



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2024 № 840

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0010301:2340,
из земель государственной неразграниченной
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010301:2340, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 28-3 от 15.02.2024г. (карточка № 50:19.26437), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010301:2340, площадью 1133кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, г. Руза из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 160 094 рубля 03 копейки.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 160 094 рубля 03 копейки, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 4 802 рубля 82 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Руза на территории Московской области.

Использовать земельный участок в соответствии требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

7.2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, Постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).

7.3. Земельный участок расположен во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

7.4. Установить ограничение прав на земельный участок, указанный в п.1 настоящего Постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа В.Б. Буздину.

И.о. Главы городского округа

В.Ю. Пархоменко

Начальник общего отдела

«16» 02 2024г



О.П. Гаврилова

Краснова Яна Владимировна
Управление земельных отношений, заместитель начальника управления
+7(49627)20-240