РЕШЕНИЕ

(проект)

**О принятии Положения о порядке формирования, управления, распоряжения муниципальной собственностью Рузского городского округа**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A80A6EC89F646F8E2A6C3860BB30986093A21F874BAN) РФ, [Закона](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A9FB3EC89F646FEE4A1CFD455EC52DB5E73B3N) Московской области 27.12.2006 №10/204-П "О собственности Московской области", руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области,

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Принять Положение о порядке формирования, управления, распоряжения муниципальной собственностью Рузского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу Нормативный правовой акт от 05.12.2011 №45/2011-РР «О порядке формирования, управления, распоряжения муниципальной собственностью Рузского муниципального района, принятый решением Совета депутатов Рузского муниципального района Московской области от 23.11.2011 №295/33.
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Рузского  городского округа  Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Витушева | Председатель Совета депутатов  Рузского городского округа  Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Макаревич |

Утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

**Положение о порядке формирования, управления, распоряжения муниципальной собственностью Рузского городского округа**

Глава 1. Общие положения

Статья 1

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A80A6EC89F646F8E2A2C6810BB30986093A21F84A90E016F2347B52D09B8D72B7N) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A80A6EC89F646F8E2A6C3860BB30986093A21F874BAN) РФ, [Закона](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A9FB3EC89F646FEE4A1CFD455EC52DB5E73B3N) Московской области 27.12.2006 №10/204-П "О собственности Московской области", Устава Рузского городского округа.

2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории Рузского городского округа Московской области.

3. Отношения собственности, не урегулированные настоящим Положением, в том числе право собственности на землю и иные природные ресурсы, регулируются законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Рузского городского округа, принятыми в пределах их полномочий.

Статья 2

1. Муниципальная собственность является достоянием жителей Рузского городского округа и предназначена для решения вопросов местного значения, установленных Уставом Рузского городского округа. Население городского округа осуществляет свои права собственника через систему местного самоуправления.

2. Муниципальная собственность может использоваться для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности в порядке, установленном настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Рузского городского округа.

3. Имущество, созданное или приобретенное за счет средств бюджета Рузского городского округа, является муниципальной собственностью.

4. Муниципальная собственность, если иное не установлено федеральным законом, может быть передана во временное или постоянное пользование любым юридическим или физическим лицам, объединена с имуществом иных муниципальных образований, физических, юридических лиц и других субъектов права собственности, использована в качестве предмета залога, передана в доверительное управление юридическим или физическим лицам, отчуждена, использована и обременена иными способами.

Глава 2. Право муниципальной собственности

Статья 3

1. В муниципальной собственности находятся:

1) средства бюджета Рузского городского округа;

2) имущество, находящееся в муниципальной собственности;

3) имущественные права Рузского городского округа.

2. В муниципальной собственности Рузского городского округа находится:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Рузского городского округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Московской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Рузского городского округа, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета депутатов Рузского городского округа.

3. В муниципальной собственности Рузского городского округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения в границах Рузского городского округа;

2) автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между населенными пунктами Рузского городского округа;

4) имущество, предназначенное для организации и осуществления экологического контроля;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;

6) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории городского округа;

7) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

8) имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

9) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

10) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории городского округа мест захоронения и организации ритуальных услуг;

11) имущество библиотек;

12) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

13) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности городского округа в соответствии с федеральными законами;

14) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа;

15) имущество, предназначенное для обеспечения населения услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

16) имущество, предназначенное для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;

17) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

18) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

19) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

20) иное имущество, необходимое для решения вопросов местного значения.

4. Если иное не предусмотрено федеральным законом или договором об использовании муниципальной собственности, муниципальной собственностью являются плоды, продукция, доходы, полученные от ее использования.

5. Муниципальная собственность может находиться как на территории района, так и за ее пределами.

