



## Карта функциональных зон муниципального образования

### Условные обозначения:

#### Границы

- Рузского городского округа
- смежных муниципальных образований Московской области
- населенных пунктов
- населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающие заложения, земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства РФ, но подпадающие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

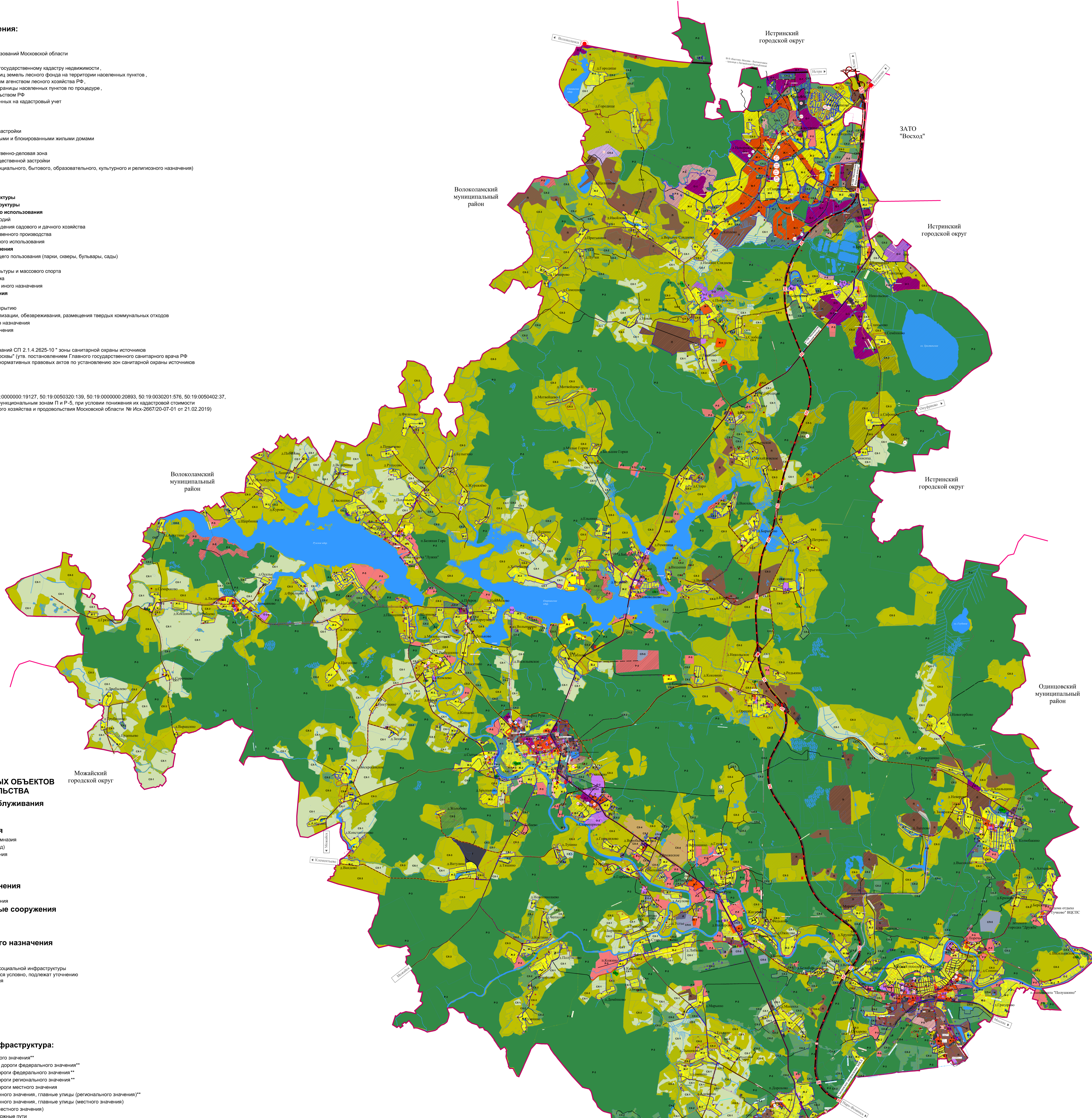
#### Территории\*

- Жилые зоны**
  - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- Производственные зоны**
  - Производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
  - Зона объектов сельскохозяйственного производства
  - Сельскохозяйственная зона иного использования
- Зоны рекреационного назначения**
  - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
  - Зона лесов
  - Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - Зона объектов отдыха и туризма
  - Зона рекреационных объектов иного назначения
- Зоны специального назначения**
  - Зона кладбищ
  - Зона кладбищ, подлежащих закрытию
  - Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
  - Зона озеленения специального назначения
  - Иная зона специального назначения
- Зоны водных объектов**

\* Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2025-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в Московской губ.", постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

#### Территории двойного учета

Примечание: земельные участки с н.к. 50:19:0000000.19127, 60:19:0050320.139, 50:19:0000000.20893, 50:19:0030201.578, 50:19:0050402.37, 50:19:0050402.31 отнесены к функциональным зонам П и Р-5, при условии понижения их кадастровой стоимости (Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области № Иск-2667/20-07-01 от 21.02.2019)



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Объекты социального обслуживания**
    - регионального значения
    - муниципального значения
  - Учреждения образования**
    - общеобразовательная школа, лицей, гимназия
    - детское дошкольное учреждение (детсад)
    - учреждение дополнительного образования
  - Учреждения культуры**
    - досуговый центр
  - Учреждения здравоохранения**
    - больница (стационар)
    - амбулаторно-поликлиническое учреждение
  - Физкультурно-спортивные сооружения**
    - физкультурно-спортивный комплекс
  - УКЦСОН**
  - Учреждения специального назначения**
    - кладбище
    - полигон твердых бытовых отходов
- На графическом материале объекты социальной инфраструктуры ООО «Север-Сили Рузский» отожествлены условно, подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования

### Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения\*\*
- скоростные автомобильные дороги федерального значения\*\*
- обычные автомобильные дороги федерального значения\*\*
- обычные автомобильные дороги регионального значения\*\*
- обычные автомобильные дороги местного значения
- магистральные улицы районного значения, главные улицы (регионального значения)\*\*
- магистральные улицы районного значения, главные улицы (местного значения)
- улицы в жилой застройке (местного значения)
- магистральные железнодорожные пути