

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в
«Правила землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское
Рузского муниципального района Московской области» применительно к
земельному участку площадью 261602 кв.м. с кадастровым номером
50:19:0050301:33 с местоположением: Московская область, Рузский
муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Орешки

11 июля 2016г.
14 часов 00 минут

г. Руза

Присутствовали:

Председатель – Игнатьков А.В. - Первый заместитель руководителя администрации Рузского муниципального района;

Секретарь комиссии – Кузьмина О.С. - Начальник отдела архитектуры администрации Рузского муниципального района;

Члены комиссии:

Начальник управления землепользования администрации Рузского муниципального района – Назарова В.В.;

Начальник отдела жилищного хозяйства, капитального ремонта и строительства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Рузского муниципального района - Уварова Н.В.;

Начальник отдела правового обеспечения администрации Рузского муниципального района - Хамидуллина Е.В.;

Главный специалист отдела архитектуры администрации Рузского муниципального района – Юрьева О.В.;

Начальник территориального отдела Волоколамского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области - Баландин В.А.;

Представитель администрации сельского поселения Колюбакинское – Бородкина Т.В.;

Представитель администрации сельского поселения Колюбакинское – Сорокин В.В.

Участники публичных слушаний:

Представитель ОАО «Аннинское» - Ротков С.Г.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области» применительно к земельному участку площадью 261602 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050301:33 с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Орешки (далее – Публичные слушания), в части включения всего земельного участка в территориальную зону «Х-2» (Сельскохозяйственные производственные комплексы) и установления предельных размеров земельных участков в зоне «Х-2» – не более 30 Га.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления

Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области и Градостроительного совета Московской области от 26.04.2016, письмом Главархитектуры Московской области №31Исх-20995/11-26 от 26.04.2016г. о проведении публичных слушаний, в соответствии с Уставом Рузского муниципального района Московской области, а также Положением «О публичных слушаниях в Рузском муниципальном районе», утвержденным решением Совета депутатов Рузского района Московской области от 16 ноября 2005 г. № 189/29.

Проведение публичных слушаний осуществляется на основании постановления администрации Рузского муниципального района Московской области №1493 от 06.06.2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области» применительно к земельному участку площадью 261602 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050301:33 с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Орешки» комиссией в составе, утвержденном постановлениями администрации Рузского муниципального района Московской области №193 от 05.02.2016г, №1796 от 30.06.2016г.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете Рузского района Московской области «Красное Знамя» от 09.06.2016г. №22 и на официальном сайте Администрации Рузского муниципального района в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Предложения, замечания и дополнения по обсуждаемому вопросу принимались от заинтересованных лиц с 09 июня 2015 г. по 08 июля 2016 г. по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 213, отдел архитектуры администрации Рузского муниципального района.

За указанный период в адрес администрации Рузского муниципального района Московской области замечаний и предложений не поступило.

Председателем комиссии предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

- Представление проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области» – до 10 минут;
- Выступление участников публичных слушаний - до 3 минут;
- Вопросы докладчикам - до 1 минуты.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представитель ОАО «Аннинское» - Ротков Сергей Георгиевич по существу рассмотрения вопроса публичных слушаний доложил, что земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050301:33 (Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2014 г. 50-АЗ№104226, площадь – 26,1602 Га) находится одновременно в трех территориальных зонах: Х-2 (Сельскохозяйственные производственные комплексы – зоны сельхозиспользования), СХ-2 (земли предприятий и организаций занимающихся сельскохозяйственным производством – зоны сельскохозяйственного назначения), Х-1 (Зона садово-дачного строительства - зоны сельхозиспользования), в соответствии с действующими Правилами Землепользования и Застройки сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов от 22.01.2009 №252/46 (с изменениями на текущую дату).

Существующее положение противоречит действующему законодательству в сфере градостроительства в отношении данного участка - ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ, поэтому Правила землепользования и застройки

сельского поселения Коллюбакинское подлежат корректировке, в части территории градостроительного зонирования вблизи д. Орешки.

На основании вышеизложенного, необходимо установить для всего земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050301:33 одну территориальную зону Х-2 (Сельскохозяйственные производственные комплексы) и, учитывая категорию земли данного земельного участка – земли населенных пунктов, включить весь участок в границы населенного пункта д. Орешки.