Статья 4

Муниципальная собственность формируется:

1) путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в бюджет Рузского городского округа;

2) путем приобретения имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;

3) в результате разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Московской области и муниципальную собственность (далее - разграничение государственной собственности в Российской Федерации) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;

4) при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в порядке, устанавливаемом федеральным законом;

5) при передаче объектов государственной собственности Московской области (далее - областная собственность) в муниципальную собственность в порядке, установленном законом Московской области;

6) при передаче объектов в результате объединения, преобразования или упразднения муниципальных образований в порядке, установленном законами Московской области и местными нормативными правовыми актами;

7) при передаче объектов других муниципальных образований в муниципальную собственность в порядке, установленном законами Московской области и местными нормативными правовыми актами;

8) путем получения продукции, плодов, доходов в результате использования муниципальной собственности;

9) путем признания бесхозяйного имущества муниципальной собственностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

10) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 5

Основные требования к учету объектов муниципальной собственности:

1. Документом (документами), подтверждающим право муниципальной собственности, является:

1) на объекты, приобретенные по основаниям, предусмотренным [частями 3](#Par89) и [4](#Par90) статьи 4 настоящего Положения, - перечень объектов федеральной собственности, передаваемых в муниципальную собственность, оформленный и утвержденный в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области;

2) на объекты, приобретенные по основаниям, предусмотренным [частями 5](#Par91), [6](#Par92), [7](#Par93) статьи 4 настоящего Положения, - перечень объектов областной или муниципальной собственности, передаваемых в муниципальную собственность, оформленный и утвержденный в соответствии с требованиями законов Московской области и местных нормативных правовых актов;

3) право муниципальной собственности на имущество, приобретенное по иным основаниям, подтвержденное документами, предусмотренными настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

2. Порядок государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество, иных вещных прав и сделок с ним устанавливается законами Российской Федерации и Московской области.

3. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности, подлежат постоянному хранению Администрацией Рузского городского округа.

Документы, подтверждающие право муниципальной собственности на объекты, приобретаемые в результате гражданско-правовых сделок, хранятся у непосредственных участников сделок или их правопреемников.

4. Администрация Рузского городского округа ведет реестр объектов муниципальной собственности.

Порядок ведения указанного реестра, требования к его содержанию, в том числе к учету гражданско-правовых сделок, совершаемых с муниципальной собственностью, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законами Московской области.

5. Объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное хозяйственное или историко-культурное значение, вносятся в реестр объектов муниципальной собственности городского округа, не подлежащих отчуждению. Указанный реестр утверждается Советом депутатов Рузского городского округа.

Статья 6

1. Право муниципальной собственности прекращается:

1) в случае гибели или уничтожения имущества;

2) при отчуждении имущества другим лицам, в том числе при приватизации;

3) в результате разграничения муниципальной собственности;

4) при обращении взыскания на имущество по обязательствам органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или договором;

5) по иным основаниям, предусмотренным законами Российской Федерации.

2. Муниципальная собственность может быть отчуждена в федеральную собственность или государственную собственность Московской области в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законами Московской области.

Статья 7

1. В случаях, предусмотренных местными правовыми нормативными актами, права пользования и распоряжения муниципальной собственностью могут быть делегированы органам местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, организациям, иным юридическим и физическим лицам.

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления и используется в соответствии с целями и задачами деятельности, определенными в их учредительных документах.

3. Средства бюджета и иное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями или учреждениями, составляют муниципальную казну Рузского городского округа.

4. По решению Главы Рузского городского округа правами пользования муниципальной собственностью могут быть наделены любые физические и юридические лица, которые осуществляют свои права в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области, местными нормативными правовыми актами и договором об использовании муниципальной собственности.

5. В случае нарушения пределов хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным предприятием или учреждением органы, осуществляющие управление муниципальным имуществом, вправе наложить санкции в соответствии с законодательством Российской Федерации и местными нормативными правовыми актами.

Глава 3. Полномочия органов и должностных лиц по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

Статья 8

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью от имени Рузского городского округа как муниципального образования осуществляют соответствующие органы местного самоуправления и (или) должностные лица местного самоуправления.

2. Полномочия органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью, в том числе сдачи в аренду, создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений, порядок внесения вкладов в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ, порядок передачи имущества некоммерческим организациям устанавливаются Уставом Рузского городского округа, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Совета депутатов Рузского городского округа, принятыми в соответствии с законами Российской Федерации и Московской области.

3. В порядке, определенном Советом депутатов Рузского городского округа, органы местного самоуправления вправе передать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью органам местного самоуправления иных муниципальных образований на основе заключенного между ними соглашения.

