



СТРОЙИНЖСЕРВИС-2

Заказчик: Администрация Рузского городского округа Московской области

Проектировщик: ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

**Выполнение работ по разработке проектной документации на
рекультивацию несанкционированной свалки вблизи полигона «Аннино»
Рузского городского округа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Подраздел 1.1 «Пояснительная записка»

Том 1.1

19-23-ПЗ

Москва 2023

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



СТРОЙИНЖСЕРВИС-2

Заказчик: Администрация Рузского городского округа Московской области

Проектировщик: ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

**Выполнение работ по разработке проектной документации на
рекультивацию несанкционированной свалки вблизи полигона «Аннино»
Рузского городского округа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Подраздел 1.1 «Пояснительная записка»

Том 1.1

19-23-ПЗ

Генеральный директор

Широченков А.И.

Главный инженер проекта

Котон М.Р.



Москва 2023

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Оглавление

Введение 6

Раздел 1.1 «Пояснительная записка» 7

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации 7

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства 7

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) 7

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. 8

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства 8

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута 8

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства 8

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд..... 8

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 8

м) Техничко-экономические показатели. 8

п) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий . 8

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства 9

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 9

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов 9

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							19-23-ПЗ-СП		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Котон				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Омельчук				П	1	9
	Н.контроль		Торгашов				ООО «Стройинжсервис-2»		

Состав проектной документации

Введение

На основании проведённых изысканий было выявлено, что тело несанкционированной свалки сформировано из техногенных грунтов, ликвидация объекта путём вывоза ТКО на действующие полигоны ТКО в Московской области не предусмотрена.

Разработанная проектная документация, в связи с тем, что финансирование объекта предусмотрено за счёт средств государственного бюджета, должна получить положительное заключение государственной экспертизы, в случае наличия объектов капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза», при отсутствии - в территориальной государственной экспертизе ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

В связи с вышеизложенным, при отсутствии нормативной документации, обязательной к применению для некапитальных объектов, структура и состав подготовленной проектной документации соответствует составу и структуре проектной документации объектов капитального строительства (постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Проектная документация разработана с учетом специфики объекта в объёме:

- необходимом для обоснования проектных решений и сметной стоимости;
- достаточном для осуществления строительства.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19-23-ПЗ-ТЧ	Лист
						2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Раздел 1.1 «Пояснительная записка»

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

1. Муниципальный контракт № 08483000591230000830001 (подписан 22.05.2023);
2. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда»;
3. Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2023-2027 годы» (Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35);
4. Подпрограммы «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде»
Основное мероприятие 01. Финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами
Мероприятие 01.02 Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

1. Задание на проектирование, выданное Администрацией Рузского городского округа;
2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050304:373 № РФ-50-3-57-0-00-2023-27556-0 от 27.07.2023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;
3. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-114224632 от 22.05.2023 г. на земельный участок с КН 50:19:0050304:373;
4. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 12223-ИГДИ), выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;
5. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 12223-ИГИ), выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;
6. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 12223-ИЭИ), выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;
7. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр 12223-ИГМИ), выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Несанкционированная свалка твёрдых коммунальных отходов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-23-ПЗ-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Не требуется.

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Несанкционированная свалка ТКО не является объектом производственного назначения.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Не требуется изъятие дополнительных земельных участков

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: Полигон для размещения твёрдых бытовых отходов.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Не требуется.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Не требуется.

м) Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь кадастровых участков	кв.м.	50 000,00
2	Территория рекультивации нарушенных земель в границах кадастровых участков	кв.м.	23 762,00
3	Территория ненарушенных земель в границах кадастровых участков	кв.м.	26 238,00

п) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Не требуется.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-23-ПЗ-ТЧ

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

На объекте не требуется наличие постоянного персонала.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

- Программный комплекс GeoWall 7, серийный выпуск 58.29.29.000 (сертификат соответствия № РОСС RU.32493.04ПЛК0.ОС01 ООО «СИНЕРГИЯ» с 27.06.2022 по 26.06.2025).
- ПО УПРЗА «ЭКОЛОГ», версия 4.70.0 (сборка 2) (23.09.2022) Фирма «Интеграл» (Регистрационный номер: 02-17-0287, ключ 28650).
- ПДВ-ЭКОЛОГ, версия 5.10.107 (сборка 0) (16.09.2022) Фирма «Интеграл» (Регистрационный номер 02-17-0287, ключ 28650).
- АТП-ЭКОЛОГ, версия 3.20 (релиз 22) (14.09.2021) Фирма «Интеграл» (Регистрационный номер 02-17-0287, ключ 28650).
- Полигоны ТБО, версия 1.10 (релиз 3) (21.09.2021) Фирма «Интеграл» (Регистрационный номер 02-17-0287, ключ 28650).
- nanoCAD GeoniCS (серийный номер NCGC220-04506), срок действия до 10.07.2023.
- nanoCAD (серийный номер NC230P-17480), срок действия до 18.01.2024.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство осуществляется двумя этапами:

Первый этап строительства включает работы технического этапа рекультивации нарушенных земель.

Второй этап строительства включает работы биологического этапа рекультивации нарушенных земель.

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-23-ПЗ-ТЧ

отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Котон М.Р.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-23-ПЗ-ТЧ	Лист
							6

Приложения

Обозначения	Наименование	Прим.
19-23-ПЗ-П	Приложения	листов 1
Приложение 1	Муниципальный контракт № 08483000591230000830001 (подписан 22.05.2023) с техническим заданием	листов 28
Приложение 2	Задание на проектирование от Администрации Рузского городского округа	листов 8
Приложение 3	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» № 7705220583-20230927-1056 от 27.09.2023 Уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: Котона Михаила Романовича № П-030469 Омельчук Ольги Юрьевны № ПИ-138803	листов 4
Приложение 4	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО «ВАЛЛАУ» № 7702170870-20230619-1633 от 19.06.2023	листов 2
Приложение 5	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050304:373 № РФ-50-3-57-0-00-2023-27556-0 от 27.07.2023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области	листов 19
Приложение 6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – участке с КН 50:19:0050304:373, № КУВИ-001/2023-114224632 от 22.05.2023	листов 7
Приложение 7	Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 02-19/2821 от 05.07.2023	листов 2

Прилагаемые документы

12223-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;	книг 1
12223-ИГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;	книг 1
12223-ИЭИ	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;	книг 1

Взам. инв. №		19-23-ПЗ-П									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Инва. № подл.	Подпись и дата	ГИП	Котон					Стадия	Лист	Листов	
								П	1	71	
		Разработал	Омельчук					ООО «Стройинжсервис-2»			
		Н.контроль	Торгашов								

Приложения

12223-ИГМИ

Технический отчёт по результатам инженерно-
гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО
«ВАЛЛАУ» в 2023 году;

книг 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-23-ПЗ-П			

Муниципальный контракт № 08483000591230000830001

Выполнение работ по разработке проектной документации на рекультивацию несанкционированной свалки вблизи полигона «Аннино» Рузского городского округа

«__» _____ 20__ год

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемое(ая,ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Жарова Михаила Петровича, действующего на основании Распоряжения Главы Рузского городского округа от 01.12.2022 № 895-РЛ, (в ред. от 09.12.2022 № 916-РЛ, от 12.01.2023 № 50-РЛ, от 10.04.2023 № 258-РЛ), с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2», именуемое(ая,ый) в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генеральный Директор Широченко Алексей Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс), Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных правовых актов Российской Федерации и Московской области, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0848300059123000083 от 10 мая 2023 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, перечисленные в приложении 1 к Контракту «Сведения об объектах закупки» (далее - работы), в соответствии с Контрактом и сдать их результат Заказчику в обусловленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы, в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Идентификационный код закупки – ИКЗ: 233507500328750750100100410013900244.

1.3. Перечень и объем работ, подлежащих выполнению, требования к качеству выполняемых Подрядчиком работ, а также требования к порядку и способу их выполнения Подрядчиком, определяются Контрактом, в том числе приложением 5 к Контракту.

1.4. Результат выполненных работ по Контракту: работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с описанием объекта закупки.

1.5. Закупка осуществляется для достижения целей и реализации мероприятия(ий): 075010200000000 Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель.

2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты работ

2.1. Цена Контракта составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 1 666 666 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек ¹ (далее – Цена Контракта).

В случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, цена каждого этапа исполнения Контракта указана в разделе «Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)» приложения 2 к Контракту «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты» (далее – приложение 2 к Контракту).

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

¹ Указывается «в том числе НДС», а также сумма НДС в рублях. В случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах выполнение работ не облагается НДС, Подрядчик использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, Подрядчик не признается налогоплательщиком НДС указывается - «НДС не облагается».

2.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. Источник финансирования:

Бюджет/вид внебюджетных средств	КБК	Сумма, руб.	Лицевой счет	Год
Рузский городской округ Средства бюджета Московской области	018-0605-07501S1200-244	110 687,02	03000610201	2024
	018-0605-07501S1200-244	9 889 312,98	03000610201	2024

2.5. Цена Контракта включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ, в том числе расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту. Неучтенные затраты Подрядчика по Контракту, связанные с исполнением Контракта, но не включенные в Цену Контракта, не подлежат оплате Заказчиком.

