

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	5	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	1	2	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации Рузского муниципального района Московской области**

**от 23 апреля 2018 г. № P04253-18BX/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Рузский**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451930.16	1311660.13
2	451924.73	1311654.64
3	451922.30	1311653.97
4	451912.48	1311655.43
5	451909.21	1311656.78
6	451909.88	1311676.40
7	451909.84	1311679.69
8	451911.67	1311682.07
9	451911.90	1311699.13
10	451911.16	1311699.14
11	451911.56	1311713.14
12	451917.37	1311712.85
13	451927.67	1311712.71
14	451929.83	1311712.65
15	451929.77	1311707.69
16	451935.21	1311708.59
17	451935.67	1311708.90

Кадастровый номер земельного участка

**50:19:0020101:6592**

Площадь земельного участка

**1243 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Кузьмина А. А.*** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

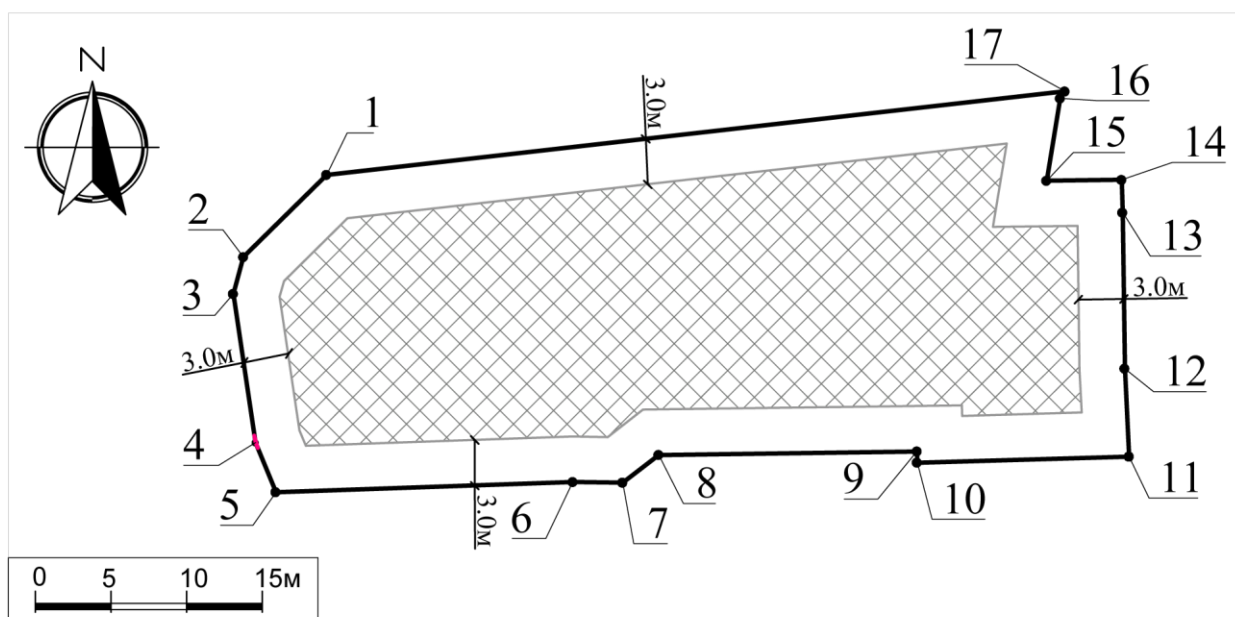
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
21.05.2018  
(ДД.ММ.ГГ.)






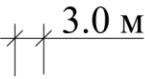

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

# 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  1  
номер поворотной точки границ земельного участка
-  3.0 м  
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>2</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 b3  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 9d  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 be  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Рузский, рп Тучково, ул Лебедевка, д 36, строение 1		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. специал.	Шевченко М.В.					
				Чертеж градостроительного плана		
				<div>  <div>           ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"         </div> </div>		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