Статья 9

1. Правомочия собственника на объекты муниципальной собственности Рузского городского округа принадлежат Совету депутатов Рузского городского округа.

2. К исключительной компетенции Совета депутатов Рузского городского округа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью относится:

1) утверждение перечней объектов муниципальной собственности;

2) утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа;

3) принятие решений об участии и величине вклада Рузского городского округа в уставный капитал при создании предприятий, организационно-правовых форм, разрешенных действующим законодательством;

4) утверждение порядка списания пришедшего в негодность муниципального имущества, относящегося к основным средствам и находящегося на балансе предприятий, учреждений, иных организаций;

5) утверждение порядка приобретения, распоряжения и отчуждения муниципальной собственности;

6) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов, установление размеров ставок по ним, предоставление льгот по их уплате в соответствии с действующим законодательством;

7) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

8) установление порядка назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий, учреждений и организаций;

9) установление ставок арендной платы и предоставление льгот по использованию объектов муниципальной собственности.

Статья 10

1. Полномочия Главы Рузского городского округа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью определяются Уставом Рузского городского округа и настоящим Положением. Глава Рузского городского округа непосредственно управляет и распоряжается муниципальной собственностью, уполномочивает должностных лиц, издает Постановления и распоряжения по следующим вопросам:

1) о составе муниципальной собственности;

2) о приобретении, распоряжении и отчуждении объектов муниципальной собственности;

3) о ведении реестров муниципальной собственности;

4) о хранении документов, подтверждающих право муниципальной собственности;

5) об утверждении уставов, создаваемых вновь или реорганизуемых муниципальных предприятий или учреждений;

6) об участии и внесении вклада в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ и передаче имущества некоммерческим организациям;

7) о разработке и утверждении мероприятий по приватизации муниципального имущества;

8) об организации контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципальной собственности;

9) о заключении договоров по обременению муниципальной собственности, по передаче права пользования ею, в том числе договоров доверительного управления, аренды, безвозмездного пользования и передачи в залог;

10) о методике расчета величины арендной платы за нежилые муниципальные помещения на основании утвержденной Советом депутатов Рузского городского округа базовой [ставки](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A9FB3EC89F646FAE3A3C18602EE038E503623FF45CFF711BB387A52D09A78B9N), руководствуясь нормативными актами Московской области и Российской Федерации;

11) о заключении, расторжении и продлении договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий в соответствии с трудовым законодательством;

12) о введении местных налогов и сборов, установлении размеров ставок по ним, предоставлении льгот по их уплате.

Постановления и распоряжения по вопросам, указанным в [подпунктах 2](#Par157), [6](#Par161), [7](#Par162), [10](#Par165), [12](#Par167), принимаются на основании решений Совета депутатов Рузского городского округа.

Статья 11

Структурным подразделением Администрации Рузского городского округа, исполняющим функции управления и распоряжения муниципальной собственностью, за исключением земельных участков, является отдел муниципальной собственности управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа.

Глава 4. Управление муниципальной собственностью

Статья 12

1. Учредительная деятельность - процедура создания (учреждения), реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий, учреждений.

2. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий принимаются Советом депутатов Рузского городского округа по представлению Главы городского округа.

3. Осуществление юридических действий, связанных с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий, относится к компетенции Администрации Рузского городского округа и непосредственно руководителям муниципальных предприятий и учреждений.

4. Учредительная деятельность включает в себя формирование уставных капиталов муниципальных предприятий, подготовку их уставов, контрактов с руководителями муниципальных предприятий и т.д.

5. Полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений делегированы должностным лицам и структурным подразделениям Администрации Рузского городского округа, ответственным за организацию деятельности предприятия или учреждения.

Статья 13

1. Управление долями - процедура участия представителей Администрации Рузского городского округа в органах управления предприятий, организаций с участием муниципальной собственности.

2. Решение об участии Рузского городского округа в создаваемых хозяйственных обществах, некоммерческих организациях и передаче средств для оплаты вкладов в их уставные капиталы принимает Совет депутатов Рузского городского округа по представлению Главы городского округа.

