ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

(проект)

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_**

**«О принятии** **порядка выявления, учета и оформления** **выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2003 №311 «О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства», в целях эффективного управления имуществом, руководствуясь Уставом Рузского городского округа

Совет депутатов Рузского городского округа РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа (Приложение №1)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное Знамя» и на официальном сайте в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Рузского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Тарханов  | Председатель Совета Депутатов Рузского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Макаревич |

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Рузского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  № \_\_\_\_\_

**Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2003 года №311 "О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства".

1.2. Положение определяет порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа.

2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа.

2.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

2.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Рузского городского округа жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Рузского городского округа.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Рузского городского округа на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом, либо решение суда о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа на выморочное имущество. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Администрация Рузского городского округа обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Рузского городского округа на выморочное имущество в органах государственной регистрации прав.

2.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Рузского городского округа жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

2.6. В случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Рузского городского округа, при отсутствии у умершего гражданина наследников, для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация Рузского городского округа собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту открытия наследства, о наличии или отсутствии открытых наследственных дел в отношении наследодателя.

2.7. После поступления указанных в пункте 2.6 документов данные документы, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

2.8. В случае мотивированного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация Рузского городского округа в течении 30 рабочих дней, обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа на выморочное имущество.

2.9. в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в пункте 2.6, по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности Рузского городского округа.

2.10. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа на выморочное имущество Администрация Рузского городского округа обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Рузского городского округа на выморочное имущество.

2.11. Администрация Рузского городского округа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Рузского городского округа на выморочное имущество:

- готовит проект постановления о приеме в муниципальную собственность Рузского городского округа выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Рузского городского округа на выморочное имущество.

### 3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Рузским городским округом, вносятся в состав казны Рузского городского округа.

3.2. Администрация Рузского городского округа принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта, администрация Рузского городского округа по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

В состав комиссии входят специалисты территориального управления администрации Рузского городского округа, на территории которого выявлено выморочное имущество, специалисты управления земельно-имущественных отношений администрации Рузского городского округа, специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Рузского городского округа, иные специалисты администрации Рузского городского округа, привлеченные в случае надобности.

3.4. Вопросы принятия в муниципальную собственность Рузского городского округа выморочного имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.