2.6. Порядок и сроки оплаты работы установлены в разделе «Порядок и сроки оплаты» приложения 2 к Контракту «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты» (далее – приложение 2 к Контракту).

2.7. Заказчик оплачивает выполненные работы в соответствии с условиями Контракта путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, реквизиты которого приведены в разделе 16 Контракта, за вычетом суммы выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

2.8. Обязательства Заказчика по оплате работ считаются исполненными с момента списания денежных средств со счетов Заказчика.

2.9. В случае начисления Подрядчику неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и при неудовлетворении Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных Контрактом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) в указанный Заказчиком срок, Заказчик вправе производить оплату работ за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней) (если в разделе «Порядок и сроки оплаты» приложения 2 к Контракту предусмотрен порядок оплаты за вычетом неустоек (штрафов, пеней)).

2.10. Выплата аванса не предусмотрена.

3. Сроки, порядок и место выполнения работ

3.1. Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также промежуточные сроки выполнения работ (если они предусмотрены Контрактом), указаны в разделе «Обязательства по выполнению работ» приложения 2 к Контракту.

3.2. Место (места) выполнения работ указано (указаны) в приложении 2 к Контракту.

3.3. Подрядчик выполняет работы в порядке согласно разделу «Обязательства по выполнению работ» приложения 2 к Контракту и в соответствии с иными условиями, предусмотренными Контрактом.

3.4. Подрядчик выполняет работы с использованием материалов и (или) изделий и (или) конструкций и (или) оборудования Подрядчика.

4. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных работ и оформления ее результатов

4.1. Подрядчик направляет Заказчику документы, перечень, порядок и сроки направления которых указаны в приложении 3 к Контракту «Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта» (далее – приложение 3 к Контракту).

4.2. Заказчик осуществляет приемку работ после получения от Подрядчика документов, указанных в приложении 3 к Контракту. Порядок и сроки осуществления приемки работ, а также порядок и сроки оформления ее результатов установлены приложением 2 к Контракту.

4.3. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу.

4.4. Порядок и сроки проведения экспертизы установлены приложением 3 к Контракту.

4.5. Заказчик в порядке и сроки, установленные приложением 2 к Контракту, осуществляет приемку выполненных работ и подписывает или утверждает подписанный всеми членами приемочной комиссии (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии) документ о приемке, либо в те же сроки направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания документа о приемке, содержащий перечень выявленных недостатков и сроки их устранения (далее – Мотивированный отказ).

4.6. В случае получения Мотивированного отказа Подрядчик обязан в сроки, установленные в таком отказе, устранить выявленные недостатки за свой счет и направить Заказчику документы, указанные в приложении 3 к Контракту.

Со дня получения от Подрядчика указанных в настоящем пункте документов Заказчик действует в порядке, установленном настоящим разделом Контракта, при этом срок исполнения обязательств Заказчика, установленный настоящим разделом Контракта, исчисляется со дня получения таких документов.

4.7. В случае, если выявленные недостатки, указанные в Мотивированном отказе, не устранены Подрядчиком в установленные в Мотивированном отказе сроки, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с условиями Контракта.

4.8. При уклонении Заказчика от принятия выполненных работ Подрядчик не вправе действовать в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении им обязательств по Контракту.

5.1.4. Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

5.1.5. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением и (или) нарушением установленных сроков исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.1.6. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.7. Ссылаться на обнаруженные им недостатки в ходе выполнения работ и при их приемке, которые не были оговорены в документе о приемке, но фактически отражены в документе, оформленном по результатам экспертизы, и требовать устранения таких недостатков.

5.1.8. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками, выявленными при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

5.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Осуществлять приемку работ и производить их оплату в порядке и сроки, установленные Контрактом.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Требовать уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Контракта.

5.2.4. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Представлять Подрядчику информацию об изменении реквизитов Заказчика, указанных в Контракте, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт.

5.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика информации об изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Контракте, а также проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт, рассмотреть их, подписать дополнительное соглашение к Контракту.

5.2.7. Представлять Подрядчику разъяснения и уточнения относительно исполнения обязательств в рамках Контракта в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения запроса согласно подпункту 5.3.2 пункта 5.3 Контракта.

5.2.8. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика предупреждения об обстоятельствах, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 716 Гражданского кодекса, направить ответ с указанием о дальнейших действиях Подрядчика.

5.2.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций уведомить Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение в порядке, предусмотренном пунктом 15.1 Контракта.²

5.2.10. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2.11. Выполнить обязательства в соответствии с разделом «Иные обязательства» приложения 2 к Контракту (при наличии таких обязательств).

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

5.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно исполнения обязательств в рамках Контракта.

5.3.3. Досрочно исполнить обязательства по Контракту только по письменному согласованию с Заказчиком.

5.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.3.5. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., для выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

² Условия подпункта 5.2.9 пункта 5.2 и подпункта 5.4.6 пункта 5.4 Контракта не применяются, если Контрактом не установлены требования к обеспечению исполнения Контракта и (или) обеспечению гарантийных обязательств по Контракту.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. В соответствии с условиями Контракта выполнить работ в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки, а также передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, установленные приложениями 2 и 3 к Контракту и иными условиями Контракта.

5.4.2. Своевременно направлять Заказчику посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ) надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта, в том числе перечисленные в приложении 3 к Контракту.

5.4.3. Предоставлять в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения запроса от Заказчика согласно подпункту 5.1.3 пункта 5.1 Контракта достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Контракту.

5.4.4. Представлять Заказчику информацию обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению Контракта, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня обнаружения Подрядчиком таких обстоятельств.

5.4.5. Представлять Заказчику информацию об изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Контракте, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт.

5.4.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и (или) обеспечение гарантийных обязательств не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

5.4.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика информации об изменении реквизитов Заказчика, указанных в Контракте, а также проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт, рассмотреть их, подписать дополнительное соглашение к Контракту.

5.4.8. Обеспечить соответствие выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации, Контрактом.

5.4.9. Передать Заказчику вместе с результатом работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета Контракта.

5.4.10. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока недостатки работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.11. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.4.12. Выполнить обязательства в соответствии с разделом «Иные обязательства» приложения 2 к Контракту (при наличии таких обязательств).

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество и безопасность работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствие работ требованиям Контракта.

6.2. Гарантийный срок Подрядчика: 36 (тридцать шесть) месяцев.

Требования к объему предоставления гарантий качества на выполненные работы: гарантия распространяется на весь объем выполненных работ.

6.3. Гарантийный срок начинается с даты подписания или утверждения Заказчиком подписанного всеми членами приемочной комиссии (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии) документа о приемке, указанного в разделе «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 2 к Контракту.

6.4. В ходе исполнения гарантийных обязательств Подрядчик обязуется за свой счет устранять недостатки выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. Не позднее двух рабочих дней с даты обнаружения недостатков работ Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки в срок, установленный в уведомлении.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

Размер пени определяется в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

Размеры штрафов определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

В случае изменения условий Контракта в части изменения Цены Контракта размеры штрафов, установленные в подпункте 7.2.3 пункта 7.2 и подпунктах 7.3.4, 7.3.5 пункта 7.3 Контракта, определяются в соответствии с Правилами с учетом новой Цены Контракта. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Подрядчиком), размер штрафа определяется с учетом Цены Контракта, действующей на момент такого неисполнения или ненадлежащего исполнения.

7.2. Ответственность Заказчика:

7.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

7.2.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 5 000 рублей³.

7.2.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

7.3. Ответственность Подрядчика:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

7.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 5 процентов от цены Контракта⁴.

³ В данном подпункте при заключении Контракта указывается размер штрафа, определяемый в соответствии с пунктом 9 Правил в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если Цена Контракта превышает 100 млн. рублей).

⁴ В данном подпункте при заключении Контракта указывается размер штрафа, определяемый в следующем порядке (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов):

(Вариант I)

Во всех случаях (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил) размер штрафа, рассчитываемый как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее – цена Контракта (этапа)), устанавливается в соответствии с пунктом 3 Правил в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

7.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 5 000 рублей⁵.

7.3.6. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.6 пункта 5.4 Contractа, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с подпунктом 7.3.2 пункта 7.3 Contractа.

7.3.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать Цену Contractа.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. В случаях выявления в ходе проверки расходования выделяемых по Contractу денежных средств, проведенной Заказчиком или контрольным органом, фактов необоснованного и (или) неверного применения расценок и (или) завышения объема работ, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Заказчику, Подрядчик обязан вернуть Заказчику перечисленные ему денежные средства в размере выявленных переоплат в течение 10 (десяти) дней (со дня получения уведомления) на счет Заказчика, указанный в разделе 16 Contractа.

