



Сельское поселение Волковское Рузского муниципального района
Московской области

Схема теплоснабжения
сельского поселения Волковское
Рузского муниципального района
Московской области на период до 2030 г.
(актуализация)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
КНИГА 11. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬ-
СТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУ-
ЖЕНИЕ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

2015 г.
Москва

СОДЕРЖАНИЕ

11	ГЛАВА. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....	3
11.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии	4
11.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.....	7
11.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	8

11 ГЛАВА. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

В данной главе представлены финансовые потребности для реализации мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок.

Финансирование работ предполагается из различных источников в зависимости от видов работ и собственности объектов.

Работы по реконструкции тепловых сетей, строительству новых тепловых сетей, установке новых автономных газовых котельных предлагается финансировать из районного, областного и федерального бюджетов (при вхождении в соответствующие программы).

Перевод на автономные системы теплоснабжения потребителей, принадлежащих частным лицам, решается за счет собственных средств владельцев.

Укрупненные сводные сметные расчеты составлены в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», МДС 81-35.2004 г. Укрупненная сметная стоимость определена по сборникам ФЕР-2001г. (Федеральные единичные расценки) для Московской области. Стоимость рекомендуемых водогрейных котлов принята на основании данных ООО «РЭМЭКС», Московская область. Накладные расходы и сметная прибыль начисляются согласно МДС 81-35.2004 г.

Укрупненные сводные сметные расчеты составлены в ценах 2001 г. с переходными коэффициентами от цен 2001 г. в цены 2014 г. в соответствии с письмом Министерства строительства РФ от 28.02.2014 № 3085-ЕС/08.

11.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Таблица 11.1 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

№п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.		
			до 2020 г.	2020-2025 г.	до 2030 г.
Строительство новых источников тепловой энергии					
1.	Строительство котельной в д. Таблово производительностью 3,6 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле спортивного комплекса, амбулаторно-поликлинического учреждения, общественно-торгового центра, детского сада	6 573	-	6 573	-
2.	Строительство котельной в д. Буланино производительностью 2,0 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле общественно-торгового и общественно-делового центра и коммунально-складской зоны	4 505	-	4 505	-
3.	Строительство котельной в д. Андрейково производительностью 0,6 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле детского сада и школы	2 546	-	2 546	-
4.	Строительство котельной в д. Рождествено производительностью 0,3 Гкал/час для тепло-снабжения амбулаторно-поликлинического учреждения и общественно-делового центра на первую очередь	2 108	2 108	-	-
5.	Строительство котельных для теплоснабжения объектов рекреационного назначения:				
5.1	- вблизи д. Успенское производительностью 4,0 Гкал/час	7 061	-	7 061	-
5.2	- вблизи д. Хотеццево – 2,7 Гкал/час	5 432	-	5 432	-
5.3	- юго-западнее д. Сафониха – 0,4 Гкал/час	2 255	-	2 255	-
5.4	- северо-западнее д. Скирманово – 2,4 Гкал/час	5 039	-	5 039	-

№п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.		
			до 2020 г.	2020-2025 г.	до 2030 г.
6.	Строительство котельной в д. Бородёнки производительностью 1,3 Гкал/час для тепло-снабжения объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения	3 543	-	3 543	-
7.	Строительство котельных для теплоснабжения объектов коммунально-производственного и промышленно-складского назначения на расчётный срок:				
7.1	– вблизи д. Мамошино производительностью – 1,5 Гкал/час	3 821	-	3 821	-
7.2	– вблизи д. Козлово – 2,7 Гкал/час	5 432	-	5 432	-
7.3	– юго-западнее д. Буланово – 0,6 Гкал/час	2 546	-	2 546	-
7.4	– вблизи д. Углынь – 0,8 Гкал/час	2 835	-	2 835	-
8.	Строительство двадцати котельных единичной производительностью до 0,3 Гкал/час (пристроенных, отдельно стоящих), суммарной тепловой мощностью 5,0 Гкал/час	40 700	-	-	40 700
Реконструкция существующих источников тепловой энергии					
1.	Перевод на газовое топливо котельной д. Нововолково, работающей на жидком топливе.	14 000	14 000	-	-
2.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной д. Ивойлово, работающей на жидком топливе, с увеличением установленной мощности котельной до 0,5 Гкал/ч	10 000	10 000	-	-
3.	Газификация котельной п. Брикет со строительством БМК установленной мощностью 2,6 Гкал/ч	31 000	31 000	-	-
4.	Реконструкция котельной с. Никольское с увеличением установленной мощности до 3,5 Гкал/ч для устранения дефицита тепловой мощности до 2017 г.	14 000	14 000	-	-
5.	Газификация котельной в/ч «Ольховка» со строительством БМК установленной мощностью 0,8 Гкал/ч.	3 700	-	3 700	-
6.	Газификация котельной д. Городище со строительством БМК установленной мощностью 0,214 Гкал/ч.	1 100	-	1 100	-

Объем инвестиций приведен ориентировочно по аналогичным проектам. Окончательную стоимость необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке по результатам составления проектно-сметной документации.

Объем инвестиций приведен в ценах 2014 года.

11.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Таблица 11.2 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей для улучшения гидравлического режима работы систем теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие по реализации программы	Стоимость, тыс.руб.	Очередь реализации
1	Котельная д. Нововолково, д.22	166,21	2017 г.
2	Котельная с. Покровское, ЖКХ ул. Урожайная, д.8	1039,20	2017 г.
3	Котельная д. Городище	306,85	2017 г.
4	Котельная с. Никольское	6179,10	2017-2018 г.
5	Котельная п. Брикет, д.88	1237,47	2017 г.

Таблица 11.3 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей, имеющих срок эксплуатации свыше 25 лет

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	Котельная д. Нововолково	43057,75	2019-2025 гг.
	Котельная с. Покровское ДОХБ	6795,06	2019-2021 гг.
	Котельная с. Покровское ЖКХ	23348,40	2018-2023 гг.
	Котельная д. Ивойлово	6016,63	2019-2021 гг.
	Котельная д. Городище	1406,40	2019 г.
	Котельная п. Брикет	21213,34	2018-2022 гг.
	Итого:	116043,98	

Таблица 11.4 - Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей, имеющих срок эксплуатации от 17 до 25 лет

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	с. Покровское ЖКХ	514,66	2018 год
	Итого:	514,66	

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке. Объем инвестиций приведен в ценах 2014 года.

11.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрено.

В соответствии с утвержденной муниципальной адресной программой «Энергосбережения и поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов» (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии), устанавливаются коллективные (общедомовые) приборы учета потребления. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет внебюджетных источников: средств собственников помещений в многоквартирных домах, средств ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ответственных за содержание многоквартирных домов.

В 2013-2015 годах планируется установить коллективные (общедомовые) приборы учета потребления.

Период реализации предложенных мероприятий – 2016÷2030 гг.

Мониторинг инвестиционной программы осуществляет Комитет по ценам и тарифам Московской области и администрация Рузского муниципального района.