Учредителем от имени муниципального образования в предприятиях, организациях выступает Администрация Рузского городского округа.

3. В качестве учредительных взносов в уставные капиталы хозяйственных обществ, некоммерческих организаций может использоваться муниципальное имущество и право пользования им.

4. Управление долями осуществляется Администрацией Рузского городского округа в целях обеспечения эффективной работы предприятия, организации посредством участия его представителей в работе собраний учредителей или совета директоров этих предприятий, организаций.

Статья 14

1. Приватизация - процедура управления муниципальным имуществом, предусматривающая приобретение его физическими или юридическими лицами в частную собственность.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

3. Положение о приватизации может устанавливать:

1) ограничения на приватизацию отдельных объектов муниципальной собственности, в том числе сданных в аренду (кроме выкупа имущества по договорам аренды с правом выкупа);

2) перечень объектов, намеченных к приватизации, и обоснование их выбора;

3) критерии выбора способа приватизации объектов муниципальной собственности;

4) дополнительные льготы при приватизации объектов муниципальной собственности, предоставляемые представителям определенных социальных групп;

5) направления использования средств, поступивших в местный бюджет от приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;

6) иные положения.

4. Администрация Рузского городского округа реализует процедуру приватизации в соответствии с порядком, условиями и способами приватизации, установленными законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Московской области и Рузского городского округа.

5. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности в полном объеме поступают в бюджет Рузского городского округа.

Статья 15

1. Распоряжение муниципальным имуществом - процедура, осуществляемая в форме обмена, передачи с баланса на баланс, принудительного изъятия.

2. Инициатором распоряжения муниципальным имуществом может быть Администрация Рузского городского округа или муниципальное предприятие, учреждение.

3. Распоряжение муниципальным имуществом производится на основании Постановления Администрации Рузского городского округа.

4. Обмен, передача движимого муниципального имущества с баланса муниципальных предприятий, учреждений на баланс других муниципальных предприятий осуществляется по представлению предприятий-балансодержателей.

5. Безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности не допускается без решения Совета депутатов Рузского городского округа и может осуществляться по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 16

1. Хозяйственное ведение, оперативное управление - форма закрепления муниципального имущества за конкретными пользователями с определением их полномочий по использованию данного имущества в хозяйственной деятельности и урегулирования имущественных взаимоотношений распорядителя и пользователя.

2. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями Постановлением Администрации Рузского городского округа на основании письменного обращения предприятия или учреждения в адрес Администрации Рузского городского округа.

Срок подготовки Постановления Администрации Рузского городского округа и договора оперативного управления или хозяйственного ведения не должен превышать 30 календарных дней.

3. Изменения, связанные с количественным и качественным составом имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется на основании их письменного обращения в течении 30 календарных дней с момента регистрации обращения в Администрации Рузского городского округа.

4. Осуществляя право хозяйственного ведения, оперативного управления, муниципальные предприятия, учреждения распоряжаются и пользуются закрепленным имуществом и учитывают его на своем балансе. Пределы прав предприятия по распоряжению имуществом определяются действующим законодательством РФ.

Статья 17

1. Аренда муниципального имущества - процедура передачи имущества во временное возмездное пользование.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A80A6EC89F646F8E2A6C3860BB30986093A21F874BAN) РФ, [Положением](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A9FB3EC89F646FDE2A1C78602EE038E503623FF45CFF711BB387A52D09B78BEN) об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа и иными нормативными правовыми актами.

3. Предоставление муниципального имущества в аренду может осуществляться целевым назначением либо путем проведения торгов.

4. Администрация Рузского городского округа осуществляет полномочия арендодателя при сдаче в аренду муниципального имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, является муниципальное предприятие или учреждение, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Статья 18

1. Безвозмездное использование муниципального имущества - способ управления муниципальным имуществом, предусматривающий передачу муниципального имущества во временное безвозмездное целевое пользование.

2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CCA14453D101E0DDE88A80A6EC89F646F8E2A6C3860BB30986093A21F874BAN) РФ.

3. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование только для целевого использования.

Полномочия ссудодателя при передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляет Администрация Рузского городского округа, либо лицо, у которого муниципальное имущество находится в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Статья 19

1. Залог муниципального имущества - способ управления муниципальным имуществом, предусматривающий сдачу в залог его в целях формирования и реализации муниципальной инвестиционной деятельности.

