



Сельское поселение Колюбакинское Рузского муниципального района
Московской области

Схема теплоснабжения
сельского поселения Колюбакинское
Рузского муниципального района
Московской области на период до 2030 г.
(актуализация)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 11. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО И
РЕКОНСТРУКЦИЮ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

2015 г.
Москва

СОДЕРЖАНИЕ

11	ГЛАВА. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....	3
11.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии	4
11.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.....	7
11.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	9

11 ГЛАВА. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

В данной главе представлены финансовые потребности для реализации мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок.

Финансирование работ предполагается из различных источников в зависимости от видов работ и собственности объектов.

Работы по реконструкции тепловых сетей, строительству новых тепловых сетей, установке новых автономных газовых котельных предлагается финансировать из районного, областного и федерального бюджетов (при вхождении в соответствующие программы).

Перевод на автономные системы теплоснабжения потребителей, принадлежащих частным лицам, решается за счет собственных средств владельцев.

Укрупненные сводные сметные расчеты составлены в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», МДС 81-35.2004 г. Укрупненная сметная стоимость определена по сборникам ФЕР-2001г. (Федеральные единичные расценки) для Московской области. Стоимость рекомендуемых водогрейных котлов принята на основании данных ООО «РЭМЭКС», Московская область. Накладные расходы и сметная прибыль начисляются согласно МДС 81-35.2004 г.

Укрупненные сводные сметные расчеты составлены в ценах 2001 г. с переходными коэффициентами от цен 2001 г. в цены 2014 г. в соответствии с письмом Министерства строительства РФ от 28.02.2014 № 3085-ЕС/08.

11.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Таблица 11.1 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

№п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.		
			до 2020 г.	2020-2025 г.	до 2030 г.
Строительство новых источников тепловой энергии					
1.	Строительство котельной в д. Поречье, производительностью 2,5 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов капитального строительства в зоне промышленных предприятий	5171	—	5171	—
2.	Строительство котельной в п. Колюбакино производительностью 1,5 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле больничного комплекса	3821	—	3821	—
3.	Строительство двух котельных вблизи д. Коковино производительностью 2,7 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле комплекса отдыха	5432	—	—	5432
4.	Строительство котельной вблизи д. Ожигово производительностью 1,7 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле комплекса отдыха	4097	—	—	4097
5.	Строительство котельной вблизи д. Заовражье, производительностью 11,7 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов капитального строительства в зоне коммунально-складских предприятий	280000	—	—	280000
6.	Строительство котельной вблизи д. Кривошеино производительностью 2,1 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов капитального строительства в зоне промышленных предприятий	4639	—	—	4639
7.	Строительство автономных источников для теплоснабжения объектов общественно-делового, коммунально-складского, промышленного, рекреационного, назначения в п. Колюбакино, в д. Орешки, а также для объектов социальной сферы на планируемых площадках индиви-	7061	—	7061	—

№п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.		
			до 2020 г.	2020-2025 г.	до 2030 г.
	дуального жилищного и дачного строительства суммарной производительностью 4,0 Гкал/час, единичной — до 1,2 Гкал/час				
8.	Строительство автономного источника для теплоснабжения объектов социальной сферы на планируемых площадках индивидуального жилищного и дачного строительства суммарной производительностью 0,8 Гкал/час, единичной — до 0,3 Гкал/час	2835	—	—	2835
Реконструкция существующих источников тепловой энергии					
1.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной п. Колюбакино ул. Новая, д.1	1872	1872	—	—
2.	Замена оборудования с увеличением установленной мощности котельной п. Колюбакино, ул. 2-ая Заводская, д.25 до 7,5 Гкал/ч	2806	—	2806	—
3.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельных п. Колюбакино ул. Красная горка, д.1 и п. Колюбакино ул. Пролетарская, д.2, работающие на электроэнергии	1676	—	1676	—
4.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной ул. Попова, д.7а, работающей на жидком топливе	1872	—	1872	—
5.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной п. Колюбакино ул. Заводская, д.80 («Сосновая роща»), работающей на жидком топливе с увеличением установленной мощности до 0,2 Гкал/ч	1961	—	1961	—
6.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной п. Колюбакино, детский санаторий "Дружба", работающей на твердом топливе топливе	2240	2240	—	—
7.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева "клуб", работающей на твердом топливе	2240	2240	—	—

