

Порядок ознакомления с предварительными результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в 2026 году

В 2026 году на территории Московской области осуществляется государственная кадастровая оценка земельных участков.

Проект отчета о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости будет размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки и на сайте ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки» в разделе Отчёты об оценке для ознакомления и подачи замечаний.

Указанные мероприятия направлены на возможность исправления ошибок до момента утверждения кадастровой стоимости, что положительно влияет на временные затраты и судебные расходы, связанные с оспариванием или исправлением кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, возможно предоставить в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» одним из следующих способов:

1. через Портал Государственных услуг <https://uslugi.mosreg.ru/services/22758>, выбрав цель обращения «Подача замечаний к проекту отчета»;
2. через портал НСПД;
3. с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (sko_gko2026@mosreg.ru) в виде электронного документа, подписанного усиленной ЭП.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, заявление направляется на электронную почту в форме электронного документа и в обязательном порядке должно быть подписано усиленной электронной подписью. При её отсутствии, Вы можете воспользоваться другими способами подачи.

Замечания к проекту отчета представляются в течение тридцати дней со дня размещения сведений и материалов в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

В случае подтверждения в результате проверки недостоверности использованных сведений (или отсутствия существенных для определения стоимости характеристик) осуществляются соответствующие изменения кадастровой стоимости объекта недвижимости, если такие сведения влияют на его кадастровую стоимость.

В случае если выявленное нарушение влияет на кадастровую стоимость других объектов недвижимости, изменения вносятся в отношении всех объектов, на которые распространяется данное нарушение.

Обращаем Ваше внимание, что каждое замечание рассматривается индивидуально.

Также обращаем Ваше внимание, что кадастровая стоимость объекта недвижимости может измениться в результате рассмотрения замечаний других лиц.

Обращаем внимание, что направление Заявителям результата рассмотрения замечаний к проекту отчета, поступивших в ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки», в том числе посредством Порталов предоставления услуг, действующим законодательством не предусмотрено. Справка с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете публикуется на сайте с обновленной или итоговой версией проекта отчета.

Следует отметить, что законодательством предусмотрена также подача обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и после утверждения результатов кадастровой оценки.