Утвержден

решением Совета депутатов

Рузского городского округа

Московской области

от "06" марта 2019 года №337/35

Генеральный план Рузского городского округа Московской области

Генеральный план Рузского городского округа Московской области (далее генеральный план Рузского городского округа) разработан ГУП МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 6ГП/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 гг.

При разработке генерального плана Рузского городского округа учтены следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
9. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
11. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
13. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р.
14. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848.
15. Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 №2146-р.
16. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
17. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 №1596.
18. [Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».](garantF1://99775.0)
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
20. [Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"](garantf1://71090016.0/).
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 [«Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведении единого реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».](garantF1://99775.0)
22. Закон Московской области №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
23. Закон Московской области №26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
24. Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».
25. Закон Московской области от 28.12.2016 №184/2016-ОЗ "Об организации местного самоуправления на территории Рузского муниципального района".
26. Закон Московской области от 18.08.2017 №57/2017-ОЗ "О границе Рузского городского округа".
27. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.
28. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.
29. [Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».](garantF1://28882528.0)
30. Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5.
31. Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Утверждена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.
32. Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37.
33. Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35.
34. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
35. Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
36. Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
37. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годы. Утверждена постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ.
38. [Постановление Правительства Московской области от 13.03.2013 № 142/8 "О Порядке рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Московской области"](garantF1://36663956.0).
39. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
40. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».
41. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
42. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
43. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

В соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» генеральный план содержит положения о территориальном планировании, соответствующие карты и материалы по обоснованию генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Графическая часть положения о территориальном планировании городского округа содержит:

- карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

- карту функциональных зон городского округа;

- карту границ населенных пунктов в составе городского округа.

**Положение о территориальном планировании Рузского городского округа Московской области**

1. **Параметры функциональных зон**
   1. **Перечень функциональных зон**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в городском округе выделяется ряд функциональных зон. Наиболее значительная из них – жилая зона, включающая территории:

Ж-1 – зоны сложившейся и планируемой многоквартирной застройки (малоэтажной - 2-4 этажа, среднеэтажной – 5-8 этажей, многоэтажной жилой застройки - 9-17 этажей), предприятий торгово-бытового обслуживания повседневного характера, встроено-пристроенных учреждений социального обслуживания, финансово-кредитных организаций, объектов связи и административно-хозяйственного управления (границы и параметры функциональных зон Ж-1 должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Ж-2 – зоны сложившейся (планируемой) индивидуальной и блокированной застройки, предприятий торгово-бытового обслуживания повседневного характера (границы и параметры функциональных зон Ж-2 должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

В состав общественно-деловых зон (О-1) входят:

– зоны размещения административных и общественных учреждений;

– участки компактного размещения офисов и кредитно-финансовых учреждений;

– участки предприятий связи, теле-, радиовещания;

– многофункциональные общественно-торговые комплексы.

Зона специализированной общественной застройки (О-2) включает:

– участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ;

– участки предприятий торговли и общественного питания;

– зоны размещения административных и общественных учреждений, объектов культуры, досуга и спорта;

– объекты культурного наследия;

– территории лечебно-оздоровительных учреждений;

– участки предприятий бытового обслуживания;

– объекты социального назначения.

Границы и параметры функциональных зон О-1 и О-2 должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны транспортной инфраструктуры (Т) включают:

– улично-дорожную сеть;

– придорожные полосы автомобильных и железных дорог;

– зоны санитарного разрыва по фактору шума от автомобильных и железных дорог;

– территории транспортных объектов.

Границы и параметры функциональных зон Т должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Объекты инженерной инфраструктуры (И) включают:

– территории и санитарно-защитные зоны инженерных объектов;

– технические коридоры инженерных сетей;

– участки коммунальных предприятий (котельные, водозаборные узлы, КНС).

Границы и параметры функциональных зон И должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В состав промышленно-коммунальных зон входят:

П – промышленные и складские предприятия;

К – коммунальные объекты;

Границы и параметры функциональных зон П, К должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают:

СХ-1 – сельскохозяйственные угодья;

СХ-2 – садоводческие товарищества и дачные объединения;

СХ-3 – территории для сельскохозяйственного производства.

В состав рекреационных зон входят:

Р-1 – озеленение общего пользования (скверы, озелененные территории);

Р-3 – лесной фонд;

Р-4 – территории объектов физической культуры и спорта;

Р-5 – объекты отдыха и туризма;

Р-6 - рекреационные объекты иного назначения;

Границы и параметры функциональных зон Р-5 должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны специального назначения включают:

СП-1 – кладбища;

СП-3 – зоны объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов;;

СП-5 – иного назначения.

Границы и параметры функциональных зон СП-1 должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

**1.2. Планируемое функциональное зонирование**

**Параметры планируемого развития зон жилого назначения**

Таблица 1.2.1.

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны га** | **Параметры планируемого развития жилых зон** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)[[1]](#footnote-2)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона многоквартирной жилой застройки **Ж-1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 345,7 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» | Новое строительство | 205,0 | этажность – не более 4 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5050 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 12,6 %. | - |
| Волоколамское шоссе (КУРТ 6) | Новое строительство | 3,5 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| Волоколамское шоссе (КУРТ 10) | Новое строительство | 5,4 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| Волоколамское шоссе (КУРТ 9) | Новое строительство | 3,5 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| Пер. Урицкого | Новое строительство | 1,2 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| ул. Федеративная | Новое строительство | 1,4 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| ул. Федеративная (КУРТ 8) | Новое строительство | 1,0 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| В районе ул. Комсомольская | Новое строительство | 6,5 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Тучково | Новое строительство | 10,8 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | Детский сад на 160 мест; СОШ на 400 мест |
| По ул. Загородная (КУРТ 15) | Новое строительство | 12,0 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» | Новое строительство | 260,0 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Дорохово (КУРТ 17) | Новое строительство | 2,2 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Дорохово | Новое строительство | 3,0 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| д. Таганово | Новое строительство | 43,9 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Космодемьянский (КУРТ 18) | Новое строительство | 1,0 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Лидино | Новое строительство | 5,6 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Колюбакино | Новое строительство | 2,5 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. дома отдыха ВЦПС и п. Детский городок «Дружба» (КУРТ 26) | Новое строительство | 2,3 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Новотеряево | Новое строительство | 3,3 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Горбово | Новое строительство | 2,7 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
| п. Старотеряево | Новое строительство | 23,0 | этажность – не более 9 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6040 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,7 %. | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **945,45** |  |  |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж-2** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 8999,00 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| ул. Красная | Новое строительство | 2,8 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| восточнее МБК | Новое строительство | 12,1 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| Южнее ул. Сосновая | Новое строительство | 4,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| Западнее ул. Парковая | Новое строительство | 3,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| Южнее планируемой промзоны | Новое строительство | 7,2 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| По Трутеевскому проезду | Новое строительство | 9,7 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» | Новое строительство | 1220,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| вблизи д. Андрейково (КУРТ 25, КУРТ 26) | Новое строительство | 147,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | 2 Детских сада по 105 мест; СОШ на 200 мсет |
| вблизи д. Мытники | Новое строительство | 2,6 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | Детский сад на 120 мест |
| вблизи д. Таблово | Новое строительство | 41,7 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Березкино | Новое строительство | 5,5 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Товарково | Новое строительство | 25,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| п. Беляная Гора | Новое строительство | 3,5 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| п. дома отдыха «Лужки» | Новое строительство | 6,2 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Ваюхино | Новое строительство | 20,2 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Петряиха | Новое строительство | 9,9 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| п. Колюбакино | Новое строительство | 23,8 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| Д. Орешки | Новое строительство | 6,3 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| Д. Вишенки | Новое строительство | 12,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Комлево | Новое строительство | 40,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| д. Воскресенское | Новое строительство | 7,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| п. Старотеряево | Новое строительство | 93,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| Д. Брыньково | Новое строительство | 37,1 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
| П. Старо | Новое строительство | 4,0 | этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **10742,51** |  | |
|  | **ВСЕГО га** |  | **11687,96** |  | |

**Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения**

Таблица 1.2.2.