8. Порядок расторжения Contractа

8.1. Contract может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Contractа от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Сроки и порядок принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Contractа определяются в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

з) 0,2 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

(Вариант II)

В случае, предусмотренном пунктом 4 Правил, если Contract заключается по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Contractа (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

(Вариант III)

В случае, если Contract заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Contractа размер штрафа устанавливается в соответствии с пунктом 5 Правил в следующем порядке:

а) в случае, если Цена Contractа не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Contractа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если Цена Contractа превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов Цены Contractа, если Цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов Цены Contractа, если Цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент Цены Contractа, если Цена Contractа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

⁵ В данном подпункте при заключении Contractа указывается размер штрафа, определяемый в соответствии с пунктом

6 Правил в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если Цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если Цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если Цена Contractа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если Цена Contractа превышает 100 млн. рублей.

8.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Сроки и порядок принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта определяются в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

Подрядчик не вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 719 Гражданского кодекса.

8.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, а также размер суммы, перечисленной Заказчиком Подрядчику за выполненные работы.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна направить ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.6. Подрядчик обязан возратить Заказчику на счет, реквизиты которого указаны в Контракте, выплаченный в соответствии с Контрактом аванс в размере за вычетом учтенного в стоимости выполненных работ аванса в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения настоящего Контракта (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

9. Обеспечение исполнения Контракта

9.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 20 процент(ов,а) от начальной (максимальной) цены контракта.

9.2. Подрядчиком внесено обеспечение исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере 2 096 000 (два миллиона девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

9.3. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.4. Реквизиты Заказчика для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта: Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 5075003287, КПП: 507501001, ОКПО: 05373941, ОГРН: 1025007589199, ОКТМО: 46766000, Лицевой счет: 05000610201, Казначейский счет: 03232643467660004800, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, Единый счет: 40102810845370000004, БИК: 004525987. В поле «Назначение платежа» платежного поручения, кроме назначения платежа (обеспечение исполнения контракта), номер и предмет закупки.

9.5. Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на обязательства по возврату аванса (при его наличии), уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

9.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения

исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случаях, установленных статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ, в ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и в случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.7. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на счет, указанный Подрядчиком в заявлении о возврате обеспечения исполнения Контракта, либо на тот счет, с которого поступили данные денежные средства.

9.8. Независимая гарантия, представленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие, согласно которому гарант обязан уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.9. Условия настоящего раздела Контракта не применяются в случае, если Подрядчиком по Контракту является казенное учреждение.

10. Обеспечение гарантийных обязательств

10.1. Требования к обеспечению гарантийных обязательств не установлены.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия в письменной форме с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. В случае если Сторона не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как обстоятельства непреодолимой силы.

12. Порядок урегулирования споров

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

12.2. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Претензия направляется Стороной другой Стороне в письменном виде в порядке, предусмотренном пунктом 15.1 Контракта.

Претензия должна содержать сумму истребования и ее полный и обоснованный расчет (если претензионные требования подлежат денежной оценке). В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов или выписки из них.

Срок направления письменного ответа по существу Стороной, получившей претензию, составляет 7 дней с даты ее получения.

Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание Стороной, ее получившей, требований претензии.

12.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Московской области⁶.

13. Срок действия, порядок изменения Контракта

13.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон.

14. Особые условия

14.1. Стороны при исполнении Контракта:

- составляют в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

заявка на выполнение работы (если Контрактом предусмотрено выполнение работы по заявке);

выполнение работы, а также отдельные этапы выполнения работы (далее - отдельный этап исполнения Контракта), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки выполненной работы, а также отдельных этапов исполнения Контракта;

результаты такой приемки;

мотивированный отказ от подписания документа о приемке;

оплата выполненной работы, а также отдельных этапов исполнения Контракта;

заключение дополнительных соглашений;

направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (за исключением случая, если Контракт заключен по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры);

соглашение о расторжении Контракта;

- осуществляют обмен электронными документами посредством использования ПИК ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – Регламент, приложение 4 к Контракту).

14.1.1. В случае если настоящий Контракт заключен по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры (за исключением закрытой электронной процедуры, проводимой в случае, предусмотренном пунктом 5 части 11 статьи 24 Федерального закона № 44-ФЗ), формирование и подписание документов о приемке, мотивированного отказа от подписания

⁶ В случае, если Исполнителем является физическое лицо, то споры разрешаются в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации по месту нахождения заказчик.

документа о приемке, а также внесение исправлений в документ о приемке осуществляется в ПИК ЕАСУЗ с соблюдением требований, установленных частями 13-14 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, с последующей гарантированной передачей в единую информационную систему в сфере закупок (далее – ЕИС) в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.2. Для работы в ПИК ЕАСУЗ Стороны Контракта:

- назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом Контракта «Особые условия» (далее – уполномоченные должностные лица);

- обеспечивают получение усиленной квалифицированной электронной подписи в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении Контракта;

- обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ и в электронном документообороте ПИК ЕАСУЗ (далее – ЭДО ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с Регламентом;

- обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ, а в случаях, для которых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд предусмотрен обмен электронными документами с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), в ЕИС;

- используют для подписания в ЭДО ПИК ЕАСУЗ электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

14.3. Стороны признают, что используемые в ПИК ЕАСУЗ электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

14.4. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

14.5. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте), не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении Контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные Контрактом (за исключением случаев, для которых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд предусмотрен обмен электронными документами с использованием ЕИС).

После возобновления работы ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием ПИК ЕАСУЗ Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с приложением копии в электронной форме (скан-образа) документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в ПИК ЕАСУЗ указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и приложенной к нему копии в электронной форме (скан-образа) документа, на предмет их соответствия подписанному документу на бумажном носителе информации и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица либо отказывается от его подписания в порядке, предусмотренном Регламентом.

14.6. Перечень электронных документов, которыми обмениваются Стороны при исполнении Контракта с использованием ПИК ЕАСУЗ, содержится в приложении 3 к Контракту.

14.7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование ЭДО ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении Контракта, для Сторон осуществляется безвозмездно.

15. Прочие условия

15.1. Если иное не предусмотрено Контрактом или законодательством Российской Федерации (в том числе частью 16 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ), то все заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом или нарочным по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки.

В случае направления сообщений с использованием почты или нарочным, сообщения считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты или отметкой получателя на копиях сообщений. В случае отправления сообщений посредством факсимильной связи и электронной почты, сообщения считаются полученными Стороной в день их отправки.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

15.2. Стороны обязуются, начиная с момента заключения Контракта и в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Контракта, не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.3. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

15.4. При наличии противоречий между условиями, содержащимися в приложениях 1-3 к Контракту, и условиями иных приложений к Контракту, преимущественную силу имеют приложения 1-3 к Контракту.

15.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения (прилагаются отдельными файлами): приложение 1 «Сведения об объектах закупки», приложение 2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты», приложение 3 «Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта», приложение 4 «Регламент электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области», приложение 5 «Описание объекта закупки», Приложение 6 «Календарный план», Приложение 7 «Сметная документация», Приложение 8 «Акт сдачи-приемки работ», Приложение 9 «Экспертное заключение по муниципальному контракту».

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
Сокращенное наименование:
АДМИНИСТРАЦИЯ РГО МО
Почтовый адрес: 143103, Московская область,
г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Место нахождения, адрес: 143103,
Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д.
11
ИНН 5075003287

Подрядчик:

Общество с Ограниченной
Ответственностью
«СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»
Сокращенное наименование: ООО
«СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»
Почтовый адрес: 121087, Москва г,
Багратионовский проезд, дом № 12А,
строение 4
Место нахождения, адрес: 121087,
Москва г, Багратионовский проезд,
дом № 12А, строение 4

КПП 507501001
ОГРН 1025007589199

ИНН 7705220583
КПП КН _____
КПП 773001001
ОГРН 1027739325240

Банковские реквизиты:
Финуправление Рузского городского округа
л/с 02483D65540 (л/с 03000610201
АДМИНИСТРАЦИЯ РГО МО)

Банковские реквизиты:
(л/с _____ ООО
«СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»)

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва
БИК 004525987
казн/сч 03231643467660004800
единый казн/сч 40102810845370000004
ОКПО _____
ОКТМО 46766000
ОКОПФ _____
телефон (факс): 7-496-2723100
адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru

Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225
р/с 40702810738250019848
к/с 30101810400000000225
ОКПО _____
ОКТМО 45328000
ОКОПФ _____
телефон (факс): 8(499)730-78-61
адрес электронной почты: info@sis-2.ru

Заказчик:





Заместитель _____ (М.П. Жаров)
Главы
Администрации
Рузского
городского
округа

Подрядчик:

Генеральный _____ (А.И. Широченков)
Директор

Подписи

Документ подписан электронной подписью

 19.05.2023 10:59:06 (МСК) Перейти на электронную площадку	Пользователь: Широченко Алексей Игоревич Сертификат: 01ef2db100daae17a4480ad20cb85f7ed3 Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 22.07.2022 по 22.10.2023	ООО "СТРОЙИНЖСЕРВИС-2" 
 22.05.2023 08:58:26 (МСК)	Пользователь: Жаров Михаил Петрович, Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Сертификат: 56d3f519aa9388c3f61f032b7a7d46bf Выдан: Казначейство России Период действия сертификата: с 17.03.2023 по 09.06.2024	АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАУПККИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

Выполнение работ по разработке проектной документации на рекультивацию несанкционированной свалки вблизи полигона «Аннино» Рузского городского округа

Код по КОЗ2: 31.204.01.02.01.01.001 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов.

