

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений
Е.Ю. Кузнецова



12.10.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37.

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020205:142, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37, площадью 12 000 кв.м., имеет категорию земель: «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования: «для размещения объектов торговли».

На земельном участке возведены объекты капитального строительства:

- склад №1 общей площадью 423,4 кв.м. (разрешение на ввод в эксплуатацию №RU 50515102-02/2013-21 от 24.10.2013),
- склад №2 общей площадью 1024,6 кв.м. (разрешение на ввод в эксплуатацию №RU 50515102-02/2013-22 от 24.10.2013),
- ограждение, протяженностью 470 м. (разрешение на ввод в эксплуатацию №RU 50515102-02/2013-23 от 24.10.2013).

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии с техническим заключением ООО Многопрофильный деловой центр» от 14.09.2020 №P01689 «О соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства для изменения УРВИ», объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0020205:142 по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37, соответствуют требованиям технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ «Склады».

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 21.09.2020 №2853 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142».

2. Заявитель: Катамадзе Р.И.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 05.10.2020-11.10.2020.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37, опубликовано в газете "Красное знамя" от 24.09.2020 № 37 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания» 22.09.2020.

Извещения также вручены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:19:0020205:142, и объектов капитального строительства, расположенных на данных земельных участках 22.09.2020.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 05.10.2020-09.10.2020.

С материалами общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " – "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 12.10.2020 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37, подписан 12.10.2020.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:142, площадью 12000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Восточная, участок №37:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать Заключение по результатам общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и газете «Красное Знамя»;

- Протокол Общественных обсуждений и заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии
по организации и проведению общественных обсуждений