

Порядок оспаривания результатов утвержденной кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими и физическими лицами, права которых затронуты, в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Министерстве имущественных отношений Московской области или Московском областном суде.

К заявлению об оспаривании прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

2) копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, если заявление об оспаривании подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

3) отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа.

Обратиться с заявлением об оспаривании возможно следующими способами:

1) через государственную информационную систему Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20995>);

2) почтовым отправлением в адрес Минмособлимуущества (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1);

3) направлением на электронную почту Минмособлимуущества (Mio-kadastr@mosreg.ru);

4) нарочно, сдав заявление в Приёмную корреспонденции Дома правительства Московской области по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д. 1. Часы приема: с понедельника по четверг с 9:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:30, в пятницу с 9:30 до 13:00 и с 14:00 до 16:15.

С формой заявления и порядком подачи заявления возможно ознакомиться на официальном сайте Минмособлимуущества по ссылке <http://mio.mosreg.ru/deyatelnost/deyatelnost/komissiya-po-rassmotreniyu-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadaastrovoi-stoimosti>.