории муниципального образования сельское поселение Дороховское  
(по данным Министерства культуры Московской области на 2010 г.)**

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
с. Богородское	усадьба "Богородское"	нач.19 в., сер.19 в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	конный двор	нач.19 в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	кузница	нач.19 в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	флигель северный	нач.19 в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	флигель южный	нач.19 в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1807 г.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	скотный двор	сер.19 в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
86 км Минского шоссе	памятник Зое Космодемьянской, ск.Иконников О.А., арх.Каминский А.М., ск.Федотов В.А.	1957 г.	памятники архитектуры	федеральная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3, Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Петрищево	мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза З.А. Космодемьянской	1941 г.	памятники истории	региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3
д. Петрищево	обелиск на месте казни З.А.Космодемьянской	1941 г.	памятники истории	федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
д. Петрищево	изба, где перед казнью находилась З.А.Космодемьянская	1941 г.	памятники истории	региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3
д. Петрищево	место первоначального захоронения З.А.Космодемьянской	1941 г.	памятники истории	региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3
д. Кожино	церковь Воскресения Христова	1822 – 1842 годы	памятники архитектуры	региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
д. Алексино	церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1800-е гг.	памятники архитектуры	региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
д. Алексино	ограда	XIX в.	памятники архитектуры	выявленный	Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998 г. № 354
с. Архангельское	церковь Архангела Михаила (Собор Спаса), арх. Бове О.И.	1822 г.,	памятники архитектуры	федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Костино, в 1 км к юго-западу от деревни, левый берег р.Москвы	Костинский курган	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998 г. № 54