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 106 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| г. Руза | Новое строительство | 19,1 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| П. Новотеряево | Новое строительство | 12,6 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | Полиелиника на 85 пос./см. |
| Д. Воскресенское | Новое строительство | 0,5 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Д. Берёзкино | Новое строительство | 8 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Д. Шёлковка | Новое строительство | 9,9 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| П. Дорохово | Новое строительство | 4,2 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Р.п. Тучково | Новое строительство | 10,5 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Д. Марс | Новое строительство | 1,6 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Д. Поречье | Новое строительство | 0,54 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| П. Колюбакино | Новое строительство | 3,9 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Д. Апальщино | Новое строительство | 12 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Д. Орешки | Новое строительство | 3,2 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Д. Таблово | Новое строительство | 0,3 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| П. Гидроузел | Новое строительство | 0,1 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | - |
| Д. Овсяники | Новое строительство | 1,32 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. |  |
| Д. Сафониха | Новое строительство | 1,9 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. |  |
| Д. Денисиха | Новое строительство | 1,3 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. |  |
| ООО «Фермер-Сити Рузский» | Новое строительство | 773 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. | 1) Строительство больничного комплекса на 1213 коек; 2) Амбулаторно -поликлинические учреждения общей емкостью 1825 пос./см.; 3) 14 Детских садов по 100 мест, 42 Детских сада по 130 мест; 4) 2 СОШ по 1050 мест; 19 СОШ по 800 мест; 5) ФОКи |
| Д. Городище | Новое строительство | 20 | Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **989,96** |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки **О-2** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 236,9 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
| В районе п. Брикет | Новое строительство | 76,3 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| В районе с. Покровское | Новое строительство | 44,8 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | Амбулаторно -поликлиническое учреждение на 40 пос./см. |
| Д. Ивойлово | Новое строительство | 0,4 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | Амбулаторно -поликлиническое учреждение на 40 пос./см. |
| Д. Барынино | Новое строительство | 0,4 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | ФАП |
| Вблизи Д. Нововолково | Новое строительство | 11,5 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| Д. Нововолково | Новое строительство | 0,2 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| Д. Волково | Новое строительство | 1,3 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | Амбулаторно -поликлиническое учреждение на 40 пос./см. |
| П. Беляная Гора | Новое строительство | 0,7 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| Д. Сумароково | Новое строительство | 0,5 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | ДОО на 130 мест |
| Вблизи д. Хомьяново | Новое строительство | 12,7 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| П. Гидроузел | Новое строительство | 1 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | СОШ на 270 мест |
| Д. Леньково | Новое строительство | 0,5 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | ДОО на 120 мест |
| Д. Комлево | Новое строительство | 0,6 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | ДОО на 165 мест; СОШ на 200 мест |
| Д. Рыбушкино | Новое строительство | 0,7 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| Д. Сытьково | Новое строительство | 0,5 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | Амбулатория на 50 пос./см. |
| Г. Руза | Новое строительство | 10,6 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | 3 ДОО на 320 мест; СОШ на 400 мест; СОШ на 486 мест |
| П. Старотеряево | Новое строительство | 3,2 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | ДОО на 170 мест; СОШ на 720 мест |
| Д. Орешки | Новое строительство | 0,3 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| П. Колюбякино | Новое строительство | 0,7 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | ДОО на 220 мест |
| Д. Поречье | Новое строительство | 0,3 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| Р.п. Тучково | Новое строительство | 7,1 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | ДОО на 250 мест; СОШ на 550 мест |
| П. Дорохово | Новое строительство | 1 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. | Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 210 пос./см. |
| Д. Головинка | Новое строительство | 0,5 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
| С. Архангельское | Новое строительство | 2,5 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **415,20** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **1405,16** |  |  |

**Параметры планируемого развития зон производственного и коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры**

Таблица 1.2.3.

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **П** Производственная зона | Без указания местоположения | Существующая застройка | 1893 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| ГО Рузский | Новое строительство | 1664,00 | размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 114 | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **3557,00** |  |  |
| Коммунальная зона **К** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 192 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
| ГО Рузский | Новое строительство | 117,2 |  |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **309,20** |  |  |
| **Т** Зона транспортной инфраструктуры | Без указания местоположения | Существующая застройка | 830 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
| ГО Рузский | Новое строительство | 586 | размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **1416,00** |  |  |
| Зона инженерной инфраструктуры **И** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 85,2 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
| ГО Рузский | Новое строительство | 7,7 | размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **92,90** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **5375,10** |  |  |

**Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения**

Таблица 1.2.4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| Зона сельскохозяйственных угодий **СХ-1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 5878 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **5878,00** |  |  |
| Зона для ведения садового и дачного хозяйства **СХ-2** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 4118 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | - |
|  | Новое строительство | 498,05 | Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки | - |
|  | **ИТОГО га** |  | **4616,05** |  |  |
| Зона сельскохозяйственного производства **СХ-3** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 44289 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
|  | **ИТОГО га** |  | **44289,00** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **54783,05** |  |  |

**Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения**

Таблица 1.2.5.

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1 | Без указания местоположения | Существующая застройка | 201 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | Новое строительство | 1040 | Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы. | **-** |
|  | **ИТОГО га** |  | **1241,00** |  | - |
| Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей)  **Р-3** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 73330 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
|  | **ИТОГО га** |  | **73330,00** |  |  |
| Зона объектов физической культуры **Р-4** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 35,2 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |  |
|  | Новое строительство | 58,5 |  |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **93,70** |  |  |
| Зона объектов отдыха и туризма **Р-5** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 1226 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
|  | Новое строительство | 1186 | Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20% |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **2412,00** |  |  |
| Земли водного фонда | Без указания местоположения | Существующая застройка | 5554 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
|  | **ИТОГО га** |  | **5554,00** |  |  |
| **Р-6** -рекреационные зоны иного назначения | Без указания местоположения | Существующая застройка | 61,8 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. | **-** |
|  | Новое строительство | 300,8 | Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20% |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **362,60** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **82993,30** |  |  |

**Параметры планируемого развития зон специального назначения**

Таблица 1.2.6.

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона кладбищ **СП-1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 146,26 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |
|  | Новое строительство | 33,8 | - размещение кладбищ |
|  | **ИТОГО га** |  | **180,06** |  |
| **СП-3** – зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов | Без указания местоположения | Существующая застройка | 10 | - рекультивация полигона БТЮО без дозагрузки |
|  | Новое строительство | 84 | - в соответствии с Проектом |
|  | **ИТОГО га** |  | **94,00** |  |
| Зона иного специального назначения **СП-5** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 237,2 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами. |
|  | **ИТОГО га** |  | **237,20** |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **511,26** |  |

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение**

**2.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

Таблица 2.1

| №  п/п | Наименование объектов[[2]](#footnote-3) | Площадь, га | Местоположение объектов | Функциональ-ная зона | Очередь реализа-ции |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общеобразовательные школы** | | | | | |
| 1.1 | Общеобразовательная школа на 400 мест | 0,8 | г. Руза, Волоколамское шоссе | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 1.2 | Общеобразовательная школа на 486 мест | 1,2 | г. Руза, ул. 1-я Ивановская | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 1.3 | Общеобразовательная школа на 400 мест | 2,5 | р.п. Тучково, в районе ул. Загородная | Ж-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 1.4 | Общеобразовательная школа на 550 мест | 2 | р.п. Тучково, в районе ул. Лебеденко | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 1.5 | 2 Общеобразовательные школы по 1050 мест каждая | 6,4 | Волковское, северо-восточный планировочный район | О-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 1.6 | 19 Общеобразовательных школ по 800 мест каждая | 36,2 | Волковское, северо-восточный планировочный район | О-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 1.7 | Общеобразовательная школа на 200 мест | - | Д. Андрейково | Ж-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 1.8 | Общеобразовательная (начальная) школа на 270 мест | 0,9 | п. Гидроузел | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 1.9 | Общеобразовательная (начальная) школа на 200 мест | 0,7 | д. Комлево | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 1.10 | Общеобразовательная (начальная) школа на 270 мест | - | П. Старетеряево | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| **2. Дошкольные образовательные организации** | | | | | |
| 2.1 | Дошкольная образовательная организация на 110 мест | 0,6 | г. Руза, Волоколамское шоссе | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.2 | Дошкольная образовательная организация на 105 мест | 0,6 | г. Руза, ул. 1-я Ивановская | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2.3 | Дошкольная образовательная организация на 105 мест | 0,6 | г. Руза, ул. 1-я Ивановская | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2.4 | Дошкольная образовательная организация на 250 мест | 0,8 | р.п. Тучково,  ул. Комсомольская и Парковая | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.5 | Дошкольная образовательная организация на 160 мест | 0,6 | р.п. Тучково, районе новой жилой застройки по  ул. Загородная | Ж-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.6 | Дошкольная образовательная организация на 150 мест | 0,5 | р.п. Тучково, в районе новой жилой застройки по  ул. Силикатная | Ж-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2.7 | 14 дошкольных образовательных организаций по 100 мест каждая | 6,7 | Волковский планировочный район | О-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.8 | 45 дошкольных образовательных организаций по 130 мест каждая | 24,8 | Волковский планировочный район | О-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2.9 | 2 Дошкольные образовательные организации по 120 мест | - | Д. Андрейково | Ж-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.10 | Дошкольная образовательная организация на 120 мест | - | Д. Мытники | Ж-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2.11 | Дошкольная образовательная организация на 320 мест | 1,0 | п. Дорохово | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.12 | Дошкольная образовательная организация на 320 мест | 1,0 | П. Космодемьянский | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2.13 | Дошкольная образовательная организация на 340 мест | 1,0 | п. Дорохово | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2.14 | Дошкольная образовательная организация на 130 мест | 0,5 | д. Сумароково | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.15 | Дошкольная образовательная организация на 120 мест | 0,5 | д. Леньково | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.16 | Дошкольная образовательная организация на 220 мест | 0,8 | п. Колюбакино | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.17 | Дошкольная образовательная организация на 250 мест | 0,9 | д. Барынино | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2.18 | Дошкольная образовательная организация на 170 мест | 0,7 | п. Старотеряево | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 2.19 | Дошкольная образовательная организация на 165 мест | 0,7 | д. Комлево | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| **3. Учреждения культуры** | | | | | |
| 3.1 | Универсальный культурно-досуговый центр | 0,5 | г. Руза, ул. Федеративная | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 3.2 | Универсальный культурно-досуговый центр | 0,5 | р.п. Тучково, ул. Советская | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 3.3 | 9 универсальных культурно-досуговых центров | встро-енно-пристро-енный | Волковский планировочный район | О-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 3.4 | ДШИ на 141 место | встро-енно-пристро-енный | р.п. Тучково, в зоне планируемой жилой застройки | О-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 3.5 | ДШИ на 224 места | встро-енно-пристро-енный | Волковский планировочный район | О-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 3.6 | ДШИ на 1239 мест | Волковский планировочный район | О-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 3.7 | ДШИ на 50 мест | встро-енно-пристро-ен-ный | п. Горбово, в первых этажах планируемых жилых домов | Ж-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 3.8 | ДШИ на 60 мест | д. Комлево, в планируемой начальной школе | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| **4. Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | |
| 4.1 | Плоскостные спортивные сооружения на 12,43 тыс. кв. м | 1,2 | Волковский планировочный район, в спортивном центре и в районах планируемой жилой застройки | Р-4; Ж-1; Ж-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 4.2 | Плоскостные спортивные сооружения на 84,53 тыс. кв. м | 8,5 | Р-4; Ж-1; Ж-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4.3 | Плоскостные спортивные сооружения на 2,64 тыс. кв. м | 0,3 | Планировочный район Дорохово | Р-4 | Первая очередь (2023 год) |
| 4.3 | Физкультурно-оздоровительный центр и ДЮСШ | 1,2 | р.п. Тучково | Р-4 | Первая очередь (2023 год) |
| 4.4 | Физкультурно-оздоровительный центр и ДЮСШ | - | Волковский планировочный район | Р-4; О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 4.5 | Физкультурно-оздоровительный центр | - | Волковский планировочный район | Р-4; О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4.6 | Физкультурно-оздоровительный центр | - | Волковский планировочный район | Р-4; О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4.7 | Физкультурно-оздоровительный центр | - | Волковский планировочный район | Р-4; О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4.8 | Физкультурно-оздоровительный центр  с бассейном | - | Волковский планировочный район | Р-4; О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4.9 | Физкультурно-оздоровительный центр  с бассейном | - | Волковский планировочный район | Р-4; О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4.10 | Физкультурно-оздоровительный центр  с бассейном | - | Волковский планировочный район | Р-4; О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4.11 | Физкультурно-оздоровительный центр и ДЮСШ | 1,2 | п. Дорохово | Р-4 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4.12 | Физкультурно-оздоровительный центр и ДЮСШ | 0,7 | п. Колюбакино | Р-4 | Расчётный срок (2038 год) |
| **5. Объекты обращения с отходами** | | | | | |
| 5.1 | Размещение объекта по обращению с отходами | 64,5 / 19,5 | Кадастровый участок 50:19:0060208:102 или 50:19:0030305:270, :271 | СП-3 | Первая очередь (2023 год) |
| **6. Места захоронения и погребения** | | | | | |
| 6.1 | Кладбище | 8,3 | В районе д. Денисиха | СП-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 6.2 | Кладбище | 8,5 | д. Сафониха | СП-1 |
| 6.3 | Кладбище | 5 | Вблизи  д. Новогорбово | СП-1 |
| 6.4 | Кладбище | 12,0 | в районе урочища «Воронцово» | СП-1 |

