РЕШЕНИЕ

(проект)

" О повышающих коэффициентах, применяемых при определении арендной платы за земельные участки на территории Рузского городского округа"

Рассмотрев представленное Главой Рузского городского округа предложение о значениях коэффициентов, учитывающих местоположение (Км), и корректирующих коэффициентов (Пкд) на территории Рузского городского округа, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=35DE84A52C1341484B2552B2FF936FAC4626CD0EB6F18D83447DEE79FAF003301E054B6A7CDDDBD770599EF75E32AAD08B6C804E24C5BC96E8d6J) Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=35DE84A52C1341484B2552B2FF936FAC4725C805BCF08D83447DEE79FAF003300C0513667ED4C7D6734CC8A618E6d7J) Рузского городского округа, Совет депутатов Рузского городского округа решил:

1. Принять значения [коэффициентов](#P42), учитывающих местоположение (Км), и корректирующих коэффициентов (Пкд) на территории Рузского городского округа (прилагаются).

2. Установить, что нормативный правовой акт, принятый настоящим решением, вступает в силу с 1 января 2021 года

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

4. Считать утратившими силу [решение](consultantplus://offline/ref=35DE84A52C1341484B2552B2FF936FAC4425CA0BB6F28D83447DEE79FAF003300C0513667ED4C7D6734CC8A618E6d7J) Совета депутатов Рузского муниципального района от 29.09.2010 № 122/15 о принятии нормативно-правового акта "О повышающих коэффициентах, применяемых при определении арендной платы за земельные участки на территории Рузского муниципального района" (в ред. от 29.12.2011 № 52/2011-РР, от 24.06.2015 № 195/28).

5. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского городского округа и в Контрольно-счетную палату Рузского городского округа для руководства.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Рузского городского округа  Н.Н. Пархоменко | Председатель Совета депутатов  Рузского городского округа  С.Б. Макаревич |

Приложение

к решению Совета депутатов

Рузского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. N \_\_\_\_

ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Значения повышающего коэффициента Пкд:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка [<\*>](#P188) | ПКд |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 |
| 2 | Жилая застройка | 2 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 2 |
| 4 | Передвижное жилье | 2 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1 |
| 8 | Религиозное использование | 1 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1,2 |
| 10 | Предпринимательство | 3 |
| 11 | Развлечения | 3 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 3 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 3 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 3 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 3 |
| 16 | Производственная деятельность | 1,1 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1,1 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1,1 |
| 19 | Легкая промышленность | 1,1 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1,1 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1,1 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1,1 |
| 23 | Строительная промышленность | 1,1 |
| 24 | Энергетика | 1,1 |
| 25 | Связь | 1,1 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 3 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1,1 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1,1 |
| 29 | Транспорт | 1,1 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1,1 |
| 31 | Курортная деятельность | 2 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1,1 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 1,5 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 |
| 36 | Специальная деятельность | 4 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1 |
| 38 | Отдых (рекреация) (за исключением строки 41) | 1,5 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 3 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 2 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 1,5 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1 |