Код по КОЗ: 03.24.02.01.01.06.02.01.02 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов.

Код по ОКПД2: 39.00.22.000 - Услуги по рекультивации прочие.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта закупки	Выполнение работ по разработке проектной документации на рекультивацию несанкционированной свалки вблизи полигона «Аннино» Рузского городского округа
2.	Место расположения	Московская область, Рузский городской округ
3.	Основания для выполнения работ	Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2023-2027 годы» (Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35) Подпрограммы «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» Основное мероприятие 01. Финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами Мероприятие 01.02 Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель
4.	Описание объекта закупки. Функциональные, технические, качественные эксплуатационные характеристики	Объем работ – 1 условная единица, работа по разработке проектной документации (именуемой также проектно-сметная документация и/или Проект) Разработка проектной документации включает: - подготовку и согласование с Заказчиком задания и программы на проведение инженерных изысканий - инженерные изыскания (сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий, передачу материалов и результатов инженерных изысканий Заказчику). В ходе изысканий определить направление движения фильтрата в теле полигона для последующего размещения предусматриваемого оборудования (в том числе накопителя фильтрата, очистных сооружений фильтрата и пр.), определить запасы свалочного газа и места их залегания. Подрядчик обеспечивает достаточность и необходимый объем инженерных изысканий для разработки проектной документации; - подготовку и согласование с Заказчиком задания на проектирование - разработка проектной документации (стадийность проектирования: двухстадийное (стадия «П» и стадия «Р» (проектная и рабочая документация)). По итогам инженерных

		<p>изысканий Подрядчик направляет Заказчику аналитическую записку, в которой рассматривает не менее 3 (трех) возможных технологических (технических) решений и определяет наиболее целесообразное и эффективное;</p> <p>При разработке проектной документации, представить прогнозный расчет стоимости эксплуатационных затрат, с учетом принятых проектных решений, отдельной разделом в составе сводного-сметного расчета.</p> <p>После проведения инженерных изысканий, определить фактического размещение отходов, в том числе за границами землеотвода. В случае невозможности оформления земельных участков в собственность муниципального образования предусмотреть работы по перемещению отходов в границу землеотвода полигона, в том числе осуществить расчет стоимости данных работ, выделив их в отдельный раздел сводного-сметного расчета.</p> <p>- проведение общественных обсуждений, сопровождение хода проведения и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».</p> <p>В составе проектной документации в том числе учитываются (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - система сбора фильтрата; - резервуар - накопитель фильтрата; - очистные сооружения фильтрата; - резервуар очищенного фильтрата (пермеата); - резервуар концентрата фильтрата; - система сбора и отведения поверхностного стока; - очистные сооружения поверхностного стока; - канализационная насосная станция; - резервуар очищенных стоков; - резервуары для воды; - система сбора и отведения свалочного газа; - утилизация или обезвреживание свалочного газа; - наружное освещение; - видеонаблюдение; - локальная вычислительная сеть с числом узлов; - структурированная кабельная сеть; - трансформаторные подстанции; - ДЭС с дизельгенераторами; - контрольно-пропускные пункты; - ограждение территории; - защитный экран; - подъездная дорога, категория 5, категория сложности проектирования 2. - положения законодательства Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов (либо указать, что результат реализации проекта не будет подпадать под категорию опасных производственных объектов). <p>При подготовке проектной документации разработать полный перечень товаров (материалов, оборудования) и требований к ним, предлагаемых к установке или к использованию при выполнении работ на объекте в</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		соответствии с разделами проектной документации, в том числе оформить ведомость ресурсов.
5.	Отношения прав собственности	<p>С момента передачи Заказчику материалов и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе использовать их по своему усмотрению на любые цели, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p> <p>С момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) по настоящему контракту, право собственности и исключительные права на проектную (проектно-сметную) документацию, включая результаты изысканий, а также всю иную документацию, сформированную Подрядчиком в ходе исполнения контракта, на бумажном и/или на электронном носителе переходят к Заказчику в полном объеме, без каких-либо ограничений. Заказчик имеет право использовать результаты исполнения настоящего контракта по своему усмотрению неограниченное количество раз, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам</p>
6.	Сведения об объекте рекультивации	<p>Ориентировочный объем захороненных отходов составляет: 93.60 тыс.тонн м³.</p> <p>Участок 1 кадастровый номер 50:19:0050304:373, площадью 5 га.</p> <p>Категория земель земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения. Объем ТКО и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежит уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом и площадью полигона.</p>
7.	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ: от даты заключения контракта.</p> <p>Срок завершения работ: 30.04.2024 г.</p> <p>Работы выполняются в порядке, предусмотренном контрактом (включая Техническое задание - приложение 5 к контракту и Календарный план - приложение 6 к контракту):</p>
8.	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Подрядчик.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных и проведению инженерных изысканий включена в цену контракта.</p> <p>Ориентировочные характеристики территории: неоднородный почвенный покров; разнообразные почвообразующие породы, изменчивая растительность и расчлененный рельефом; почвенные комплексы до 30% территории; болота и заболоченные участки не более 20% территории; пересеченный рельеф с относительными превышениями до 500 м в залесенных равнинных районах (округах); слабая заболоченность; дорожная сеть развита слабо.</p> <p>Заказчик после заключения контракта предоставляет Подрядчику: градостроительные планы земельных участков, информацию об источниках энерго- и водоснабжения полигона и их параметры (кВА эл. мощности, суточный объем водопотребления и водоотведения), кадастровые выписки на земельные участки; иные имеющиеся документы и информацию (при наличии).</p> <p>Проектировщик принимает проектные решения на основе имеющихся у Заказчика исходных данных.</p>

		Сбор недостающих исходных данных на всех этапах работ осуществляет Подрядчик по поручению Заказчика и от его имени и за свой счет.
9.	Требования к инженерным изысканиям	<p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>Иные нормативные документы Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за полноту, качество, достоверность и достаточность проведенных изыскательских работ.</p>
10.	Общие требования к проектной документации	<p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. Минстроем РФ 02.11.1996); - СП 320.1325800.2017. Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация - иными правовыми актами Российской Федерации и Московской области. <p>Проект должен включать контрольные мероприятия с инструментальными замерами на протяжении 5-10 лет после сдачи работ по рекультивации.</p>
11.	Требования к составу проектной документации	<p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения разрабатываются при необходимости.</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p> <p>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 11. Смета на строительство объектов.</p> <p>Раздел 12. Иная документация.</p> <p>12.1. Раздел ОВОС.</p> <p>12.2. Проектные решения по системе "Безопасный регион": предусмотреть проектные решения, предусматривающие установку программно-технических комплексов,</p>

		<p>обеспечивающих видеонаблюдение выполнения работ и передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных.</p> <p>12.3. Контроль качества атмосферного воздуха.</p> <p>12.4. Иное в соответствии с проектными решениями Подрядчика.</p>
12.	Требования к разделам проекта. Раздел ОВОС	<p>Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды, природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов, в т.ч. в соответствии с приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.</p> <p>Выбор Группы нарушенных земель по направлениям рекультивации («ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации») предлагает Подрядчик на основании сбора исходных данных. Решение согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по ликвидации, предотвращению и недопущению негативного воздействия на окружающую среду в ходе рекультивации и в связи рекультивацией, в том числе на расстоянии 25 м от границы земельных участков полигона.</p> <p>Провести расчет инвентаризации отходов производства и потребления на объекте для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период. Указать: наименование отхода, код отхода по ФККО, класс опасности, происхождение или условия образования вида отхода, агрегатное состояние, химический и (или) компонентный состав вида отхода %, образование отходов тонн в год, обращение.</p> <p>В проектной документации отразить программу производственного экологического контроля (мониторинга) для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период. Указать методики испытаний для каждого показателя, а также концентрацию максимального допустимого значения показателя и периодичность измерений. Указать Gps координаты мест отбора проб и данные точки отразить на карте.</p>
13.	Требования к разделам проекта. Системы сбора, отведения свалочного газа и фильтрата	<p>Выбор систем сбора, отведения свалочного газа и фильтрата с дальнейшей их очисткой и/или утилизацией/обезвреживанием обосновывается объемом фильтрата и свалочного газа на основании инженерных изысканий с учетом фактических</p>