**2.2. Планируемые объекты капитального строительства регионального значения[[3]](#footnote-4)**

Таблица 2.2

| №  п/п | Наименование объектов[[4]](#footnote-5) | Площадь, га | Местоположение объектов | Функциональ-ная зона | Очередь реализа-ции |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | реконструкция существующей районной больницы с увеличением ёмкости на 120 коек | - | г. Руза на территории существующего больничного комплекса | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 2 | больничный комплекс на 1213 коек | 3,0 | Волковский планировочный район | О-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 3 | реконструкция существующего филиала Тучковской больницы на 35 коек | - | Дорохово | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 4 | реконструкция существующей амбулатории с увеличением ёмкости на 83 посещения в смену | - | р.п. Тучково | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 5 | Амбулаторно -поликлиническое учреждение на 1825 посещений в смену | 3,0 | Волковский планировочный район | О-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 6 | Амбулаторно -поликлиническое учреждение на 120 посещений в смену | 0,6 | Волковский планировочный район | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 210 посещений в смену | 0,4 | п. Дорохово | О-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 65 посещений в смену | 0,5 | п. Беляная Гора | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 30 посещений в смену (реконструкция) | 0,3 | п.Колюбакинское | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 10 | ФАП | встро-енно-пристро-енный | д. Барынино | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 11 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 30посещение в смену (реконструкция) | 0,3 | д. Орешки | Ж-2 | Расчётный срок (2038 год) |
| 12 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 50 посещений в смену | 0,5 | д. Сытьково | О-2 | Первая очередь (2023 год) |
| 13 | Поликлиника на 85 пос./см. | встро-енно-пристро-енный | п. Новотеряво | О-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 14 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | встро-енно-пристро-енный | г. Руза | Ж-1 | Первая очередь (2023 год) |
| 15 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | встро-енно-пристро-енный | р.п. Тучково | Ж-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 16 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | встро-енно-пристро-енный | Волковский планировочный район | Ж-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 17 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | встро-енно-пристро-енный | Волковский планировочный район | Ж-1 | Расчётный срок (2038 год) |
| 18 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | встро-енно-пристро-енный | Волковский планировочный район | Ж-1 | Расчётный срок (2038 год) |

**2.3. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур**

**Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах Рузского городского округа**

Таблица 2.3.1.

