



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 8574

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка с кадастровым номером
50:19:0030308:1113, из земель государственной
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 № 72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030308:1113, из земель государственной неразграниченной собственности, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 235-3 от 13.12.2023г. (карточка № 50:19.25685), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет,

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030308:1113, площадью 3000 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, г Руза, с Покровское, Российская Федерация, Рузский городской округ, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в собственность земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить следующие условия проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 756 200 (один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

3.2. Установить размер задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 351 240 (триста пятьдесят одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек.

3.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 52 686 (пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

4. Ограничение прав на земельный участок отсутствуют.

5. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

6. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

8. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

« 15 » 12 2023г.

Маурычева Наталья Вячеславна

Управление земельных отношений, главный специалист

+7(49627)20240, kabinet_200@bk.ru



О.П. Гаврилова