Также необходимо изменить требования градостроительного регламента территориальной зоны Х-2, который ограничивает площадь земельного участка в этой зоне 10 Га, так как участок с кадастровым номером 50:19:0050301:33 имеет площадь-26,1602 Га (более 10 Га), и делить участок на 3 или более участков нецелесообразно, так как все части существующего и действующего на этом участке производственного комплекса связаны между собой и представляют технологически единое целое и должны находиться на одном земельном участке.

Вопросов к докладчику от участников публичных слушаний не поступило.

Регламенты подготовки и проведения публичных слушаний соблюдены в соответствии с действующим законодательством.

РЕШЕНИЕ:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Коллюбакинское Рузского муниципального района Московской области», применительно к земельному участку площадью 261602 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050301:33 с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Коллюбакинское, д. Орешки, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и нормативным актам Рузского муниципального района, в связи с чем Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Направить настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Игнатьков А.В.

Кузьмина О.С.

Назарова В.В.

Уварова Н.В.

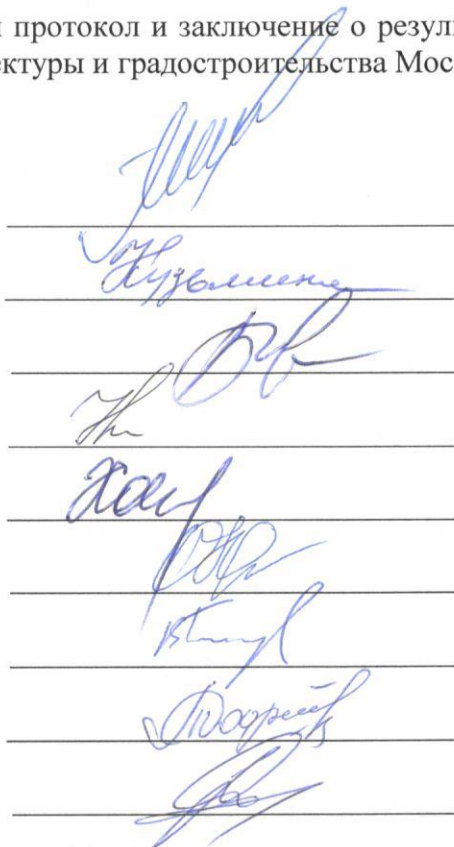
Хамидуллина Е.В.

Юрьева О.В.

Баландин В.А.

Бородкина Т.В.

Сорокин В.В.



Заключение

о результатах проведенных публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области» применительно к земельному участку площадью 261602 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050301:33 с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Орешки

Публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области» применительно к земельному участку площадью 261602 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050301:33 с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Орешки (далее – **Публичные слушания**), в части включения всего земельного участка в территориальную зону «Х-2» (Сельскохозяйственные производственные комплексы) и установления предельных размеров земельных участков в зоне «Х-2» – не более 30 Га, назначены постановлением администрации Рузского муниципального района Московской области №1493 от 06.06.2016г.

Информация о проведении Публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации Рузского муниципального района Московской области: газете «Красное знамя» от 09.06.2016г. №22. и размещена на официальном сайте Рузского муниципального района Московской области www.ruzaregion.ru.

Демонстрационные материалы размещались с 9 июня 2016г. по 11 июля 2016г. в администрации Рузского муниципального района по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 213.

Публичные слушания были проведены 11.07.2016 года в 14-00 часов по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, актовЫй зал, 1 этаж, комиссией в составе, утвержденном постановлениями администрации Рузского муниципального района Московской области №193 от 05.02.2016г, №1796 от 30.06.2016г. с участием представителя ОАО «Аннинское» Роткова С.Г., представителей администраций Рузского муниципального района и сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района.

Представитель ОАО «Аннинское» Ротков С.Г. доложил по существу Публичных слушаний, замечаний и предложений по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области» применительно к земельному участку площадью 261602 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050301:33 с местоположением: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, д. Орешки, в части включения всего земельного участка в территориальную зону «Х-2» и установления предельных размеров земельных участков в зоне «Х-2»– не более 30 Га, не поступило.

РЕШЕНИЕ:

1. Признать Публичные слушания, в части включения всего земельного участка в территориальную зону «Х-2» и установления предельных размеров земельных участков в зоне «Х-2» – не более 30 Га, состоявшимися.
2. Направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области протокол и заключение по Публичным слушаниям.
3. Опубликовать заключение о результатах Публичных слушаний в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района Московской области www.ruzaregion.ru.

Председатель



А.В. Игнатьков