| № п/п | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия по развитию объектов федерального значения[[5]](#footnote-6)\*** | | | | |
|  | а/д А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (ЦКАД) | Строительство | Протяжённость –27,71 км. Ширина проезжей части – 6 полосы движения | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д А-113 «Строящаяся центральная кольцевая автомобильная дорога» (Московская область) | Строительство | Протяжённость –23,32 км. Ширина проезжей части – 6 полосы движения | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия | Реконструкция | Протяжённость – 1,17 км. Ширина проезжей части – 6 полос движения | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия | Реконструкция | Протяжённость – 7,65 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | ВСМ «Москва – Смоленск – Красное» | Строительство | Протяженность – 16,5  км. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Мост через р. Вейна на км 33+402 автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров Сергиев Посад Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров | Реконструкция | Параметры определяются проектом | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Реконструкция железнодорожных путей общего пользования Смоленского направления МЖД для организации скоростного движения на участке Москва – Красное | Реконструкция | Параметры определяются проектом | Расчётный срок  (2038 год) |
| **Мероприятия по развитию объектов регионального значения [[6]](#footnote-7)\*\*** | | | | |
| 1. 1 | а/д «Звенигород – Колюбакино – Нестерово» | Реконструкция | Протяжённость – 21,98 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки – Колюбакино» | Реконструкция | Протяжённость – 9,22 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «Руза – Орешки – Колюбакино» | Реконструкция | Протяжённость – 18,67 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «Руза – Орешки – Колюбакино» – Неверово» | Реконструкция | Протяжённость – 0,91 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «Руза – Орешки – Колюбакино» – Неверово» – Лызлово» | Реконструкция | Протяжённость – 4,12 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки» – Аннино» | Реконструкция | Протяжённость – 0,66 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «Барынино – Ваюхино» | Реконструкция | Протяжённость – 2,26 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь |
|  | а/д «Обход г. Руза» | Строительство | Протяжённость – 7,78 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь |
|  | а/д «Можайское шоссе – Тучково» | Реконструкция | Протяжённость –3,07 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь |
|  | а/д «Самошкино – Каменки» | Строительство | Протяжённость –1,24 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь |
|  | а/д «Настасьино – Трубицино» | Строительство | Протяжённость –1,17 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «МБК – Лунинка» – Ильятино» | Реконструкция | Протяжённость –3,24 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Звенигород – Колюбякино – Нестерово» – Красотино | Реконструкция | Протяжённость –1,31 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «МБК – Вертошино» | Реконструкция | Протяжённость –1,35 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д « МБК – Писарево» | Реконструкция | Протяжённость –0,75 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «МБК – Горбово – Лукино – Тишино» – санаторий «Подмосковье» | Реконструкция | Протяжённость –1,63 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «МБК – Старо-Теряево» | Реконструкция | Протяжённость –1,36 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Руза – Воронцово – Тетерино» – Жолобово | Реконструкция | Протяжённость –3,84 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Сытьково – Палашкино» – Новая | Реконструкция | Протяжённость –6,83 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Сытьково – Палашкино» – Новая» – Захнево | Реконструкция | Протяжённость –1,36 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – Цыганово | Реконструкция | Протяжённость –2,90 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – Фролково | Реконструкция | Протяжённость –1,92 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – Оселье | Реконструкция | Протяжённость – 1,41 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – проезд в Лидино | Реконструкция | Протяжённость –1,42 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д Сумароково – Грязново | Реконструкция | Протяжённость –5,53 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – Вараксино | Строительство | Протяжённость –0,30 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» – Накипелово | Реконструкция | Протяжённость –1,19 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Иваново – Булыгино» | Реконструкция | Протяжённость –6,04 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» – Филатово» – Рупасово | Реконструкция | Протяжённость –2,76 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» – Ведерники | Реконструкция | Протяжённость –1,18 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» – Потапово | Реконструкция | Протяжённость –1,19 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Расчётный срок |
|  | а/д «МБК – Нововолково – Хотебцево» – Бунино | Реконструкция | Протяжённость –3,11 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «МБК – Старое» | Реконструкция | Протяжённость –0,79 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «МБК – Михайловское» | Реконструкция | Протяжённость –3,24 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Лысково – Ивойлово – Сычи» – Новая | Реконструкция | Протяжённость –3,42 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Лысково – Ивойлово – Сычи» – Шилово | Реконструкция | Протяжённость –2,65 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «МБК – Рождествено» – Успенское | Реконструкция | Протяжённость –2,10 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Барынино – Ваюхино» | Реконструкция | Протяжённость –2,26 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки» – Аннино | Реконструкция | Протяжённость –0,66 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Юматово – Ястребово» | Строительство | Протяжённость –0,30 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «МБК – Мамошино» | Строительство, Реконструкция | Протяжённость участка строительства –0,69 км. Протяженность участка реконструкции – 3,84 км. Ширина проезжей части – 2-4 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Можайск – Клементьево – Руза» – Вандово | Реконструкция | Протяжённость –6,45 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «МБК – Лунинка» – Таганово | Реконструкция | Протяжённость –3,21 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д г. Руза, Волоколамское шоссе | Реконструкция | Протяжённость –0,37 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | п. Дорохово, ул. Стеклозаводская | Реконструкция | Протяжённость –1,87 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «МБК – Рождествено» | Реконструкция | Протяжённость –12,49 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | Первая очередь |
|  | а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» | Реконструкция | Протяжённость – 12,36 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «Звенигород – Колюбакино – Нестерово» – Техникум» | реконструкция | Протяжённость –0,86 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | «Звенигород – Колюбакино – Нестерово» (в границах жилой застройки р.п. Тучково –ул. Лебеденко) | реконструкция | Протяжённость – 5,30 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | «Можайское шоссе – Тучково» (в границах р.п. Тучково ул. Восточная и ул. Гравийная) | реконструкция | Протяжённость –3,54 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | ул. Советская (от ул. Лебеденко до ул. Партизан) | реконструкция | протяжённость –0,35 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | ул. Партизан (от ул. Лебеденко до ул. Советская) | реконструкция | протяжённость –0,40 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д Лысково – Ивойлово – Сычи» – Новая» | Реконструкция | протяжённость –2,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки» – Колюбакино» | Реконструкция | протяжённость –8,3 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | а/д «Руза ­ Орешки – Колюбакино» | Реконструкция | протяжённость –5,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок |
|  | Два путепровода на пересечении Смоленского направления МЖД с автомобильной дорогой «Можайское шоссе» | Строительство | В соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Надземные пешеходные переходы через магистральные пути Смоленского направления МЖД в районе платформ «Садовая» и «Партизанская» | Строительство | Параметры определяются проектом | Расчётный срок |
|  | Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) на станции «Дорохово» | Строительство | В соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) на станции «Тучково» | Строительство | В соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Транспортная развязка (путепровод со съездами) на пересечении а/д «Можайское шоссе – Тучково» с путями Смоленского направления МЖД | строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Стоянка для большегрузного транспорта на а/д А-108 «Московское большое кольцо» | Строительство | Параметры определяется проектом | Расчётный срок |
|  | Аэродром «Джонатан-Ливингстон» | Реконструкция | Параметры определяется проектом | Расчётный срок |
|  | Вертолетные площадки в поселениях Рузского муниципального района | Строительство | Количество площадок – 7.  Площадь – 1,0 га | Первая очередь |
|  | Рузский городской округ, АЗС, западнее д. Некипелово, пересечение автодороги «Суворово - Волоколамск» и «МБК - санаторий Русь» | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, МАЗК, Можайское шоссе, 88 км, правая сторона, вблизи п. Шелковка | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, АЗС, А-108 «МБК» правая сторона, в районе д. Таблово | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, МАЗК, А-108 «МБК», правая сторона, в районе д. Федчино | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, МАЗК, А-108 «МБК», левая сторона, в районе д. Городище | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, АГЗС, г. Руза, ул. Красная | Строительство | в соответствии с проектом | Первая очередь |
|  | Рузский городской округ, АГЗС, А-108 «МБК», вблизи д. Усадково | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, АЗС, М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой, 95 км, левая сторона, в районе д. Шелудьково | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, АЗС, М-9 «Балтия» - Онуфриево - Орешки - Колюбакино, правая сторона, в районе с.т. Вейна | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, АЗС, М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Беларусь, 85 км, левая сторона | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, АЗС, Руза - Орешки - Колюбакино, правая сторона, в районе д. Орешки | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, МАЗК, Руза - Орешки - Колюбакино, правая сторона, в районе д. Орешки | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, МАЗК, ЦКАД, левая сторона, в районе с.т. Ручеек-2 | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, АЗС, М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Беларусь, 88 км, левая сторона, в районе д. Землино | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
|  | Рузский городской округ, с.п. Волковское, вблизи д. Федчино | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок |
| **Мероприятия по развитию объектов местного значения** | | | | |
|  | а/д юго-восточнее д. Петряиха | Строительство | протяжённость – 0,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
| 1. 10 | Главная улица д. Ваюхино | Строительство | протяжённость – 0,9 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
| 1. 11 | Главная улица п. Колюбакино | Строительство | протяжённость – 0,8 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
| 1. 12 | Главные улицы в населенных пунктах Колюбакинского планировочного района | Реконструкция | протяжённость – 4,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | п. Дорохово, ул. 2-я Советская | Реконструкция | протяженность участка – 1,82  км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | п. Дорохово, ул. Пролетарская | Реконструкция | протяженность участка – 2,54  км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к д. Березкино | Реконструкция | протяженность участка – 0,87  км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | г. Руза, ул. Социалистическая | Реконструкция | протяжённость – 1,07 км, 4 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | г. Руза, ул. Красная | Реконструкция | протяжённость – 1,03 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | г. Руза, ул.  Комсомольская | Реконструкция | протяжённость – 0,9 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | г. Руза, ул. Новопесчаная | Реконструкция | протяжённость – протяжённость –0,82 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | г. Руза, ул.  Песчаная | Реконструкция | протяжённость –1,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | р.п. Тучково, ул. Силикатная | Реконструкция | протяжённость – 1,2 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | р.п. Тучково, ул. Мира | Реконструкция | протяжённость –1,7 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | р.п. Тучково, ул. Партизан | Реконструкция | протяжённость –1,7 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Улицы в жилой застройке в сельских населенных пунктах Дороховского планировочного района | Реконструкция | протяженность участков – 24,0  км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Дороги в районе д. Рыбушкино | Строительство | протяжённость –3,7 км. . Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Дороги в районе п. Бабаево | Реконструкция | протяжённость –0,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Вандово | Реконструкция | протяжённость – 0,9 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Воскресенское | Строительство | протяжённость – 1,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Воробьево | Строительство | протяжённость –0,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Вражеское | Реконструкция | протяжённость – 0,8 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Глухово | Строительство | протяжённость –0,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Жиганово | Строительство | протяжённость –0,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Захнево | Реконструкция | протяжённость –0,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Константиново | Реконструкция | протяжённость –0,9 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Малоиванцево | Реконструкция | Протяженность 0,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Сухарево | Реконструкция | протяжённость –0,8 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Новая | Реконструкция | Протяженность 0,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Алешино | Реконструкция | Протяженность 1,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Кожино | Реконструкция | протяжённость –0,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Лукино | Реконструкция | протяжённость – 0,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Марс | Реконструкция | протяжённость –0,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе п. Старотеряево | Реконструкция | протяжённость –1,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Федьково | Реконструкция | протяжённость –0,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Дороги в районе д. Чепасово | Реконструкция | протяжённость –0,8 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | а/д «Новая – Константиново – Вандово | Строительство | протяжённость –2,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д Комлево – Рыбушкино – Малоиванцево | Реконструкция | протяжённость – 2,3 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Дороги в районе д.Кожино и д.Белобородово | Строительство/  Реконструкция | протяжённость –2,3/0,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д «Сухарево – Кожино» | Реконструкция | протяжённость – 2,9 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Новые дороги в районе п. Новотеряево | Строительство | протяжённость – 7,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д «Новая – Воскресенское | Реконструкция | протяжённость –0,8 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д «Вертошино – Глухово» | Реконструкция | протяжённость – 1,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д «Жиганово – Федьково» | Реконструкция | протяжённость – 1,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д «Федьково – Старая Руза» | Реконструкция | протяжённость –2,9 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д «Брыньково – Сытьково» | Строительство | протяжённость – 2,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к д. Городище | Реконструкция | протяжённость – 2,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к д. Шилово | Строительство | протяжённость – 4,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д Скирманово – Мамошино | Строительство | Протяженность 4,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Дороги для обслуживания территории  ООО «Фермер Сити-Рузский» | Строительство | Протяженность 22,9 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к д. Мамошино | Строительство | Протяженность 1,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к монастырю около д. Городище | Реконструкция | Протяженность 1,9 км | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к территории общественно-деловой зоне около д. Городище | Строительство | Протяженность 0,8 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к д. Лысково | Строительство | Протяженность 0,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к д. Варвариха | Реконструкция | Протяженность 1,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д Бороденки – Никольское | Реконструкция | Протяженность 1,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д Сафониха – Денисово | Реконструкция | Протяженность 1,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д Ильинское – Углынь | Реконструкция | Протяженность 3,7 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | а/д «Ельники – Борзецово» | Строительство | Протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в с. Рождествено | Реконструкция | Протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Андрейково | Реконструкция | Протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Брикет | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Городище | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Семенково | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Глиньково | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Никольское | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в п. Бороденки | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Слобода | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Городище | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Федчино | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Михайловское | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Старое | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Лысково | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Покровское | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Новая | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Верхнее Следяево | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Пупки | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Немирово | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Самошкино | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Городище | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Шилово | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | а/д юго-восточнее д. Хомьяново | Строительство | Протяжённость – 0,08 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | а/д восточнее д. Ваюхино | Строительство | Протяжённость – 1,15 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Главная улица д. Грязново | Реконструкция | Протяжённость – 0,58 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | г. Руза, ул. Солнцева | Реконструкция | Протяжённость – 0,78 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | г. Руза, ул. Федеративная | Реконструкция | Протяжённость – 1,09 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | г. Руза, Ярославский проезд | Реконструкция | Протяжённость – 0,98 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | г. Руза, ул. Верхнезарецкая | Реконструкция | Протяжённость –0,54 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Основные улицы в жилой застройке в д. Скирманово | Реконструкция | протяженность 4,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Подъезд к д. Васильевское | Реконструкция | Протяженность 0,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к территории индивидуальной застройки севернее д. Таблово | Строительство | Протяженность 2,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к территории индивидуальной застройки восточнее д. Таблово | Строительство | Протяженность 1,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к территории индивидуальной застройки восточнее д. Таблово | Реконструкция | Протяженность 1,3 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Подъезд к территории индивидуальной застройки южнее д. Нововолково | Реконструкция | Протяженность 1,4 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Улицы местного значения на планируемых под развитие территориях г. Рузы | Строительство | Протяжённость –6,2 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.. | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Существующие улицы местного значения г. Рузы | Реконструкция | В соответствии с проектом | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Улицы местного значения на планируемых под строительство территориях р.п. Тучково | Строительство | Протяжённость – 13,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения. | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Существующие улицы местного значения р.п. Тучково | Реконструкция | в соответствии с проектом | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | АЗС ООО «РУЗАВТОГАЗ» | Строительство | в соответствии с проектом | Расчётный срок  (2038 год) |
|  | Автостанция в Волковском планировочном районе | Строительство | в соответствии с проектом | Первая очередь  (2023 год) |
|  | Автозаправочные станции в районе д. Орешки | Строительство | Количество – 2  Общая площадь участков – 18 га | Расчётный срок  (2038 год) |

В связи с планируемой интенсификацией использования территории округа и развитием нового строительства на свободных территориях, в генеральном плане предусматриваются мероприятия по дальнейшему развитию инженерной инфраструктуры (таблица 2.3.2.).

