



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

09.10.2026

15ИСХ-15713

Главам городских и муниципальных  
округов Московской области

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) и распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 08.04.2025 № 15ВР-630 «О принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки государственным бюджетным учреждением Московской области «Центр кадастровой оценки» в 2026 году проводится государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Московской области.

Министерство имущественных отношений Московской области уведомляет о размещении 07.10.2026 проекта отчета от 30.09.2026 № 01/2026 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Московской области, по состоянию на 01.01.2026» (далее – проект отчета) в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра и на сайте ГБУ МО «Центр кадастровой оценки», и начале приема замечаний к проекту отчета.

Проект отчета о государственной кадастровой оценке земельных участков размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки и на сайте ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки» в разделе Отчёты об оценке – Проект отчета (2026 год) для ознакомления и подачи замечаний.

В соответствии с порядком, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, замечания к проекту отчета представляются в течение 30 дней с даты его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра и на сайте ГБУ МО «Центр кадастровой оценки».

Замечания к проекту отчета в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 237-ФЗ, возможно предоставить в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» одним из следующих способов:

1. Через Портал государственных услуг и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/22758>, выбрав цель обращения «ПОДАЧА ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА»;

2. Через портал НСПД;

3. С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» ([cko\\_gko2026@mosreg.ru](mailto:cko_gko2026@mosreg.ru)) в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью.

Замечания к проекту отчета также могут быть представлены в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через многофункциональный центр.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер земельного участка, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному земельному участку;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках земельных участков, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не подлежат рассмотрению.

В случае подтверждения в результате проверки недостоверности использованных сведений (или отсутствия существенных для определения стоимости характеристик) осуществляются соответствующие изменения кадастровой стоимости земельного участка, если такие сведения влияют на его кадастровую стоимость.

В случае если выявленное нарушение влияет на кадастровую стоимость других земельных участков, изменения вносятся в отношении всех участков, на которые распространяется данное нарушение.

Каждое замечание рассматривается индивидуально.

Важно отметить, что кадастровая стоимость земельного участка может измениться в результате рассмотрения замечаний других лиц.

Обращаем внимание, что направление Заявителям результата рассмотрения замечаний к проекту отчета, поступивших в ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки», в том числе посредством Порталов предоставления услуг, действующим законодательством не предусмотрено.

Справка с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете публикуется на сайте с обновленной или итоговой версией проекта отчета.

Следует отметить, что законодательством предусмотрена также подача обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и после утверждения результатов кадастровой оценки.

Ознакомиться с проектной кадастровой стоимостью возможно без скачивания результатов определения кадастровой стоимости перейдя по ссылке [https://cko.mosreg.ru/proektotcheta2026\)%22](https://cko.mosreg.ru/proektotcheta2026)%22) или воспользовавшись ботом в МАХ [https://max.ru/gbu\\_cko\\_mo\\_bot](https://max.ru/gbu_cko_mo_bot).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 16 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение пяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации уведомления о размещении проекта отчета, обеспечивают информирование (форму прилагаем) заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, месте его размещения, порядке и сроках представления замечаний к нему, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки (копию прилагаем) на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Об итогах размещения указанной информации просим сообщить в срок до 15.10.2026 на электронную почту [KyrimES@mosreg.ru](mailto:KyrimES@mosreg.ru) по форме приложения 4 к настоящему письму.

- Приложение:
1. Копия распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 08.04.2025 № 15BP-630 «О принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки государственным бюджетным учреждением Московской области «Центр кадастровой оценки»;
  2. Рекомендуемая форма замечаний к проекту отчета на 1 л. в 1 экз.;
  3. Форма информирования о размещении проекта отчета.
  4. Форма отчета об информировании ОМС.

