

Порядок действий собственников при подаче декларации об объекте недвижимости.

В 2026 году на территории Московской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков.

Утвержденные распорядительным актом Министерства имущественных отношений Московской области результаты государственной кадастровой оценки земельных участков будут применяться в целях налогообложения с 01.01.2027.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) подается в целях учета при проведении государственной кадастровой оценки индивидуальных характеристик объекта недвижимости. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Для того, чтобы при проведении государственной кадастровой оценки были учтены фактические характеристики объекта недвижимости, способные существенным образом повлиять на величину кадастровой стоимости, необходимо проверить в ЕГРН сведения о вашем объекте недвижимости. В случае несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН, фактическим данным о характеристиках объекта недвижимости, необходимо в установленном порядке внести изменения в ЕГРН.

При внесении изменений в ЕГРН в срок до 1 января 2026 года (даты определения кадастровой стоимости), такие изменения будут учтены при проведении государственной кадастровой оценки.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в порядке и по форме, установленным приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216.

Декларацию возможно направить в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» одним из следующих способов:

1. через Портал Государственных услуг <https://uslugi.mosreg.ru/services/22758>, выбрав цель обращения «Подача Декларации о характеристиках объекта недвижимости»;
2. через портал НСПД;
3. с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (sko-mo@mosreg.ru) в виде электронного документа, подписанного усиленной ЭП.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, Декларация направляется на электронную почту в форме электронного документа и в обязательном порядке должно быть подписано усиленной

электронной подписью. При её отсутствии, Вы можете воспользоваться другими способами подачи.

К декларации должны быть приложены следующие документы:

1) документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) характеристик, указанных в декларации;

2) выписка из ЕГРН, содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

3) копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН;

4) доверенность или иной, подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.