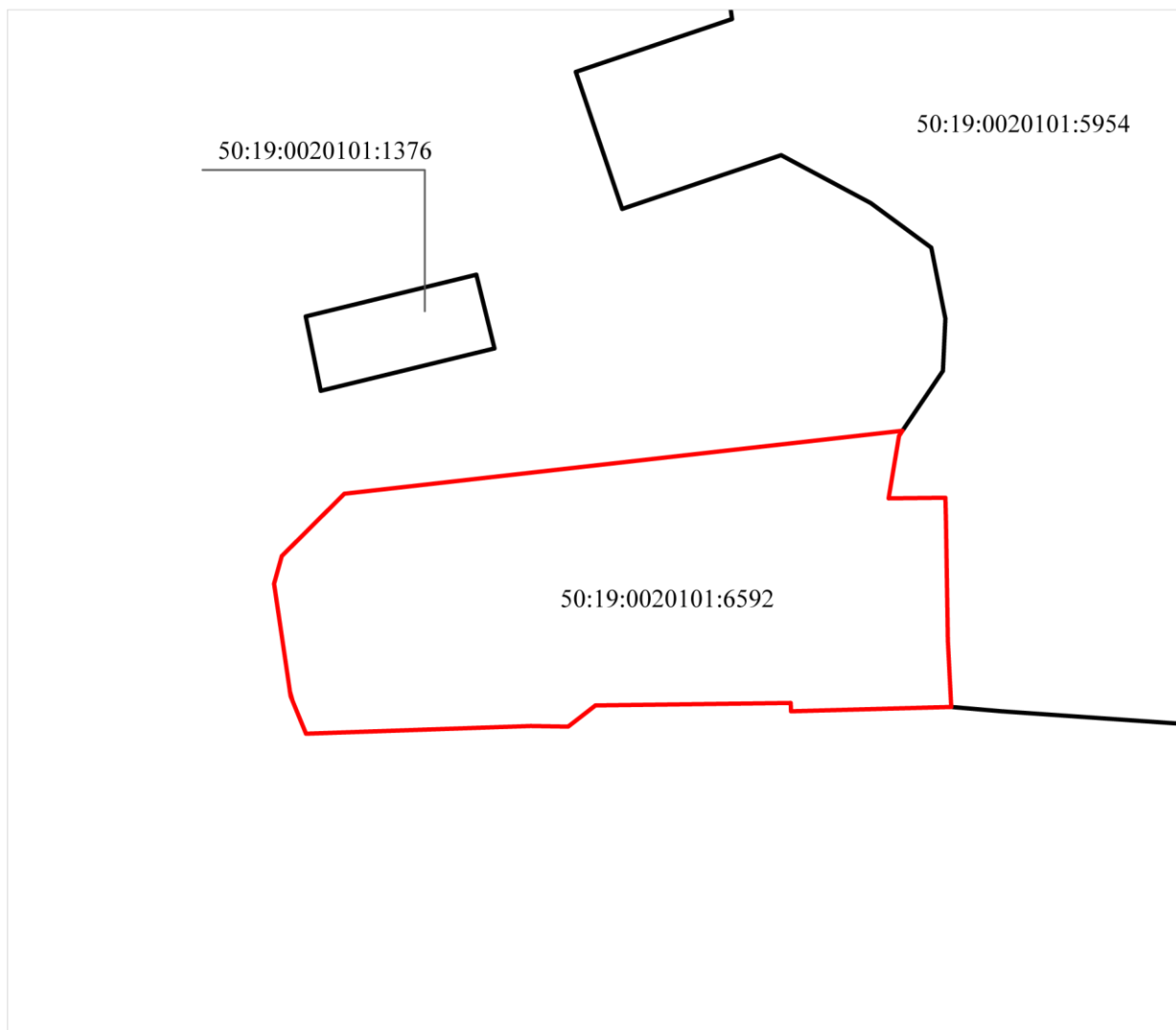
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1243 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
  3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
  4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
  5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
  6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
  7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
  8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
  9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
  10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
  11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
  12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
  13. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства жилого назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1., среднеэтажная жилая застройка 2.5.) определить проектом планировки территории.
- Выведено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Рузский, рп Тучково, ул Лебедево, д 36, строение 1		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"	

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка  
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Рузский, рп Тучково, ул Лебедевка, д 36, строение 1			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 <div>           ТРЭСТ            ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И            АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ            РАБОТ            "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"         </div>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов. Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 16.10.2017 г. № 131/12 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>3</sup>**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры*

*(комплексы) 4.2;*

- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *связь 6.8;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научно деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	7(-) <sup>4</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30000	1000000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30000	1000000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
3.	<i>Объекты гаражного назначения</i>	2.7.1	50 (15)*	20000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного			



			<i>автотранспорта граждан)</i>			
4.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30 (1)*	100000	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (для водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)			
5.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.1	500	100000	60%	3
6.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.2	200	100000	60%	3
7.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.3	700	1000000	60%	3
8.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.4.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
9.	<i>Культурное развитие</i>	3.5.1	1000	100000	50%	3
10.	<i>Религиозное использование</i>	3.6	1000	200000	50%	3
11.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.7	1000	10000	60%	3
12.	<i>Деловое управление</i>	3.10.1	1000	100000	55%	3
13.	<i>Рынки</i>	4.1	1500	50000	45%	3
14.	<i>Магазины</i>	4.3	200	10000	50%	3
15.	<i>Общественное питание</i>	4.4	500	10000	50%	3
16.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1000	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
17.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1000	20000	75%	3
18.	<i>Спорт</i>	4.9	25	100000	75%	3
19.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
20.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	8.3	<i>Не распространяется</i>			
21.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
22.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	12.0	5000	100000	60%	3