**Перечень мероприятий по развитию объектов инженерной инфраструктуры в границах Рузского городского округа**

Таблица 2.3.2.

| №  п/п | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Газоснабжение** | | | |
| 1.1 | магистральный газопровод Белоусово-Ленинград на участке от КС Белоусово – граница с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» \*\*1 | реконструкция | Проектный объем транспортировки газа 15,4 млрд. куб. метров в год | первая очередь |
| 1.2 | ГРС «Дорохово»\*\*2 | реконструкция или строительство новой ГРС | с проектной производитель-ностью не менее 6 тыс. м3/час | расчётный срок |
| 1.3 | газопроводы высокого и среднего давления к необеспеченным природным газом потребителям городского округа и газорегуляторные пункты (ГРП)\*2 | строительство | суммарной протяжённостью 48,86 км и 10 газорегуляторных пунктов | расчётный срок |
| 1.4 | газопроводы высокого давления к д. Брыньково - д. Ватулино\*3 | строительство | суммарной протяжённостью 6,5 км | первая очередь |
| 1.5 | газопроводы высокого давления к д. Леньково\*3 | строительство | суммарной протяжённостью 7,2 км | первая очередь |
| 1.6 | д. Глухово\*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 2,2 км | первая очередь |
| 1.7 | д. Брыньково\*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 4,5 км | первая очередь |
| 1.8 | д. Ватулино\*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 4,4 км | первая очередь |
| 1.9 | п. дома отдыха «Лужки»\*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 0,6 км | первая очередь |
| 1.10 | п. Брикет (I очередь) \*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 3,8 км | первая очередь |
| 1.11 | п. Брикет (II очередь) \*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 1,9 км | первая очередь |
| 1.12 | д. Брыньково \*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 4,5 км | первая очередь |
| 1.13 | п. Колюбакино, д. Заовражье и д. Неверово\*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 23,9 км | первая очередь |
| 1.14 | р.п. Тучково\*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 13,5 км | первая очередь |
| 1.15 | д. Лыщиково, д. Грибцово, частично п. Дорохово, д. Старониколаево и д. Новоивановское\*3 | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 14,8 км | первая очередь |
| 1.16 | газопровод-связка д. Григорово - д/о «Строитель» \*4 | строительство | - | первая очередь |
| 1.17 | газопроводы высокого давления к площадкам среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки городского округа и газорегуляторные пункты (ГРП)\* | строительство | суммарной протяжённостью 29,23 км и 12 ГРП | первая очередь |
| суммарной протяжённостью 36,96 км и 39 ГРП | расчётный срок |
| 1.18 | газопроводы высокого давления к планируемым котельным городского округа\* | строительство | суммарной протяжённостью 3,38 км | первая очередь |
| суммарной протяжённостью 15,59 км | расчётный срок |
| 1.19 | Газопроводы среднего давления в н.п.: д. Рябцево, д. Кокшино, д. Демидково, д. Акатово, д Овсяники, д. Лашино, д. Новокурово, д. Курово, д. Щербинка, д. Пахомьево, д. Иваново, д. Булыгино, д. Филатово, с. Никольское, д. Корчманово, д. Редькино, с. Анино, д. Стрыгино, д. Петряиха, п. Бабаево, д. Тишино, д. Костино, д. Новомихайловское, д. Новоникольское, д. Новониколаевка, д. Ленинка, д. Таганово, д. Староникольское, д.Контемирово, д. Строганка, с. Архангельское, д. Мишинка, д. Ястребово, д. Алексино, д. Гомнино, д. Старо, д. Ескино, д. Лобково, д. Марс, д. Игнатьево, д. Крюково, д. Высоково, д. Апальщина, д. Кривошеино, д. Новогорбово, д. Сонино, д. Васильевское\* | строительство и газификация | - | расчётный срок |
| 1.20 | Газопроводы низкого давления в н.п.: д. Ивойлово, д. Нижнее Сляднево, д. Верхнее Сляднево, д. Поречье, д. Лидино, д. Нестерово, п. Колюбакино, с. Покровское\* | газификация | - | расчётный срок |
| **2.** | **Электроснабжение** | | | |
| 2.1 | ВЛ 500 кВ Дорохово – ПП Панино\*\*,6 | строительство | 160 км, 3х60 Мвар | первая очередь |
| 2.2 | ВЛ 500 кВ Обнинская – Дорохово\*\*,7 | строительство | 64,8 км | расчётный срок |
| 2.3 | ПС 110 кВ Тучково\* | реконструкция | 2х40 МВА | первая очередь |
| 2.4 | ПС 35 кВ Северная\*,5 | реконструкция | 2х6,3 МВА | первая очередь |
| 2.5 | ПС 35 кВ Никольское\*,5 | реконструкция | 2х10 МВА | первая очередь |
| 2.6 | новая ПС 220 кВ в районе д. Скирманово с заходами ВЛ 220 кВ «Грибово – Шмелево»\* | строительство | 2х160 МВА | расчётный срок |
| **3.** | **Связь** | | | |
| 3.1 | существующие координатные АТС | замена оборудования на цифровое | 16 объектов | первая очередь |
| 3.2 | телекоммуникационные узлы связи на площадках планируемого капитального строительства\*\* | строительство (установка оборудования) | 8 объектов | все этапы реализации генерального плана |
| 3.3 | учрежденческие автоматические телефонные станции (УАТС) | установка оборудования | 7 объектов | все этапы реализации генерального плана |
| 3.4 | межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) \*\* | строительство | протяжённость 17,54 км | все этапы реализации генерального плана |

\* Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся в положениях «Генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

**1** В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

**2**В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной АО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

**3**  В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 19.12.2017 №1102/46).

**4** В соответствии региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области, (утв. Постановлением Правительства Московской области 07.11.2018г. № 551-ПГ).

**5** В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 г. № 184-ПГ;

**6** В соответствии со «Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р.

**7** В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» в редакции изменений от 15.11.2017 г., утверждённых распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 г. № 2525-р.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в генеральном плане отображены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры местного значения (таблица 2.3.3.).

**Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения**

Таблица 2.3.3.