1.2. Значения коэффициента, учитывающего местоположение земельных участков, Км:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии местоположения земельного участка на территории Рузского района: близость к объектам производственной деятельности и объектам транспортной инфраструктуры, состояние окружающей среды | Км |
| 1 | Г. Руза | 2 |
| 2 | Рп. Тучково (кроме ул. Дубровка, Даниловка, Силикатная, Луговая) | 2,5 |
| 3 | Рп. Тучково, ул. Дубровка, Даниловка, Силикатная, Луговая | 2 |
|  | Сельское поселение Волковское |  |
| 1 | Д. Нововолково | 5 |
| 2 | Д. Бабино | 5 |
| 3 | Д. Большие Горки | 5 |
| 4 | Д. Борзецово | 5 |
| 5 | Д. Бунино | 5 |
| 6 | Д. Васильевское | 5 |
| 7 | Д. Волково | 5 |
| 8 | Д. Волынщино | 5 |
| 9 | Д. Городище | 5 |
| 10 | Д. Ельники | 5 |
| 11 | Д. Ильнинское | 5 |
| 12 | Д. Малые Горки | 5 |
| 13 | Д. Матвейцево-I | 5 |
| 14 | Д. Матвейцево-II | 5 |
| 15 | Д. Михайловское | 5 |
| 16 | Д. Мытники | 5 |
| 17 | Д. Ремяница | 5 |
| 18 | Д. Старо | 5 |
| 19 | Д. Таблово | 5 |
| 20 | Д. Углынь | 5 |
| 21 | Д. Федчино | 5 |
| 22 | Д. Хотебцово | 5 |
| 23 | Д. Верхнее Сляднево | 5 |
| 24 | Д. Городище | 5 |
| 25 | Д. Ивойлово | 5 |
| 26 | Д. Лысково | 5 |
| 27 | Д. Немирово | 3 |
| 28 | Д. Нижнее Сляднево | 5 |
| 29 | Д. Новая | 3 |
| 30 | С. Покровское | 5 |
| 31 | Д. Притыкино | 3 |
| 32 | Д. Пупки | 3 |
| 33 | Д. Самошкино | 3 |
| 34 | Д. Слобода | 3 |
| 35 | Д. Шилово | 3 |
| 36 | Д. Щелканово | 3 |
| 37 | Д. Андрейково | 5 |
| 38 | П. Бороденки | 5 |
| 39 | П. Брикет | 5 |
| 40 | Д. Буланино | 5 |
| 41 | Д. Варвариха | 3 |
| 42 | Д. Глиньково | 5 |
| 43 | Д. Городище | 3 |
| 44 | Д. Денисиха | 5 |
| 45 | Д. Козлово | 3 |
| 46 | Д. Мамошино | 5 |
| 47 | С. Никольское | 5 |
| 48 | Д. Новорождествено | 5 |
| 49 | Д. Подолы | 3 |
| 50 | С. Рождествено | 5 |
| 51 | Д. Сафониха | 5 |
| 52 | Д. Семенково | 5 |
| 53 | Д. Скирманово | 5 |
| 54 | Д. Успенское | 3 |
|  | Сельское поселение Дороховское |  |
| 1 | П. Дорохово | 6 |
| 2 | С. Архангельское | 2 |
| 3 | Д. Березкино | 2 |
| 4 | С. Богородское | 2 |
| 5 | Д. Головинка | 7 |
| 6 | Д. Грибцово | 5 |
| 7 | Д. Землино | 2 |
| 8 | Д. Златоустово | 2 |
| 9 | Д. Ильятино | 2 |
| 10 | Д. Колодкино | 5 |
| 11 | Д. Контемирово | 2 |
| 12 | Пос. Космодемьянский | 7 |
| 13 | Д. Ленинка | 3 |
| 14 | Д. Лунинка | 2 |
| 15 | Д. Митинка | 2 |
| 16 | Д. Мишинка | 2 |
| 17 | Д. Новоивановское | 4 |
| 18 | Д. Новомихайловское | 2 |
| 19 | Д. Новониколаевка | 2 |
| 20 | Д. Новоникольское | 3 |
| 21 | Д. Петрищево | 3 |
| 22 | Д. Петропавловское | 3 |
| 23 | Д. Староникольское | 3 |
| 24 | Д. Строганка | 2 |
| 25 | Д. Таганово | 2 |
| 26 | Д. Усадково | 4 |
| 27 | Д. Шелковка | 7 |
| 28 | Д. Ястребово | 2 |
| 29 | Д. Акулово | 5 |
| 30 | Д. Алексино | 5 |
| 31 | Д. Бараново | 3 |
| 32 | Д. Бельково | 5 |
| 33 | Д. Гомнино | 4 |
| 34 | Д. Деменково | 3 |
| 35 | Д. Еськино | 3 |
| 36 | Д. Кожино | 5 |
| 37 | Пос. Кожино | 7 |
| 38 | Д. Кузянино | 3 |
| 39 | Д. Лобково | 5 |
| 40 | Д. Лыщиково | 5 |
| 41 | Д. Макеиха | 5 |
| 42 | Д. Марьино | 5 |
| 43 | Д. Полуэктово | 3 |
| 44 | Д. Старо | 4 |
| 45 | Д. Старониколаево | 5 |
| 46 | Д. Тимофеево | 3 |
| 47 | Д. Товарково | 3 |
| 48 | Д. Федотово | 3 |
|  | Сельское поселение Ивановское |  |
| 1 | Д. Акатово | 6 |