*Минимальные предельные размеры земельных участков для формирования детских спортивных площадок - 50 кв. м.*

*Для формирования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами в соответствии с жилищным законодательством.*

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	10000	1000000	50%	3
2.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1000	100000	60%	3
3.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2500	100000	60%	3
4.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10000	60%	3
5.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</i>	4.2	5000	30000	50%	3
6.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1000	10000	60%	3
7.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5000	50000	60%	3
8.	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1	500	3000	40%	3
9.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>		10%	3

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

*Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.*

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП 10 кВ с отпайками: РП-11 фидер 4, площадью 0 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>5\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП 10 кВ с отпайками: РП-11 фидер 4</i>	-	<i>451912.48 451912.12 451912.96</i>	<i>1311655.43 1311655.58 1311655.36</i>
<i>Приаэродромная территория аэродрома Кубинка</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Рузский, 50:19:0020101*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> -Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 24.04.2018 г. № МО-18/ЗВ-1499066.

<sup>3</sup> - Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства", "ведение садоводства", "ведение дачного хозяйства", "для индивидуального жилищного строительства", выдача разрешения на строительство и выдача разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований.

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>5</sup> – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## ***Приложения***

Московская область,  
г. Одинцово,  
Транспортный пр-д, д. 5

**Сведения о технических условиях от 24.04.2018 №4596**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Котельная),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:19:0020101:6592 по адресу: 143132, Московская обл, Рузский р-н, Тучково  
рп, Лебедеенко ул

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Дорохово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

начальник ОПИИД СТПиПУ филиала  
АО «Мособлгаз»  
«Одинцово-межрайгаз»



Е.Ю. Бачило



# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСЕРВИС»



Юр. адрес: 143100, Московская область,  
г. Руза ул. Социалистическая д.20 стр.2  
Факт. адрес: 143103, Московская область, г. Руза,  
Микрорайон, д.4  
ИНН 5075369524/ОГРН 1085075001692  
Тел./Факс: 8(49627)24-703 / 8(49627)23-887

р/сч: 40702810500000001943 в АО «Банк Финсервис»  
кор/сч: 3010180545250000079  
ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва, Бик: 044525079  
E-mail: rso@rso-ruza.ru  
Сайт: www.rso-ruza.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	332/ЖС
Дата выдачи ТУ	08.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О.)	Администрация Рузского муниципального района Московской области
ИНН	5075003287
Дата заявки	24.04.2018
Номер заявки	P04253-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Жилсервис»
ИНН	5075369524
Адрес РСО	МО, г. Руза ул. Социалистическая д.20 стр.2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:19:0020101:6592
Адрес земельного участка	Рузский р-н, рп Тучково, ул. Лебеденко
Функциональное назначение объекта	Котельная
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ЦТП №1 в ВК -220, расположенного у здания интерната г.п. Тучково
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	120
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Согласно распоряжению №315-Р от 20.12.2017 Комитета по ценам и тарифам Московской области

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор  
Главный инженер  
Начальник ПТО  
Начальник Тучковского участка

Н.В. Савина  
А.В. Глубоков  
Н. А. Найденова  
А.Г. Кручинин

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.



ХВС – точка подключения к сетям холодного водоснабжения





# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСЕРВИС»

Юр. адрес: 143100, Московская область,  
г. Руза ул. Социалистическая д.20 стр.2  
Факт. адрес: 143103, Московская область, г. Руза,  
Микрорайон, д.4  
ИНН 5075369524/ОГРН 1085075001692  
Тел./Факс: 8(49627)24-703 / 8(49627)23-887

р/сч: 40702810500000001943 в АО «Банк Финсервис»  
кор/сч: 3010180545250000079  
ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва, Бик: 044525079  
E-mail: rso@rso-ruza.ru  
Сайт: www.rso-ruza.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	332/ЖС
Дата выдачи ТУ	08.05.2018г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О.)	Администрация Рузского муниципального района Московской области
ИНН	5075003287
Дата заявки	24.04.2018
Номер заявки	P04253-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Жилсервис»
ИНН	5075369524
Адрес РСО	МО, г. Руза ул. Социалистическая д.20 стр.2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:19:0020101:6592
Адрес земельного участка	Рузский р-н, рп Тучково, ул. Лебеденко
Функциональное назначение объекта	Котельная
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ЦТП №1 в КК на канализационном выпуске здания интерната г.п. Тучково.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения ( $\text{м}^3/\text{сут.}$ )	1
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Согласно распоряжения №316-Р от 20.12.2017г. Комитета по ценам и тарифам Московской области

