

12.04.2024 № 6644/18

Главе
Рузского городского округа
Московской области
Пархоменко Н.Н.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Рузского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бобков
	Имя Николай
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 12-07/796 от 03.07.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Газификация д. Ленинка» Рузского городского округа Московской области
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газификация населенного пункта д. Ленинка проводится в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

Технические условия для проектирования № 29807-221/13 от 28.11.2022г. по объекту газификации «Газификация д. Ленинка Рузского городского округа Московской области».

Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37: строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Газификация д. Ленинка Рузского городского округа Московской области».

Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями № 29807-221/13 от 28.11.2022г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз».

Территориально начальная точка трассы газопровода находится в кадастровом квартале 50:19:0000000 (место врезки располагается на неразграниченных муниципальных землях), врезка осуществляется в участок газовой распределительной сети от газопровода к с. Богородское – д. Златоустово, протяженностью 11114 м., по адресу: Московская область, Рузский городской округ, с/пос. Дороховское, с. Богородское – д. Златоустово, кадастровый номер 50:19:0000000:19475, собственник – АО «Мособлгаз» (газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, $D = 159$ мм., проложенный к с. Богородское – д. Златоустово (арх. № 23995)).

Началом трассы проектируемого распределительного газопровода высокого давления является место присоединения к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления $P \leq 1,2$ МПа (I категории) $D = 159$ мм.

Место присоединения предусмотрено за д. Ленинка возле автодороги «"МБК - Луинка" - Таганово», IV технической категории. Далее трасса пересекает вышеуказанную дорогу и следует на юг вдоль автодороги «МБК - Луинка», IV технической категории и заканчивается установкой ГРПШ не доходя до участка с кад. №50:19:0060116:181 около 80-ти метров.

После выхода из ГРПШ трасса газопровода среднего давления $P \leq 0,1$ МПа продолжает свое следование на юг проходя через всю деревню с 2-х сторон автодороги «МБК - Луинка».

Трасса по пути следования имеет 2 ответвления и заканчивается установкой концевых заглушек Д110.

При выборе варианта трассы газопровода учитывались:

- наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы с учетом нормативных расстояний по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* и техническими условиями на пересечения.

На своем пути трасса газопровода пересекает следующие земельные участки, собственность которых разграничена:

1. Участок с кадастровым номером 50:19:0060106:1. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 50:16:0060106:1, собственник Общество с ограниченной ответственностью "Производственная сельскохозяйственная организация "Дорохово", относится к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

2. Участок с кадастровым номером 50:19:0060116:208. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 50:16:0060116:208, собственник Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", относится к категории земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

3. Участок с кадастровым номером 50:19:0000000:21246. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:21246, правообладатель отсутствует, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

4. Участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23528. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23528, собственник Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

	<p>Статьей 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок. Кроме того, установление публичного сервитута требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала). Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут в отношении частей вышеуказанного земельного участка общей площадью 4938 кв. м.</p> <p>Посредством земельных участков 50:19:0060106:1, 50:19:0060116:208, 50:19:0000000:21246, 50:19:0000000:23528 обеспечен единственный доступ к земельным участкам, подлежащим газификации в д. Ленинка.</p> <p>Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей земельного участка с кадастровыми номерами: 50:19:0060106:1, 50:19:0060116:208, 50:19:0000000:21246, 50:19:0000000:23528, в целях размещения линейного объекта местного значения «Газификация д. Ленинка» Рузского городского округа Московской области сроком на 10 лет.</p> <p>Расположить Объект вне границ указанного земельного участка не представляется возможным по причине отсутствия доступа к газифицируемым земельным участкам (домовладениям) через земли общего пользования</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, Рузский го.	50:19:0060106:1 50:19:0060116:208 50:19:0000000:21246 50:19:0000000:23528
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>		
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> Доверенность № 12-07/796 от 03.07.2023 г.; Доверенность № 12-07/392 от 05.04.2024 г.; Графическое описание местоположения публичного сервитута. Обоснование необходимости установления публичного сервитута. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-53965040 от 22.02.2024г.; Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-52962680 от 21.02.2024г.; Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-52962135 от 21.02.2024г.; Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-52961405 от 21.02.2024г.; Технические условия АО «Мособлгаз» № 29807-221/13 от 28.11.2022г.; Согласие, содержащее технические требования и условия № 76888541 от 26.09.2024г. ГБУ МО «Мосавтодор»; 		

	11. ZIP-архив «ZoneToGKN» с XML и PDF файлами; 12. Каталог координат; 13. Паспорт гражданина РФ.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 045867F6005FB080B441B88086CBCECFDF Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 15.08.2023 по 12.09.2024	Дата:
	Н.Н. Бобков	« 12 » апреля 2024
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Усманова Ольга Сергеевна
+7 (495) 597-55-36