# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ




**Экспликация территориальных зон, предельные количества надземных этажей и предельные высотности (в метрах) которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа)**

| № п/п | Код территориальной зоны | Наименование территориальной зоны |
|---|---|---|
| 1 | Ж-1-Р | Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-Р |
| 2 | Ж-2-Р | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-Р |
| 3 | Ж-2Р | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-Р |
| 4 | Ж-2.1-Р | Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.1-Р |
| 5 | Ж-2Б/Ж-1-Р | Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2Б/Ж-1-Р |
| 6 | Ж-3-Р | Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3-Р |
| 7 | Ж-3-Р | Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3-Р |
| 8 | К-Р | Коммунальная зона К-Р |
| 9 | К(НП)-Р | Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)-Р |
| 10 | К(НП)-Р | Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)-Р |
| 11 | К(НП)-Р | Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП)-Р |
| 12 | КРТ-19-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-19-Р |
| 13 | КРТ-3-12Б-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-12Б-Р |
| 14 | КРТ-3-13-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-13-Р |
| 15 | КРТ-3-15-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-15-Р |
| 16 | КРТ-3-16-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-16-Р |
| 17 | КРТ-3-20-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-20-Р |
| 18 | КРТ-3-3-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-3-Р |
| 19 | КРТ-3-33-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-33-Р |
| 20 | КРТ-3-39-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-39-Р |
| 21 | КРТ-3-5Б-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-5Б-Р |
| 22 | КРТ-3-69-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-69-Р |
| 23 | КРТ-3-70-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-70-Р |
| 24 | КРТ-3-73-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-73-Р |
| 25 | КРТ-3-8Б-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-8Б-Р |
| 26 | КРТ-3-9-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-9-Р |
| 27 | КРТ-3-9Б-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-3-9Б-Р |
| 28 | КРТ-4Б-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-4Б-Р |
| 29 | КРТ-52-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-52-Р |
| 30 | КРТ-5Б-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-5Б-Р |
| 31 | КРТ-57-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-57-Р |
| 32 | КРТ-59-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-59-Р |
| 33 | КРТ-60-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-60-Р |
| 34 | КРТ-62-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-62-Р |
| 35 | КРТ-65-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-65-Р |
| 36 | КРТ-69-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-69-Р |
| 37 | КРТ-71-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-71-Р |
| 38 | КРТ-79-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-79-Р |
| 39 | КРТ-80-Р | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-80-Р |
| 40 | О-1-Р | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-Р |
| 41 | О-1-Р | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-Р |
| 42 | О-2-Р | Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р |
| 43 | О-2-Р | Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р |
| 44 | О-2-Р | Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р |
| 45 | О-2-Р | Специализированная общественно-деловая зона О-2-Р |
| 46 | О-2.1-Р | Специализированная общественно-деловая зона О-2.1-Р |
| 47 | О-2.1-Р | Специализированная общественно-деловая зона О-2.1-Р |
| 48 | П-Р | Производственная зона П-Р |
| 49 | П-1-Р | Зона недропользования П-1-Р |
| 50 | П(НП)-Р | Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП)-Р |
| 51 | П(НП)-Р | Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП)-Р |
| 52 | Р-1-Р | Зона парков Р-1-Р |
| 53 | Р-1-Р | Зона парков Р-1-Р |
| 54 | Р-4(НП)-Р | Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП)-Р |
| 55 | Р-4(НП)-Р | Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП)-Р |
| 56 | Р-5-Р | Зона объектов отдыха и туризма Р-5-Р |
| 57 | Р-5-Р | Зона объектов отдыха и туризма Р-5-Р |
| 58 | Р-5.1-Р | Специализированная зона объектов отдыха и туризма Р-5.1-Р |
| 59 | Р-5.2-Р | Специализированная зона объектов отдыха и туризма Р-5.2-Р |
| 60 | Р-5(НП)-Р | Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5(НП)-Р |
| 61 | Р-5(НП)-Р | Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5(НП)-Р |
| 62 | СП-1-Р | Зона мест погребения СП-1-Р |
| 63 | СП-1-Р | Зона мест погребения СП-1-Р |
| 64 | СП-3-Р | Зона иного специального назначения СП-3-Р |
| 65 | СХ-2-Р | Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2-Р |
| 66 | СХ-2.1-Р | Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2.1-Р |
| 67 | Т(НП)-Р | Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП)-Р |

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Государственное задание от 13.02.2026 № 834-2 |
|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | Е.Н. Ярошик | | | Московская область, Рузский муниципальный округ |
| Архитектор-градостроитель | Е.А. Тихомирова | | | |
| Нач. отд. | Д.А. Жохов | | | |
| Гл. специалист | Т.А. Ларина | | | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского муниципального округа Московской области |
| Нач. отд. | Е.А. Ларина | | | |
| Гл. инж. пр. | Н.В. Сокерина | | | |
| Руководитель | Д.Ф. Гатауллина | | | ГАУ МО «ГИПРИНИ ПРАВИТЕЛЬСТВА» |

Стадия: ГД | Лист: 1 | Листов: 4