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник Тучковского участка

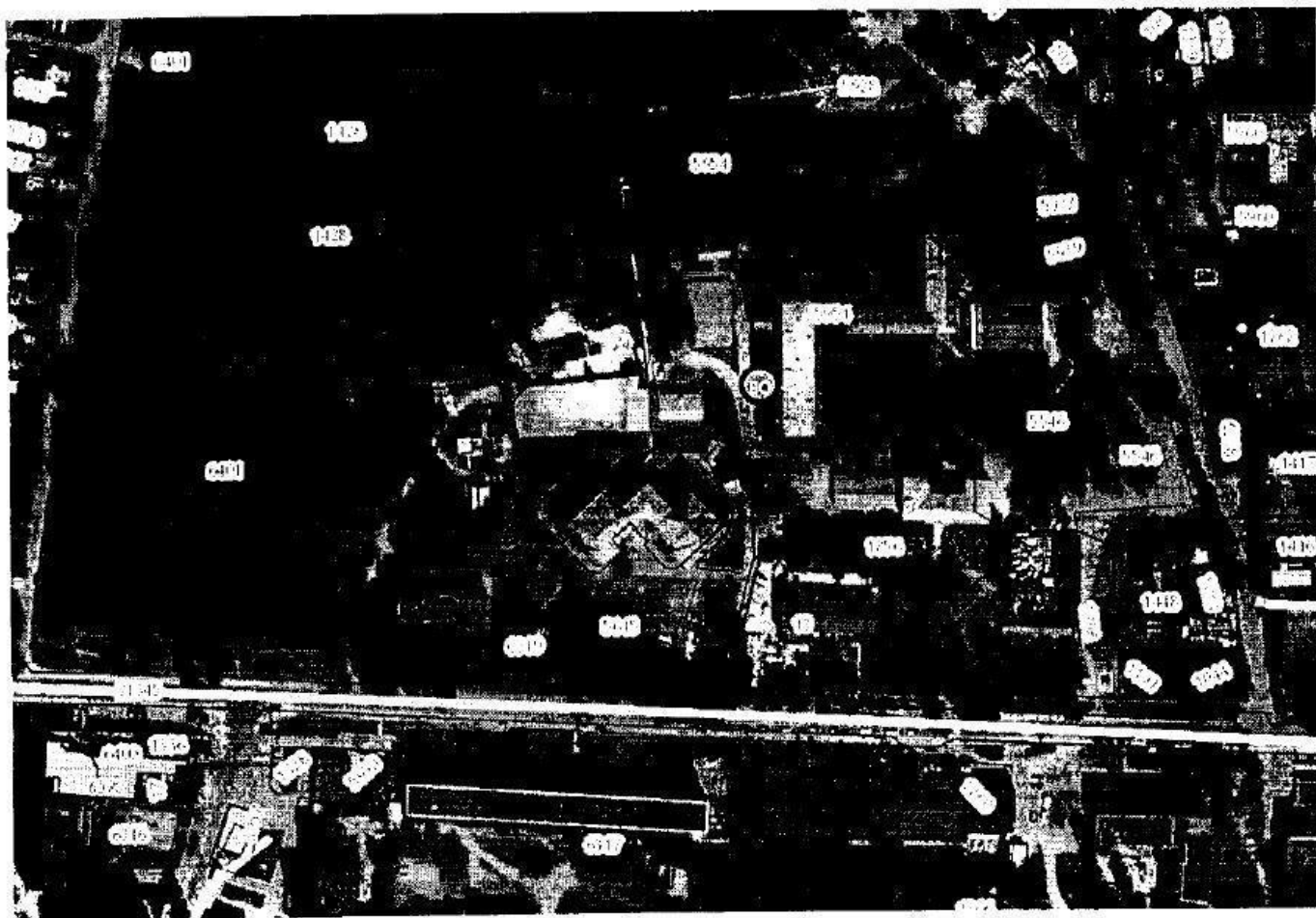
Н.В. Савина

А.В. Глубоков

Н. А. Найденова

А.Г. Кручинин

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.



ВО – точка подключения к сетям водоотведения



**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС- 732 Мухино  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 10,60 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 10,60 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более