№п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.		
			до 2020 г.	2020-2025 г.	до 2030 г.
8.	Строительство газовой блочно-модульной котельной, взамен существующей котельной д. Поречье, д.28, стр.1 до 2,3 Гкал/ч	25 000	25 000	—	—
9.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной д. Поречье, д.31, работающей на электрической энергии, с увеличением установленной мощности до 0,2 Гкал/ч	1961	1961	—	—
10.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной д. Барынино, д.62, работающей на жидком топливе, с увеличением установленной мощности до 0,2 Гкал/ч	1961	—	1961	—
11.	Строительство газовой блочно-модульной котельной, взамен существующей котельной д. Орешки, д.95 работающей на жидком топливе, с установленной мощностью 3,5 МВт.	30 000	30 000	—	—
12.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной д. Заовражье, д.19, работающей на жидком топливе	1768	1768	—	—
13.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной д. Коковино, д.75, работающей на электрической энергии, с увеличением установленной мощности до 0,03 Гкал/ч	1709	1709	—	—

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке.

Объем инвестиций приведен в ценах 2014 года.

11.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Таблица 11.2 – Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство новых тепловых сетей.

№ п/п	Мероприятие по реализации программы	Стоимость, тыс.руб.	Очередь реализации
1	Котельная д. Поречье	2 000	До 2020 г.
2	Котельная д. Орешки	20 000	2016 г.

Таблица 11.3 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей для улучшения гидравлического режима работы систем теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие по реализации программы	Стоимость, тыс.руб.	Очередь реализации
1	Котельная п. Колюбакино, ул. 2-ая Заводская, д.25	4988,76	2016-2018 гг.
2	Котельная п. Колюбакино, ул. Заводская, д.80 («Сосновая роща»)	1022,83	2016 г.
3	Котельная п. Колюбакино, детский санаторий "Дружба"	1150,69	2017 г.
4	Котельная п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева "клуб"	1393,61	2017 г.
5	Котельная д. Поречье, д.28, стр.1	5106,98	2016-2017 гг.
6	Котельная д. Барынино, д.62	51,14	2016 г.
7	Котельная д. Орешки, д.95	11489,81	2016-2020 гг.

Таблица 11.4 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых котельных, имеющих срок эксплуатации свыше 25 лет

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	Котельная п. Колюбакино ул. Новая, д.1	1278,543	2017 г.
2	Котельная п. Колюбакино ул. Попова, д.7а	511,42	2016 г.
3	Котельная п. Колюбакино ул. Заводская, д.80 («Сосновая роща»)	1802,746	2016 г.
4	Котельная д. Поречье, д.28, стр.1	11464,43	2016-2018 гг.
5	Котельная д. Орешки, д.95	27628,33	2016-2020 гг.
	Итого:	42685,47	

Таблица 11.5 - Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых котельных, имеющих срок эксплуатации от 17 до 25 лет

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	Котельная п. Колюбакино ул. 2-ая Заводская, д.25	16694,2	2016-2018 гг.
	Итого:	16694,2	

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке.

Объем инвестиций приведен в ценах 2014 года.

11.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрено.

В соответствии с утвержденной муниципальной адресной программой «Энергосбережения и поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов» (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии), устанавливаются коллективные (общедомовые) приборы учета потребления. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет внебюджетных источников: средств собственников помещений в многоквартирных домах, средств ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ответственных за содержание многоквартирных домов.

В 2015-2018 годах планируется установить коллективные (общедомовые) приборы учета потребления.

Период реализации предложенных мероприятий – 2016-2030 гг.

Мониторинг инвестиционной программы осуществляет Комитет по ценам и тарифам Московской области и администрация Рузского муниципального района.