

07.02.2024 № 551/3/01

Заместителю Главы
Рузского городского округа
Московской области
Голубиной Ю.Е.

Об условиях использования земельного участка
с кадастровым номером 50:19:0040603:560

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.01.2024 № 145-01Исх-730, зарегистрированное в АО «Мособлгаз» 25.01.2024 № 1236-BX/05.3, сообщаем следующее.

Вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040603:560 по адресу: Московская область, г. Руза, д. Шелковка, Российская Федерация, Рузский городской округ, проложены стальные газопроводы высокого давления первой категории ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 300 мм и 50 мм. Газопроводы входят в состав объекта: «Газовая распределительная сеть от ГРС "Дорохово", адрес объекта: Московская область, Рузский район», кадастровый номер 50:19:0000000:19867.

Вдоль юго-западной границы вышеуказанного земельного участка проложен газопровод высокого давления первой категории ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 50 мм.

На испрашиваемом земельном участке и прилегающей к нему территории элементов станции катодной защиты подземных стальных газопроводов нет.

Для определения фактического расположения газопроводов предлагаем организовать совместный выезд представителя администрации и работников филиала АО «Мособлгаз» «Запад» (далее – филиал), которые с помощью трассопоискового прибора укажут местоположение газопровода на месте. Для выполнения данных мероприятий Вы можете обратиться в Рузскую районную эксплуатационную службу филиала по адресу: Московская область, г. Руза, микрорайон Северный, д. 8, контактное лицо – Журавлев Денис Витальевич, тел. (498) 690-43-04, вн. 03575.

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (Далее – Правила) установлен Порядок определения границ охранных зон

газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций.

Вышеуказанные Правила действуют на всей территории РФ. Являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

Также Правилами предусмотрено, что земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков в аренду с проведением аукциона осуществляется органами местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 Правил вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Кроме охранных зон газораспределительных сетей определены «нормативные расстояния» – минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений. Согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» минимальное расстояние до зданий и сооружений от газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) диаметром 300 мм составляет 10 метров.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03A790BE0023B022884054287A12807BDB
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 16.06.2023 по 16.06.2024

А.Ю. Попов