Министр имущественных отношений  
Московской области

Серкина Мария Евгеньевна  
8 498 602 84 51, доб. 41623



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Московской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 58CFA1DF8F8A780972FE0E21647BEE33  
Владелец: Натаров Алексей Александрович  
Действителен с 27-05-2026 до 20-08-2027

А.А. Натаров



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ 15ВР-630

Московская область

О принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки  
государственным бюджетным учреждением Московской области  
«Центр кадастровой оценки»

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 7 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, постановлением Правительства Московской области от 23.05.2017 № 372/17 «О переходе к проведению государственной кадастровой оценки в Московской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку земельных участков, расположенных на территории Московской области.
2. Провести в 2027 году государственную кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Московской области.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному размещению (опубликованию) его полного текста на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области (<http://mio.mosreg.ru>).
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Лаврякова Ю.Ю.

Министр

Т.М. Фирсов



089679 ✱

Директору ГБУ МО  
«Центр кадастровой оценки»

Беднягину А.П.

От

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

### Замечание к проекту отчета об определении кадастровой стоимости

Прошу рассмотреть замечание по определению кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кадастровый номер объекта недвижимости \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кадастровая стоимость которого указана в проекте отчета, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ размещенного на сайте <https://cko.mosreg.ru/otchet2026>

\_\_\_\_\_ (номер и дата проекта отчета \_\_\_\_\_, номер страницы \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_ указание по желанию \_\_\_\_\_

Считаю, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ излагается суть замечания \_\_\_\_\_

### Приложение:

\_\_\_\_\_

Подпись Дата

Даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

\_\_\_\_\_

Подпись Дата

## **В Подмосковье опубликованы предварительные итоги государственной кадастровой оценки земельных участков**

В 2026 году на территории Московской области осуществляется государственная кадастровая оценка земельных участков.

Проект отчета о государственной кадастровой оценке земельных участков размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки и на сайте ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки» в разделе Отчёты об оценке – **Проект отчета (2026 год)** для ознакомления и подачи замечаний.

Замечания к проекту отчета возможно предоставить в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» одним из следующих способов:

1. Через Портал государственных услуг и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/22758>, выбрав цель обращения «ПОДАЧА ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА»;
2. Через портал НСПД;
3. С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» ([sko\\_gko2026@mosreg.ru](mailto:sko_gko2026@mosreg.ru)) в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью.

Замечания к проекту отчета также могут быть представлены в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через многофункциональный центр лично.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, заявление, направленное на электронную почту в форме электронного документа, в обязательном порядке должно быть подписано усиленной электронной подписью. При её отсутствии, Вы можете воспользоваться другими способами подачи.**

Замечания к проекту отчета представляются в течение тридцати дней со дня размещения сведений и материалов в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер и (или) адрес земельного участка, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному земельному участку;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках земельных участков, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению.

В случае подтверждения в результате проверки недостоверности использованных сведений (или отсутствия существенных для определения стоимости характеристик) осуществляются соответствующие изменения кадастровой стоимости земельного участка, если такие сведения влияют на его кадастровую стоимость.

В случае если выявленное нарушение влияет на кадастровую стоимость других земельных участков, изменения вносятся в отношении всех участков, на которые распространяется данное нарушение.

Каждое замечание рассматривается индивидуально.

Важно отметить, что кадастровая стоимость земельного участка может измениться в результате рассмотрения замечаний других лиц.

**Обращаем внимание, что направление Заявителям результата рассмотрения замечаний к проекту отчета, поступивших в ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки», в том числе посредством Порталов предоставления услуг, действующим законодательством не предусмотрено.**

**Справка с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете публикуется на сайте с обновленной или итоговой версией проекта отчета.**

Следует отметить, что законодательством предусмотрена также подача обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и после утверждения результатов кадастровой оценки.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Вы можете без скачивания результатов определения кадастровой стоимости ознакомиться с проектной кадастровой стоимостью перейдя по ссылке [https://cko.mosreg.ru/proektotcheta2026\)%22](https://cko.mosreg.ru/proektotcheta2026)%22) или воспользовавшись ботом в MAX [https://max.ru/gbu\\_cko\\_mo\\_bot](https://max.ru/gbu_cko_mo_bot).

| Наименование<br>ОМС | Ссылка на публикацию<br>на сайте ОМС | Наименование газеты,<br>дата и номер выпуска | Подтверждение<br>размещения на<br>информационном<br>сайте ОМС (Да/Нет) |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|