		<p>объемов отходов в границах тела полигона (п. 6 настоящего Технического задания).</p> <p>1. Очистные сооружения фильтрата (при наличии).</p> <p>1.1. В проектной документации необходимо отразить раздел «Технологические решения», где провести расчет подтверждающий количество опасного вещества, а также определение количества опасных веществ; информацию о технологических трубопроводах и насосном оборудовании, планируемых к применению при эксплуатации, в котором предусмотрено обращение опасного вещества.</p> <p>1.2. На выходе после очистных сооружений фильтрата качество технической воды (пермеата) должно соответствовать нормам Постановлению правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) либо улучшенного качества.</p> <p>2. Высокотемпературная факельная установка (при наличии).</p> <p>2.1. В проектном решении четко прописать оборудование, сооружение, аппаратура и т.д. которое относится / не относится к установкам очистки газа (далее – ГОУ). Если предполагаемое оборудование является ГОУ, то необходимо разработать паспорта на данное оборудование в соответствии с Правилами эксплуатации установок очистки газа, утвержденными приказом Минприроды России от 15.09.2017 № 498 «Об утверждении Правил эксплуатации установок очистки газа».</p>
14.	Требования к проекту. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования).</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к полигону территорий для размещения отходов, не вмещающихся в тело полигона (по традиционным проектным решениям с уклоном склонов не более 1:3) или для временного использования при производстве строительных работ, Подрядчик подготавливает для Заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Подрядчик представляет альтернативные решения, обеспечивающие размещение отходов в пределах существующих границ полигона.</p>
15.	Требования к проектным решениям с учетом системы «Безопасный регион»	<p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 №11-134/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и перечня информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического

		<p>обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»</p> <p><u>Видеонаблюдение</u></p> <p>Предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля (видеонаблюдения) территории и временных зданий, предусмотрев установку цифровых камер следующих типов:</p> <p>Тип-1 ММС – для наружного видеонаблюдения территории;</p> <p>Тип-2 ГРЗ – для въездных групп и распознавания номеров ТС.</p> <p>Все видеокамеры должны отвечать требованиям ОТТ для подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» работающей на специальном программном обеспечении Netris. Видеосерверы и система хранения с камер видеонаблюдения должны работать на специальном программном обеспечении Netris, и иметь возможность хранить информацию не менее 30 суток при круглосуточной записи со всех видеокамер в формате Системы.</p> <p>Места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения территории и с учетом согласования рабочей группой по рассмотрению вопросов создания и развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», созданной на территории каждого муниципального образования Московской области.</p> <p>2. Последовательность действий, необходимых для обеспечения соответствия представленной в Проектной документации и Рабочей документации системы видеонаблюдения всем ОТТ проекта «Безопасный регион» и правилам подключения к системе «Безопасный регион» Московской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Согласование мест установки и сцен обзора видеокамер в Рабочей группе по развитию системы «Безопасный регион» Администрации муниципального образования; 2) Согласование мест установки и сцен обзора видеокамер в Главном управлении региональной безопасности Московской области; 3) Получение ТУ на подключение системе "Безопасный регион" в Мингосуправления Московской области по официальному запросу; 4) Согласование Проектной/рабочей документации в Мингосуправления Московской области.
16.	Требования к разделам проекта. Контроль качества атмосферного воздуха	<p>1. На границе санитарно-защитной зоны Объекта предусмотреть установку малогабаритных экологических постов контроля качества атмосферного воздуха (далее по тексту - программно-аппаратный комплекс (ПАК)). Рекомендуемое количество ПАК должно быть не менее 4-х, установленных по 4-м сторонам Света. Рекомендуемые вещества для измерений: оксид углерода (CO), диоксид азота (NO₂), сероводород (H₂S), аммиак (NH₃), диоксид серы (SO₂).</p> <p>ПАК должен быть внесён в Государственный реестр средств измерений, согласно Федеральному закону № 102 от 26 июня 2008 года и ПР 50.2.011-94 ГСИ. Порядок ведения Государственного реестра средств измерений и проходить</p>

		<p>поверку с выдачей соответствующих подтверждающих документов (свидетельств).</p> <p>В ПАК должны входить следующие компоненты: головное устройство, погодная станция, комплект газоанализаторов для мониторинга концентрации газов.</p> <p>ПАК должен определять следующие загрязняющие вещества: CO; NO₂; NH₃; H₂S; SO₂.</p> <p>ПАК должен измерять следующие метеорологические характеристики: температуру, влажность воздуха, атмосферное давление, силу и направление ветра.</p> <p>ПАК должен обеспечивать следующие возможности перезагрузки оборудования: аппаратный сброс, программный сброс, отключение питания, обновление по расписанию; обновление при прямом подключении к контролёру ПАК.</p> <p>Головное устройство ПАК должно обеспечивать следующие функции: обеспечение питанием оборудования, опрос сенсоров с установленной периодичностью.</p> <p>Головное устройство ПАК должно агрегировать данные, собираемые с сенсоров, агрегировать их в единый пакет и выполнять автоматизированную передачу данных в Государственную информационную систему Московской области «Система экологического мониторинга окружающей среды Московской области» (ГИС «Экомониторинг»), в режиме, близком к реальному времени.</p> <p>Головное устройство ПАК должно поддерживать активную сессию с указанным портом и IP адресом сервера, заданных в настройках. При потере связи с сервером контроллер должен восстанавливать подключение на указанный порт и IP адрес с тайм-аутом и кол-вом пере повторов, заданных в настройках.</p> <p>Головное устройство ПАК, должно быть совместимо с REST API сервисами, и передавать данные в совместимом формате JSON, поддерживаемом ГИС «Экомониторинг», по протоколам HTTP либо HTTPS.</p> <p>К Головному устройству ПАК в части сбора, передачи и использованию сведений от средств удалённой фиксации предъявляются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечена возможность автоматизировано передавать данные с ПАК по протоколам HTTP либо HTTPS, в формате, поддерживаемом подсистемой сбора данных, ГИС «Экомониторинг»; - в Головном устройстве ПАК должна быть реализована возможность задавать установки периодичности предоставления данных; - обеспечена возможность чтения информации с ПАК, в режиме, близкому к реальному времени, продолжительность и частота отбора проб воздуха должны соответствовать ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населённых пунктов»; - ПАК должны обеспечивать возможность получения данных о своём текущем состоянии (включён/выключен) и настройки через API, обеспечивать возможность получения данных о текущем состоянии компонентов через API, а именно получение информации о не менее, чем об одном параметре из следующего списка: <ul style="list-style-type: none"> - наличие электропитания;
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - уровень заряда аккумуляторной батареи; - данные самодиагностики оборудования ПАК; - информация о выходе значений данных экологического мониторинга за заранее заданные при калибровке пределы; - реакция ПАК на автоматическое включение генератора чистого воздуха; - отклик маршрутизатора (модема) на IP пакеты с помощью команды ping. <p>ПАК должны обеспечивать бесперебойную работу в течение заявленных производителем сроков эксплуатации.</p> <p>Для передачи данных должен быть использованы следующие протоколы (не менее одного протокола из списка): GSM, LoRaWAN или NB-IoT, с поддержкой частот связи, разрешённых на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Проект в части ПАК подлежит согласованию Министерством экологии и природопользования Московской области до направления документов на государственную экологическую экспертизу и до проведения публичных обсуждений.</p> <p>3. Провести расчет рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе от всей совокупности источников объекта Заказчика для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период.</p> <p>Провести расчет инвентаризации источников загрязнения атмосферного воздуха и источников физического воздействия на атмосферный воздух для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период.</p>
17.	Требования к оформлению документации	<p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016 и представляются Заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 6-ти экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в редактируемом формате (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff).</p> <p>Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 6 экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf, pdf).</p> <p>К проектной документации прилагаются положительные заключения государственной экспертизы Мособлгосэкспертизы и государственной экологической экспертизы.</p> <p>Проектная документация передается Подрядчиком заказчику в комплектации стадии П и стадии Р.</p> <p>Файлы проектной и иной документации, передаваемые Подрядчиком Заказчику, также должны быть представлены Заказчику в редактируемом формате.</p> <p>Согласовать проектную документацию с Главным управлением региональной безопасности Московской области и</p>

		Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в части соблюдения и обеспечения требований системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».
18.	Требования к сметной документации	<p>1. Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах в соответствии с Приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 08 апреля 2020 г. № 195/пр, от 26 декабря 2019 г. N 871/пр "Об утверждении сметных норм на строительные работы", N 872/пр "Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования", N 874/пр "Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы", N 875/пр "Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы".</p> <p>2. При определении сметной стоимости работ руководствоваться Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм», а также приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр». Электронная версия смет представляется в форматах .xlsx (.xls), .pdf. и в формате блока обмена данными между сметными системами «АРПС». Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.</p> <p>3. В составе файлов сметной документации Подрядчик представляет Заказчику ресурсную ведомость (ведомость материалов) в редактируемом формате в программе Excel, а также расчет начальной максимальной цены контракта на реализацию проекта (рекультивацию) в соответствии с положениями федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 № 184-рп «Об утверждении методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области».</p> <p>В случае применения оборудования и материалов, отсутствующих в ценниках сметно-нормативной базы, необходимо представить документы, подтверждающие стоимость этого оборудования и материалов (коммерческие предложения не менее трёх поставщиков), составленные в ценах одного квартала с принятым текущим уровнем цен по объекту, указанным в сводном сметном расчете.</p>
19.	Законодательная, нормативная и правовая база	Обеспечить соответствие документации, принятых технических решений и мероприятий по рекультивации правовым актам Российской Федерации и Московской области,

