

# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

## А К Т

### муниципального обследования объекта земельных отношений

№540

"06" февраля 2024

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления  
муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений  
администрации Рузского городского округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта  
земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым  
номером 50:19:0050106:2235, площадью 1450 кв. м, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Руза, п. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский городской  
округ, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования  
- для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких  
объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено  
путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении.  
Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью  
планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со  
специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

06.02.2024 г. в 14:50 проведено муниципальное обследование земельного участка,  
расположенного по адресу: Московская область, г. Руза, п. Колюбакино, Российская  
Федерация, Рузский городской округ. На момент осмотра участок покрыт снежным  
покровом. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке  
произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения  
отсутствуют. Доступ на участок свободный. Видимые на фотоматериалах строения,

ограждения, опоры ЛЭП расположены за кадастровыми границами участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

## ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, г. Руза, п. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский городской округ	Фото № 1-3	1450 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

ФОТО № 1

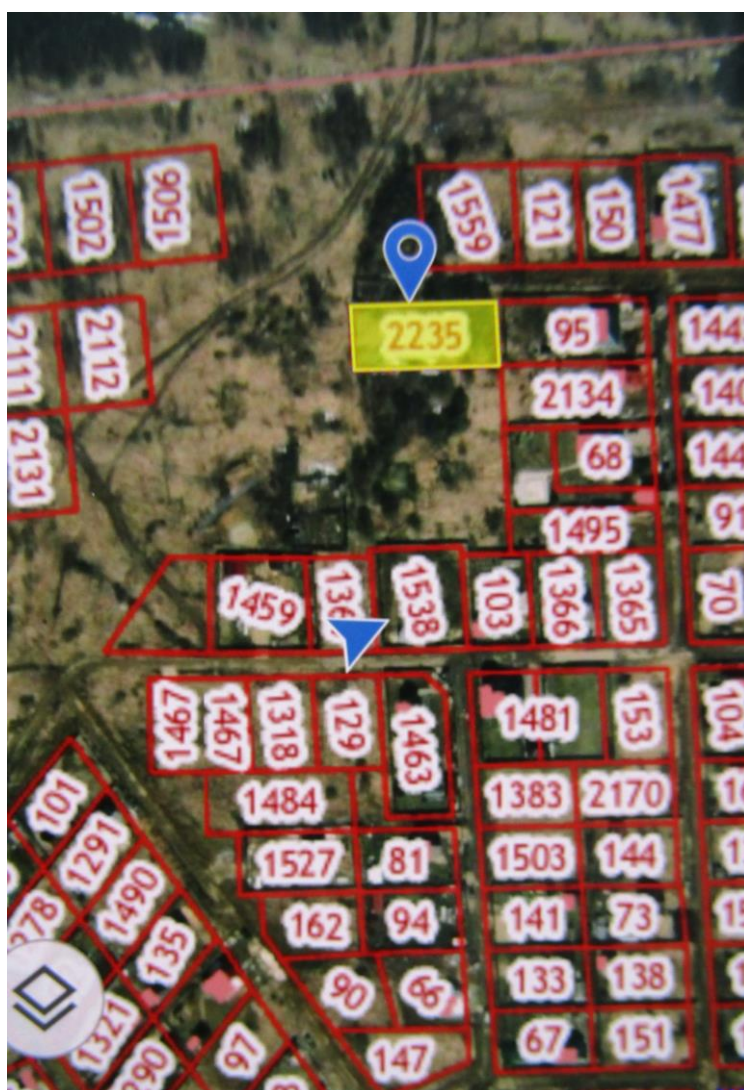




Фото №2



Фото №3



# Схематический чертёж земельного участка

Участки

50:19:0050106:2235

🔍

Земельный участок 50:19:0050106:2235

Для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

📄

☆

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

50:19:0050106:2235

Кадастровый квартал:

50:19:0050106

Адрес:

-

Площадь уточненная:

1 450 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

Для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 411 183,5 руб.

дата определения:

01.01.2022

дата утверждения:

-

дата внесения сведений:

03.11.2023

дата применения:

23.10.2023