| 2 | Пос. Беляная Гора | 6 |
| 3 | Д. Булыгино | 4 |
| 4 | Д. Ведерники | 5 |
| 5 | Пос. Гидроузел | 6 |
| 6 | Д. Демидково | 6 |
| 7 | Пос. Дома отдыха "Лужки" | 6 |
| 8 | Д. Журавлево | 6 |
| 9 | Д. Иваново | 4 |
| 10 | Д. Копцево | 6 |
| 11 | Д. Курово | 8 |
| 12 | Д. Лашино | 6 |
| 13 | Д. Леньково | 6 |
| 14 | Д. Накипелово | 8 |
| 15 | Д. Новокурово | 5 |
| 16 | Д. Овсяники | 8 |
| 17 | Д. Пахомьево | 4 |
| 18 | Д. Покров | 4 |
| 19 | Д. Помогаево | 4 |
| 20 | Д. Потапово | 6 |
| 21 | Д. Ракитино | 6 |
| 22 | Д. Рупасово | 4 |
| 23 | Д. Филатово | 4 |
| 24 | Д. Шорново | 4 |
| 25 | Д. Щербинки | 6 |
| 26 | Д. Апухтино | 4 |
| 27 | Д. Вараксино | 3 |
| 28 | Д. Грязново | 3 |
| 29 | Д. Дробылево | 3 |
| 30 | Д. Ерденьево | 3 |
| 31 | Д. Кокшино | 3 |
| 32 | Д. Лидино | 5 |
| 33 | Д. Лихачево | 5 |
| 34 | Д. Оселье | 3 |
| 35 | Д. Палашкино | 5 |
| 36 | Д. Рябцево | 3 |
| 37 | Д. Сумароково | 3 |
| 38 | Д. Сорочнево | 3 |
| 39 | Д. Трубицино | 3 |
| 40 | Д. Фролково | 4 |
| 41 | Д. Хомьяново | 3 |
| 42 | Д. Цыганово | 3 |
|  | Сельское поселение Колюбакинское |  |
| 1 | П. Колюбакино | 6 |
| 2 | С. Аннино | 4 |
| 3 | Д. Апальщино | 5 |
| 4 | Д. Барынино | 4 |
| 5 | Д. Ваюхино | 3 |
| 6 | Д. Вишенки | 6 |
| 7 | Д. Высоково | 3 |
| 8 | Д. Заовражье | 3 |
| 9 | Д. Коковино | 5 |
| 10 | Д. Корчманово | 3 |
| 11 | Д. Кривошеино | 5 |
| 12 | Д. Лызлово | 4 |
| 13 | Д. Неверово | 5 |
| 14 | С. Никольское | 3 |
| 15 | Д. Новогорбово | 5 |
| 16 | Д. Орешки | 5 |
| 17 | Д. Паново | 4 |
| 18 | Д. Петряиха | 3 |
| 19 | Д. Редькино | 3 |
| 20 | Д. Стрыгино | 4 |
| 21 | Д. Алтыново | 4 |
| 22 | Д. Артюхино | 8 |
| 23 | Д. Бережки | 4 |
| 24 | Д. Васильевское | 8 |
| 25 | Д. Григорово | 6 |
| 26 | Пос. Детского городка "Дружба" | 4 |
| 27 | Пос. Дома отдыха "Тучково" ВЦСПС | 4 |
| 28 | Д. Игнатьево | 8 |
| 29 | Д. Крюково | 4 |
| 30 | Д. Ладыгино | 4 |
| 31 | Д. Марково | 7 |
| 32 | Д. Молодиково | 5 |
| 33 | Д. Морево | 5 |
| 34 | Д. Ожигово | 5 |
| 35 | Пос. Пансионата "Полушкино" | 4 |
| 36 | Д. Поречье | 4 |
| 37 | Д. Сонино | 8 |
| 38 | Д. Хрущево | 8 |
|  | Сельское поселение Старорузское |  |
| 1 | Д. Нестерово | 5 |
| 2 | Д. Белобородово | 5 |
| 3 | Д. Ботино | 5 |
| 4 | Д. Вертошино | 5 |
| 5 | Д. Воробьево | 5 |
| 6 | Д. Вражеское | 5 |
| 7 | Д. Глухово | 5 |
| 8 | Д. Горбово | 6 |
| 9 | Пос. Горбово | 6 |
| 10 | Д. Городилово | 5 |
| 11 | Д. Жиганово | 6 |
| 12 | Д. Кожино | 5 |
| 13 | Д. Красотино | 5 |
| 14 | Д. Лукино | 5 |
| 15 | Д. Марс | 5 |
| 16 | Д. Писарево | 6 |
| 17 | Д. Румянцево | 5 |
| 18 | Д. Старая Руза | 5 |
| 19 | Пос. Старая Руза | 6 |
| 20 | Д. Старотеряево | 4 |
| 21 | Д. Сухарево | 4 |
| 22 | Д. Тимохино | 6 |
| 23 | Д. Устье | 5 |
| 24 | Д. Федьково | 5 |
| 25 | Д. Алешино | 4 |
| 26 | П. Бабаево | 5 |
| 27 | Д. Брыньково | 4 |
| 28 | Д. Вандово | 4 |
| 29 | Д. Ватулино | 4 |
| 30 | Д. Воскресенское | 4 |
| 31 | Д. Горки | 4 |
| 32 | Д. Жолобово | 4 |
| 33 | Д. Захнево | 4 |
| 34 | Д. Комлево | 4 |
| 35 | Д. Константиново | 4 |
| 36 | Д. Костино | 4 |
| 37 | Д. Малоиванцево | 4 |
| 38 | Д. Никулкино | 4 |
| 39 | Д. Новая | 4 |
| 40 | Д. Новониколаево | 4 |
| 41 | Д. Рыбушкино | 4 |
| 42 | Д. Старо | 4 |
| 43 | Д. Сытьково | 5 |
| 44 | Д. Тишино | 4 |
| 45 | Д. Чепасово | 4 |