		<p>в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водный кодекс Российской Федерации 2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации 3. Земельный Кодекс Российской Федерации 4. Лесной кодекс Российской Федерации 5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 6. Федеральный закон 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» 7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 8. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». 9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 10. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». 11. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». 12. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 13. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». 15. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». 16. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде». 17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 18. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы»). 19. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». 20. Правила проведения рекультивации и консервации земель, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800. 21. Приказ Росстандарта от 30.09.2020 № 709-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации». 22. Постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 №195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p>23. Распоряжение Министерства Государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации».</p> <p>24. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 13.07.2017 №10-81/РВ «Об утверждении Положения о системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».</p> <p>26. Иные правовые акты Российской Федерации и Московской области, в том числе упомянутые в иных пунктах настоящего Контракта.</p>
20.	Гарантийные обязательства	<p>Гарантийный срок на результат исполнения Подрядчиком настоящего Контракта: 36 (тридцать шесть) месяцев.</p> <p>Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания или утверждения Заказчиком подписанного всеми членами приемочной комиссии (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии) документа о приемке, указанного в разделе «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 2 к Контракту</p> <p>Подрядчик в рамках гарантийных обязательств обеспечивает сопровождение согласования расчета НМЦК (начальной максимальной цены контракта) при подготовке и проведении процедуры (конкурентной процедуры) на право заключения контракта на оказание услуг по рекультивации в соответствии с проектной документацией, выполненной в рамках настоящего Контракта, в том числе согласование с Мособлглавконтролем.</p> <p>Подрядчик в течение суток с даты получения замечаний от Заказчика обеспечивает корректировку расчета начальной максимальной цены контракта, в том числе взаимодействует с согласующими органами.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков проектной документации либо невозможности реализовать проектную документацию, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы на измененную проектную документацию, и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p> <p>При выявлении Заказчиком недостатков проектной документации либо изыскательских работ Заказчиком</p>

		<p>составляется акт, который направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.</p> <p>Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.</p> <p>Заказчик, принявший работу, вправе ссылаться на недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), а также на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), в том числе, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.</p> <p>В случае выявления невозможности реализации проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы на измененную проектно-сметную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p>
21.	Иные условия	<p>При исполнении Контракта Подрядчик обязан предоставлять информацию в течение 1 дня с даты запроса, исполнять указания и учитывать рекомендации, которые касаются хода исполнения Контракта, поступающие от Заказчика, Минэкологии Московской области, государственного бюджетного учреждения Московской области «Дирекция экологических проектов».</p> <p>Также Подрядчик обязан принимать участие в совещаниях, встречах, комиссиях и т.п., посвященных исполнению Контракта.</p>

Подрядчик:

 / _____ /
 « » _____ 20__ г.

Заказчик:

 / _____ /
 « » _____ 20__ г.

Задание на проектирование

титул объекта:

Выполнение работ по разработке проектной документации на рекультивацию несанкционированной свалки вблизи полигона «Аннино» Рузского городского округа

адрес объекта:

Московская область, Рузский городской округ.

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

- *Муниципальный контракт № 08483000591230000830001 (подписан 22.05.2023);*
- *Муниципальная программа «Экология и окружающая среда»;*
- *Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2023-2027 годы» (Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35);*
- *Подпрограммы «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде»
Основное мероприятие 01. Финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами
Мероприятие 01.02 Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель.*

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Администрация Рузского городского округа Московской области

143103, Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

ОГРН 1025007589199, ИНН 5075003287, КПП 507501001

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Администрация Рузского городского округа Московской области

143103, Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

ОГРН 1025007589199, ИНН 5075003287, КПП 507501001

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

121087, г. Москва, Багратионовский проезд, д.12А, стр.4

ОГРН 1027739325240, ИНН 7705220583, КПП 773001001

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Рекультивация нарушенных земель

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Информация о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости от главного распорядителя бюджетных средств (ГРБС) и информация об источниках финансирования (в процентном соотношении для федерального, регионального и местного бюджетов) будет предоставлена после прохождения общественных обсуждений (так же см. п.15)

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Подключение объекта к сетям ИТО не предусмотрено

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделить два этапа строительства:

Первый этап строительства включает работы технического этапа рекультивации полигона.

Второй этап строительства включает работы биологического этапа рекультивации полигона.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта

Срок выполнения технического этапа строительства составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительного периода.

Срок выполнения биологического этапа – 4 года

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

ТЭП определить в процессе разработки проекта

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Некапитальный объект коммунального хозяйства

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Объект не классифицируется

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

На этапе эксплуатации (биологический и пострекультивационный период) на объекте не требуется наличие постоянного персонала.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Пониженный (временные объекты)

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

К опасным объектам не относится

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Требования отсутствуют

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Дополнительные изыскания не требуются

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определить заключением государственной экспертизы

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

см. п.б данного Задания на проектирование

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Рекультивация несанкционированной свалки, а именно восстановление нарушенного рельефа, путём перекрытия техногенных масс с устройством газона (плодородного слоя)

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Требования отсутствуют, объект не является линейным

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Требования отсутствуют

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Требования отсутствуют

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:

Требования отсутствуют

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Согласование материалов не требуется

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2 – 21.15. – пункты исключены из Задания на проектирование в связи со спецификой объекта проектирования

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Требования отсутствуют

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Требования отсутствуют

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Требования отсутствуют, объект не является линейным

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Требования отсутствуют, объект не является линейным

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1 – 2.1.11 – пункты исключены из Задания на проектирование в связи со спецификой объекта проектирования

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1 – 24.2.10 – пункты исключены из Задания на проектирование в связи со спецификой объекта проектирования

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Требования отсутствуют

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Требования отсутствуют

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Требования отсутствуют

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Требования отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст.7220, 2016, N 50, ст.7108; 2017, N 31, ст.4929, N 33, ст.5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Требования отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Требования отсутствуют

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Раздел «Проект организации строительства» разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Требования отсутствуют

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Требования отсутствуют

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Проектные решения по рекультивации разработать в соответствии с СП 320.1325800.2017

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Зона промежуточного складирования грунтов должна располагаться на территории нарушенных земель земельного участка.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Требования отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработать согласно приказу Минприроды России от 01.12.2020 № 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду"

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст.744; 2010, N 16, ст.1920; N 51, ст.6937; 2013, N 17, ст.2174; 2014, N 14, ст.1627; N 50, ст.7125; 2015, N 45, ст.6245; 2017, N 29, ст.4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

- *Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. №421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);*
- *Провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.*

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Требования отсутствуют

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст.465; N 40, ст.5568; 2016 N 50, ст.7122):

Требования отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:*Требования отсутствуют**(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)***43. Требования о применении технологий информационного моделирования:***Требования отсутствуют**(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)***44. Требование о применении типовой проектной документации:***Требования отсутствуют**(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев типовой проектной документации)***45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:***Требования отсутствуют***46. К заданию на проектирование прилагаются:****46.1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории:***Градостроительный план земельного участка с КН 50:19:0050304:373 от 27.07.2023 № РФ-50-3-57-0-00-2023-27556-0***46.2 Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации):**

- *Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 12223-ИГДИ), выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;*
- *Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 12223-ИГИ), выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;*
- *Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр 12223-ИГМИ), выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году;*
- *Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 12223-ИЭИ), выполненный ООО «ВАЛЛАУ» в 2023 году.*

(В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; N 30, ст.3128; 2006, N 1, ст.10, 21; N 23, ст.2380; N 31, ст.3442; N 50, ст.5279; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.21; N 21, ст.2455; N 31, ст.4012; N 45, ст.5417; N 46, ст.5553; N 50, ст.6237; 2008, N 20, ст.2251, 2260; N 29, ст.3418; N 30, ст.3604, 3616; N 52, ст.6236; 2009, N 1, ст.17; N 29, ст.3601; N 48, ст.5711; N 52, ст.6419; 2010, N 31, ст.4195, 4209; N 48, ст.6246; N 49, ст.6410; 2011, N 13, ст.1688; N 17, ст.2310; N 27, ст.3880; N 29, ст.4281, 4291; N 30, ст.4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст.7015, 7042; N 50, ст.7343; 2012, N 26, ст.3446; N 30, ст.4171; N 31, ст.4322; N 47, ст.6390; N 53, ст.7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст.873, 874; N 14, ст.1651; N 23, ст.2871; N 27, ст.3477, 3480; N 30, ст.4040, 4080; N 43, ст.5452; N 52, ст.6961, 6983; 2014, N 14, ст.1557; N 16, ст.1837; N 19, ст.2336; N 26, ст.3377, 3386, 3387; N 30, ст.4218, 4220, 4225; N 42, ст.5615; N 43, ст.5799, 5804; N 48, ст.6640; 2015, N 1, ст.9, 11, 38, 52, 72, 86; N 17, ст.2477; N 27, ст.3967; N 29, ст.4339, 4342, 4350, 4378, 4389; N 48, ст.6705; 2016, N 1, ст.22, 79; N 26, ст.3867; N 27, ст.4301, 4302, 4303, 4305, 4306; 2017, N 11, ст.1540, N 25, ст.3595, N 27, ст.3932, N 31, ст.4740, ст.4767, ст.4771, ст.4829; 2018, N 1, ст.39, ст.47, ст.90, ст.91)

46.3 Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение):

Подключение объекта к сетям ИТО не предусмотрено, получение ТУ не требуется

46.4 Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях:

Отсутствуют

46.5 Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии):

Не требуется

46.6 Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование:

Распоряжение Главы Администрации Рузского г.о. Пархоменко Н.Н. о назначении Карасева С.В. на должность заместителя Главы Администрации Рузского г.о. № 653-РЛ от 13.09.2023.