| №  п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Водоснабжение | | | |
| 1.1 | водозаборные узлы из артезианских источников | | | |
|  | водозаборные узлы (ВЗУ) | реконструкция | 3 ВЗУ единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | − ВЗУ № 3 п. Тучково | производительность 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | − ВЗУ № 4 п. Тучково | производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | − ВЗУ Тучковского автотранспортного колледжа | производительность 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | − ВЗУ №№ 1, 2, 6 п. Тучково | 3 объекта единичной произ-водительностью от 0,5 до 2,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | местные водозаборные узлы в селе Покровское, в деревнях Волково, Нововолково, Ивайлово, Городище, Нижнее Сляднево и в доме отдыха «Покровское» | 7 объектов производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | − в посёлках Дорохово, Космодемьянский, Кожино и в селе Богородское | 5 объектов единичной производительности от 0,5 до 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | − в сёлах Богородское и Архангельское, в деревнях Товарково, Полуэктово, Деменково, Старониколаево, Тимофеево, Лобково, Грибцово, Петрищево, Мишинка, Новоивановское, Колодкино, Таганово, Ленинка | 15 объектов единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | ВЗУ в посёлке Беляная Гора | производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в посёлке дом отдыха «Лужки» | производительность до 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ д. Лидино | производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ д. Лихачево | производительность до 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в деревнях Сумарково, Леньков, Покров | 3 объекта единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ №2 в посёлке Колюбакино | производительность до 3,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ №1 в посёлке Колюбакино | производительность до 0,6 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ д. Поречье | производительность до 0,6 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ  в деревне Орешки | производительность до 2,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в посёлке дома отдыха «Тучково» ВЦСПС, в деревнях Барынино, Морево | 3 объекта единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | ВЗУ в посёлке Горбово | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ филиал университета МВД РФ | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в деревне Комлево | производительность до 0,8 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в деревне Нестерово | производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в деревне Воробьёво | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в деревне Чепасово | производительность до 0,6 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в деревне Ватулино | производительность до 0,4 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в деревне Сытьково | производительность до 0,8 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в деревнях Вандово, Глухово | 2 объекта единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в посёлке Старотеряево, в деревнях Бабаево, Брыньково, Старая Руза (Дом творчества композиторов), Старая Руза (ВТО), Кожино, Марс | 6 объектов единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | водозаборный узел № 4 на территории индивидуальной застройки восточнее А-108 МБК | строительство | производительность 0,2 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | водопроводно-насосная станция № 5 | производительность  1,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | ВЗУ № 5, р.п. Тучково, ул. Лебеденко | производительность 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
|  | ВЗУ в юго-западной промзоне | производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | водозаборные узлы в сельских населённых пунктах | 11 объектов производительностью до 0,4 тыс. куб. м/сутки | первая очередь и расчётный срок |
| водозаборные узлы на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» | 2 объекта производительностью 8,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 2 объекта увеличение производительности до 10,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 5 объектов производительностью 10,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| водозаборные узлы на территориях коммунально-производственных и промышленно-складских объектов, рекреационно-спортивных и гостиничных комплексов | 9 объектов производительностью до 0,1 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | − на площадках нового строительства, вдоль Можайского шоссе, в посёлке Дорохово вблизи села Архангельское, деревень Контемирово, Землино и в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: д. Златоустово, д. Контемирово,  д. Шелковка, д. Землино,  д. Берёзкино, д. Алексино, д. Гомнино, д. Макеиха, д. Кузянино, д. Марьино | 13 объектов единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| − в деревнях Ильятино, Староникольское, Старо, Федотово, Акулово, Митинка и Лунинка | 7 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | − на площадках нового строительства в посёлке Беляная Гора и вблизи  д. Лидино, и в д. Потапово | 3 объекта единичной производительности от 0,1 до 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| − на площадках нового строительства вблизи деревни Лихачево, и в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: д. Иваново, д. Овсяники, д. Ракитино, д. Палашкино, д. Лихачево, д. Новокурово | 7 объектов единичной производительности от 0,1 до 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| ― в п. Беляная Гора, в деревнях Грязново, Трубицино, Ерденево, Варакасино, Сорочнево, Кокшино, Рябцево, Апухтино, Оселье, Цыганово, Копцево, Накипелово, Демидково, Пахомьево, Рупасово, Помогаево, Булыгино, Журавлёво, Ведерники, Щербинки | 21 объект единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | − на площадке нового строительства, вблизи д. Корчманово | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| − на площадках нового строительства, вблизи деревень Кривошеино, Крюково, в п. Колюбакино, в сёлах Анино и Никольское и в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: Ваюхино, Вишенки, Ожигово, Хрущёво, Игнатьево, Поречье, Григорово, Васильевское, Неверово, Апальщино, Кривошеино, Новогорбово, Петряиха | 18 объектов единичной производительности от 0,1 до 0,3 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| ― в деревнях Корчманово, Петряиха, Редькино, Коковино, Паново, Высоково, Сонино, Артюхино, Марково, Молодиково, Лызлово, Стрыгино | 12 объектов единичной производительности от 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | – на площадках нового строительства, в деревнях Комлево, Воскресенское | 2 объекта единичной производительности от 0,1 до 0,3 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| – в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: Константиново, Вражеское, Старая Руза, Красотино, Костино | 5 объектов единичной производительности от 0,1 до 0,3 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| – в деревнях Малоиванцево, Никулкино, Захнево, Старо, Новая, Алёшино, Тишино, Лукино, Румянцево, Городилово, Вертошино, Устье, Жиганово, Федьково, Ботино, Белобородово | 16 объектов единичной производительности от 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 1.2 | водопроводные сети | реконструкция | протяжённостью 87,0 км | первая очередь |
| протяжённостью 37,0 км | расчётный срок |
| водопроводные сети | строительство | протяжённостью 70,0 км | первая очередь |
| протяжённостью 127,0 км | расчётный срок |
| 2. | Водоотведение | | | |
| 2.1 | Очистные сооружения бытовых стоков |  |  |  |
| очистные сооружения бытовых стоков г. Рузы | реконструкция | производительность 10,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь и расчётный срок |
| очистные сооружения полной биологической очистки с биологической доочисткой и сооружениями механического обезвоживания осадка  р.п. Тучково | производительность 12,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| производительность 13,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| очистные сооружения полной биологической очистки с. Покровское,  д. Нововолково, дома отдыха «Покровское» | 2 объекта производительностью 0,5; 0,5 и 0,7 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| ОС  п.Космодемьянский,  д. Лыщиково | 2 объекта единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| ОС вблизи д. Землино | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| ОС в п. Беляная Гора | производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| ОС в д. Лидино | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| ОС вблизи деревни Лихачево (ЦВТ им. М.А. Лиходея) | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| ОС в посёлке Колюбакино, д. Орешки | 2 объекта единичной производительности от 1,0 до 3,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| ОС  в д. Поречье | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| – п. Горбово | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| – п. Старая Руза | производительность до 3,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| –дом отдыха «Дорохово» | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| – д. Сытьково | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| – д. Тимохино | производительность до 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| поля фильтрации п. Брикет, д. Ивойлово, д. Городище | ликвидация со строительством | 3 объекта | первая очередь |
| очистные сооружения бытовых стоков на территории индивидуальной застройки восточнее А-108 МБК | строительство | производительность 0,15 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| местные очистные сооружения полной биологической очистки в сельских населённых пунктах | 2 объекта производительностью от 0,05 до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 8 объектов производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и сооружениями механического обезвоживания осадка на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» | производительность 7,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| увеличение производительности до 40,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| местные очистные сооружения полной биологической очистки в сельских населённых пунктах вблизи сёл Богородское и Архангельское, вблизи деревень Товарково, Старониколаево, Макеиха, Контемирово, Грибцово, Златоустово | 2 объекта производительностью от 0,05 до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 17 объектов производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и сооружениями механического обезвоживания осадка на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» | производительность 7,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| увеличение производительности до 40,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| ОС на планируемых территориях и вблизи деревень Сумароково и Леньково, Корчманово | 3 объекта единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| − на планируемых территориях и вблизи деревень Дробылево, Фролково, Потапово, Овсяники, Иваново и Филатово, Барынино, Новогорбово, Крюково, Хрущёво, Молодиково Воскресенское, Чепасово, Глухово, Федьково, Кожино | 16 объектов единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| – вблизи деревень Комлево и Константиново | 2 объекта единичной производительности до 0,4 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 2.2 | канализационные насосные станции (КНС): |  |  |  |
