



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

28.07.2023

35Исх-5737

Администрация Рузского
городского округа Московской
области

В ответ на письмо от 26.07.2023 № 145-01Исх-7661 направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060117:539 по адресу: Московская область, Рузский г.о., с. Богородское (далее – Земельный участок).

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

5) Вместе с тем, Земельный участок частично расположен в 150-метровой защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Богородское», XVIII-XX вв.» (далее – Объект).

Информируем Вас, что зоны охраны Объекта в установленном законодательством порядке не утверждены.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

Учитывая изложенное, сообщаем, что освоение территории Земельного участка, расположенной в границах защитной зоны Объекта, возможно только в строгом соответствии со статьей 34.1 Федерального закона. На территории Земельного участка, расположенной за границами защитной зоны, ограничения, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

Приложение: на 1л. в 1экз.

И.о. начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



А.В. Соловьев

Денисов А.С.
+7 (498) 602 19 66

Свойства объекта

Земельные участки росреестра

Границы ГО

Результат 1 из 1



Очистить



Таблица

Name ▲

Value

Кадастровый_номер

[50:19:0060117:539](#)

Категория

Земли населенных пунктов

Рузский

50:19:0060117:190

50:19:0060117:539

50:19:0060117:533

50:19:0060117:167

50:19:0060117:511

0060117:12