46.7. Другие документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика):

Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-114224632 от 22.05.2023 г. на земельный участок с КН 50:19:0050304:373

**Заместитель Главы Администрации
Рузского городского округа**

Карасев С.В.

*(должность уполномоченного лица
застройщика (технического заказчика),
осуществляющего подготовку задания на
проектирование)*

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 2023

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7705220583-20230927-1056

(регистрационный номер выписки)

27.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНЖСЕРВИС-2"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027739325240

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7705220583
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНЖСЕРВИС-2"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СТРОЙИНЖСЕРВИС-2"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	121087, Россия, Москва, Москва, проезд Багратионовский, 12А, 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков» саморегулируемая организация (СРО-П-132-01022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-132-007705220583-0096
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.09.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.09.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

Приложение 3 Раздел 1.1

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Котон Михаил Романович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Котон Михаил Романович, адрес места жительства(регистрации): 117588, г.Москва ул.Тарусская д.18 к.1 кв.43 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-030469.

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Омельчук Ольга Юрьевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Омельчук Ольга Юрьевна, адрес места жительства(регистрации): 143080, Московская обл, Одинцовский р-н, Лесной Городок дп, Грибовская ул, дом № 8, квартира 66 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - ПИ-138803.

С.А. Кононыхин

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7702170870-20230619-1633

(регистрационный номер выписки)

19.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ВАЛЛАУ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1037700087699

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7702170870
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ВАЛЛАУ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ВАЛЛАУ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119121, Россия, Москва, Смоленский бульвар, д. 15, помещ. 10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-007702170870-3754
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.03.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.03.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

Приложение 4 Раздел 1.1

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Градостроительный план земельного участка №**Р Ф - 5 0 - 3 - 5 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 7 5 5 6 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Рузского городского округа Московской области**от 10 июля 2023 г. № Р001-6949735563-73475621**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Рузский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	469317.83	1305296.71
2	469545.03	1305291.95
3	469613.42	1305108.27
4	469431.23	1305026.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:19:0050304:373

Площадь земельного участка

50 000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
27.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

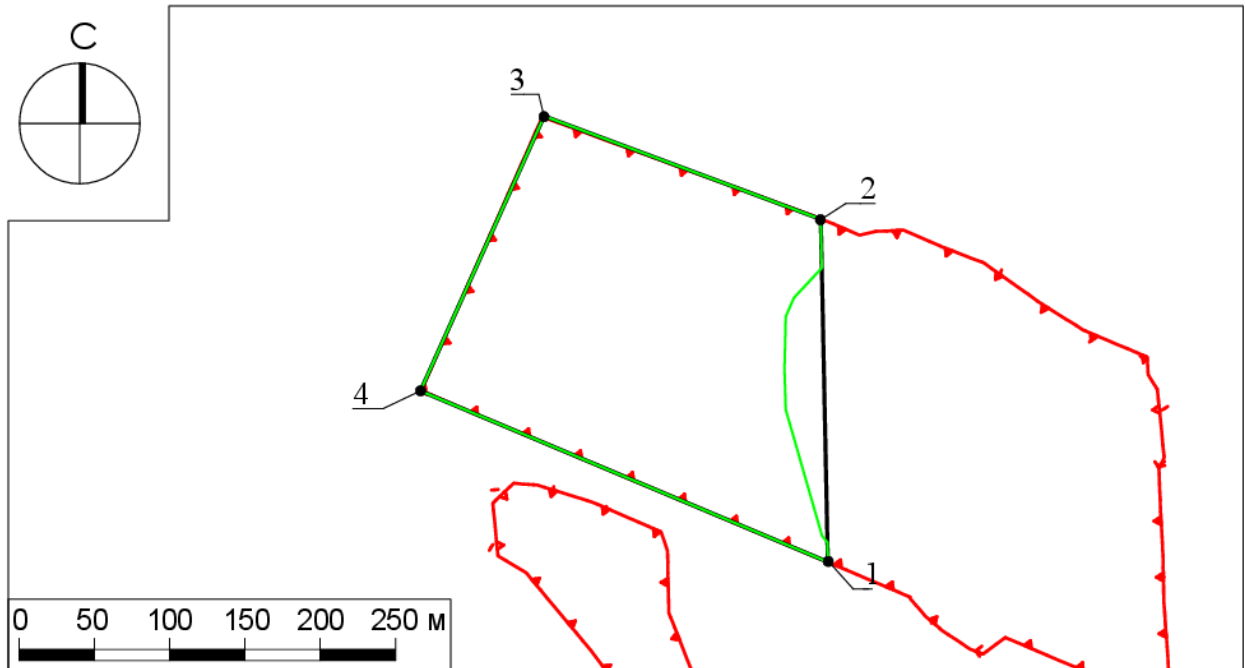
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

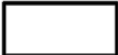



Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)¹
-  граница полигона ТКО "Аннино"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 5B3E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Рузский район, с/пос. Колюбакинское, вблизи с. Аннино			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 50 000 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.

Выполнено в М 1:5000.