2. Администрация Рузского городского округа определяет возможность залога муниципального имущества, его залоговую стоимость.

3. Инициаторами залога могут выступать: Заместители Главы Администрации Рузского городского округа, структурные подразделения Администрации Рузского городского округа, муниципальные предприятия или учреждения, коммерческие организации с долей в уставном капитале (акций) муниципального образования, которые должны обосновать целесообразность его осуществления.

4. Залог муниципального имущества осуществляется на основании решения Совета депутатов Рузского городского округа, принимаемого по представлению Главы Рузского городского округа.

Статья 20

1. Доверительное управление - способ управления муниципальным имуществом, предусматривающий передачу его в доверительное управление на определенный срок другой стороне.

2. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается Советом депутатов Рузского городского округа по представлению Главы Рузского городского округа.

3. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется Администрацией Рузского городского округа на основании договора.

Статья 21

На объекты государственной собственности Московской области, переданные в ведение органов местного самоуправления Рузского городского округа, распространяются в полном объеме требования закона о государственной собственности Московской области, если договором о передаче данных объектов не предусмотрено иное.

Глава 5. Управление муниципальной казной Рузского городского округа

Статья 22

1. Муниципальная казна состоит из недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, не закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Учет и оформление прав собственности на имущество муниципальной казны Администрация Рузского городского округа осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 23

1. Муниципальная казна формируется из имущества:

1) созданного или приобретенного за счет средств бюджета Рузского городского округа;

2) переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную собственность субъекта федерации и муниципальную;

3) переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4) изъятого из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления;

5) поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

2. Включение в состав муниципальной казны имущества, перечисленного в [п. 1](#Par260) настоящей статьи, осуществляется на основании решений Совета депутатов Рузского городского округа и/или Постановлений Администрации Рузского городского округа, устанавливающих основание для включения имущества в муниципальную казну, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или учреждениями осуществляется на основании Постановлений Администрации Рузского городского округа, принимаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. При распоряжении имуществом его исключение из состава муниципальной казны осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 24

1. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, его движения осуществляет отдел муниципальной собственности управления земельно-имущественных отношений совместно с отделом бухгалтерского учета и отчетности путем внесения соответствующих сведений в специализированные информационные системы, содержащие сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях, сроке постановки на учет, износе и амортизации имущества, а также сведения об использовании и распоряжении имуществом, в том числе влекущие исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну.

2. Порядок ведения реестра муниципальной собственности, содержащего сведения о составе муниципальной казны, устанавливается законодательством Российской Федерации и законами Московской области.

3. Порядок ведения муниципальной казны определяется правилами бухгалтерского учета, а также муниципальными правовыми актами.

4. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в случаях и порядке, установленном действующим законодательством.

5. В целях обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества муниципальной казны, выявления фактического наличия имущества и его сопоставления с данными учета, проверки полноты отражения в учете обязательств Администрацией Рузского городского округа в установленном порядке и в пределах выделенных средств из бюджета Рузского городского округа проводится инвентаризация имущества казны.

Статья 25

Условия и порядок управления имуществом муниципальной казны: порядок приватизации, передачи в залог, в доверительное управление, по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иными способами - определяются федеральным законодательством, законодательством Московской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 26

1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет Администрация Рузского городского округа.

2. В период, когда имущество муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества обеспечивает Администрация Рузского городского округа в пределах средств, выделенных на эти цели из бюджета Рузского городского округа.

3. Расходы на содержание муниципальной казны ежегодно предусматриваются в бюджете Рузского городского округа и утверждаются Советом депутатов Рузского городского округа.

Глава 6. Страхование муниципального имущества

Статья 27

Обязательное страхование муниципального имущества городского округа производится в соответствии с действующим законодательством.

Глава 7. Заключительные положения

Статья 28

1. По вопросам управления и распоряжения отдельными видами муниципальной собственности, делегирования отдельных видов вещных прав могут приниматься решения Совета депутатов Рузского городского округа и Постановления Администрации Рузского городского округа, не противоречащие настоящему Положению.