

Порядок подачи обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, и заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости

В 2026 году на территории Московской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков.

Утвержденные распорядительным актом Министерства имущественных отношений Московской области результаты государственной кадастровой оценки земельных участков будут применяться в целях налогообложения с 01.01.2027.

Услуги по рассмотрению обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) предоставляет ГБУ МО «Центр кадастровой оценки».

Для получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, необходимо обратиться в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки».

Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости в обязательном порядке должно содержать следующую информацию:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

В случае несогласия с величиной кадастровой стоимости объекта недвижимости, в целях проведения проверки порядка определения кадастровой стоимости, заявители вправе направить в адрес ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Заявление), в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона №237-ФЗ, а также приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

В соответствии с частью 9 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать следующую информацию:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Обратиться за получением указанных услуг в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» можно одним из следующих способов:

1) через Портал Государственных услуг <https://uslugi.mosreg.ru/services/22758>, выбрав цель обращения «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»;

2) через портал НСПД;

3) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (sco-mo@mosreg.ru) в виде электронного документа, подписанного усиленной ЭП.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, Заявление направляется на электронную почту в форме электронного документа и в обязательном порядке должно быть подписано усиленной электронной подписью. При её отсутствии, Вы можете воспользоваться другими способами подачи.