|  | канализационные насосные станции (КНС) в г. Рузе | реконструкция | 2 КНС единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС № 1 п. Тучково | 2 КНС единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС № 2 п. Тучково | 5 КНС единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС Тучковского комбината | 2 КНС единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| КНС в п. Дорохово | 5 объектов единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС  в п. Беляная Гора, в д. Лидино | 3 объекта единичной производительности от 0,5 до 4,8 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС  в д. Поречье | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС в п. Горбово | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС в п. Старая Руза | производительность до 3,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС дома отдыха «Дорохово» | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС в д. Сытьково | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| канализационные насосные станции на площадках планируемого строительства в г. Руза | строительство | 2 КНС единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 5 КНС единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 2 КНС единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| КНС на территории индивидуальной жилой застройки, расположенной на берегу р. Москвы | 3 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС на планируемых территориях вблизи д. Лидино и Воробьёво, в п. Беляная Гора | 3 объекта единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| КНС на территории индивидуальной существующей и планируемой на расчётный срок жилой застройки, также в п. Дорохово, в деревнях Петрищево, Контемирово, Макеиха, Полуэктово, в деревнях Хомьяново, Оселье, Фролково, Лихачево, Палашкино, Накипелово, Демидково, в посёлке Колюбакино, в селе Никольское, в деревнях Неверово, Ваюхино, Вишенки, Игнатьево, в посёлке Старотеряево, в деревнях Горки, Брыньково, Старая Руза, Жиганово, Красотино, Марс, Устье | 31 объекта единичной производительности от 0,5 до 1,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| КНС в юго-западной промзоне р.п. Тучково | производительность 1,4 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| канализационные насосные станции на планируемой территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» | 8 объектов производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 10 объектов производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 2.3 | канализационной сети | реконструкция | протяжённостью 90,0 км | первая очередь |
| протяжённостью 22,0 км | расчётный срок |
| канализационной сети | строительство | протяжённостью 79,0 км | первая очередь |
| протяжённостью 178,0 км | расчётный срок |
| 3. | Теплоснабжение | | | |
| 3.1 | котельная п. Беляная Гора | реконструкция | с модернизацией оборудования | первая очередь |
| 3.2 | котельная п. Дома отдыха «Лужки» | реконструкция | с заменой оборудования и переводом на природный газ | первая очередь |
| 3.3 | котельная д. Лидино | реконструкция | с модернизацией оборудования | первая очередь |
| 3.4 | котельная д. Орешки, д. Поречье и п. Колюбакино | реконструкция | с модернизацией оборудования | первая очередь |
| 3.5 | котельные в д. Корчманово, д. Крюково, д. Поречье и д. Кривошеино | строительство | суммарной производительностью 25,18 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.6 | котельная п. Старотеряево | реконструкция | с увеличением тепловой мощности до 13,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.7 | котельная д. Сытьково | реконструкция | с увеличением тепловой мощности до 3,1 Гкал/час | первая очередь |
| 3.8 | котельная «Дом творчества композиторов» | реконструкция | замена технологического оборудования | первая очередь |
| 3.9 | котельная в д. Воробьёво для теплоснабжения объектов рекреационного назначения | строительство | тепловой мощностью 5,067 Гкал/час | первая очередь |
| 3.10 | котельная в д. Нестерово | реконструкция | с модернизацией оборудования | первая очередь |
| 3.11 | котельная в п. Горбово для теплоснабжения объектов рекреационного назначения | строительство | тепловой мощностью 6,687 Гкал/час | первая очередь |
| 3.12 | котельная п. Дорохово, ул. Стеклозаводская, д. 21Б | реконструкция | с увеличением производительности до 4,5 Гкал/час | первая очередь |
| 3.13 | котельная в д. Старониколаево, д. 195, стр. 1 | реконструкция | ревизия горелочных устройств, замена топливных фильтров, ревизия запорной арматуры, замена КИП (врезка) | первая очередь |
| 3.14 | котельная в д. Мишинка (Дорохово-1, ул.Сосновая, д. 70, стр. 1) | реконструкция | с заменой оборудования и переводом на газ без увеличения тепловой мощности | первая очередь |
| 3.15 | котельная в п. Космодемьянский, д. 49 | реконструкция | Режимно-наладочные испытания 3-х котлов "Турботерм-2000". Поверка манометров и напоромеров. Замена котлового насоса котла №3 ВИЛО 80/270-5,5/4 с монтажом дренажной линии насосной группы ГВС | расчётный срок |
| 3.16 | котельные для теплоснабжения производственной зоны в д. Контемирово, д. Шелковка, д. Землино, д. Дорохово и д. Новомихайловское | строительство | суммарной производительностью 29,22 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.17 | мини-ТЭЦ для теплоснабжения производственной зоны д. Архангельское | строительство | суммарной тепловой производительностью 58,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.18 | котельная и закольцовка с тепловыми сетями котельной по ул. Партизан, д.47 для теплоснабжения микрорайона Восточный с учётом существующих и перспективных нагрузок ЦТП № 4 и № 5 в р.п. Тучково | строительство | тепловой мощностью 12,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.19 | котельная для покрытия дефицита тепловой мощности р.п. Тучково, а также теплоснабжения планируемой застройки в центральной части рабочего поселка | строительство | тепловой мощностью 15 Гкал/час | первая очередь |
| 3.20 | котельная по ул. Партизан, д. 47 в р.п. Тучково | реконструкция с модернизацией оборудования (в т.ч. замена котлов, строительство электро-энергетической надстройки) | составит после реконструкции 36,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.21 | котельная «Автотранспортного колледжа», в р.п. Тучково, по ул. Студенческая, 23 | реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности  (в т.ч. замена котлов) | тепловая мощность  5,0-7,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.22 | Котельная в р.п. Тучково, ул. Силикатная | реконструкция и техническое перевооружение с использованием автоматизиро-ванного высоко-эффективного  оборудования | тепловая мощность  7,0-9,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.23 | котельная для теплоснабжения объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых южнее ул. Дубровка, западнее ЗАО «ТИМБЭКС», в промзоне севернее ул. Дубровка в р.п. Тучково | строительство | тепловой мощностью 3,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.24 | котельная в р.п. Тучково для переключения жилых домов по ул. Луговой, в настоящее время снабжаемых тепловой энергией от промышленной котельной ЗАО «ТМПСО «Рузский дом» | строительство | мощностью 2,2 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.25 | промышленная котельная ОАО «Бикор», р.п. Тучково, ул. Восточная,5 | реконструкция с модернизацией оборудования (в т.ч. заменой котлов) | Тепловая мощность котельной ОАО «Бикор» после реконструкции составит до 17,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.26 | энергоцентр в р.п. Тучково «для теплоснабжения планируемых объектов производственного и коммунального назначения на территории «Новой промзоны» и к западу от неё | строительство | тепловая мощность составит порядка 14,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.27 | отдельно стоящая автономная котельная взамен котельной «Потапова» р.п. Тучково, ул. Потапова, д. 20, расположенной в подвале дома | строительство | тепловая мощность 0,14 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.28 | котельная для теплоснабжения объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых западнее «Новой промзоны» в р.п. Тучково | строительство | тепловой мощностью 6,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.29 | котельные для теплоснабжения объектов коммунально-складского и промышленного назначения, клинико-диагностического и научно-исследовательского центра, общественно-деловой застройки | строительство | суммарной мощностью 193,59 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.30 | центральные тепловые  пункты в р.п. Тучково:  ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3,  ЦТП-4, ЦТП-5, ЦТП-7 | реконструкция с модернизацией оборудования, автоматизация с выводом информации о состоянии технологического оборудования и параметров на центральный диспетчерский пункт | 6 объектов | первая очередь |
| 3.31 | г. Руза, котельная «Промзона» | реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности | тепловой мощностью до 50,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.32 | г. Руза, котельная по ул. Социалистическая, д. 20 | реконструкция | с увеличением тепловой мощности до 17,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.33 | г. Руза, котельная (восточнее А-108 «МБК» в районе ул. Колесникова) | строительство | тепловой мощностью 20,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.34 | г. Руза, котельная «РТП» | реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ | тепловая мощность 3,8 Гкал/час | первая очередь |
| 3.35 | г. Руза, котельная восточнее автомобильной дороги «А-108 «МБК» | строительство | тепловой мощностью 7,0 Гкал/час | первая очередь |
| 3.36 | котельная «Мосавтодор» | реконструкция | с переводом на газ | расчётный срок |
| 3.37 | г. Руза, котельная по Волоколамскому шоссе | строительство | тепловой мощностью 13,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.38 | г. Руза, котельная по ул. 1-я Ивановская | строительство | тепловой мощностью 7,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.39 | г. Руза, котельная восточнее автомобильной дороги «А-108 «МБК» | строительство | тепловой мощностью 3,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.40 | автономные источники теплоснабжения для объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания; предприятий производственного и рекреационного назначения | строительство | тепловой мощностью 13,33 Гкал/час | первая очередь |
| тепловой мощностью 6,096 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.49 | установка газовых теплогенераторов в малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройке | строительство | суммарной производительностью 630,12 Гкал/час | первая очередь |
| суммарной производительностью 641,34 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.50 | тепловые сети в городском округе | строительство с учётом реконструкции | суммарной протяжённостью 35,15 км | первая очередь |
| суммарной протяжённостью 41,2 км | расчётный срок |
| 4. | Организация поверхностного стока | | | |
| 4.1 | Очистные сооружения поверхностного стока | | | |
|  | - г. Руза | строительство | 3 объекта | первая очередь |
| 6 объектов | расчётный срок |
|  | - р.п. Тучково | строительство | 1 объект | первая очередь |
| 5 объектов | расчётный срок |
|  | - п. Дорохово | строительство | 2 объекта | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Шелковка | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Контемирово | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Землино | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - в районе  с. Архангельское | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - п. Беляная Гора | строительство | 1 объект | первая очередь |
|  | - д. Лихачево | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - д. Корчманово | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - д. Крюково | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - д. Поречье | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - д. Кривошеино | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - д. Комлево | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - п. Старая Руза | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Успенское | строительство | 5 объектов | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Андрейково | строительство | 2 объекта | расчётный срок |
|  | - в районе  с. Рождествено | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Новорождествено | строительство | 6 объектов | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Скирманово | строительство | 8 объекта | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Козлово | строительство | 3 объекта | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Мамошино | строительство | 5 объектов | расчётный срок |
|  | - в районе  п. Бороденки | строительство | 3 объекта | расчётный срок |
|  | - в районе  с. Никольское | строительство | 3 объекта | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Таблово | строительство | 2 объекта | расчётный срок |
|  | - в районе  д. Нововолково | строительство | 1 объект | расчётный срок |
| 4.2 | закрытая сеть дождевой канализации | строительство | протяжённость 16,7 км | первая очередь |
| протяжённость  100,0 км | расчётный срок |
| 4.3 | открытая сеть дождевой канализации | реконструкция | протяжённость  110,4 км | первая очередь |
| протяжённость  442,8 км | расчётный срок |
| строительство | протяжённость  104,8 км | первая очередь |
| протяжённость  364,6 км | расчётный срок |
| 5. Электроснабжение | | | | |
| 5.1 | распределительные пункты РП-6(10) кВ | строительство | 8 объектов | первая очередь |
| 2 объекта | расчётный срок |
| реконструкция | 3 объекта | первая очередь |
| 5.2 | распределительные трансформаторные подстанции РТП-6(10)/0,4 кВ | строительство | 8 объектов | первая очередь |
| 27 объектов | расчётный срок |
| 5.3 | трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ | строительство | 80 объектов | первая очередь |
| 570 объектов | расчётный срок |
| реконструкция | 6 объектов | первая очередь |
| 5.4 | линии электропередачи напряжением 6(10) кВ | строительство | протяжённость  99,48 км | первая очередь |
| протяжённость 73,88 км | расчётный срок |

