



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

01.02.2024

25Исх-4021

Администрация
Рузского городского округа
Московской области

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство) рассмотрело обращение Администрации Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 145-01ИСХ-668 о предоставлении информации по вопросу нахождения земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050101:609, 50:19:0050204:793, 50:19:0030206:520, 50:19:0050318:1032, 50:19:0050106:2235, 50:19:0030508:531 и 50:19:0030414:758 в водоохранной (рыбоохранной) зоне, прибрежной защитной полосе, а также о возможности вовлечения в хозяйственный оборот данных земельных участков, и сообщает:

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Указанный в обращении участок с кадастровым номером 50:19:0050318:1032 попадает в установленные Распоряжением Министерства от 18.10.2021 № 1134-РМ ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Монолог-Проект».

Полный текст Распоряжения размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Интернет-портале Правительства Московской области в разделах:

- «Документы/ Нормотворчество/ Нормативные правовые акты, изданные Министерством»;

- «Документы/ Направления деятельности/ Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (ЗСО)».

Установленные размеры поясов ЗСО составляют: 1 пояс – 48,0×19,0×18,0×33,5×30,0 м; 2 пояс – радиусом 54,8 м; 3 пояс – радиусом 387,6 м.

Указанный в обращении участок расположен на расстоянии около 400 м от водозабора ООО «Монолог-Проект».

Обращаем Ваше внимание, что согласно СанПиН 2.1.41110-02 в границах второго и третьего поясов ЗСО:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (пункт 3.2.2.2);

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли (пункт 3.2.2.3);

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля (пункт 3.2.2.4).

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (далее - Решение № 500-1143) испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050101:609 и 50:19:0050106:2235 расположены во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (далее – СП 2.1.4.2625-10) испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050101:609, 50:19:0050204:793, 50:19:0050318:1032, 50:19:0030414:758 и 50:19:0030508:531 расположены во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

В силу Решения № 500-1143 во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Мероприятия по второму поясу ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов указаны в п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030206:520 не входит в ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Согласно данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050101:609, 50:19:0030206:520, 50:19:0050318:1032, 50:19:0050106:2235, 50:19:0030508:531 и 50:19:0030414:758 расположены вне границ береговых линий, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов.

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельного участка водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Согласно данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050204:793 расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Озернинского водохранилища.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне водных объектов следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Дополнительно информируем, что по вопросам соблюдения требований к охране водных биологических ресурсов, в том числе наличие установленных границ рыбоохранных зон водных объектов, в соответствии с приказом Росрыболовства от 15.06.2016 № 411 «Об утверждении Положения о Московско-

Окском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству», рекомендуем обратиться в указанный территориальный орган Росрыболовства, осуществляющий функции по федеральному государственному контролю (надзору) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов на водных объектах рыбохозяйственного значения Московской области.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.А. Тюрин

Исп. Т.С. Дронова, 8(498) 602 20 44 (47321)