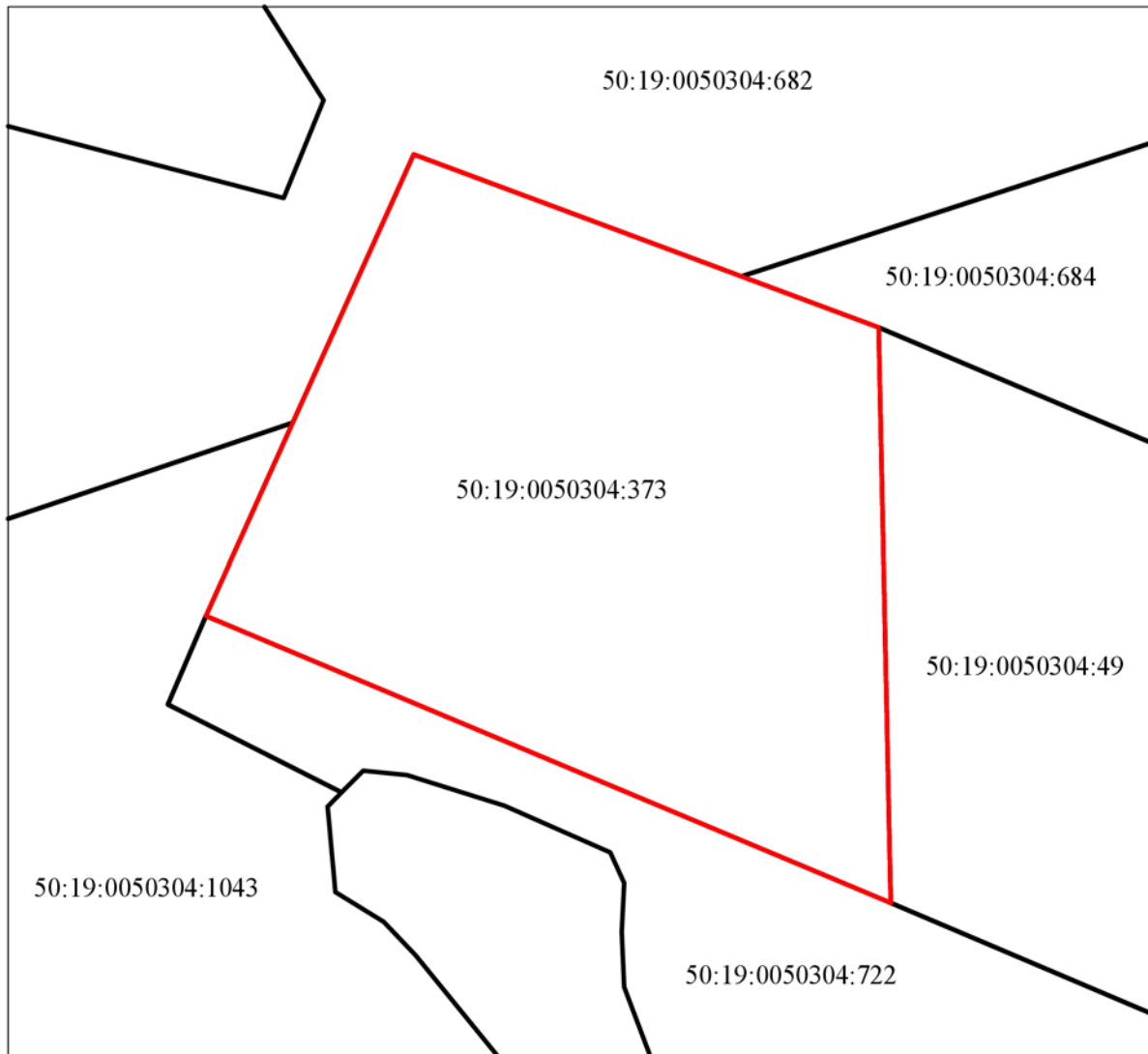

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Рузский район, с/пос. Колюбакинское, вблизи с. Аннино			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Рузский район, с/пос. Колюбакинское, вблизи с. Аннино			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					З	З	
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-2.1 - зона рекультивируемого полигона ТБО. Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Направление рекультивации определяет дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 г. 4298 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 29.08.2022 г. № 3998).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт 5.1;
- природно-познавательный туризм 5.2;
- поля для гольфа или конных прогулок 5.5;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- специальная деятельность 12.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	0(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Спорт</i>	5.1	<i>Не подлежат установлению</i>		0%	0
2.	<i>Природно-познавательный туризм</i>	5.2	<i>Не подлежат установлению</i>		0%	0
3.	<i>Поля для гольфа или конных прогулок</i>	5.5	<i>Не подлежат установлению</i>		0%	0
4.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
5.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>			
6.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			
7.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
8.	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
9.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	<i>Не подлежат установлению</i>		0%	0

Использование земельных участков территориальной зоны Р-2.1 осуществляется только в соответствии с основными видами разрешенного использования, в связи с чем, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для территориальной зоны Р-2.1 не подлежат установлению.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.³

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Аннино".^{1}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Аннино".^{4}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Аннино"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Аннино"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Рузский городской округ, 50:19:0050304

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСЕРВИС»

Юр. адрес: 143100, Московская область,
г. Руза, ул. Социалистическая д.20 стр.2
Факт. адрес: 143103, Московская область, г. Руза,
Микрорайон, д.4
ИНН 5075369524/ОГРН 1085075001692
Тел./Факс: 8(49627)24-703 / 8(49627)23-887

р/сч: 4070281060000019366 в АО «Газпромбанк»
кор/сч: 30101810200000000823
БИК: 044525823
E-mail: rso@rso-ruza.ru
Сайт: www.rso-ruza.ru
ao_jilservis

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	622/ЖС
Дата выдачи	10-07-2023
Наименование РСО	АО «Жилсервис»
ИНН РСО	5075369524
Адрес РСО	143103, МО, г. Руза, ул. Социалистическая д.20 стр.2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Рузского городского округа Московской области
ИНН	
Дата заявки	10-07-2023
Номер заявки	373696/1013502
Номер заявления	P001-6949735563-73475621
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:19:0050304:373
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Рузский г.о., д. Аншино
Назначение объекта	50000 кв.м., полигон для размещения твердых бытовых отходов
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 2. заключение договора о подключении;
 3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 4. составление акта о готовности;
 5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Технический директор



Мызнов А.А.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСЕРВИС»

Юр. адрес: 143100, Московская область,
г. Руза, ул. Социалистическая д.20 стр.2
Факт. адрес: 143103, Московская область, г. Руза,
Микрорайон, д.4
ИНН 5075369524/ОГРН 1085075001692
Тел./Факс: 8(49627)24-703 / 8(49627)23-887

р/сч: 4070281060000019366 в АО «Газпромбанк»
кор/сч: 3010181020000000823
БИК: 044525823
E-mail: rso@rso-ruza.ru
Сайт: www.rso-ruza.ru
ao_jilservis

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	622/ЖС
Дата выдачи	10-07-2023
Наименование РСО	АО «Жилсервис»
ИНН РСО	5075369524
Адрес РСО	143103, МО, г. Руза, ул. Социалистическая д.20 стр.2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Рузского городского округа Московской области
ИНН	
Дата заявки	10-07-2023
Номер заявки	373696/1013504
Номер заявления	P001-6949735563-73475621
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:19:0050304:373
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Рузский г.о., д. Анино
Назначение объекта	50000 кв.м., полигон для размещения твердых бытовых отходов
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативы/Распоряжения.

Технический директор



Мещнов А.А.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСЕРВИС»

Юр. адрес: 143100, Московская область,
г. Руза, ул. Социалистическая д.20 стр.2
Факт. адрес: 143103, Московская область, г. Руза,
Микрорайон, д.4
ИНН 5075369524/ОГРН 1085075001692
Тел./Факс: 8(49627)24-703 / 8(49627)23-887

р/сч: 4070281060000019366 в АО «Газпромбанк»
кор/сч: 3010181020000000823
БИК: 044525823
E-mail: rso@rso-ruza.ru
Сафт: www.rso-ruza.ru
ao_jilservis

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	622/ЖС
Дата выдачи	10-07-2023
Наименование РСО	АО «Жилсервис»
ИНН РСО	5075369524
Адрес РСО	143103, МО, г.Руза, ул.Социалистическая д.20 стр.2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Рузского городского округа Московской области
ИНН	
Дата заявки	10-07-2023
Номер заявки	373696/1013503
Номер заявления	Р001-6949735563-73475621
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:19:0050304:373
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Рузский г.о., д. Алпино
Назначение объекта	50000 кв.м., полигон для размещения твердых бытовых отходов
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативные акты/Расценки.

Технический директор



Мышков А.А.

143006, Московская обл, Одинцовский р-н,
Одинцово г, Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 21047 от 12.07.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:19:0050304:373 по адресу: Московская обл, Рузский р-н, вблизи Аннино с

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Руза». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника
технического отдела филиала АО
«Мособлгаз» «Запад»

(подпись)

Брыксин Д.В.



ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1fc03636291f2511ee89950050569c399d\c093801420c411ee89950050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Брыксин Дмитрий Вячеславович, Ведущий инженер технического отдела	048A78D8006CAF708C499F1DE480DE5CBB	12.07.2023 18:01 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 373696 ТУ от 2023-07-11
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:19:0050304:373

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Рузский г.о., д. Анино

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Руза, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,65 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,65 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2023, поступившего на рассмотрение 17.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114224632	
Кадастровый номер:	50:19:0050304:373
Номер кадастрового квартала:	50:19:0050304
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Рузский район, с/пос. Колюбакинское, вблизи с. Аннино
Площадь:	50000
Кадастровая стоимость, руб.:	13166500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Полигон для размещения твердых бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114224632			
Кадастровый номер:		50:19:0050304:373	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Торгашов Владимир Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114224632			
Кадастровый номер:		50:19:0050304:373	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Рузский городской округ Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:19:0050304:373-50/019/2020-6 13.02.2020 10:44:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114224632			
Кадастровый номер:		50:19:0050304:373	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114224632			
Кадастровый номер:	50:19:0050304:373		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114224632			
Кадастровый номер:		50:19:0050304:373	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	292°44.5'	293.35	данные отсутствуют	50:19:0050304:722	region_ruza@mail.ru; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	24°15.6'	199.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:19:0050304:1043	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	110°25.3'	196	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:19:0050304:682	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	178°48.0'	227.25	данные отсутствуют	50:19:0050304:49	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:19:0050304:684	region_ruza@mail.ru; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114224632			
Кадастровый номер:		50:19:0050304:373	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469317.83	1305296.71	-	0.1
2	469545.03	1305291.95	-	0.1
3	469613.42	1305108.27	-	0.3
4	469431.23	1305026.16	-	0.3
1	469317.83	1305296.71	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: center@rosnedra.gov.ru

05.07.2023 № 02-19/2821
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ВАЛЛАУ»

В.Ф. Юдаев

119121, г. Москва,
ул. Смоленский бульвар, д. 15,
кв/офис 6

ИНН/ОГРН
7702170870/1037700087699

n.plotnikov@complexproject.ru

Уведомление об отказе

в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под
участком предстоящей застройки

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу в ответ на Ваше обращение Исх. №1298 от 19.06.2023 (вх. № 7015 от 20.06.2023) сообщает, что в соответствии с пунктом 63 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (далее – Регламент), утверждённого Приказом Федерального агентства по недропользованию от 22 апреля 2020 г. N 161 Вам отказано в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в связи с

Основание для отказа в соответствии с пунктом 63 Регламента	Описание нарушения
Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации "О недрах" и (или) территориальным балансом	Северо-западная часть участка предстоящей застройки в районе угловой точки №3 расположена в границах месторождения песчано-гравийных пород Вишенковский участок в Рузском районе, запасы которого учтены территориальным балансом запасов Московской области на 01.01.2023 г. по категориям и в количестве (тыс.м ³): С ₂ – 41716,1, забалансовые В – 159,8; С ₁ – 186,9

запасов общераспространенных полезных ископаемых	
-----------------------------------------------------	--

Порядок и последовательность действий при подаче заявления для получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки за границами населенных пунктов, расположенным на территории Московской области, Вы можете уточнить по телефону +74996783152.

Начальник Департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0e18749fd73795783844225ec4e0ba7f
Владелец: Чернитевич Станислав Игоревич
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

С. И. Чернитевич