**Планируемые мероприятия по охране окружающей среды**

**городского округа Рузский**

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена градостроительными средствами.

Основными из них являются:

* + реорганизация производственных и коммунальных зон и территорий отдельных объектов (изменение функционального назначения территорий неэффективных и экологически неблагоприятных предприятий); интенсификация использования сохраняемых производственных территорий; организация новых производственных зон;
  + преобразование сети автомобильных дорог на территории городского округа, позволяющее перераспределить транспортные потоки на территории городского округа с уменьшением загрузки центральных улиц;
  + строительство новых и реконструкция (технологическая модернизация) объектов и коммуникаций городских систем водоснабжения и водоотведения, соответствующих современным санитарным и природоохранным требованиям, позволяющих обеспечить как необходимое качество питьевой воды, так и воды, сбрасываемой на рельеф и в водные объекты;
  + дальнейшее развитие и благоустройство рекреационных зон на территории городского округа;
  + совершенствование системы санитарной очистки территории городского округа (формирование эффективной системы сбора, сортировки и вывоза отходов производства и потребления).

Перечень мероприятий по охране окружающей среды приведен в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

| Поз. | Наименование объектов | Мероприятия, виды работ |
| --- | --- | --- |
| 1. **Мероприятия по ограничению шумового воздействия** | | |
| Железнодорожный транспорт (Смоленское направление МЖД, ВСМ «Москва – Смоленск – Красное») | | |
| 1.1 | Жилая застройка рабочего поселка Тучково и Дороховоского планировочного района | Строительство акустического экрана |
| Автомобильный транспорт | | |
| 1.2 | Жилая застройка тяготеющая к трассам М-1 «Беларусь», М9 «Балтия», Можайское шоссе, ЦКАД | Строительство акустического экрана |
| 1. **Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения** | | |
| 2.1 | Городская система бытовой канализации | Полный охват застроенных территорий системой бытовой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод |
| Реконструкция и технологическая модернизация городских очистных сооружений, доведение степени очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения |
| 2.2 | Городская система ливневой канализации | Полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения |
| 2.3 | Водоохранные зоны водных объектов, овражно-балочная сеть | Соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;  благоустройство и озеленение, очистка берегов и русел от ила и мусора, ликвидация стихийных свалок, проведение противоэрозионных мероприятий |
| 1. **Мероприятия по сохранению и развитию природно-рекреационных территорий** | | |
| 3.1 | Лесные территории | Увеличение рекреационной ёмкости за счет проведения комплексных лесотехнических мероприятий, планирования рекреационных нагрузок, проведения благоустройства (создания сети благоустроенных мест кратковременного отдыха) |
| 3.2 | Озеленённые территории общего пользования | Формирования соединительных зелёных коридоров между отдельными жилыми микрорайонами, районами и местами отдыха |
| 1. **Мероприятия по санитарной очистке территории** | | |
| 4.1 | Территория городского округа Рузский | Актуализация Схемы санитарной очистки городского округа с учётом мероприятий, определённых Схемой территориального планирования городского округа, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения |
| Организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых отходов |
| 1. **Мероприятия по соблюдению режима санитарно-защитных зон** | | |
| 5.1 | Территория городского округа Рузский | Сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты |
| размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м. |
| 1. **Инженерно-геологические мероприятия** | | |
| 6.1 | Пойма и низкие надпойменные террасы долины реки Москвы в границах городского округа | Определение зон, наиболее подверженных воздействию карстово-суффозионных процессов, подтоплению и заболачиванию путём проведения комплексных изысканий |
| Организация системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за проявлением экзогенных геологических процессов, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты |
| Проведение на застроенных земельных участках защитных мероприятий по предотвращению затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами (подсыпка, намыв грунта, обвалование и пр.) в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с п. 2 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации |

**3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории Рузского городского округа в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
* от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
* от станций технического обслуживания автомобилей –50-100 м;
* от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
* от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100  – открытого типа;
* от канализационных насосных станций – 20-30 м;
* от сельских кладбищ – 50 м;
* от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
* от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

* от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

* от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

* от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
* от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

* от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
* от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

* жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
* объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «[Правила](#P31)ми установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**4. Основные планируемые показатели[[7]](#footnote-8)**

Таблица 4.1.

| Поз. | | Показатели | | Единица измерения | | Существую-щее положение | | Первая очередь (2023 год) | | Расчётный срок (2038 год) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Население** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Население | | тыс. чел. | | 62,6 | | 85,5 | | 206,6 | |
| 1.2 | | Трудовые ресурсы | | тыс. чел. | | 40,4 | | 55,0 | | 115,7 | |
| 1.3 | | Распределение трудовых ресурсов | | тыс. чел. | | 40,4 | | 55,0 | | 115,7 | |
| 1.4 | | Количество рабочих мест | | тыс. чел. | | 20,8 | | 54,8 | | 138,7 | |
| 1.5 | | новые рабочие места | | тыс. чел. | | - | | 32,1 | | 117,95 | |
| 1.6 | | Сальдо маятниковой миграции | | тыс. чел. | | -0,6 | | 9,2 | | 31,3 | |
| **2.    Жилищный фонд** | | | | | | | | | | | |
| **2.1** | | **Жилищный фонд** | | **тыс. кв. м** | | **2431,5** | | **2763,3** | | **9417,9** | |
|  | |       многоквартирная жилая застройка | | тыс. кв. м | | 997,4 | | 98,4 | | 3567,2 | |
|  | | блокированная жилая застройка | | тыс. кв. м | | - | | - | | 1150,2 | |
|  | |       индивидуальная жилая застройка | | тыс. кв. м | | 1434,1 | | 1782,9 | | 4700,7 | |
| **2.2** | | **Новое жилищное строительство – всего, в том числе:** | | тыс. кв. м | | - | | **764,1** | | **7003,4** | |
|  | |       многоквартирная жилая застройка | | тыс. кв. м | | - | | 415,3 | | 2586,8 | |
|  | | блокированная жилая застройка | |  | |  | | - | | 1150,0 | |
|  | |       индивидуальная жилая застройка | | тыс. кв. м | | - | | 348,8 | | 3266,6 | |
| **2.3** | | **Жилищный фонд, подлежащий сносу** | | тыс. кв. м | | 17,06 | | - | | - | |
| **2.4** | | **Средняя жилищная обеспеченность** | | кв.м/чел. | | **38,8** | | **32,3** | | **45,6** | |
| **3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Дошкольные образовательные учреждения | | мест | | 3322 | | 6412 | | 13427 | |
| 3.2 | | Общеобразовательные школы | | мест | | 8115 | | 12035 | | 28641 | |
| 3.3 | | Больничные стационары | | коек | | 466 | | 672 | | 1834 | |
| 3.4 | | Амбулаторно-поликлинические учреждения | | пос./смену | | 1362 | | 1712 | | 3860 | |
| 3.5 | | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | | ед. | | 0 | | 5 | | 5 | |
| 3.6 | | Универсальный культурно-досуговый центр: | | кв.м | | 9346 | | 11508 | | 24539 | |
| - помещения для культурно-массовой работы | | кв.м | | 6390 | | 7445 | | 14875 | |
| - зрительные залы | | мест | | 4547 | | 6347 | | 14867 | |
| кв.м | | 2956 | | 4063 | | 9664 | |
| 3.7 | | ДШИ | | мест | | 1151 | | 1425 | | 2865 | |
| 3.8 | | Плоскостные спортивные сооружения | | тыс. кв. м | | 146,148 | | 161,218 | | 245,748 | |
| 3.9 | | Спортивные залы | | тыс. кв.м площади зала | | 11,439 | | 16,493 | | 24,893 | |
| 3.10 | | Бассейны | | кв.м площади зеркала воды | | 3256 | | 3656 | | 4406 | |
| 3.11 | | Предприятия торговли | | тыс. кв.м торговой площади | | 57,0 | | 129,1 | | 311,90 | |
| 3.12 | | Предприятия общественного питания | | посад. мест | | 2943 | | 3420 | | 8262 | |
| 3.13 | | Предприятия бытового обслуживания | | раб. мест | | 525 | | 932 | | 2251 | |
| 3.14 | | Кладбища | | га | | 146,26 | | 180,06 | | 180,06 | |
|  | | в т.ч. открытые | | га | | 71,5 | | 95,78 | | 95,78 | |
| **5. Транспортное обслуживание** | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | | Протяженность дорог с твердым покрытием - всего,  в том числе:  - федерального значения  - регионального значения  - местного значения | | км | | 674,5  89,8  389,4  195,3 | | 708,3  89,8  393,2  225,3 | | 803,7  117,5  400,9  285,3 | |
| 5.2. | | Искусственные сооружения (транспортные развязки в разных уровнях, путепроводы через ж/д пути, мосты) | | ед. | | 19 | | 19 | | 24 | |
| 5.3 | | Уровень автомобилизации  (легковых автомобилей на 1000 жителей) | | автомоби-лей | | 320 | | 420 | | 500 | |
| **6.** **Инженерное оборудование** | | | | | | | | | | | |
| **6.1.** | | **Водоснабжение** | |  | |  | |  | |  | |
| 6.1.1 | | расчётное потребление воды питьевого качества  в том числе: | | тыс. м3/сут. | | 24,8 | | 55,7 | | 94,3 | |
| 6.1.2 | | -на восстановление противопожарного запаса | | тыс. м3/сут. | | - | | 4,6 | | 5,1 | |
| 6.1.3 | | - на технические нужды | | тыс. м3/сут. | | - | | 17,24 | | 22,23 | |
| **6.2.** | | **Водоотведение** | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.1 | | расчётное водоотведение  в том числе: | | тыс. м3/сут. | | 20,7 | | 50,35 | | 88,25 | |
| 6.2.2 | | - объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения | | тыс. м3/час | | - | | 1,67 | | 37,95 | |
| **6.3.** | | **Теплопотребление** | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.1 | | Расход тепла | | Гкал/час | | 298,286 | | 480,703 | | 1358,256 | |
|  | | централизованные системы теплоснабжения (данные по теплопотреблению существу-ющих промышленных и ведомственных котельных не представлены) | | Гкал/час | | 298,286 | | 343,053 | | 685,586 | |
|  | | децентрализованные источники | | Гкал/час | | - | | 137,65 | | 672,67 | |
| 6.4. | | **Газоснабжение** | |  | |  | |  | |  | |
| 6.4.1 | | Потребление газа (прирост) | | м3/час  м3/год | | \_ -\_\_  102700 | | 10989  134953 | | 169327  593272 | |
| **6.5.** | | **Электроснабжение** | |  | |  | |  | |  | |
| 6.5.1 | | расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП | | МВт | | 100,2 | | 124,2 | | 324,8 | |
| **6.6.** | | **Связь** | |  | |  | |  | |  | |
| 6.6.1 | | Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | | тыс. номеров | | 12,36 | | 20,15 | | 29,32 | |

1. В разделе 1.2 Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области [↑](#footnote-ref-2)
2. В разделе 2 Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области [↑](#footnote-ref-3)
3. Приводятся в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми [↑](#footnote-ref-4)
4. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области [↑](#footnote-ref-5)
5. \* Объекты капитального строительства федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане [↑](#footnote-ref-6)
6. \*\* Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане [↑](#footnote-ref-7)
7. Являются прогнозной оценкой и приводятся в справочно-информационных целях [↑](#footnote-ref-8)